

I.N.P.D.A.P.
**Istituto Nazionale di previdenza per i dipendenti
dell'amministrazione pubblica**

**DIREZIONE COMPARTIMENTALE
LOMBARDIA**

**UFFICIO II – GESTIONE PATRIMONIALE E
APPROVVIGIONAMENTI**

BANDO DI GARA

STAZIONE APPALTANTE: Istituto Nazionale di previdenza per i Dipendenti dell'Amministrazione Pubblica – Direzione Compartimentale Lombardia – Via Circo 16 – Milano – tel. 02/85912325 – fax .02/85912101.

PROCEDURA DI GARA : Pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni ed integrazioni.

LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

- 1 luogo di esecuzione: Sede Provinciale Inpdap di Via Duca degli Abruzzi 18/20-Bergamo.
- 2 descrizione: lavori di ristrutturazione del piano rialzato e seminterrato della Sede Provinciale di Bergamo – Via Duca degli Abruzzi 18/20.
- 3 natura: lavori edilizi ed impiantistici, ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti prevalentemente alla **categoria OG 1**.
- 4 importo complessivo dell'appalto: (compresi oneri per la sicurezza) : **€ 339.495,38** (Euro trecentotrentanovemilaquattrocentonovantacinque/38) oltre I.V.A .
- 5 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso: **€ 10.499,86** (Euro diecimilaquattrocentonovantanove/86).
- 6 importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza: **€ 328.995,52** (Euro trecentoventottomilanovecentonovantacinque/52).
- 7 lavorazioni di cui si compone l'intervento, al netto degli oneri della sicurezza come da tabella:

TABELLA «A»	CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI
-------------	--

	Lavori di	Categoria ex allegato A D.P.R. n. 34 del 2000		Importo totale	Oneri sicurezza	Importo a base d'asta	Inc. Man %
1	Edifici civili e industriali	Prevalente	OG 1	86.860,47	2.605,81	84.254,66	45
Ai sensi dell'articolo 18, comma 3, legge 19 marzo 1990, n. 55, i lavori sopra descritti, appartenenti alla categoria prevalente, sono subappaltabili nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei requisiti necessari.							
2	Impianti tecnologici	Scorporabile e subappaltabile	OG 11	56.351,83	1.690,55	54.661,28	20
I lavori sopra descritti appartengono a categoria generale (serie «OG»), diversa da quella prevalente, di importo superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'appalto o comunque superiore a Lire 290.440.503 (Euro 150.000), possono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria; in caso contrario devono essere realizzati da un'impresa mandante qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di tipo verticale, ovvero devono essere indicate obbligatoriamente in sede di gara come da subappaltare e affidate ad un'impresa subappaltatrice; in ogni caso l'esecutore (sia esso impresa mandante sia subappaltatore) deve essere in possesso dei requisiti necessari.							
3	Impianti termici e di condizionamento	Scorporabile e subappaltabile	OS 28	62.671,77	1.880,15	60.791,62	15
4	Impianti elettro-mecca- nici trasportatori	Scorporabile e subappaltabile	OS 4	43.770,00	1.313,10	42.456,90	5
I lavori sopra descritti appartengono a categorie specializzate (serie «OS»), diverse da quella prevalente (*), indicate come a «qualificazione obbligatoria» nell'allegato «A» al regolamento approvato con D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34, ciascuno di importo superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'appalto o comunque superiore a Lire 290.440.503 (Euro 150.000); possono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei relativi requisiti di qualificazione per la categoria pertinente; in caso contrario essi devono essere realizzati da un'impresa mandante qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di tipo verticale, ovvero devono essere indicate obbligatoriamente in sede di gara come da subappaltare e affidate ad un'impresa subappaltatrice; in ogni caso l'esecutore (sia esso impresa mandante sia subappaltatore) deve essere in possesso dei requisiti necessari.							
5	Finiture di op. generali materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	Scorporabile e subappaltabile	OS 6	44.143,20	1.324,30	42.818,90	20
6	Finiture di opere generali di natura edile	Scorporabile e subappaltabile	OS 7	39.658,76	1.189,76	38.469,00	25
I lavori sopra descritti appartengono a categoria specializzata (serie «OS»), per la quale NON è prescritta la «qualificazione obbligatoria», di importo superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'appalto o comunque superiore a Lire 290.440.503 (Euro 150.000). Essi possono essere subappaltati per intero (nel qual caso devono essere indicate in sede di gara come da subappaltare) o affidati ad un'impresa mandante, ovvero eseguiti dall'appaltatore anche se quest'ultimo non sia in possesso dei relativi requisiti.							
7	Op. e imp. di bonifica e protezione ambientale	Scorporabile e subappaltabile	OG 12	10.950,00	328,50	10.621,50	45
8	Componenti strutturali in acciaio o metallo	Scorporabile e subappaltabile	OS 18	5.297,30	158,92	5.138,38	15
I lavori sopra descritti appartengono a categorie generali (serie «OG») o specializzate (serie «OS»), di importo inferiore al 10% dell'importo totale dei lavori, possono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei relativi requisiti di qualificazione per la categoria pertinente; in caso contrario essi devono essere realizzati da un'impresa mandante qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di tipo verticale, ovvero devono essere indicate in sede di gara come da subappaltare e affidate ad un'impresa subappaltatrice; in ogni caso l'esecutore (sia esso impresa mandante sia subappaltatore) deve essere in possesso dei requisiti necessari.							
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI				349.995,24	10.499,86	339.495,38	

8 la categoria prevalente non è subappaltabile, se non nei limiti previsti dalla normativa vigente;

9 modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, (comma 4) e 21, (comma 1, lettera c) della legge 109/94 e successive modificazioni.

TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 210 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa

ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché **gli elaborati grafici , il computo metrico , l'elenco dei prezzi , il piano di sicurezza , il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto**, sono visibili presso la Direzione Compartimentale Lombardia – Ufficio II –Gestione Patrimoniale ed Approvvigionamenti – Via Circo 16 –Milano - Sig. Renato Braghetto e presso la Direzione Generale – Consulenza Professionale Tecnico Edilizia – Via Santa Croce in Gerusalemme 55 - Roma - Arch Loredana Leuci , da lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

La documentazione tecnica é costituita dai seguenti allegati:

- **Relazione tecnico illustrativa e quadro economico;**
- **Cronoprogramma;**
- **Elenco prezzi unitari ;**
- **Computo metrico estimativo;**
- **Specifiche tecniche opere edili e strutturali;**
- **Relazione tecnico- illustrativa generale e delle opere edili;**
- **Relazione tecnica progetto antincendio;**
- **Relazione tecnica impianti elettrici;**
- **Relazione tecnica impianti meccanici;**
- **Relazione di calcolo opere strutturali;**
- **Relazione per l'abbattimento delle barriere architettoniche;**
- **Piano di sicurezza generale e di coordinamento;**
- **Piano di sicurezza particolare per la bonifica del serbatoio;**
- **Analisi dei rischi e stima degli oneri per la sicurezza;**
- **Elaborati grafici.**

E' possibile acquistare copia di tutta la documentazione presso SODIAT – Via De Amicis 59 – 20123 Milano - Tel.02/8321030 - e Fax. 02/8321249.

Il disciplinare di gara è altresì disponibile sui siti Internet www.inpdap.it e www.infopubblica.com.

SOPRALLUOGO: per partecipare alla gara, il soggetto partecipante dovrà obbligatoriamente effettuare una ricognizione dei luoghi dove verranno eseguiti i lavori di cui trattasi. La ricognizione dovrà essere effettuata dal legale rappresentante o dal direttore tecnico dell'impresa concorrente ovvero in caso di raggruppamento, da una delle imprese componenti il raggruppamento, o da altra persona appositamente delegata. Detta ricognizione – che dovrà avvenire esclusivamente nei giorni dal lunedì al venerdì fino al giorno **5/12/05**, alla presenza del Direttore della sede o di un impiegato dallo stesso delegato e previo appuntamento telefonico ai seguenti numeri Tel.035 /289734 – 289779 – Fax 035/234451 – sarà comprovata da apposito “ attestato di avvenuto sopralluogo”. L'amministrazione procederà d'ufficio a verificare l'avvenuto sopralluogo, la cui mancata effettuazione costituirà motivo di esclusione dalla gara di cui trattasi. Si precisa che il tecnico incaricato da un soggetto partecipante ad effettuare il sopralluogo non potrà eseguirlo per altri concorrenti.

TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

1. inderogabilmente entro le ore **12:00 del 13/12/05** a nulla valendo neppure la data di spedizione apposta dall'Ufficio Postale;
- 2 indirizzo : INPDAP – Direzione Compartimentale Lombardia – Ufficio “ Approvvigionamenti, acquisizione risorse strumentali e appalti – piano 1° - Tel. 02 / 85912325-371- fax 02/ 859112101 -Via Circo 16 – 20123 Milano;

-
- 3 modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5;
 - 4 apertura offerte: prima seduta pubblica presso INPDAP - Direzione Compartimentale Lombardia , Via Circo 16, 20123 Milano, alle **ore 10:30 del giorno 14/12/05**; eventuale seconda seduta pubblica e successive si terranno presso la medesima alle ore 10,00 del giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta.

SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) da una cauzione provvisoria di € 6.999,90 pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui all'articolo 3.4 , costituita alternativamente:
 - da versamento presso la Banca INTESA – Filiale 4275 di Milano – ABI 03069 – CAB 09420 – C/C 119675634/77- o con assegni circolari (intestati direttamente all'INPDAP);
 - mediante fidejussione bancaria(rilasciata da Aziende di Credito di cui all'art. 5 del R.D.L. 12/03/1936, n.375 e successive modificazioni e/o integrazioni) o polizza assicurativa (rilasciata da impresa di assicurazioni, debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del DPR 13/02/1959, n.449 e successive modificazioni e/o integrazioni) oppure polizza rilasciata da Società d'intermediazione finanziaria iscritte nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs.358/93 in possesso di titolo per l'esercizio del ramo cauzioni. ;
 - ai sensi dell'art. 8 comma 11 – quater lett. A) della legge 109/94 e s.m.i. la cauzione e la garanzia fidejussoria, previste rispettivamente al comma 1 e dal comma 2 dell'art. 30 della legge 109/94 e s.m.i., sono ridotte del 50% esclusivamente per le imprese alle quali venga rilasciato da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee UNI CEI EN 45000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000. Si precisa che:
 - in caso di Ati orizzontale, qualora solo alcune delle imprese siano in possesso della certificazione di qualità, il raggruppamento di cui fanno parte non può godere del beneficio della riduzione;
 - in caso di Ati verticale, qualora solo alcune delle imprese siano in possesso della certificazione di qualità, esse potranno godere del beneficio della riduzione della garanzia per la quota parte ad essa riferibile;
- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a collaudo;

FINANZIAMENTO: Anno finanziario 2005.con i fondi disponibili sui Capitoli n. S2110501 – Cassa 01 del Bilancio INPDAP, come da Determinazione del Dirigente dell'Ufficio II- Gestione Patrimoniale ed Approvvigionamenti n. 641/P del 9/11/2005.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i soggetti di cui all'art.10, comma 1,della legge 109/ 94 e successive modificazioni , costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93,94,95,96 e 7 del

DPR n.554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del DPR n.34/00;

CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

(caso di concorrente stabilito in Italia)

- i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione SOA di cui al DPR 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- (caso di concorrente stabilito in altri paesi aderenti all'Unione Europea)
i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/00 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/00, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/00, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA : 180 giorni dalla data di presentazione;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi di quanto previsto dall'art.21 lettera a) della legge 109/94 e s.m.i. Il predetto ribasso percentuale non dovrà riportare più di 2 cifre decimali.

ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del DPR n. 554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge n.68/99;
- b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1 – bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque, la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- g) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11- quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art.10, comma 1, lettere d),e) ed e-bis) della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 12, del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del DPR 554/99

-
- qualora associazioni di tipo orizzontale e nella misura di cui all'articolo 95, comma 3, del medesimo DPR qualora associazioni di tipo verticale;
- j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
 - k) la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le modalità previste nel disciplinare di gara;
 - l) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolo 5 del capitolato speciale d'appalto;
 - m) la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del DPR 554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5 del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula [$SAL \times (1 - IS) \times R$] (dove SAL = Importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza/ Importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto) ; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 5 del capitolato speciale d'appalto;
 - n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
 - o) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate ;
 - p) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1- ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;
 - q) è esclusa la competenza arbitrale;
 - r) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96 esclusivamente nell'ambito della presente gara;
 - s) Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Loredana Leuci – Direzione Generale – Consulenza Professionale Tecnico Edilizia ; Via S. Croce in Gerusalemme 55 – 00185 Roma – Tel. 06/ 77352719 – fax 06/ 77352734.

Milano, 9/11/2005

Il Dirigente
F.to Dott. Angelo D'Ambrosio