

**II.N.P.D.A.P.**  
**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI**  
**DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA**

**PUBBLICO INCANTO PER L'APPALTO (A CORPO) DEI SERVIZI DI CONDUZIONE E GESTIONE DELLE COMPONENTI AMBIENTALI ED IMPIANTISTICHE DELLA CASA ALBERGO INPDAP DI MONTEPORZIO CATONE- FRASCATI (ROMA)**

**DISCIPLINARE DI GARA**

**PREMESSA**

L'INPDAP intende esperire un pubblico incanto per la selezione di una ditta con cui stipulare un contratto di appalto per la fornitura dei servizi di conduzione e gestione delle componenti ambientali ed impiantistiche della Casa Albergo Inpdap di Monteporzio Catone- Frascati (Roma), Via Mondragone 9, 00044; il valore presunto dell'appalto triennale è di € 1.260.00,00 (unmilione duecentosessantamila) al netto di IVA.

La presente gara, essendo finalizzata all'aggiudicazione di un appalto di servizi, è regolata dalle norme comunitarie e nazionali in materia di appalti pubblici di servizi.

Pertanto, poiché nell'oggetto del contratto sono comprese anche prestazioni di lavoro per importi inferiori al 50% dell'importo complessivo a base di gara, l'INPDAP, in ossequio al disposto dell'art.8, u.c. della legge n.109/94 e s.m., procederà alla qualificazione dei concorrenti, con riferimento alla quota-parte del contratto relativo a prestazioni di lavoro, in base alle norme della già citata legge n.109/94 e s.m. nonché del d.P.R. n.34/2000 e s.m..

**1. PROCEDURA DI GARA – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Per l'aggiudicazione dell'appalto sarà utilizzata la procedura prevista dall'art.6, comma 1) lettera a) del D. Lgs 17 marzo 1995, n. 157 e successive modificazioni ed integrazioni.

I criteri di aggiudicazione saranno quelli previsti dall'art. 23, comma 1) lettera a) del D. Lgs.17 marzo 1995, n. 157 – prezzo più basso– e in seguito specificati.

Qualora due o più offerte siano uguali e risultino le più convenienti per l'Istituto, la Commissione invita i rappresentati delle ditte presenti a migliorare seduta stante l'offerta economica, in sede di valutazione dei ribassi non si terrà conto di eventuali arrotondamenti. In caso di assenza di tutti i concorrenti interessati ovvero di unanime rifiuto al miglioramento delle offerte economiche, la Commissione procede all'aggiudicazione mediante sorteggio, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

**2. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Oltre alle imprese singole, è ammessa la partecipazione alla gara di Raggruppamenti temporanei di imprese, di Consorzi di Imprese che forniscano all'atto della presentazione dell'offerta dichiarazione con l'indicazione delle imprese che per il Consorzio stesso svolgeranno il servizio. Non saranno ammesse imprese singole qualora partecipino contestualmente quali componenti di raggruppamenti o consorzi di imprese.

Possono partecipare alla gara i soggetti che:

- a) risultino iscritti nel Registro delle Imprese, tenuto dalla CCIAA competente(o Registro Professionale di Stato se stranieri), per l'attività specifica oggetto dell'appalto così come descritta nel capitolato d'oneri;

- b) dimostrino una capacità finanziaria di ricorso al credito o all'autofinanziamento pari almeno al 15% dell'importo complessivo dell'appalto;
- c) abbiano un fatturato globale, al netto IVA, prodotto negli ultimi tre anni (2002-2004) che complessivamente non potrà essere inferiore a Euro 3.780.00000 (Euro tremilionesettecentoottantamila,00). Nel caso di RTI il requisito minimo di fatturato dovrà essere posseduto per almeno il 50% dalla società capogruppo; il raggruppamento nel suo complesso dovrà comunque soddisfare i requisiti richiesti nella misura del 100%;
- d) abbiano curato nel triennio 2002-2004 forniture di servizi identici per committenti pubblici o privati, per un importo globale non inferiore ad Euro 1.260.000,00 (unmilioneseduecentosessantamila) iva esclusa; In caso di RTI tale importo minimo dovrà essere posseduto per almeno il 50% dalla società capogruppo; il raggruppamento nel suo complesso dovrà comunque soddisfare i requisiti richiesti nella misura del 100%;

Coloro che non risulteranno in possesso dei requisiti di cui sopra saranno esclusi dalla partecipazione alla gara.

Alla presente gara non saranno ammesse le imprese che siano state escluse, con formale provvedimento, dalla partecipazione alle gare indette dall'Inpdap. Ove non sia indicato il periodo di interdizione questo è da intendersi in un quinquennio dalla data di emanazione del provvedimento stesso. La preclusione riguarda sia la partecipazione a titolo individuale, sia all'interno di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio; in quest'ultima ipotesi verrà disposta l'esclusione dell'intero raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio.

### **3 FORMULAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano a cura di incaricato del medesimo concorrente, entro il termine ed all'indirizzo indicati nel bando di gara.

Dell'avvenuta consegna a mano verrà rilasciata contestuale ricevuta recante il timbro dell'Istituto, l'ora di consegna e la firma del funzionario addetto alla ricezione.

Le informazioni complementari sulla documentazione ed eventuali chiarimenti potranno essere richiesti entro e non oltre 10 giorni dal termine fissato per la presentazione delle offerte.

L'offerta dovrà essere contenuta – a pena di esclusione - in un unico plico, chiuso e sigillato, con ceralacca, o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o sigillatura equivalente, sui lembi di chiusura, timbrato e controfirmato a scavalco dei lembi di chiusura, recante il mittente nonché la dicitura **'Pubblico incanto per l'appalto (a corpo) dei Servizi di conduzione e gestione delle componenti ambientali ed impiantistiche della casa albergo Inpdap di Monteporzio Catone-Frascati (Roma)'**.

In caso di raggruppamento d'imprese o consorzi a pena di esclusione l'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che entreranno a far parte del raggruppamento di imprese o consorzio, e l'RTI o Consorzio deve specificare l'impresa capogruppo e, sia in termini di importo che di identificazione materiale, le parti di servizio che saranno eseguite dalle singole imprese e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina prevista nel presente articolo.

Nell'ipotesi di consorzi o di raggruppamenti costituiti anteriormente all'offerta, le domande di partecipazione dovranno essere a pena di esclusione sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo. Nel caso di raggruppamenti ancora non costituiti la domanda di partecipazione dovrà essere a pena di esclusione firmata congiuntamente dai legali rappresentanti di ciascuna società del costituendo raggruppamento.

Nel caso di RTI o Consorzio l'indicazione del mittente dovrà riportare l'elenco completo delle

imprese partecipanti.

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste non trasparenti, a loro volta chiuse e sigillate, timbrate e controfirmate a scavalco sui lembi di chiusura, con le stesse modalità del plico contenitore, recanti l'intestazione del mittente e le diciture rispettivamente **“Busta A”** e **“Busta B”**.

Il contenuto di ogni singola busta viene di seguito specificato:

La **“Busta A”** dovrà contenere, a pena d'esclusione, i seguenti documenti:

- a) Domanda di partecipazione indicante la denominazione completa del concorrente, la sede legale, il codice fiscale o la partita IVA, il nominativo, la data e il luogo di nascita nonché il luogo di residenza attuale del o dei legali rappresentanti dello stesso concorrente.
- b) Dichiarazione esente da bollo, con sottoscrizione non autenticata e con allegata fotocopia leggibile di un valido documento di riconoscimento del firmatario, resa da parte del legale rappresentante, ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., attestante il nominativo del legale rappresentante e l'idoneità dei suoi poteri alla sottoscrizione degli atti di gara.
- c) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio, con allegata fotocopia del documento d'identità o firma autenticata del titolare o legale rappresentante, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, **a pena di esclusione**, attestante:
  - c1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - c2) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956, n° 1423;
  - c3) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
  - c4) la mancata applicazione, con provvedimento definitivo o cautelare, a carico del soggetto concorrente del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, anche ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001
- d) dichiarazione sostitutiva di atto notorio che il certificato allegato in copia è conforme all'originale in possesso della ditta, o certificato di iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura; (o Registro Professionale di Stato se stranieri), rilasciato in data non anteriore a sei mesi da cui risulti l'indicazione dell'attività economica di conduzione di impianti; potrà essere presentata alternativamente autocertificazione, riportante analiticamente l'oggetto sociale così come indicato nel certificato di iscrizione alla CCIAA, tra cui risulti l'attività economica di conduzione di impianti;
- e) Dichiarazione con firma leggibile del legale rappresentante del concorrente attestante l'inesistenza delle situazioni di cui all'art. 12 del d.lgs. n.157/1995.
- f) Dichiarazione con firma leggibile del legale rappresentante del concorrente da cui risulti che lo stesso concorrente ha ottemperato alle disposizioni di cui all'art. 17 della legge 68/99 ovvero non vi è soggetto per avere meno di 15 dipendenti ovvero un numero di dipendenti compreso tra 15 e 35 e non avere effettuato assunzioni dopo il 18 gennaio 2000; ovvero, in alternativa, certificazione di cui all'art. 17 della citata legge n. 68/99 rilasciata in data non anteriore a quella di pubblicazione del bando.
- g) dichiarazione con firma leggibile del legale rappresentante del concorrente di non essersi avvalso di piani di emersione di cui alla L. n.383/2001 e s.m.i., ovvero di essersene avvalso ma che il periodi di emersione si è concluso;
- h) Dichiarazione con firma leggibile del legale rappresentante del concorrente indicante i soggetti con i quali sussistano rapporti di controllo, attivo o passivo ex art. 2359 c.c.. Tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa. Saranno escluse le imprese concorrenti tra le quali intercorrano rapporti di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c..
- i) In caso di partecipazione in RTI o Consorzio, dichiarazione del legale rappresentante di non partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di concorrenti e neppure

in forma individuale; in caso di partecipazione in forma individuale, dichiarazione del legale rappresentante di non partecipare alla gara in associazione o consorzio.

- i) Dichiarazione con firma leggibile del legale rappresentante del concorrente attestante che il concorrente ha adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.
- l) Idonee referenze bancarie in originale rilasciate in busta chiusa da almeno un istituto di credito; nel caso di RTI, le referenze bancarie dovranno essere così distinte: almeno una referenza per ciascuna delle imprese associate; in caso di consorzio le referenze bancarie dovranno essere così distinte: una per ciascuna delle imprese consorziate indicate come esecutrici del servizio. La referenza bancaria deve attestare che il concorrente ha sempre fatto fronte alle sue obbligazioni di pagamento con regolarità e puntualità ed offre garanzie patrimoniali e finanziarie adeguate alla natura e all'importo del presente appalto.
- m) Dichiarazione a firma leggibile del legale rappresentante del concorrente attestante il fatturato globale realizzato dallo stesso concorrente negli ultimi tre esercizi finanziari antecedenti la pubblicazione del bando.
- n) Dichiarazione a firma leggibile del legale rappresentante del concorrente attestante il fatturato relativo a servizi oggetto dell'appalto, realizzato negli ultimi tre esercizi antecedenti la pubblicazione del bando. Tale dichiarazione dovrà essere accompagnata da un elenco di servizi identici a quello oggetto di appalto, svolti nell'ultimo triennio, con dettagliatamente specificati ed attestati il committente il periodo di svolgimento del servizio, l'importo e la regolare esecuzione del servizio.
- p) Dichiarazione a firma leggibile del legale rappresentante del concorrente attestante il numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni solari antecedenti la pubblicazione del bando (comprendenti i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua);
- q) dichiarazione a firma leggibile del legale rappresentante del concorrente attestante i tecnici e gli organi tecnici facenti direttamente capo al concorrente con particolare riferimento a quelli incaricati dei controlli di qualità.
- r) Attestazione, in originale o in copia autentica (esclusa ogni autocertificazione o dichiarazione sostitutiva di atto notorio) rilasciata ai sensi del D.P.R. 25 gennaio 2000 n. 34 da una SOA autorizzata dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici per categorie e classifiche corrispondenti a quelle indicate nel bando di gara pubblicato sulla G.U.C.E., contenente certificazione del possesso degli elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità ai sensi di quanto disposto dagli allegati B e C del d.P.R. n.34/2000.
- s) Qualora l'attestato SOA sia stato rilasciato in epoca antecedente al 1 gennaio 2003, lo stesso attestato dovrà essere integrato secondo le modalità indicate nella determinazioni n.29/2002 e n.40/2000 dell'Autorità di vigilanza per i ll.pp..
- t) Dichiarazione a firma leggibile del legale rappresentante del concorrente attestante la presa di conoscenza dei luoghi di esecuzione del contratto, di ogni altra circostanza incidente sulla determinazione dei prezzi e sulle modalità esecutive dell'appalto, con particolare riferimento al rispetto di tutte le norme di sicurezza sul lavoro anche ai fini di quanto previsto dal D.Lgs. 19 settembre 1994 n. 626. Tale dichiarazione dovrà inoltre recare, pena l'esclusione dalla gara, la sottoscrizione di persona appositamente delegata dall'Istituto appaltante a comprova dell'effettuazione del sopralluogo, previo appuntamento telefonico con il personale preposto e nei giorni e negli orari specificati nel prospetto che segue.

Nel caso di imprese raggruppate o raggruppande, o consorziate, le medesime dichiarazioni dovranno essere prodotte da ciascun concorrente che costituirà il raggruppamento o consorzio.

Tutte le autocertificazioni o dichiarazioni sostitutive di atto notorio dovranno essere accompagnate da fotocopia leggibile del documento di identità del dichiarante.

- u) cauzione provvisoria pari al 2% del valore presunto dell'appalto. Tale cauzione dovrà essere costituita a mezzo fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del

Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, con le modalità di cui all'art. 30 commi 1 e 2-bis della L. 109/94 e s.m.i. e all'art. 100 del DPR 554/99.

La polizza fideiussoria dovrà essere presentata in originale, a pena di esclusione. La firma dei rappresentanti dell'Istituto Bancario o Compagnia Assicuratrice garante deve essere autenticata da notaio. Detta fideiussione dovrà avere validità di almeno un anno e contenere:

- l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva di cui all'art. 30, comma 2 della L. 109/94 e s.m.i. qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- la rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15gg a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

In caso di RTI o consorzio la polizza dovrà essere presentata dalla capogruppo.

**N.B.: requisiti integrativi in caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi.**

In caso di partecipazione sotto forma di raggruppamento temporaneo di imprese o di consorzio di cui all'art.2602 e ss. cod.civ., oltre alla documentazione precedentemente indicata, dovranno essere prodotti:

- mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito nelle forme di legge da parte di tutte le associate alla impresa mandataria ovvero certificato d'iscrizione del consorzio al registro delle imprese ex art. 2612 c.c.. Tale mandato dovrà essere presentato in originale o in copia autenticata, esclusa ogni autocertificazione o dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

In caso di partecipazione sotto forma di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora formalmente costituita, dovrà essere prodotta:

- dichiarazione a firma leggibile del legale rappresentante di ciascuna impresa facente parte del costituendo raggruppamento o di suo delegato a mezzo di procura speciale, attestante l'impegno, subordinato all'aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale ad una di esse, espressamente indicata e qualificata come capogruppo, per la stipula del contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

In caso sia di RTI sia di Consorzio dovrà essere prodotta:

- dichiarazione a firma leggibile del legale rappresentante di ciascuna impresa facente parte del raggruppamento temporaneo di imprese o del legale rappresentante del consorzio, ovvero di loro delegato a mezzo di procura speciale, attestante la quota parte del servizio e la quota parte delle prestazioni di lavoro che saranno assunte da ciascuna impresa raggruppata o consorziata, contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina di cui all'art.11 del d.lgs. n.157/1995 e s.m..
- in caso di frazionamento delle prestazioni di lavoro tra le imprese raggruppate o consorziate, i requisiti di qualificazione riferiti a dette prestazioni dovranno essere ripartiti secondo le percentuali di cui all'art.95, comma 2, d.P.R. n.554/1999, intendendosi peraltro la misura minima del 40% riferibile ad una qualsiasi delle imprese associate e non, necessariamente, all'impresa mandataria.
- con specifico riferimento alla certificazione della presenza degli elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, essa dovrà essere posseduta da quelle imprese facenti parte del raggruppamento temporaneo di imprese o del consorzio che eseguano in proprio lavori di importo corrispondente alla classifica III<sup>^</sup>, o superiore.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ovvero di parteciparvi in forma individuale qualora vi partecipino anche in associazione o consorzio.

**La mancanza, l'incompletezza o la difformità della documentazione di cui ai punti precedenti o la mancanza dei requisiti di ammissibilità determina l'esclusione dalla gara, fermo restando quanto previsto dall'art. 16 del D.lgs. 157/95 in ordine alla richiesta di chiarimenti sulla documentazione presentata.**

La **‘Busta B ‘ – OFFERTA ECONOMICA** - dovrà contenere, a pena di esclusione: l’offerta sottoscritta, con firma per esteso ed in modo leggibile, dal legale rappresentante dell’impresa, redatta su carta bollata o resa legale ai sensi di legge, e conforme alla scheda offerta economica allegata al presente disciplinare, contenente l’indicazione, in cifre ed in lettere, del ribasso percentuale offerto sul prezzo globale posto a base d’asta per le opere a corpo (€900.000), al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, nonché del ribasso percentuale offerto per le opere a misura rispetto ai prezzi unitari contenuti nell’Elenco Prezzi - Prezzi informativi per l’edilizia - edizioni DEI, Tipografia del Genio Civile, in tre volumi: 1° Recupero, ristrutturazione e manutenzione; 2° Impianti tecnologici; 3° Impianti elettrici a base di gara. Sia il ribasso espresso in cifre che quello espresso in lettere dovranno essere inequivocabili e perfettamente leggibili, **pena l’esclusione**.

Nel caso in cui l’offerta venga presentata da RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI CONCORRENTI o da CONSORZI DI CONCORRENTI la stessa deve essere a pena di esclusione sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o da tutte le imprese che svolgeranno il servizio per i consorzi e deve contenere l’impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare nella stessa offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

#### **4. ADEMPIMENTI DELLA COMMISSIONE DI GARA - CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

##### **a) Adempimenti della Commissione di gara:**

L’Inpdap provvede alla nomina della commissione preposta alla valutazione delle offerte presentate.

L’apertura dei plichi contenenti la documentazione e l’offerta avverrà in seduta pubblica in data, ora, luogo che verranno comunicati m/ fax o m/ posta elettronica o m/ raccomandata A/R o m/telegramma alle Ditte concorrenti.

A tale seduta potranno assistere i titolari o i legali rappresentanti dei soggetti concorrenti o loro incaricati muniti di delega.

In tale seduta, il Presidente della commissione disporrà l’apertura delle sole offerte pervenute in tempo utile e nei modi previsti nel presente disciplinare e verificherà il contenuto dei plichi, nonché il contenuto della **‘BUSTA A’**.

Successivamente, in seduta riservata, verranno esaminati i documenti contenuti nella **‘BUSTA A’** e saranno ammessi alle successive fasi di gara solamente i concorrenti che, dall’esame dei documenti, risulteranno in regola con tutte le prescrizioni del bando e del capitolato di gara.

Successivamente, la commissione, in una o più sedute pubbliche, aprirà la **‘BUSTA B’** contenente l’offerta economica, dando lettura degli importi proposti e, proseguendo i lavori in seduta riservata, assegnerà il relativo punteggio.

In una o più sedute riservate la commissione procederà alla eventuale valutazione delle anomalie, procederà alla formulazione della graduatoria e stilerà l’ultima parte del verbale contenente la proposta di aggiudicazione, che debitamente sottoscritto verrà trasmesso alla Direzione Centrale Patrimonio e Provveditorato per la definitiva aggiudicazione alla impresa risultante vincitrice della gara.

Della aggiudicazione dell’appalto sarà data comunicazione nelle forme previste dalla direttiva 92/50/CEE e dal decreto legislativo 17 marzo 1995, n. 157 e succ. mod. ed integrazioni.

##### **b) Criteri di valutazione delle offerte:**

La gara verrà aggiudicata secondo il criterio di cui all’art. 23, comma 1 lett. a) del D.Lgs 157/95-criterio del massimo ribasso, calcolato come segue.

Ai fini dell’aggiudicazione le ditte partecipanti dovranno fornire quanto richiesto nei singoli

articoli ed in particolare nell'art. 12 del presente capitolato, specificando che in sede di gara l'Impresa dovrà indicare in maniera distinta:

- Ribasso sul prezzo del servizio a corpo;
- Ribasso sull'elenco prezzi di cui all'Art. 40 per la manutenzione straordinaria a misura.

Alla % di ribasso sul prezzo del servizio a corpo (manutenzione ordinaria) verranno attribuiti max 75 punti, secondo la seguente formula:

$75 \times \% \text{ di ribasso in esame} / \% \text{ di ribasso massima}$

Alla % di ribasso sull'elenco prezzi di cui all'Art. 40 del Capitolato (manutenzione straordinaria a misura) verranno max 25 punti.

$25 \times \% \text{ di ribasso in esame} / \% \text{ di ribasso massima}$

Qualora talune offerte presentino carattere anormalmente basso, l'amministrazione aggiudicatrice, prima di escluderle, chiede per iscritto le precisazioni in merito agli elementi costitutivi dell'offerta ritenuti pertinenti e li verifica tenendo conto di tutte le spiegazioni ricevute.

Sono soggette a verifica tutte le offerte che presentano una percentuale di ribasso che supera di un quinto la media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse, calcolata senza tener conto delle offerte in aumento.

Nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

Non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole all'Amministrazione.

## **5. PRESCRIZIONI**

Il recapito del plico, entro il termine prescritto dal bando di gara, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non sarà aperto il plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato dal bando di gara.

Trascorso il termine fissato per la presentazione dell'offerta non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara.

Non saranno ammesse offerte condizionate od espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

Saranno dichiarate irricevibili le offerte:

- a) Pervenute con telegramma;
- b) Pervenute a mezzo fax;
- c) Pervenute fuori termine;

Saranno dichiarate inammissibili le offerte:

- a) Espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;
- b) Non compilate secondo i contenuti prescritti nel presente disciplinare o non debitamente firmate;
- c) Sottoposte a condizioni non previste nel presente disciplinare;
- d) Presentate da ditte o persone già regolarmente partecipanti mediante una offerta formulata in raggruppamento con altre imprese;
- e) Che non rispettino eventuali ulteriori prescrizioni previste, a pena di esclusione, nel presente disciplinare o bando.

L'offerta vincola l'impresa fin dal momento della sua, mentre l'Amministrazione rimane impegnata

solo con la stipula del contratto.

L'Amministrazione avrà in ogni caso la facoltà di annullare la gara e di non procedere all'aggiudicazione nonché alla stipula del contratto senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa.

L'INPDAP non procederà comunque all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia giudicata idonea o se ragioni di pubblico interesse e/o straordinarie e imprevedibili comportino variazioni agli obiettivi perseguiti attraverso la gara in oggetto. La mancata aggiudicazione sarà comunicata e si provvederà a svincolare le polizze fideiussorie dei soggetti partecipanti, dietro richiesta di questi ultimi.

Per quanto riguarda le autocertificazioni e l'autentica delle firme si applica il disposto della L. 15/68, della L. 127/97, del DPR 403/98 e del DPR 445/2000.

## **6. STIPULA DEL CONTRATTO**

Le Ditte che risulteranno aggiudicatrici dovranno presentarsi per la stipula del contratto entro 30 giorni dalla data in cui la stessa ne ha ricevuto comunicazione.

Contestualmente o prima di tale termine i soggetti aggiudicatari dovranno produrre la seguente documentazione o documentazione equipollente nel caso di soggetto non residente in Italia:

- certificato della Camera di Commercio, Industria e Artigianato e Agricoltura in data non anteriore a sei mesi a quella dell'aggiudicazione della gara, con dicitura antimafia ai sensi dell'art.10 della L.575/1965 e s.m.i., o altro equipollente, attestante l'attività specifica del soggetto partecipante ed il nominativo o i nominativi delle persone titolari delle cariche sociali e recante la dicitura antimafia di cui all'art. 9, comma 1, del DPR 3 giugno 1998, n.252;
- in caso di società, il certificato del Tribunale competente per giurisdizione in data non anteriore a sei mesi a quella della aggiudicazione della gara attestante che la medesima non si trovi in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo ovvero non abbia in corso procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;
- certificati dell'INPS e dell'INAIL in data non anteriore a sei mesi a quella dell'aggiudicazione della gara, da cui risulti che l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi assistenziali e previdenziali;
- certificato generale del Casellario Giudiziario in data non anteriore a sei mesi a quella della aggiudicazione della gara, rilasciato dalla competente autorità.

Tale certificato deve essere prodotto:

a) Imprese individuali:

per il titolare, per il direttore tecnico se questi è una persona diversa dal titolare;

b) Società commerciali, Cooperative e loro consorzi:

– per il direttore tecnico della Società di qualsiasi tipo, cooperative e loro Consorzi nonché:

– per tutti i soci accomandatari nel caso di Società in accomandita semplice;

– per tutti i componenti la Società nel caso di Società in nome collettivo;

– per tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza nel caso di Società di qualunque altro tipo.

c) per i raggruppamenti, la documentazione attestante gli adempimenti di cui all'art. 11 del d.lgs. 157/95;

Cauzione definitiva, pari al 5% dell'importo netto di aggiudicazione.

La cauzione deve essere costituita con le medesime modalità e clausole indicate per la cauzione provvisoria.



Nessun interesse è dovuto sulle somme costituenti il deposito cauzionale provvisorio e quello definitivo.

Ove il soggetto aggiudicatario, nel termine di 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, non abbia perfettamente e completamente ottemperato senza giustificato motivo a quanto sopra richiesto, o non si sia presentato alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Amministrazione dichiarerà la ditta decaduta dall'aggiudicazione, con immediato incameramento della cauzione provvisoria, e riservandosi di chiedere il risarcimento danni e di attuare le procedure previste dalla normativa in vigore.

La stipula del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

L'amministrazione, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 403/98, può avvalersi della facoltà di procedere al controllo del contenuto delle dichiarazioni rese in sede di autocertificazione.

L'offerta prodotta è vincolata per un periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione.

Il soggetto aggiudicatario è tenuto a comunicare, al momento di stipula del contratto, il nominativo di un proprio incaricato che lo rappresenterà durante tutto il periodo di realizzazione dei servizi oggetto dell'appalto. A tale incaricato l'INPDAP comunicherà a tutti gli effetti gli ordini verbali e scritti inerenti l'appalto.

## **7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi del Dlgs. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento del servizio di cui trattasi.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per finalità ad essa connesse.

Il trattamento dei dati è effettuato con strumenti sia cartacei che informatici.

I dati non verranno comunicati a terzi.

Responsabile del Procedimento ai fini della l.241/1990 è il dirigente dell'Ufficio II Gare e Contratti della Direzione Centrale Patrimonio e Investimenti, Dott.ssa Valeria Vittimberga.

**IL DIRIGENTE GENERALE**

Avv. Daniela Becchini