

**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA  
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA**

**DIREZIONE COMPARTIMENTALE DELLA CAMPANIA  
Struttura Compartimentale di Progetto "Gestione Immobili  
ad uso strumentale ed approvvigionamenti"**

**Pubblico incanto per l'affidamento del servizio biennale di conduzione e manutenzione degli impianti termici, idrici, elettrici, antincendio nonché degli impianti elevatori e montacarichi ubicati nell'immobile INPDAP di via A. De Gasperi 55 e di via Postica alla Maddalena 42 in Napoli.**

**BANDO DI GARA**

**1. STAZIONE APPALTANTE.**

**1.1.** Istituto Nazionale di Previdenza per i Dipendenti dell'Amministrazione Pubblica (d'ora in poi INPDAP) – Direzione Compartimentale della Campania – Struttura Compartimentale di Progetto "Gestione immobili ad uso strumentale ed Approvvigionamenti" - via Alcide De Gasperi 55, 80133 Napoli (Italia).

Telefono: 0812529235; Fax: 0815528364.

**2. PROCEDURA DI GARA.**

**2.1** Tipologia: Pubblico incanto ai sensi del Decreto Legislativo 17 marzo 1995 n. 157 e successive modificazioni ed integrazioni.

**2.2** Oggetto: Servizio biennale di conduzione e manutenzione degli impianti termici, idrici, elettrici, antincendio nonché degli impianti elevatori e montacarichi ubicati nell'immobile INPDAP di via A. De Gasperi 55 e di via Postica alla Maddalena 42 in Napoli.

**2.3** Offerta: l'appalto è "a corpo" per quanto attiene il compenso complessivo annuale omnicomprensivo (canone) derivante dalla somma dei singoli canoni indicati per ciascun impianto ed "a misura" per quanto attiene ai lavori di manutenzione straordinaria alla Centrale Termica e per eventuali interventi non prevedibili e non compresi nel canone di manutenzione.

**3. IMPRESE PARTECIPANTI.**

**3.1** R.T.I.: Sono ammesse a partecipare le imprese anche riunite in raggruppamenti temporanei R.T.I., ai sensi dell'art. 11 del D.L.vo n. 157/95 e successive modificazioni e integrazioni. Non saranno ammesse alla gara imprese singole partecipanti contestualmente anche quali componenti di raggruppamenti.

**3.2** Modalità: L'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate e deve specificare le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina prevista nel predetto articolo 11 del D. L.vo 157/95 che si intende integralmente riportato nel presente Bando di Gara.

**4. LUOGO ED IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO.**

**4.1** Luogo di esecuzione: Immobili INPDAP di via A. De Gasperi 55 ed in via Postica alla Maddalena 42 in Napoli.

**4.2** Descrizione: Affidamento del servizio biennale di conduzione e manutenzione degli impianti termici, idrici, elettrici, antincendio nonché degli impianti elevatori e montacarichi

**Pubblico incanto per l'affidamento del servizio biennale di conduzione e manutenzione degli impianti termici, idrici, elettrici, antincendio nonché degli impianti elevatori e montacarichi ubicati nell'immobile INPDAP di via A. De Gasperi 55 e di via Postica alla Maddalena 42 in Napoli.**

ubicati nell'immobile INPDAP di via A. De Gasperi 55 e di via Postica alla Maddalena 42 in Napoli.

**4.3 Ulteriori prestazioni:** Nel corso dell'appalto, di durata biennale, l'Istituto potrà richiedere eventuali ulteriori prestazioni di servizi conseguenti all'incremento degli impianti da mantenere, eventualmente anche in immobili diversi ed alla necessità di eseguire lavori di piccola entità, da compensare a misura, relativi a manutenzione di infissi ed esterni, in legno e metallo, opere edili e di falegnameria.

**4.4 Importo dell'appalto:** L'importo complessivo stimato per l'affidamento del servizio biennale di conduzione e manutenzione degli impianti descritti nel paragrafo 4.2 è stimato in €213.500,00 oltre IVA al 20 %.

**4.5 Remunerazione a corpo:** Il servizio di conduzione e manutenzione programmata sarà remunerato "a corpo" mediante la corresponsione di un canone annuo onnicomprensivo che sarà determinato in sede di offerta dall'impresa concorrente, previa visione dello stato dei luoghi e degli elaborati di gara predisposti dalla Stazione Appaltante.

**4.6 Remunerazione a misura:** I lavori di manutenzione straordinaria alla Centrale Termica e gli altri lavori eventualmente da svolgersi, esclusi dalle prestazioni previste dal canone annuo, saranno compensati "a misura" sulla base dei prezzi di cui all'allegato A e B e dei Tariffari DEI edizione 2002, relativi ad ogni categoria, con il ribasso unico determinato in sede di offerta.

## **5. ACQUISIZIONE DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.**

**5.1 Prelievo diretto:** Le imprese interessate potranno acquisire direttamente gli elaborati di gara nei giorni feriali lavorativi dalle ore 9.30 alle ore 13.30, entro e non oltre il giorno 16 marzo 2006 presso la Struttura Compartmentale di Progetto "Gestione immobili ad uso strumentale ed approvvigionamenti" ubicata al IX piano dell'immobile di via A. De Gasperi 55 in Napoli.

## **6. SOPRALLUOGO.**

**6.1 Obbligo:** Le imprese partecipanti hanno l'obbligo di prendere visione dei locali e degli impianti oggetto del presente Pubblico Incanto, verificando le superfici e lo stato degli stessi.

**6.2 Modalità:** Il sopralluogo dovrà essere preventivamente concordato con la Struttura Compartmentale di Progetto Gestione immobili ad uso strumentale ed approvvigionamenti, telefonando dalle ore 9.30 alle ore 13.30 di ogni giorno lavorativo escluso il sabato al numero 0812529235, entro e non oltre il giorno 16 marzo 2006.

**6.3 Ricevuta:** L'INPDAP rilascerà una ricevuta attestante l'avvenuto sopralluogo; tale certificazione dovrà essere inserita nella busta contraddistinta con la lettera "A" contenente la documentazione amministrativa, pena l'esclusione della gara.

Nel corso del sopralluogo le ditte interessate potranno richiedere copia degli elaborati di gara.

## **7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.**

**7.1 Attestazione SOA:** E' richiesta obbligatoriamente, quale requisito minimo di partecipazione, il possesso della certificazione SOA per la categoria generale OG11 Classifica I e per la categoria specializzata OS4 classifica I.

**7.2 Saranno altresì ammesse alla gara le imprese che al posto della certificazione SOA per la categoria OG11 classifica I siano in possesso delle categorie specializzate OS28 ed OS30 classifica I.**

**7.3 Disciplina:** Le imprese partecipanti non in possesso dei requisiti previsti dal paragrafo 7.1 e 7.2 saranno escluse dal pubblico incanto.

Publico incanto per l'affidamento del servizio biennale di conduzione e manutenzione degli impianti termici, idrici, elettrici, antincendio nonché degli impianti elevatori e montacarichi ubicati nell'immobile INPDAP di via A. De Gasperi 55 e di via Postica alla Maddalena 42 in Napoli.

## **8. SOGGETTI NON AMMESSI ALLA GARA.**

**8.1** Casistica: si applica integralmente quanto disposto dall'art. 12 del Decreto Legislativo 157/95 in merito alle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare delle imprese.

**8.2** Esclusione: non sono ammesse a partecipare alla gara le società che non siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

**8.3** Disciplina: in caso di violazione di quanto previsto dai paragrafi 9.1 e 9.2 le imprese partecipanti saranno escluse dal pubblico incanto.

## **9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.**

**9.1** Il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, così come previsto dal comma 1 lettera b) art. 23 del Decreto Legislativo n. 157/95 e successive modificazioni ed integrazioni, tenendo presente i requisiti prestazionali ed i criteri di aggiudicazione previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto così formulati:

- a) Un punteggio massimo fino a 55 punti per l'offerta economica rispettivamente distinto in:
  - a1) per il canone di manutenzione richiesto (pari alla somma dei canoni per ogni impianto oggetto di affidamento in manutenzione e conduzione) fino ad un massimo di 40 punti;
  - a2) per il ribasso unico percentuale offerto sui prezzi, per i lavori straordinari alla centrale termica e per eventuali lavori impreveduti extra canone, fino ad un massimo di 15 punti.
- b) Un punteggio massimo fino a 40 punti per la validità tecnica dell'offerta;
- c) Un punteggio massimo fino a 5 punti, per le eventuali certificazioni di qualità possedute dalle ditte partecipanti, oltre alla valutazione per lavori similari eseguiti.

## **10. CAUZIONE PROVVISORIA.**

**10.1** Obbligo: Le imprese partecipanti dovranno costituire una cauzione provvisoria di Euro 4.270,00 (euro quattromiladuecentosettanta/00), da prestare mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto legislativo 385 del 1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, con l'impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva in favore della Stazione appaltante qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

**10.2** Durata: la cauzione provvisoria dovrà avere validità di almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'INPDAP.

## **11. TERMINE PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE.**

**11.1** Luogo: I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione dovranno pervenire all'INPDAP – Struttura Compartimentale di Progetto “Gestione immobili ad uso strumentale ed approvvigionamenti”, via A. De Gasperi 55, 80133 Napoli entro **il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 20 marzo 2006 pena esclusione dalla gara.**

**11.2** Consegna diretta: è facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, entro il suddetto termine, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dei giorni lavorativi, escluso il sabato, presso l'Ufficio Protocollo del Compartimento Campania ubicato al X piano di via A. De Gasperi 55, egualmente indirizzati ad INPDAP Struttura Compartimentale di Progetto “Gestione immobili ad uso strumentale ed approvvigionamenti”, via A. De Gasperi 55, 80133 Napoli .

**11.3** Modalità di preparazione dei plichi: i plichi dovranno essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e dovranno recare all'esterno, oltre all'intestazione del

**Pubblico incanto per l'affidamento del servizio biennale di conduzione e manutenzione degli impianti termici, idrici, elettrici, antincendio nonché degli impianti elevatori e montacarichi ubicati nell'immobile INPDAP di via A. De Gasperi 55 e di via Postica alla Maddalena 42 in Napoli.**

mittente, la seguente indicazione “Pubblico incanto per l'affidamento del servizio per la conduzione e manutenzione degli impianti termici, idrici, elettrici, antincendio nonché degli impianti elevatori e montacarichi ubicati nell'immobile INPDAP di via A. De Gasperi 55 in Napoli.

## **12. CONTENUTO DEL Plico CON GLI ATTI DELLA GARA.**

**12.1** Contenuto: I plichi dovranno contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e rispettivamente la dicitura A) “Documentazione amministrativa”; B) “Documentazione tecnica”; C) “Offerta economica”.

**12.2** Elementi della Busta A: nella busta contraddistinta dalla lettera “A” recante la dicitura “Documentazione amministrativa” dovranno essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1. Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente; nel caso di associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno l'associazione o consorzio, con specificazione dell'impresa cui sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza e che sarà qualificata come capogruppo. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e in tal caso va allegata la relativa procura in originale o in copia autenticata;

2. Dichiarazione sostitutiva, redatta ai sensi dell'articolo 38 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), sottoscritta dal medesimo firmatario della domanda di partecipazione alla gara e corredata dalla fotocopia di un documento d'identità valido con firma e fotografia identificabili, con cui il legale rappresentante o il procuratore speciale dell'impresa concorrente dichiara, sotto la propria responsabilità:

a) la validità dell'offerta per ventiquattro mesi;

b) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio della relativa città di appartenenza, con l'espressa indicazione delle attività svolte dall'impresa e di tutti i dati essenziali dell'iscrizione;

c) che l'impresa non è stata dichiarata né sono in corso procedimenti per la dichiarazione dello stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo;

d) che nei propri confronti non è stato disposto né è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione ex articolo 3 L. 1423 del 1956;

e) che non siano state emesse nei suoi confronti sentenze di condanna passate in giudicato, oppure applicazione della pena su richiesta ex articolo 444 c. p. p., per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale; tale dichiarazione va resa dal titolare e dal direttore tecnico in caso di impresa individuale, da tutti i soci e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dal socio accomandatario e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti del potere di rappresentanza e dal direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. Il legale rappresentante dovrà altresì dichiarare che non sono state emesse sentenze di condanna passate in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta ex articolo 444 c. p. p., per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale, nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, ovvero, nel caso in cui vi sia stata una sentenza o applicazione di pena di tal genere, dovrà dimostrare che la

**Pubblico incanto per l'affidamento del servizio biennale di conduzione e manutenzione degli impianti termici, idrici, elettrici, antincendio nonché degli impianti elevatori e montacarichi ubicati nell'immobile INPDAP di via A. De Gasperi 55 e di via Postica alla Maddalena 42 in Napoli.**

società ha adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

- f) di impegnarsi a comunicare ogni eventuale variazione intervenuta;
- g) l'inesistenza, a carico dell'impresa, di violazioni gravi, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- h) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- i) di obbligarsi ad attuare a favore dei lavoratori condizioni retributive e normative non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro e dai relativi accordi integrativi;
- j) l'inesistenza, a carico dell'impresa, di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana ;
- k) di non avere reso, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- l) di impegnarsi a trasmettere all'INPDAP la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, e di impegnarsi a trasmettere periodicamente all'INPDAP copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva;
- m) di avere preso conoscenza e di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di tutte le condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti, nonché degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ;
- n) di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari dell'appalto e di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per aumento dei prezzi che dovessero intervenire successivamente, rinunciando sin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- o) di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza;
- p) di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente bando di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- q) l'insussistenza di rapporti di controllo ex articolo 2359 c. c. con altra impresa partecipante e l'insussistenza di collegamento, formale o sostanziale, con altri concorrenti, con cui non si è accordata e non si accorderà in futuro;
- r) il recapito, comprensivo di numero di fax, cui ricevere qualsiasi comunicazione inerente alla presente gara;

3. Dichiarazione con cui il legale rappresentante dell'impresa offerente assume i seguenti impegni:

- a) a denunciare alla Magistratura o agli Organi di polizia, dandone notizia alla Stazione appaltante, ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità e qualsiasi altra illecita interferenza, verificatasi, prima o durante l'espletamento delle procedure di gara o nel corso dell'esecuzione dell'appalto, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti;
- b) a denunciare immediatamente alla Magistratura o agli Organi di polizia, dandone comunicazione alla Stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o in cantiere, e così via);

**Pubblico incanto per l'affidamento del servizio biennale di conduzione e manutenzione degli impianti termici, idrici, elettrici, antincendio nonché degli impianti elevatori e montacarichi ubicati nell'immobile INPDAP di via A. De Gasperi 55 e di via Postica alla Maddalena 42 in Napoli.**

4. Certificato o dichiarazione sostitutiva del casellario giudiziale o dei carichi pendenti del titolare e del direttore tecnico in caso di impresa individuale, di tutti i soci e del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, del socio accomandatario e del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti del potere di rappresentanza e del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

5. Cauzione provvisoria conforme alle prescrizioni del paragrafo 8 del presente bando di gara;

6. Certificazione attestante l'avvenuto sopralluogo obbligatorio;

7. Copia del presente bando di gara e del Capitolato Speciale d'Appalto firmate dal legale rappresentante dell'impresa su ciascuna pagina per presa visione ed incondizionata accettazione.

**12.3 Elementi della Busta B:** nella busta "B" contraddistinta dalla dicitura "Documentazione Tecnica" dovranno essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

a) Relazione con descrizione delle modalità di svolgimento dell'appalto, corredata da tutti gli elementi utili per individuare le componenti delle singole prestazioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

b) Scadenario della manutenzione ordinaria programmata.

c) Eventuali certificazioni di qualità ed elaborati di supporto (bilanci, depliant, tabelle, opuscoli).

**12.4 Elementi della Busta C:** nella busta "C" contraddistinta dalla dicitura "Offerta Economica" dovranno essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

a) l'offerta economica, formulata a corpo, indicando un compenso annuo (canone) onnicomprensivo per lo svolgimento delle prestazioni richieste (conduzione, manutenzione programmata, eventuale presidio, ecc.), con l'espressa precisazione dei canoni relativi ai vari impianti ed agli immobili. Andrà inoltre indicato un ribasso unico percentuale per i prezzi di cui all'allegato A ed all'Allegato B del Capitolato, per i lavori di manutenzione straordinaria alla Centrale Termica, nonché per il tariffario di riferimento e, comunque, per ogni intervento non compreso nel canone di manutenzione.

Tale offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da un suo procuratore speciale; qualora il concorrente sia un'associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente. L'offerta non dovrà recare abrasioni o correzioni di sorta; in caso di discordanza tra cifre e lettere, prevarrà l'offerta più vantaggiosa per la Stazione appaltante.

Non saranno ammesse offerte in aumento, parziali, condizionate o espresse in modo indeterminato.

### **13. COMMISSIONE GIUDICATRICE.**

**13.1 Istituzione:** La Commissione giudicatrice del presente pubblico incanto sarà nominata con determinazione dirigenziale, sarà presieduta da un Dirigente dell'INPDAP e costituita da 5 (cinque) componenti, secondo quanto disposto dall'articolo 21 comma 5 della legge 109 del 1994.

**13.2 Nomina:** La costituzione della commissione avverrà dopo la scadenza del termine fissato ai concorrenti per la presentazione delle offerte.

**13.3 Termine dei lavori:** La Commissione, al termine dei propri lavori, comunicherà al Dirigente della Struttura Compartimentale di Progetto "Gestione immobili ad uso strumentale ed approvvigionamenti", il nominativo e l'indirizzo dell'impresa dichiarata provvisoriamente aggiudicataria.

Pubblico incanto per l'affidamento del servizio biennale di conduzione e manutenzione degli impianti termici, idrici, elettrici, antincendio nonché degli impianti elevatori e montacarichi ubicati nell'immobile INPDAP di via A. De Gasperi 55 e di via Postica alla Maddalena 42 in Napoli.

#### **14. PROCEDURA DELLA GARA.**

**14.1** Inizio della procedura: La procedura di aggiudicazione avrà inizio alle ore 10.00 del giorno 21 marzo 2006, in seduta pubblica presso l'INPDAP – Compartimento Campania, via A. De Gasperi 55, Napoli. Vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate, ovvero persone munite di delega all'uopo conferita dal legale rappresentante. Al Presidente della Commissione giudicatrice è riservato il potere di differire l'espletamento della gara, dandone comunicazione mediante fax, senza che i concorrenti possano rivendicare alcuna pretesa al riguardo.

**14.2** Prosieguo: Alle imprese partecipanti sarà data comunicazione scritta, inviata a mezzo fax, della data di apertura della Busta C contenente l'Offerta economica.

#### **15. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.**

**15.1** Cauzione definitiva ridotta: L'impresa dichiarata provvisoriamente aggiudicataria, prima della stipula del contratto e nel termine perentorio che sarà indicato, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, dovrà prestare la cauazione definitiva, nella misura e nei modi previsti in analogia a quanto stabilito dall'articolo 30 comma 2, 2bis e 2ter della legge 109 del 1994 e dall'articolo 22 del Capitolato Speciale d'Appalto, con l'eventuale automatica riduzione del 50% della stessa, prevista per i concorrenti in possesso della certificazione di sistema di qualità ai sensi dell'articolo 8 comma 11 quater della Legge 109 del 1994.

**15.2** Polizza assicurativa: L'impresa dichiarata provvisoriamente aggiudicataria, prima della stipula del contratto e nello stesso termine indicato dal paragrafo 15.1, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, dovrà prestare la polizza assicurativa in analogia a quanto stabilito dall'articolo 30 comma 3 della Legge 109 del 1994 e dall'articolo 23 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **16. VERBALE DI CONSEGNA E CONTRATTO.**

**16.1** Decorrenza: Il contratto biennale tra l'impresa aggiudicataria e l'INPDAP decorrerà dalla data della formale consegna degli impianti, oggetto del Pubblico Incanto, da parte del Direttore dei Lavori.

**16.2** Stipula: E' facoltà dell'Istituto provvedere successivamente alla formale consegna degli impianti alla stipula del contratto.

**16.3** Subentro: È facoltà dell'INPDAP, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, interpellare il secondo classificato del Pubblico Incanto al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento del servizio di conduzione e manutenzione alle medesime condizioni economiche già proposte dallo stesso in sede di offerta.

#### **17. MODALITÀ DI PAGAMENTO.**

**17.1** Anticipazione: Non è prevista alcuna anticipazione dei pagamenti.

**17.2** Modalità: Il pagamento avverrà entro sessanta giorni dalla presentazione della fattura, previa attestazione della regolare esecuzione del servizio da parte del Direttore dei Lavori, salvo le eventuali decurtazioni derivanti da penali od altro.

**17.3** Revisione: E' esclusa qualsiasi revisione dei prezzi.

#### **18. PROTOCOLLO DI LEGALITÀ.**

**18.1** Contenuto: L'INPDAP ha definito la formale adesione alla convenzione proposta dall'Ufficio Territoriale del Governo di Napoli denominata "Protocollo di legalità", che realizza un accordo tra amministrazioni avente la finalità di dare concreta realizzazione al

**Pubblico incanto per l'affidamento del servizio biennale di conduzione e manutenzione degli impianti termici, idrici, elettrici, antincendio nonché degli impianti elevatori e montacarichi ubicati nell'immobile INPDAP di via A. De Gasperi 55 e di via Postica alla Maddalena 42 in Napoli.**

preminente interesse pubblico alla legalità ed alla trasparenza nel settore dei pubblici appalti. Pertanto questa Stazione appaltante si riserva il potere di acquisire, preventivamente e successivamente all'apertura delle offerte economiche, le informazioni antimafia ai sensi della legislazione vigente.

**18.2 Effetti:** Qualora risultassero a carico del concorrente partecipante in forma singola, associato, consorziato o società cooperativa, tentativi o elementi di infiltrazioni mafiose, la Stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara o, successivamente alla pronuncia di decadenza dall'aggiudicazione.

**18.3 Dichiarazione:** Con apposita dichiarazione da includere nella busta "A" a pena di esclusione, le imprese partecipanti sono tenute ad assumere gli impegni previsti e testualmente citati nel paragrafo 12.2 n. 3 del presente Bando di Gara.

**18.4 Inosservanza:** L'inosservanza di una delle predette clausole sarà da considerarsi grave inadempimento e comporterà l'esclusione dalla gara, ovvero la risoluzione del contratto se già stipulato.

## **19. SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO.**

**19.1 Subappalto:** Non è ammesso il subappalto, sotto qualsiasi formula, così come peraltro stabilito nell'art. 24 del Capitolato speciale d'appalto.

**19.2 Cessione del contratto:** E' vietata la cessione del contratto.

## **20. TUTELA DELLA PRIVACY.**

**20.1 Disciplina:** Ai sensi dell'art. 10 della legge 6754/96 (legge sulla privacy), si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno conservati sino alla conclusione del procedimento presso la Struttura Compartimentale di Progetto "Gestione immobili ad uso strumentale ed approvvigionamenti" dell'INPDAP, ubicato al IX piano di via A. De Gasperi 55 in Napoli e, successivamente, presso l'archivio dello stesso Ufficio.

**20.2 Diritti:** In relazione ai suddetti dati, gli interessati potranno esercitare i diritti di cui all'articolo 13 della Legge 675 del 1996, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla Legge 241 del 1990.

## **21. ALTRE INFORMAZIONI.**

**21.1** Le dichiarazioni, le certificazioni, i documenti, l'offerta ed ogni altro elaborato di gara presentato dalle ditte concorrenti dovranno essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. I documenti presentati saranno acquisiti agli atti della Stazione appaltante e non saranno restituiti.

**21.2** L'INPDAP si riserva espressamente, a proprio insindacabile giudizio, senza diritto del concorrente o dell'eventuale aggiudicatario a risarcimenti o indennità di sorta, la facoltà di sospendere il pubblico incanto, di revocare in ogni momento la gara, di non aggiudicarla e, se aggiudicata, di non concludere il relativo contratto.

**21.3** Per qualsiasi chiarimento e per ogni informazione in merito al presente pubblico incanto gli interessati potranno rivolgersi alla Struttura Compartimentale di Progetto "Gestione immobili ad uso strumentale ed approvvigionamenti", ubicata in Napoli alla via A. De Gasperi 55 – IX piano, o telefonando dalle ore 9.30 alle ore 13.30 di ogni giorno lavorativo escluso il sabato al numero 0812529235, ovvero mediante fax ai recapiti indicati al paragrafo 1.1.



Publico incanto per l'affidamento del servizio biennale di conduzione e manutenzione degli impianti termici, idrici, elettrici, antincendio nonché degli impianti elevatori e montacarichi ubicati nell'immobile INPDAP di via A. De Gasperi 55 e di via Postica alla Maddalena 42 in Napoli.

## **22. OBBLIGATORIETÀ DEL BANDO E DEL CAPITOLATO.**

**22.1** L'omessa o incompleta indicazione di tutto quanto espressamente indicato e richiesto nel presente Bando di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto inficerà la validità dell'offerta stessa, comportando l'esclusione dell'impresa partecipante dalla gara.

**Il Dirigente  
dott. Giacomo Russo**