



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI  
DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA**

**DIREZIONE COMPARTIMENTALE TRIVENETO**

**UFFICIO II - GESTIONE PATRIMONIALE ED APPROVVIGIONAMENTI**

## **BANDO DI PUBBLICO INCANTO**

(R.D. del 23/05/1924, n.827)

- **ENTE PUBBLICO APPALTANTE:**

I.N.P.D.A.P. – Direzione Compartimentale Triveneto

Indirizzo: Santa Croce, 929 – 30135 VENEZIA

Tel.: 041/2526513 o 041/2526522

Fax: 041/2526549

Sito Internet: <http://www.inpdap.it>

E-mail: [mravazzolo@inpdap.gov.it](mailto:mravazzolo@inpdap.gov.it)

[ssossella@inpdap.gov.it](mailto:ssossella@inpdap.gov.it)

- **OGGETTO DELL'APPALTO**

Servizio di manutenzione degli impianti elevatori presso gli stabili in proprietà o in gestione I.N.P.D.A.P. ubicati nell'area geografica del Triveneto.

- **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Pubblico Incanto con aggiudicazione al massimo ribasso percentuale offerto ex art. 73 lett.c) R.D. 827/24. Gara ad unico incanto ad offerte segrete, con aggiudicazione per lotti anche in caso di unica offerta. Non sono ammesse offerte in aumento

- **IMPORTO A BASE D'ASTA**

L'importo complessivo del presente appalto è fissato in Euro 44.100,00 Iva Esclusa

- Lotto 1: immobili ubicati a Verona: Euro 2.700,00 Iva esclusa.
- Lotto 2: immobili ubicati a Vicenza: Euro 12.600,00 Iva esclusa.
- Lotto 3: immobili ubicati a Treviso: Euro 4.500,00 Iva esclusa.
- Lotto 4: immobili ubicati a Trento: Euro 900,00 Iva esclusa.
- Lotto 5: immobili ubicati a Padova: Euro 22.500,00 Iva esclusa.
- Lotto 6: immobili ubicati a Trieste: Euro 900,00 Iva esclusa.

- **DURATA DELL'APPALTO:**

Dal 1 gennaio 2006 al 31 dicembre 2006 con possibilità di rinnovo, previo espresso consenso delle parti.

- **APERTURA PLICHI, BUSTE CONTENENTI LE OFFERTE E CONSEGUENTE AGGIUDICAZIONE**

In seduta pubblica, il giorno 20 dicembre 2005 alle ore 9,00 presso la Sede INPDAP ubicata in Via Dante n.95 a Mestre- Venezia.

- **FINANZIAMENTO E PAGAMENTO**

La spesa grava sui fondi di bilancio per l'esercizio finanziario del 2006.

Il pagamento avverrà dietro presentazione, da parte dell'aggiudicataria, di 6 fatture da emettersi alla fine di ogni bimestre. Nelle medesime dovrà essere indicato l'importo pari al costo del servizio corrispondente al bimestre di riferimento.

- **CAUZIONE**

A garanzia dell'esecuzione del servizio appaltato, la Ditta aggiudicataria dovrà versare la cauzione definitiva, costituita nei modi di legge, pari al 5% dell'importo netto contrattuale.

- **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Possono presentare offerta le imprese regolarmente iscritte alla Camera di Commercio. Le imprese possono raggrupparsi ai sensi dell'art. 11 del decreto Legislativo 17 marzo 1995 n. 157.

Non sono ammesse a presentare offerta ditte con le quali sia insorto contenzioso giudiziale o anche stragiudiziale con l'Ente in occasione dell'affidamento di incarichi.

Parimenti saranno escluse le imprese che abbiano commesso errore grave nell'esecuzione di lavori commissionati da Pubbliche Amministrazioni. In ogni caso l'esclusione verrà adottata con apposito provvedimento che verrà notificato all'Impresa esclusa.

- **DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA e MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Specificate nel documento "*modalità di presentazione dell'offerta*" reperibile, unitamente al documento "*capitolato speciale d'appalto*" presso l'Ufficio Gare dell'I.N.P.D.A.P. Direzione Compartimentale Triveneto, ubicato in Via Dante 95 a Mestre- Venezia, nonché sul sito internet [www.inpdap.it](http://www.inpdap.it); copia di detti documenti potrà, altresì, essere richiesta via e-mail agli indirizzi [mravazzolo@inpdap.gov.it](mailto:mravazzolo@inpdap.gov.it) o [ssossella@inpdap.gov.it](mailto:ssossella@inpdap.gov.it), o via fax al n. 041-2526549.

- **TERMINI E SCADENZE**

Per partecipare alla gara le Ditte interessate dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo della Sede di Venezia, Santa Croce 929, a pena di esclusione entro le ore 13,00 del giorno 19 dicembre 2005, un plico adeguatamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con la seguente dicitura: **GARA A PUBBLICO INCANTO PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI PRESSO GLI STABILI IN PROPRIETA' O IN GESTIONE I.N.P.D.A.P. UBICATI NELL'AREA DEL TRIVENETO.**

Nel plico dovrà essere inclusa la documentazione indicata nel documento "Modalità di presentazione dell'Offerta".

- **DISPOSIZIONI VARIE**

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine fissato non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerte precedenti.

Non saranno ammesse offerte in aumento e si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.

Non si darà corso all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro le ore 13,00 del giorno 19 dicembre 2005 o sui quali non siano apposti il mittente, la scritta relativa alla specificazione del servizio oggetto della gara, oltre che non adeguatamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna adeguatamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara.

Parimenti, non saranno ammesse le offerte recanti abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.

Si procederà altresì all'esclusione dalla gara delle imprese che in precedenti gare bandite da quest'Istituto, in sede di verifica delle dichiarazioni rese unitamente all'offerta, non abbiano risposto ovvero abbiano prodotto documentazione non conforme a quanto dichiarato.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida, previo accertamento della congruità della stessa.

Ai sensi della legge 196/2003, i dati forniti dalle Imprese sono trattati dall'INPDAP esclusivamente per le finalità connesse alla presente gara e all'eventuale successiva stipulazione e gestione dei contratti.

Ai sensi e per gli effetti della L.241/1990 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Susanna Servile

#### • **MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE**

Alla procedura di gara provvederà apposita Commissione. L'apertura dei plichi e delle buste contenenti i documenti e le offerte avverrà in seduta pubblica alle ore 9,00 del giorno 20 dicembre 2005. La seduta della Commissione si terrà presso la sede I.N.P.D.A.P. Ufficio II - Gestione Patrimoniale ed Approvvigionamenti, ubicato in Via Dante 95 a Mestre- Venezia. La gara si svolgerà secondo le procedure riportate nel documento "modalità di presentazione dell'offerta".

#### • **ONERI**

La Ditta Aggiudicataria riconosce a suo carico tutti gli obblighi inerenti all'assicurazione del proprio personale occupato nella svolgimento del servizio, assumendo in proprio ogni responsabilità civile e penale in caso di infortuni e di danni eventualmente arrecati nell'esercizio delle prestazioni.

La Ditta si obbliga, altresì, ad espletare il servizio secondo le prescrizioni indicate nel documento "capitolato speciale d'appalto", il quale costituirà parte integrante del contratto d'appalto.

La Ditta si obbliga, inoltre, ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in base alle vigenti normative di legge sulle assicurazioni sociali ed alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro.

#### • **DIVIETO DI SUBAPPALTO**

E' fatto divieto assoluto di subappaltare o, comunque, cedere tutto o in parte il servizio oggetto del presente appalto, sotto la pena dell'immediata risoluzione del contratto, incameramento della cauzione e risarcimento danni.

#### • **SPESE DI CONTRATTO**

Sono a carico della Ditta aggiudicataria tutte le spese di contratto (bollo, registrazione) ed ogni onere derivante e conseguente dallo stesso.

**FORO COMPETENTE**

Per qualsiasi controversia in merito al presente appalto, sarà unico competente il Tribunale di Venezia.

Venezia, 18/11/2005

**IL DIRIGENTE**

Dott.ssa Susanna SERVILE  
f.to Susanna Servile