



ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA  
DIREZIONE COMPARTIMENTO TRIVENETO

-----

**BANDO DI GARA  
A PUBBLICO INCANTO**  
PER L' APPALTO  
DEI  
LAVORI DI

ORDINARIA MANUTENZIONE RELATIVA AL RIFACIMENTO DEI BAGNI DEI PIANI 1° E 2°, DELLE RELATIVE SCHERMATURE IDRAULICHE, DELLE LINEE DI ADDUZIONE DELL'ACQUA CALDA E FREDDA E DI ANDATA E RITORNO DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A SERVIZIO DEI PIANI 1° E 2° DELLA CASERMA DEI VV.F. DI VICENZA.

-----

1. - **STAZIONE APPALTANTE:** I.N.P.D.A.P., Istituto Nazionale di Previdenza per i Dipendenti dell'Amministrazione Pubblica – Direzione Compartimentale Triveneto • Ufficio II° Gestione Patrimoniale e Approvvigionamenti • ☎ 0412526513-522-524, telefax: 0412526549.

2. - **PROCEDURA DI GARA:** pubblico incanto ai sensi della legge n° 109/1994 e s.m.i..

3. - **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

3.1. - Luogo di esecuzione: Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vicenza, Via Farini 16;

3.2. - Descrizione: ordinaria manutenzione relativa al rifacimento dei bagni dei piani 1° e 2°, delle relative schermature idrauliche, delle linee di adduzione dell'acqua calda e fredda e di andata e ritorno dell'impianto di riscaldamento a servizio dei piani 1° e 2° della caserma dei VV.F. di Vicenza;

3.3. - Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): Euro 104.636,49 (centoquattromilaseicentotrentasei/49) oltre I.V.A. nella misura di legge.

**Importo suscettibile di ribasso:** Euro 97.791,11 (novantasettemilasettecentonovantuno/11);

3.4. - Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 6.845,38 (seimilaottocentoquarantacinque/38);

3.5. - Lavorazioni di cui si compone l'intervento

<i>L'intervento, complessivamente, comprende le seguenti lavorazioni:</i>
<ul style="list-style-type: none"><li>• La demolizione di pavimenti, rivestimenti e tramezzi delle docce con messa a nudo della rete idrica e di scarico, previo smontaggio degli apparecchi sanitari;</li><li>• Il rifacimento delle predette reti ed il rifacimento di pavimenti e rivestimenti;</li><li>• Previsione di n° 1 bagno per donne ad ogni piano (1° e 2°);</li><li>• Il rifacimento a norma della L. n° 46/90 dell'impianto elettrico smontato per necessità, conseguentemente alle demolizioni murarie;</li><li>• Il montaggio di nuovi apparecchi idrosanitari costituiti da vasi a pavimento (turche) per i bagni destinati a uomini e vasi normali per i bagni destinati a donne o per altri utilizzi che non siano bagni a servizio delle camerate, lavabi a canale e singoli, docce singole e bidet;</li><li>• La fornitura in opera di nuova rubinetteria;</li><li>• Il rifacimento della tinteggiatura e delle opere di rifinitura;</li><li>• Il taglio e l'abbandono delle vecchie tubature di alimentazione dell'impianto termico e il rifacimento della nuova rete di andata e ritorno realizzata sospesa con guaina per l'isolamento termico a norma di legge e idonea staffatura di sostegno;</li><li>• Il rifacimento delle nuove tubature di adduzione dell'acqua calda e fredda con abbandono di quelle attualmente esistenti, comprese le colonne montanti di adduzione e scarico.</li></ul>

3.6. - Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dall'articolo 19 comma 4, e dall'articolo 21 comma 1-lettera b), della legge n° 109/94 e s.m.i..

4. - **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. - **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL PRESENTE BANDO:**

- 5.1. - Disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto;
- 5.2. - Computo metrico delle opere (al riguardo si precisa che le opere descritte nel computo metrico verranno in ogni caso computate "a corpo" e che le quantità e misure esplicitate in detto computo, sono fornite al solo fine di dare al concorrente una dimensione di massima dell'opera);
- 5.3. - Capitolato speciale di appalto;
- 5.4. - Schema di contratto.

La documentazione allegata al presente bando è consultabile fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso L'I.N.P.D.A.P. - Direzione Compartimentale Triveneto - Ufficio II° Gestione Patrimoniale e Approvvigionamenti - Via Dante 95 Mestre (VE), dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00. E'

inoltre possibile ritirare - a proprie spese - una copia di detta documentazione, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la Caserma dei Vigili del Fuoco di Vicenza, Via Farini 16, previo accordi con il Geom. Lanciotti del Comando Provinciale dei V.V.F. di Vicenza (tel. 0444/565022). Il Bando ed il disciplinare di gara sono altresì disponibili sul sito Internet [www.inpdap.it](http://www.inpdap.it)

**6. - TERMINE DI RICEZIONE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. - Termine di ricezione: entro le ore 12,00 del giorno 5 dicembre 2005;

6.2. - Indirizzo di ricezione: I.N.P.D.A.P. – Direzione Compartimentale Triveneto – Ufficio Protocollo – Santa Croce 929 – 30135 VENEZIA;

6.3. - Modalità di presentazione: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5.1. del presente bando;

6.4. - Apertura offerte: in prima seduta pubblica presso l'I.N.P.D.A.P. – Direzione Compartimentale Triveneto – Ufficio II° Gestione Patrimoniale e Approvvigionamenti - in Mestre (VE), Via Dante 95, alle ore 9,30 del giorno 7 dicembre 2005 e, ove necessario, in seconda seduta, espletati gli adempimenti di cui all'art. 10, comma 1-quater della legge n° 109/94, presso lo stesso luogo, alle ore 9,30 del giorno 19 dicembre 2005.

**7 - SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** E' ammesso il solo legale rappresentante dei concorrenti di cui al successivo punto 10 ovvero, in sua vece, il soggetto munito di specifica delega conferitagli dal suddetto legale rappresentante.

**8 - CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

8.1. - Da una cauzione provvisoria, pari a Euro 2.100,00 (duemilacenti/00) equivalente al 2% (due per cento) arrotondato dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3. costituita alternativamente:

- Da versamento in contanti presso il Conto Corrente Bancario n. 3107825, Codice ABI n. 02008, Codice CAB 02023 CIN "Z" intestato a I.N.P.D.A.P., acceso presso la Banca cassiera dell'Istituto UNICREDIT Banca S.p.A. Agenzia di Cannaregio VENEZIA;

- Da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n° 385, avente validità per almeno **180** giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Essa sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; le fideiussioni bancarie e assicurative, a pena d'esclusione, devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta di questa stazione appaltante.

8.2.- Da dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993 n° 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una

fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante.

**9. - FINANZIAMENTO:** Stanziamento di bilancio dell'Istituto.

**10. - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi i concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge n° 109/94 e s.m.i., costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettera d), e) ed *e-bis*, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n° 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge n° 109/94 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n° 34/2000.

**11. - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso:

- (a) di attestazione di qualificazione relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, ed in corso di validità;

*o v v e r o*

- (b) dei requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. n° 34/2000, riportati nel 'Disciplinare di gara'. Il requisito di cui all'art. 28 comma 1 lettera a) deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 3.5 del presente bando.

**12. - TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione.

**13. - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo suscettibile di ribasso di cui al punto 3.3. del presente bando (complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando). Il prezzo a corpo offerto risulterà quindi determinato, ai sensi dell'art. 21, comma 1 lettera b), della legge n° 109/94 e s.m.i., mediante offerta in ribasso percentuale compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

**14 - VARIANTI:** Non sono ammesse offerte in variante od offerte in rialzo.

**15 - ALTRE INFORMAZIONI:**

- 15.1. - Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R. n° 554/99 e s.m.i., e di cui alla legge n° 68/99;  
15.2. - Si procederà alla valutazione dell'anomalia delle offerte secondo le modalità previste dall'art. 21 comma 1-bis, della legge n° 109/94 e s.m.i.;  
15.3. - In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

- 15.4. - In caso di difformità tra le disposizioni del presente bando ed altri elaborati afferenti la gara in intestazione, sono da considerare prevalenti quelle del presente bando;
- 15.5. - L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge n° 109/94 e s.m.i.;
- 15.6. - Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge n° 109/94 e s.m.i.;
- 15.7. - Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- 15.8. - I concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione d'impresa;
- 15.9. - Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge n° 109/94 e s.m.i., i requisiti di cui al punto 11 del presente bando, devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del DPR n° 554/1999 per le associazioni di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'articolo 95, comma 3 del medesimo D.P.R. per le associazioni di tipo verticale;
- 15.10. - Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, se espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro;
- 15.11. - I corrispettivi dovuti all'impresa saranno pagati in unica soluzione ad ultimazione avvenuta delle opere;
- 15.12. - La contabilità dei lavori, trattandosi di opera a corpo con pagamento in unica soluzione, sarà costituita dal Certificato di ultimazione dei lavori - redatto a cura del Direttore dei Lavori secondo le modalità di cui all'art. 172 del DPR n° 554/99 - e dal Conto finale dei lavori - redatto secondo le modalità di cui all'art. 173 del DPR n° 554/99;
- 15.13. - Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- 15.14. - I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- 15.15. - La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge n° 109/94 e s.m.i.;
- 15.16. - In ordine alle controversie che dovessero insorgere, la definizione delle stesse avrà luogo mediante ricorso all'accordo bonario o, in mancanza, mediante ricorso ad arbitri;
- 15.17. - I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge n° 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- 15.18. - Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Pietro Paolo Mancini della Consulenza Professionale Tecnico Edilizia dell'Istituto, con Sede in Roma Via S.Croce in Gerusalemme 55, telefono 0677352576.

Venezia, lì 07/11/2005

**IL DIRIGENTE**  
**Dr.ssa Susanna SERVILE**  
*(F.to Dr.ssa Susanna SERVILE)*