



DISCIPLINARE DI GARA
GARA A PUBBLICO INCANTO TERMINI RIDOTTI AI SENSI
DELL'ART.64 R.D.827/24
Servizi di pulizia e manutenzione aree verdi
Uffici Sede Provinciale Inpdap di viale Diaz 35
Cagliari

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le imprese che intendono partecipare alla gara, **pena l'esclusione**, dovranno far pervenire le offerte alla scrivente (**I.N.P.D.A.P. - Sede Provinciale di Cagliari – Viale A.Diaz, 35 - Cagliari**), in plico sigillato, **entro le ore 12,00 del giorno 15 marzo 2006**, e dovranno essere consegnate a mano oppure fatte recapitare mediante raccomandata o corriere espresso. La Commissione di aggiudicazione si riunirà per l'esame delle offerte il giorno **22 marzo 2006 alle ore 10,30**. Sul plico, sigillato e controfirmato ai lembi di chiusura, dovrà chiaramente apporsi, oltre all'intestazione del **mittente** e all'**indirizzo** dello stesso, le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti; non saranno presi in considerazione i plichi recapitati oltre il limite fissato per la presentazione dell'offerta.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'**intestazione del mittente** e la dicitura, rispettivamente:

«**A - Documentazione**» e «**B - Offerta economica**».

Nella busta «**A**» devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione alla gara, redatta su carta semplice, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente in associazione temporanea non ancora costituita la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione; alla domanda, in alternativa **all'autenticazione della sottoscrizione**, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda dovrà riportare, oltre **all'indicazione della gara** alla quale l'impresa chiede di partecipare, l'**indicazione dell'esatta denominazione e/o ragione sociale dell'impresa, la sede legale, il numero della partita iva e/o codice fiscale**.

2) attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento d'identità) relativa alla **certificazione UNI EN ISO 9001-2000**. Nel caso di associazione temporanea di imprese, il requisito deve essere posseduto da almeno una delle imprese raggruppate.

3) deposito cauzionale provvisorio fissato nella misura del 2% dell'importo posto a base di gara al netto degli oneri fiscali. Dopo l'aggiudicazione si provvederà alla restituzione dello stesso semprechè quest'ultimo non venga utilizzato per integrazione per il deposito cauzionale definitivo

4) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, sottoscritta dal concorrente o suo procuratore, concernente il possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara, dalla quale risulti:

a) di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 75, comma 1, lettere a), b), c)d), e), f), g), h), del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni;

b) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n.1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 12 del D.Lgs. 157/95, nonché in alcuna delle cause ostative di cui alle leggi 575/65, 646/82, 55/90;

d) i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

e) di essere iscritto alla competente C.C.I.A.A. per attività coincidenti con quelle oggetto dell'appalto;

f) di essere iscritto nel Registro delle ditte o Albo Provinciale delle imprese Artigiane di pulizia di cui alla legge 82/94 e del D.M. 274/97 e classificato nella **fascia B** o fascia superiore per volume d'affari e cioè fino a **€ 206.582,76** – e di non avere in corso procedure di cancellazione dal suddetto registro o albo;

g) le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

h) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

i) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara**, nel **disciplinare di gara**, nel **capitolato d'appalto**;

j) di aver eseguito nell'ultimo triennio (2003/2005) servizi di pulizia per conto di Enti Pubblici per un importo complessivo pari o superiore a **€ 150.000,00** al netto di IVA;

k) di avere avuto nell'anno 2005 un organico medio minimo di **8 dipendenti**;

l) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

m) di essere in regola con i versamenti periodici INPS, INAIL e IVA e di non avere contenzioso in essere nei confronti dei predetti Istituti e dell'Erario;

n) di essere in regola con la normativa vigente in materia di sicurezza, prevenzione infortuni, salute ed igiene sul lavoro;

o) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla legge 68/99. Le imprese con meno di 15 dipendenti o non assoggettabili alla predetta normativa hanno l'obbligo di autocertificare la suddetta condizione;

p) di essere disponibile ad assumere il personale attualmente in servizio;

La suddetta dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di associazione temporanea di imprese, la medesima dichiarazione deve essere prodotta e sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

I requisiti di cui alle lettere J e K devono essere posseduti in misura non inferiore al 60% da una delle imprese associate e indicata come esecutrice del servizio e la restante percentuale, cumulativamente, dalla o dalle altre associate nella misura minima del 20%, fermo restando la copertura integrale di quanto richiesto cumulativamente.

5) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, singolo o in associazione temporanea di imprese, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di scadenza del contratto;

6) attestazione di presa visione dei luoghi oggetto dell'appalto, rilasciata all'Amministrazione appaltante sull'apposito modello al singolo concorrente o ad almeno una delle imprese raggruppate, indicata come esecutrice del servizio.

7) progetto del servizio, da elaborarsi secondo le indicazioni del capitolato speciale d'appalto a cura del singolo concorrente o di almeno una delle imprese raggruppate, indicata come esecutrice del servizio.

Nella busta «**B**» dovrà essere contenuta la sola offerta economica con l'indicazione del **prezzo globale annuo al netto di IVA** - inferiore al prezzo posto a base di gara, espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente **ribasso percentuale**, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara, - che il concorrente offre per l'esecuzione del servizio.

L'offerta, **pena la nullità**, dovrà contenere l'indicazione della denominazione o della ragione sociale della ditta e dovrà essere firmata per esteso in maniera leggibile dal titolare o dal suo rappresentante legale. Nel caso di raggruppamento di imprese l'offerta sarà sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono il concorrente.

Le offerte che dovessero pervenire oltre il termine stabilito e/o in aumento rispetto alla base d'asta, non saranno prese in considerazione. Non saranno altresì prese in considerazione le offerte condizionate od incomplete, e saranno escluse tutte quelle offerte redatte o inviate in modo difforme a quello prescritto e non corredate dai documenti summenzionati.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato dal bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;

b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 lett. g dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;

La stazione appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e delle certificazioni dagli stessi prodotte. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 75 del DPR 554/1999 e successive modificazioni, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio o secondo criteri discrezionali. La commissione di gara procede quindi:

a/1) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;

b/1) all'apertura delle buste «**B-offerta economica**» presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi dell'articolo 23 lettera a) del D.Lgs. 157/1995 all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto alla ditta che ha presentato l'offerta più bassa rispetto al prezzo posto a base di gara, riservandosi, in caso di offerte anormalmente basse, secondi i criteri e in applicazione dell'articolo 25 del D.Lgs. 157/1995, la facoltà di chiedere per iscritto alla ditta aggiudicataria precisazioni in merito agli elementi costitutivi dell'offerta e di verificarli tenendo conto delle spiegazioni ricevute.

Per eventuali chiarimenti contattare l'economista Gianluca Cara tel. 070/6033288 Fax 070/6033235.

Cagliari 28/02/2006

IL DIRIGENTE
(Dott. Pierpaolo Mele)
f.to P. Mele