



## AVVISO INTEGRALE DI GARA ESPERITA

La Direzione Compartimentale I.N.P.D.A.P. della Lombardia, in relazione al bando di gara per l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione del piano seminterrato e del piano rialzato dell'edificio ad uso uffici ed archivio della sede provinciale dell'INPDAP di Bergamo, Via Duca degli Abruzzi 18/20", per un importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 339.495,38, (trecentotrentanovemilaquattrocentonovantacinque/38) IVA esclusa, rende noto che in data 21 dicembre 2005 si sono concluse le procedure del pubblico incanto con procedura aperta, indetto ai sensi dell'art. 20, comma 1 della legge 109/94 e s.mm.ii. La gara si è tenuta con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Entro il termine del 13 dicembre ore 12:00, fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenuti n. 13 plichi spediti dalle seguenti ditte:

- STEA S.p.A.
- DITTA BORTOLETTO ENGINEERING S.r.l.
- DITTA ELTE S.a.s.
- DITTA ROSBEL IMPIANTI S.n.c.
- DITTA S.A.P.P. S.r.l.
- DITTA CIPIEMME S.r.l.
- DITTA F.LLI PICENNI S.n.c.
- DITTA DA.PE Impianti S.r.l.
- DITTA R.T. S.r.l.
- DITTA ZERAL S.r.l.
- DITTA IMEI S.r.l.
- DITTA EDIL TRE '96 S.r.l.
- DITTA ALBIERO S.r.l.

I componenti della Commissione, dopo aver preso atto delle generalità dei partecipanti, dichiarano che non ricorrono ipotesi e/o situazioni che integrano l'obbligo d'astensione dall'incarico ricevuto.



La Commissione, preso atto che il plico della ditta STEA S.p.a. di Brescia è pervenuto alle ore 12.36 del giorno 13.12.2005 e quindi oltre il termine perentorio delle ore 12:00 indicato al punto 1 del Bando di Gara, all'unanimità dichiara esclusa dalla gara la ditta STEA S.p.a. di Brescia. Pertanto, il plico non viene aperto, ma solo siglato per presa visione.

In sede di preliminare verifica della documentazione amministrativa presentata dalle Ditte, la Commissione ha accertato, relativamente alla Ditta EDIL TRE '96 S.r.l., che esiste dichiarazione di cui all'art. 3 lett. B) del Disciplinare di Gara, ma la suddetta, contenuta in un prestampato presentato dalla ditta, è sbarrata a penna. Non si è compreso se la dichiarazione sia stata sbarrata per mero errore oppure volutamente considerata non necessaria ai fini della presente gara. E' risultato mancante l'allegazione dei certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti di cui all'art. 8 del Disciplinare di Gara. Pertanto, la ditta non è stata ammessa alla successiva fase della gara. Tutta la documentazione è stata annullata con il visto apposto da ogni componente della Commissione e reinserita nella busta A/2 "Documentazione Amministrativa". Il plico chiuso e cucito è stato firmato con data ed orario dai membri della Commissione.

In sede di verifica dell'offerta economica, il Presidente della Commissione, dopo aver il contenuto delle buste come corretto, ha dato pubblica lettura delle seguenti offerte al ribasso sull'elenco prezzi:

1) DITTA BORTOLETTO ENGINEERING S.r.l.	10,75%
2) DITTA ELTE S.a.s.	5,43%
3) DITTA ROSBEL IMPIANTI S.n.c.	12,96%
4) DITTA S.A.P.P. S.r.l.	13,25%
5) DITTA CIPIEMME S.r.l.	10,58%
6) DITTA F.LLI PICENNI S.n.c.	11,90%
7) DITTA DA.PE Impianti S.r.l.	18,75%
8) DITTA R.T. S.r.l.	12,86%
9) DITTA ZERAL S.r.l.	12,36%
10) DITTA IMEI S.r.l.	13,17%
11) DITTA ALBIERO S.r.l.	13,38%

Passando all'esame delle offerte, conformemente ai criteri su precisati, si è proceduto al taglio delle ali ed al calcolo della media dei risultanti 7 ribassi intermedi residui, che è risultato essere pari a 12,84%; si è calcolato quindi la media degli scarti dell'offerte superiori



alla media, pari a 0,284, e si è determinato quindi la soglia di anomalia del 13,124%. Proceduto, dunque, all'esclusione delle offerte superiori alla soglia di anomalia così determinata, si è verificato che l'offerta di ribasso che più si avvicina alla soglia di anomalia è quella del 12,96%, mentre la seconda nell'ordine è risultata essere del 12,86%.

La Commissione, verificato che l'offerta del ribasso del 12,96% appartiene alla ditta ROSBEL IMPIANTI S.n.c., mentre quella del ribasso del 12,86% appartiene alla ditta R.T. S.r.l., ha aggiudicato la gara in via provvisoria alla Ditta ROSBEL IMPIANTI s.n.c. con sede legale in Desio (MI), Via Mulinello n. 28 c.a.p. 20033 - C.F. 01779240132 e P.I. n. 02389220969., subordinandone la conferma da parte dell'Amministrazione appaltante, alla verifica delle dichiarazioni e dei requisiti attestati in autocertificazione e costituenti la documentazione richiesta nel Bando di gara.

La Commissione, a puro titolo informativo, ha infine preso atto che il ribasso del 12,96% offerto dalla ditta ROSBEL IMPIANTI S.r.l. applicato all'importo base asta (€ 339.495,38), al netto dell'IVA e degli oneri di sicurezza, corrisponde ad una spesa di € 295.496,78.

Responsabile del procedimento è l'Arch. Leuci Loredana.

**IL DIRIGENTE**  
**( Dr. Angelo D'AMBROSIO )**