



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI  
DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA**

**DIREZIONE COMPARTIMENTALE TRIVENETO**

**UFFICIO II - GESTIONE PATRIMONIALE ED APPROVVIGIONAMENTI**

### **BANDO DI PUBBLICO INCANTO**

(R.D. 23/05/1924, n.827)

- **ENTE PUBBLICO APPALTANTE:**

I.N.P.D.A.P. – Direzione Compartimentale Triveneto

Indirizzo: Santa Croce, 929 – 30135 VENEZIA

Tel.: 041/2526513 o 041/2526522

Fax: 041/2526549

E.Mail: [mravazzolo@inpdap.gov.it](mailto:mravazzolo@inpdap.gov.it)

o [ssossella@inpdap.gov.it](mailto:ssossella@inpdap.gov.it)

**Sito Internet: <http://www.inpdap.it>**

- **OGGETTO DELL'APPALTO**

Servizio di pulizia delle parti comuni presso gli stabili in proprietà o in gestione I.N.P.D.A.P. ubicati nell'area geografica del Triveneto.

- **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Pubblico Incanto con aggiudicazione al massimo ribasso percentuale offerto ex art. 73 lett. c) R.D. 827/24. Gara ad unico incanto ad offerte segrete, con aggiudicazione anche in caso di unica offerta. Non sono ammesse offerte in aumento.

- **IMPORTO A BASE D'ASTA**

L'importo complessivo del presente appalto è fissato in € **68.160,00** (sessantottomilacentosessanta) IVA esclusa.

*Lotto n.1: immobili ubicati nella provincia di Trieste, Euro 4.920,00.Iva esclusa*

*Lotto n.2 : immobili ubicati nella provincia di Trento, Euro 8.280,00 Iva esclusa*

*Lotto n.3: immobili ubicati nella provincia di Treviso, Euro 24.000,00Iva esclusa*

*Lotto n.4: immobili ubicati nella provincia di Padova, Euro 15.120,00Iva esclusa*

*Lotto n.5: immobili ubicati nella provincia di Vicenza, Euro 15.840,00 Iva esclusa*

E' possibile presentare l'offerta sia relativamente ad un singolo lotto che per tutti i lotti: l'aggiudicazione avverrà in ogni modo per ogni singolo lotto, con affidamento del servizio sulla base del criterio del prezzo più basso e quindi a favore del maggiore sconto praticato.

- **DURATA DELL'APPALTO:**

Dal 1 luglio 2006 al 30 giugno 2007, con possibilità di rinnovo .

- **APERTURA PLICHI, BUSTE CONTENENTI LE OFFERTE E CONSEGUENTE AGGIUDICAZIONE**

In seduta pubblica, il giorno 20 giugno 2006 ore 9,30, presso l'Ufficio II Gestione Patrimoniale e Approvvigionamenti di Via Dante 95 a Mestre –Venezia.

- **FINANZIAMENTO E PAGAMENTO**

La spesa grava sui fondi di bilancio per l'esercizio finanziario 2006/2007. Il pagamento avverrà dietro presentazione da parte dell'aggiudicataria di numero 6 fatture. Nelle medesime dovrà essere indicato l'importo pari al costo del servizio corrispondente al bimestre di riferimento.

- **CAUZIONE**

A garanzia dell'esecuzione del servizio appaltato, la Ditta Aggiudicataria dovrà versare la cauzione definitiva, costituita nei modi di legge, pari al 5% dell'importo contrattuale.

- **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Possono presentare offerta le imprese regolarmente iscritte alla Camera di Commercio per la categoria oggetto del servizio. Le imprese possono raggrupparsi ai sensi dell'art. 10 del decreto Legislativo 24 luglio 1992, n. 358.

**Non sono ammesse a presentare offerta ditte con le quali sia insorto contenzioso giudiziale o anche stragiudiziale con l'Ente in occasione dell'affidamento di incarichi.**

Parimenti saranno escluse le imprese che abbiano commesso errore grave nell'esecuzione di lavori commissionati da Pubbliche Amministrazioni. In ogni caso l'esclusione verrà adottata con apposito provvedimento che verrà notificato all'impresa esclusa.

- **DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Specificate nel documento "*modalità di presentazione dell'offerta*" reperibile, unitamente al documento "*capitolato speciale d'appalto*" presso l'Ufficio Gare dell'I.N.P.D.A.P. Direzione Compartimentale Triveneto, ubicato in Via Dante 95-30171 Venezia Mestre, nonché pubblicati sul sito internet [www.inpdap.it](http://www.inpdap.it) . Copia di detti documenti potrà essere richiesta all'Ufficio Gare della Direzione Compartimentale I.N.P.D.A.P., referenti: arch. Guido Gazerro, dott.ssa Michaela Ravazzolo e dott.ssa Silvia Sossella, via fax al n.041-2526549 ovvero via e-mail all'indirizzo [mravazzolo@inpdap.gov.it](mailto:mravazzolo@inpdap.gov.it) o [ssossella@inpdap.gov.it](mailto:ssossella@inpdap.gov.it).

- **TERMINI E SCADENZE**

Per partecipare alla gara le Ditte interessate dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, a quest'Ente entro le ore 13.00 del giorno 16 giugno 2006, un plico - debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente - indirizzato a: I.N.P.D.A.P. - Direzione Compartimentale Triveneto - "con la seguente dicitura: **GARA A PUBBLICO INCANTO PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PARTI COMUNI PRESSO GLI STABILI DI PROPRIETA'O IN GESTIONE I.N.P.D.A.P. UBICATI NELL'AREA DEL TRIVENETO.**

Nel plico dovrà essere inclusa la documentazione indicata nel documento "Modalità di presentazione dell'offerta".

- **DISPOSIZIONI VARIE**

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine fissato non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerte precedenti.

**Non saranno ammesse offerte in aumento e si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.**

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 13.00 del giorno 16 giugno 2006, o sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione del servizio oggetto della gara, non sia sigillato o non sia controfirmato sui lembi di chiusura.

**Non sarà ammessa alla gara** l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara.

Non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.

Si procederà altresì all'esclusione dalla gara delle imprese che in precedenti gare dell'Ente, in sede di verifica delle dichiarazioni rese unitamente all'offerta non abbiano risposto ovvero abbiano prodotto documentazione non conforme a quanto dichiarato.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.

L'INPDAP si riserva la facoltà di procedere o non procedere all'aggiudicazione o di ritardare l'aggiudicazione a suo insindacabile giudizio, senza che la ditta possa vantare alcuna pretesa risarcitoria.

- **MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE**

Alla procedura di gara provvederà apposita Commissione. L'apertura dei plichi e delle buste contenenti i documenti e le offerte avverrà in seduta pubblica il giorno 20 giugno 2006 alle ore 9,30. In detta Sede verrà anche formalizzata l'aggiudicazione. La seduta della Commissione si terrà presso l'I.N.P.D.A.P. - UFFICIO II - GESTIONE PATRIMONIALE ED APPROVVIGIONAMENTI- VIA DANTE 95 30171 MESTRE - VENEZIA. La gara si svolgerà secondo le procedure riportate nel documento "modalità di presentazione dell'offerta".

L'aggiudicazione avverrà in ogni modo per ogni singolo lotto, con affidamento del servizio, per ciascuno di essi, sulla base del criterio del prezzo più basso e quindi a favore del maggiore sconto praticato.

- **ONERI**

La Ditta Aggiudicataria riconosce a suo carico tutti gli obblighi inerenti all'assicurazione del proprio personale occupato nella svolgimento del servizio, assumendo in proprio ogni responsabilità civile e penale in caso di infortuni e di danni eventualmente arrecati nell'esercizio delle prestazioni.

La Ditta si obbliga, altresì, ad espletare il servizio secondo le prescrizioni indicate nel documento "capitolato speciale d'appalto", il quale costituirà parte integrante del contratto d'appalto.

La Ditta si obbliga, inoltre, ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in base alle vigenti normative di legge sulle assicurazioni sociali ed alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro.

- **DIVIETO DI SUBAPPALTO**

E' fatto **divieto assoluto di subappaltare o, comunque, cedere tutto o in parte il servizio** oggetto del presente capitolato, sotto la pena dell'immediata risoluzione del contratto, incameramento della cauzione e risarcimento danni.

- **FORO COMPETENTE**

Per qualsiasi controversia in merito al presente appalto, sarà unico competente il Tribunale di Venezia.

Venezia, lì 22 maggio 2006

**IL DIRIGENTE**  
Dott.ssa Susanna SERVILE  
f.to Susanna Servile