



**DIREZIONE CENTRALE  
PATRIMONIO E INVESTIMENTI**

Ufficio Gare e Contratti  
Dirigente Dott.ssa Valeria Vittimberga

Prot. N. 302P  
Roma, 13 giugno 2006

OGGETTO: Pubblico incanto finalizzato alla stipula di un contratto triennale per l'affidamento a terzi dei servizi di conduzione e gestione delle componenti ambientali ed impiantistiche della Casa Albergo Inpdap di Monteporzio Catone Frascati (RM).ai sensi del D.Lgs 157/95

In relazione ai quesiti pervenuti sulla gara in oggetto si forniscono le seguenti informazioni:

- 1) Nel punto 3 del Disciplinare di gara "contenuto busta A" lettera "t" si intende un'unica dichiarazione che contempli anche la sottoscrizione attestante l'avvenuto sopralluogo o si dovrà allegare alla ns. dichiarazione il verbale di sopralluogo redatto dalla persona delegata dall'Istituto e firmato congiuntamente dalle parti?**

Il requisito di cui al punto 3, lett. t del Disciplinare di gara potrà essere invariabilmente fornito sia con dichiarazione che contempli anche la sottoscrizione attestante l'avvenuto sopralluogo sia direttamente con il verbale di sopralluogo redatto dalla persona delegata dall'Istituto e firmato congiuntamente dalle parti.

- 2) I prezziari DEI di riferimento saranno quelli in essere al momento della stipula contrattuale o quelli in essere al momento dell'intervento straordinario?**

I prezziari DEI di riferimento saranno quelli contenuti nell'ultima pubblicazione dei volumi disponibile alla data di pubblicazione del bando di gara.

- 3) Per materiali e/o servizi che dovessero non essere previsti nei prezziari DEI quale riferimento verrà riconosciuto (es.: listino ufficiale; nuovo prezzo; ecc. ecc.)?**

I prezzi per materiali e/o servizi non previsti nell'Elenco Prezzi verranno determinati in relazione ed in proporzione a quelli in Elenco; quando non sia possibile fare ricorso a questi, i nuovi prezzi saranno determinati in via analitica sulla base dei costi effettivi vigenti alla data iniziale di riferimento, desunti dai Bollettini Ufficiali. Sui nuovi prezzi sarà applicato il ribasso contrattuale.

- 4) Non viene descritta la consistenza degli impianti e non è possibile definirla con il semplice sopralluogo; riteniamo sia stata a Voi necessaria per definire la cadenza degli interventi programmati ed il numero di risorse occorrenti per la**

**sua esecuzione, qualora si evincesse l'impossibilità chiara di non poter onorare tale impegno le risorse extra saranno quotate a parte?**

Le risorse extra non saranno quotate a parte.

Saranno determinati nuovi prezzi ragguagliando li, se possibile, a quelli di lavori consimili compresi nel contratto, ovvero - quando sia impossibile, in tutto o in parte; l'assimilazione - ricavando li da nuove analisi effettuate con gli elementi di costo (mano d'opera riferita alla paga della data di prestazione; materiali, trasporti e noli validi alla data dell'offerta) solo ove occorrono in corso d'opera categorie di lavori non previste nel capitolato speciale di appalto. I nuovi prezzi formeranno parte integrante del contratto.

**5) Il corrispettivo a misura è stabilito in 120.000,00 €/anno a base d'asta; qualora, per esigenze di funzionalità e/o di sicurezza, l'importo desunto dall'aggiudicazione dovesse "terminare" prima della fine dell'anno contabile potrà essere implementato di quanto occorrente ovvero sollevata la ditta aggiudicataria da ogni responsabilità derivante da questa mancanza?**

Qualora il corrispettivo a misura stabilito in sede di aggiudicazione dovesse risultare insufficiente durante l'esecuzione del contratto, lo stesso potrà essere incrementato nei limiti concessi dalla normativa vigente.

In tal caso l'appaltatore potrà eseguire le sole prestazioni espressamente autorizzate, in quanto ritenute necessarie, dal Direttore dei Lavori.

**6) La reperibilità richiesta è per 24 ore sette giorni su sette; non è chiaro quante risorse la ditta dovrà mantenere in essere per questa esigenza.**

La ditta dovrà mantenere attivi e funzionanti presso la sua sede almeno un telefono fisso , un telefax ed una segreteria telefonica; il rappresentante del presidio manutentivo dovrà comunque essere dotato di telefono cellulare ed essere raggiungibile (almeno su segreteria telefonica) 24 ore su 24.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Valeria Vittimberga  
(f.to Valeria Vittimberga)