

**I.N.P.D.A.P.**  
**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI**  
**DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA**

**PROCEDURA RISTRETTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI CONDUZIONE E GESTIONE DELLE COMPONENTI AMBIENTALI ED IMPIANTISTICHE DELLA CASA ALBERGO INPDAP "LA PINETA" DI PESCARA**

**DISCIPLINARE DI GARA**

**Valore dell'appalto: €1.290.000,00 ( Euro Unmilione duecentonovantamila,00)**

**PREMESSA**

La Casa Albergo 'La Pineta' di Pescara, Via F. Palizzi, 9 - 65129 Pescara, di proprietà dell'INPDAP, è destinata all'espletamento di servizi sociali da parte dell'Amministrazione committente ed in particolare ad ospitare a tempo pieno persone anziane autosufficienti. La residenza è attrezzata per ospitare fino ad un massimo di 119 persone.

L'appalto ha per oggetto la conduzione e gestione delle componenti ambientali ed impiantistiche, compresi gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria della 'Casa Albergo' per un valore complessivo, IVA esclusa, di €1.290.000,00 ( Euro Unmilione duecentonovantamila,00)

Le componenti ambientali ed impiantistiche esistenti sono ampiamente descritte all'interno del Capitolato Speciale di Appalto. Le attività previste nel Capitolato debbono intendersi riferite a tutte le componenti ambientali ed impiantistiche presenti (o future) presso la Casa Albergo Inpdap "La Pineta" di Pescara.

Ai sensi dell'art.3 e dell'allegato 1 del D.L. 157/1995 e s.m.i., i servizi oggetto dell'appalto si designano come Categoria n.1 – Servizi di manutenzione e riparazione (c.p.c. nn. 6112, 6122, 633, 886); la normativa applicata è quella del D.L.vo 157 del 17/3/95, risultando ampiamente inferiore alla percentuale del 50% la quota riferita ai lavori, che sono comunque chiaramente identificabili come accessori rispetto alle prestazioni dell'oggetto principale del contratto

**1. PROCEDURA DI GARA – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato secondo la procedura della licitazione privata di cui all'art.6 comma 2,b) D.L.vo 157/1995 e s.m., con il criterio di aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.23 comma1, b) dello stesso D.L. 157/1995 e s.m.i. e in seguito specificati.

Qualora due o più offerte siano uguali e risultino le più convenienti per l'Istituto, la Commissione invita i rappresentanti delle ditte presenti a migliorare seduta stante l'offerta economica. In caso di assenza di tutti i concorrenti interessati ovvero di unanime rifiuto al miglioramento delle offerte economiche, la Commissione procede all'aggiudicazione mediante sorteggio, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/24.

**2. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Oltre alle imprese singole, è ammessa la partecipazione alla gara di Raggruppamenti temporanei di imprese, di Consorzi di Imprese che forniscano all'atto della presentazione dell'offerta dichiarazione con l'indicazione delle imprese che per il Consorzio stesso svolgeranno il servizio. Non saranno ammesse imprese singole qualora partecipino contestualmente quali componenti di raggruppamenti o consorzi di imprese.

Possono partecipare alla gara i soggetti che:

- a) risultino iscritti nel Registro delle Imprese, tenuto dalla CCIAA competente (o Registro Professionale di Stato se stranieri), per l'attività specifica oggetto dell'appalto così come descritta nel capitolato d'onere;
- b) dimostrino una capacità finanziaria di ricorso al credito o all'autofinanziamento pari almeno al 15% dell'importo complessivo dell'appalto;
- c) abbiano un fatturato globale, al netto IVA, prodotto negli ultimi tre anni (2003-2005) che complessivamente non potrà essere inferiore a Euro 3.870.000,00 (Euro tremilioniottocentottantamila,00). Nel caso di RTI il requisito minimo di fatturato dovrà essere posseduto per almeno il 50% dalla società capogruppo; il raggruppamento nel suo complesso dovrà comunque soddisfare i requisiti richiesti nella misura del 100%;
- d) abbiano curato nel triennio 2003-2005 forniture di servizi identici per committenti pubblici o privati, per un importo globale non inferiore ad Euro 1.290.000,00 (Euro Unmilione duecentonovantamila,00) iva esclusa; In caso di RTI tale importo minimo dovrà essere posseduto per almeno il 50% dalla società capogruppo; il raggruppamento nel suo complesso dovrà comunque soddisfare i requisiti richiesti nella misura del 100%;
- e) siano abilitate ad intervenire su tutti gli impianti, relativi agli immobili descritti nel Capitolato speciale di Appalto, così come previsto dalla Legge 46/1990 e dal relativo Regolamento di attuazione di cui al DPR 447/1991

Coloro che non risulteranno in possesso dei requisiti di cui sopra saranno esclusi dalla partecipazione alla gara.

Alla presente gara non saranno ammesse le imprese che siano state escluse, con formale provvedimento, dalla partecipazione alle gare indette dall'Inpdap. Ove non sia indicato il periodo di interdizione questo è da intendersi in un quinquennio dalla data di emanazione del provvedimento stesso. La preclusione riguarda sia la partecipazione a titolo individuale, sia all'interno di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio; in quest'ultima ipotesi verrà disposta l'esclusione dell'intero raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio.

### **3.TERMINE DI RICEZIONE E MODALITA' DI FORMULAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

La richiesta di partecipazione alla gara dovrà essere recapitata all'INPDAP -Direzione Centrale Patrimonio e Investimenti - Ufficio II Gare e Contratti, Roma 00142 - Via Ballarin 42, piano IV, torre H, st. 409 bis **entro le ore 12,00 del giorno 17 luglio 2006 in un apposito plico che, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso con bolli di ceralacca, o altro mezzo idoneo a garantirne l'integrità, e firmato dal legale rappresentante della Società a scavalco sui lembi di chiusura.**

Qualora il plico venga recapitato a mano, l'Ufficio protocollo rilascerà ricevuta dell'avvenuta consegna.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ove per qualsiasi motivo lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile, la domanda di partecipazione non sarà presa in considerazione.

Sul plico, oltre all'indicazione del mittente dovrà apporsi a pena di esclusione dalla gara la seguente dicitura:

**“ Domanda di partecipazione alla Gara a procedura ristretta finalizzata alla stipula di un contratto triennale per l'affidamento a terzi dei servizi di conduzione e gestione delle componenti ambientali ed impiantistiche della Casa Albergo Inpdap “La Pineta” di Pescara”.**

In caso di raggruppamento d'imprese o consorzi a pena di esclusione l'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che entreranno a far parte del raggruppamento di imprese o consorzio, e l'RTI o Consorzio deve specificare l'impresa capogruppo e, sia in termini di importo che di identificazione materiale, le parti di servizio che saranno eseguite dalle singole imprese e

contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina prevista nel presente articolo.

Nell'ipotesi di consorzi o di raggruppamenti costituiti anteriormente all'offerta, le domande di partecipazione dovranno essere a pena di esclusione sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo. Nel caso di raggruppamenti ancora non costituiti la domanda di partecipazione dovrà essere a pena di esclusione firmata congiuntamente dai legali rappresentanti di ciascuna società del costituendo raggruppamento.

Nel caso di RTI o Consorzio l'indicazione del mittente dovrà riportare l'elenco completo delle imprese partecipanti.

Il plico dovrà contenere al suo interno una busta non trasparente, a sua volta chiusa e sigillata, timbrate e controfirmate a scavalco sui lembi di chiusura, con le stesse modalità del plico contenitore, recanti l'intestazione del mittente e le diciture rispettivamente **"Busta A"**.

Il contenuto della busta viene di seguito specificato.

#### **4. DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Alla domanda di partecipazione, indicante la denominazione completa del concorrente, la sede legale, il codice fiscale o la partita IVA, il nominativo, la data e il luogo di nascita nonché il luogo di residenza attuale del o dei legali rappresentanti dello stesso concorrente, dovranno essere allegati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) Elenco di tutta la documentazione presentata e contenuta nel plico, sottoscritto dal legale rappresentante.
- b) Dichiarazione esente da bollo, con sottoscrizione non autenticata e con allegata fotocopia leggibile di un valido documento di riconoscimento del firmatario, resa da parte del legale rappresentante, ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., attestante il nominativo del legale rappresentante e l'idoneità dei suoi poteri alla sottoscrizione degli atti di gara.
- c) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio, con allegata fotocopia del documento d'identità o firma autenticata del titolare o legale rappresentante, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, **a pena di esclusione**, attestante:
  - c1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - c2) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956, n° 1423;
  - c3) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
  - c4) la mancata applicazione, con provvedimento definitivo o cautelare, a carico del soggetto concorrente del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, anche ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001
- d) dichiarazione sostitutiva di atto notorio che il certificato allegato in copia è conforme all'originale in possesso della ditta, o certificato di iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura; (o Registro Professionale di Stato se stranieri), rilasciato in data non anteriore a sei mesi da cui risulti l'indicazione dell'attività economica di conduzione di impianti; potrà essere presentata alternativamente autocertificazione, riportante analiticamente l'oggetto sociale così come indicato nel certificato di iscrizione alla CCIAA, tra cui risulti l'attività economica di conduzione di impianti;
- e) Autocertificazione con firma leggibile del legale rappresentante del concorrente attestante l'inesistenza delle situazioni di cui all'art. 12 del d.lgs. n.157/1995.

- f) Autocertificazione con firma leggibile del legale rappresentante del concorrente da cui risulti che lo stesso concorrente ha ottemperato alle disposizioni di cui all'art. 17 della legge 68/99 ovvero non vi è soggetto per avere meno di 15 dipendenti ovvero un numero di dipendenti compreso tra 15 e 35 e non avere effettuato assunzioni dopo il 18 gennaio 2000; ovvero, in alternativa, certificazione di cui all'art. 17 della citata legge n. 68/99 rilasciata in data non anteriore a quella di pubblicazione del bando.
- g) Autocertificazione con firma leggibile del legale rappresentante del concorrente di non essersi avvalso di piani di emersione di cui alla L. n.383/2001 e s.m.i., ovvero di essersene avvalso ma che il periodo di emersione si è concluso;
- h) Autocertificazione con firma leggibile del legale rappresentante del concorrente indicante i soggetti con i quali sussistano rapporti di controllo, attivo o passivo ex art. 2359 c.c.. Tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa. Saranno escluse le imprese concorrenti tra le quali intercorrano rapporti di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c..  
In caso di partecipazione in RTI o Consorzio, autocertificazione del legale rappresentante di non partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di concorrenti e neppure in forma individuale; in caso di partecipazione in forma individuale, dichiarazione del legale rappresentante di non partecipare alla gara in associazione o consorzio.
- i) Autocertificazione con firma leggibile del legale rappresentante del concorrente attestante che il concorrente ha adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.
- l) Idonee referenze bancarie in originale rilasciate in busta chiusa da almeno un istituto di credito; nel caso di RTI, le referenze bancarie dovranno essere così distinte: almeno una referenza per ciascuna delle imprese associate; in caso di consorzio le referenze bancarie dovranno essere così distinte: una per ciascuna delle imprese consorziate indicate come esecutrici del servizio. La referenza bancaria deve attestare che il concorrente ha sempre fatto fronte alle sue obbligazioni di pagamento con regolarità e puntualità ed offre garanzie patrimoniali e finanziarie adeguate alla natura e all'importo del presente appalto.
- m) Autocertificazione a firma leggibile del legale rappresentante del concorrente attestante il fatturato globale realizzato dallo stesso concorrente negli ultimi tre esercizi finanziari antecedenti la pubblicazione del bando.
- n) Autocertificazione a firma leggibile del legale rappresentante del concorrente attestante il fatturato relativo a servizi oggetto dell'appalto, realizzato negli ultimi tre esercizi antecedenti la pubblicazione del bando. Tale dichiarazione dovrà essere accompagnata da un elenco di servizi identici a quello oggetto di appalto, svolti nell'ultimo triennio, con dettagliatamente specificati ed attestati il committente il periodo di svolgimento del servizio, l'importo e la regolare esecuzione del servizio.
- p) Autocertificazione a firma leggibile del legale rappresentante del concorrente attestante il numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni solari antecedenti la pubblicazione del bando (comprendenti i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua);
- q) dichiarazione a firma leggibile del legale rappresentante del concorrente attestante i tecnici e gli organi tecnici facenti direttamente capo al concorrente con particolare riferimento a quelli incaricati dei controlli di qualità.
- r) Dichiarazione a firma leggibile del legale rappresentante del concorrente attestante la presa di conoscenza dei luoghi di esecuzione del contratto, di ogni altra circostanza incidente sulla determinazione dei prezzi e sulle modalità esecutive dell'appalto, con particolare riferimento al rispetto di tutte le norme di sicurezza sul lavoro anche ai fini di quanto previsto dal D.Lgs. 19 settembre 1994 n. 626. Tale dichiarazione dovrà inoltre recare, pena l'esclusione dalla gara, la sottoscrizione di persona appositamente delegata dall'Istituto appaltante a comprova dell'effettuazione del sopralluogo, previo appuntamento telefonico con il personale preposto e nei giorni e negli orari specificati nel prospetto che segue.

Nel caso di imprese raggruppate o raggruppande, o consorziate, le medesime dichiarazioni dovranno essere prodotte da ciascun concorrente che costituirà il raggruppamento o consorzio. Tutte le autocertificazioni o dichiarazioni sostitutive di atto notorio dovranno essere accompagnate da fotocopia leggibile del documento di identità del dichiarante.

**N.B.: requisiti integrativi in caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi.**

In caso di partecipazione sotto forma di raggruppamento temporaneo di imprese o di consorzio di cui all'art.2602 e ss. cod.civ., oltre alla documentazione precedentemente indicata, dovranno essere prodotti:

- mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito nelle forme di legge da parte di tutte le associate alla impresa mandataria ovvero certificato d'iscrizione del consorzio al registro delle imprese ex art. 2612 c.c.. Tale mandato dovrà essere presentato in originale o in copia autenticata, esclusa ogni autocertificazione o dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

In caso di partecipazione sotto forma di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora formalmente costituita, dovrà essere prodotta:

- dichiarazione a firma leggibile del legale rappresentante di ciascuna impresa facente parte del costituendo raggruppamento o di suo delegato a mezzo di procura speciale, attestante l'impegno, subordinato all'aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale ad una di esse, espressamente indicata e qualificata come capogruppo, per la stipula del contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

In caso sia di RTI sia di Consorzio dovrà essere prodotta:

- dichiarazione a firma leggibile del legale rappresentante di ciascuna impresa facente parte del raggruppamento temporaneo di imprese o del legale rappresentante del consorzio, ovvero di loro delegato a mezzo di procura speciale, attestante la quota parte del servizio e la quota parte delle prestazioni di lavoro che saranno assunte da ciascuna impresa raggruppata o consorziata, contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina di cui all'art.11 del d.lgs. n.157/1995 e s.m..

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ovvero di parteciparvi in forma individuale qualora vi partecipino anche in associazione o consorzio.

**La mancanza, l'incompletezza o la difformità della documentazione di cui ai punti precedenti o la mancanza dei requisiti di ammissibilità determina l'esclusione dalla gara, fermo restando quanto disposto dall'art. 16 del Dlgs 157/95.**

## **5. TERMINE DELL'INVIO DELL'INVITO A PRESENTARE LE OFFERTE**

Gli inviti a presentare le offerte saranno inviati dall' INPDAP a conclusione della verifica, alle imprese che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti.

## **6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

A seguito di esame delle domande di partecipazione, e della documentazione allegata, l'INPDAP procederà all'invito delle ditte in possesso di tutti i requisiti richiesti a presentare un'offerta tecnica ed economica, ovvero alla loro esclusione nel caso di mancato possesso dei requisiti stessi.

Per partecipare alla gara il concorrente invitato dovrà far pervenire all'INPDAP - Direzione Centrale Patrimonio e Investimenti - Ufficio II Gare e Contratti, Roma 00144 - Via Ballarin 42,

piano I, torre H, st. 409 , **entro le ore 12,00 della data riportata nella lettera di invito un apposto plico che, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso con bolli di ceralacca, o altro nmezzo idoneo a garantirne l'integrità e firmata dal legale rappresentante della Società a scavalco sui lembi di chiusura.**

Qualora il plico venga recapitato a mano, l'Ufficio protocollo rilascerà ricevuta dell'avvenuta consegna.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ove per qualsiasi motivo lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile, l'offerta non sarà presa in considerazione.

Sul plico, oltre all'indicazione del mittente dovrà opporsi a pena di esclusione dalla gara la seguente dicitura:

**“Offerta gara a procedura ristretta finalizzata alla stipula di un contratto triennale per l'affidamento a terzi dei servizi di conduzione e gestione delle componenti ambientali ed impiantistiche della Casa Albergo Inpdap “La Pineta” di Pescara”.**

**Le offerte dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana.**

## **7. CONTENUTO DEL PLICO**

Il plico contenente l'offerta delle imprese invitate dovrà contenere i seguenti elementi:

A) Una busta che, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiusa con bolli di ceralacca, o altromezzo idoneo a garantirne l'integrità, e firmata dal legale rappresentante della Società a scavalco sui lembi di chiusura, e dovrà recare la dicitura **“ busta A, contiene documentazione”**; tale busta conterrà a pena di esclusione dalla gara:

a) Elenco di tutta la documentazione inserita nel plico, sottoscritto dal legale rappresentante;

b) Copia del disciplinare e il Capitolato di appalto e dei relativi allegati firmati in ogni loro pagina, per accettazione, a pena di esclusione, dal titolare o legale rappresentante del soggetto partecipante; in caso di RTI dai titolari o legali rappresentanti delle ditte facenti parte del raggruppamento e, in caso di Consorzi, dal legale rappresentante del consorzio e dai titolari o legali rappresentanti delle imprese consorziate coinvolte nell'erogazione del servizio.

c) Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 con la quale il legale rappresentante attesti.

- di aver attentamente considerato e correttamente valutato tutto quanto richiesto dall'Istituto nella lettera di invito a gara, nel capitolato d'appalto e nel disciplinare di gara e di aver tenuto conto di tutti gli elementi che possano aver influito sulla determinazione dell'offerta.

- di conformarsi alle prescrizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori di cui al D.Lgs 626/94 e successive modifiche.

- di impegnarsi ad osservare il C.C.N.L di categoria e la vigente normativa

- di aver preso visione della documentazione tecnica relativa al Capitolato presso la Casa Albergo “La Pineta” di Pescara,

- di aver effettuato gli opportuni sopralluoghi e richiesto tutti i chiarimenti che abbia ritenuto necessari ai fini della corretta definizione del ribasso;

- che il prezzo offerto è remunerativo .

d)cauzione provvisoria pari al 2% del valore presunto dell'appalto. Tale cauzione dovrà essere costituita a mezzo fideiussione bancaria o assicurativa con le stesse modalità e caratteristiche indicate per la cauzione definitiva. La fideiussione deve essere rilasciata da Istituti debitamente autorizzati con DM del 16.11.1993 pubblicato sulla GU n. 275 del 23.11.1993. La firma dei rappresentanti dell'Istituto Bancario o Compagnia

Assicuratrice garante deve essere autenticata da notaio. Detta fideiussione dovrà avere validità di almeno 180gg.

e) dichiarazione attestante in caso di aggiudicazione dell'appalto che l'esecuzione del contratto è soggetta all'osservanza delle norme dello stesso, del Disciplinare di gara e del Capitolato speciale di Appalto e relativi allegati nonché, per tutto quanto non espressamente contemplato e che non sia in contrasto con le condizioni indicate, dalle norme contenute:

1. nei regolamenti, gli usi e le consuetudini dell' INPDAP Committente, per quanto riguarda i servizi di contabilità e di cassa;
2. nelle leggi, regolamenti, disposizioni e circolari governative, prefettizie, regionali, comunali e di ogni altra autorità legalmente riconosciuta, che comunque abbiano attinenza con l'appalto in oggetto, siano esse in vigore all'atto dell'offerta, siano esse emanate durante il corso dei lavori.

f) dichiarazione attestante la piena conoscenza ed accettazione delle leggi di seguito indicate:

- RDL 9 luglio 1926, n. 1331, relativo alle norme per la sorveglianza da parte dell'Associazione Nazionale per il controllo della combustione;
- RDL 12 maggio 1927, n. 824, che approva il Regolamento per l'esecuzione del RDL sopra citato;
- RDL 12 maggio 1927, n. 824, che approva il Regolamento per l'esecuzione del RDL sopra citato;
- RDL 2 novembre 1933, n. 1741, relativo alla disciplina del deposito degli oli minerali;
- Legge 8 febbraio 1934, n. 367, che converte in legge il RDL 2.11.1933, n. 1741;
- DM 31 luglio 1934, relativo all'approvazione delle norme di sicurezza nell'impiego degli oli minerali;
- DM 31 maggio 1937, che modifica il DM 31 luglio 1934;
- Legge 27 dicembre 1941, n. 1570, art. 26, concernente le visite e gli speciali servizi di sorveglianza ai fini della prevenzione incendi;
- Legge 13 luglio 1966, n. 615, Provvedimenti contro l'inquinamento atmosferico;
- DPR 24 ottobre 1967, n. 1288, Regolamento per l'attuazione della legge 13 luglio 1966, n. 615;
- DM 16 maggio 1987, n. 246. - Norme di sicurezza antincendio;
- Legge 5 marzo 1990, n. 46. - Norme per la sicurezza degli impianti;
- DPR 6 dicembre 1991, n. 447. - Regolamento di attuazione della legge 5 marzo 1990, n. 46 in materia di sicurezza degli impianti;
- Legge 9 gennaio 1991, n. 10 - Nuovo piano energetico nazionale;
- DPR 26 agosto 1993, n. 412 - Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;
- DLgs 25 gennaio 1992, n. 77 - Attuazione della direttiva 88/364/CEE in materia di protezione dei lavoratori contro i rischi di esposizione ad agenti chimici, fisici e biologici durante il lavoro;
- L. 27 marzo 1992, n. 257 - Norme relative alla cessazione dell'impiego dell'amianto;
- DL 15 novembre 1993, n. 454 - Disciplina scarichi che non recapitano in pubbliche fognature;
- L. 11 febbraio 1994, n.109 – Legge quadro in materia di lavori pubblici – e successive modificazioni;
- DPR 554 del 21 dicembre 1999 – Regolamento di attuazione della Legge quadro in materia di lavori pubblici 11 febbraio 1994, n.109 e successive modificazioni;

- DLgs 14 Agosto 1996, n. 493 e n.494 - Attuazione direttive CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza di salute e segnaletica da attuare nei cantieri temporanei e mobili;
- Dlgs 528/99 recante modifiche ed integrazioni al Dlgs 494/96;
- DPR n.162 del 30 aprile 1999– Regolamento norme di attuazione direttiva 95/16/CE sugli ascensori;
- Prescrizioni e norme emanate dall'U.N.I., A.N.C.C., C.T.I., U.N.E.L., C.E.I..

**Non sarà ammessa alla gara l'offerta qualora risulti incompleta o irregolare nei documenti sopra richiesti salvo quanto disposto dall'art. 16 del Dlgs 157/95**

B) Una busta che, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiusa con bolli di ceralacca, o altro mezzo idoneo a garantirne l'integrità, e firmata dal legale rappresentante della Società a scavalco sui lembi di chiusura, indicante la dicitura **“busta B: offerta tecnica gara a procedura ristretta finalizzata alla stipula di un contratto triennale per l'affidamento a terzi dei servizi di conduzione e gestione delle componenti ambientali ed impiantistiche della Casa Albergo Inpdap “La Pineta” di Pescara”** nella quale dovrà essere inserita l'offerta tecnica.

C) Una busta che, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiusa con bolli di ceralacca e firmata dal legale rappresentante della Società sui lembi di chiusura, indicante la dicitura **“busta C: offerta economica gara a procedura ristretta finalizzata alla stipula di un contratto triennale per l'affidamento a terzi dei servizi di conduzione e gestione delle componenti ambientali ed impiantistiche della Casa Albergo Inpdap “La Pineta” di Pescara”** nella quale dovrà essere inserita la proposta economica secondo le caratteristiche prestazionali descritte nel capitolato, al netto di IVA.

Le offerte presentate non possono essere né ritirate né modificate.

Non saranno prese in considerazione le offerte comunque condizionate o presentate per conto di persona da nominare.

L'offerta economica dovrà essere redatta nelle forme indicate sull'apposita scheda allegata alla lettera invito e dovrà essere sottoscritta, pena l'esclusione, con timbro e firma per esteso da parte del legale rappresentante. In caso di RTI o consorzi l'offerta economica dovrà essere sottoscritta a pena di esclusione dalla gara da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento temporaneo o nel caso di consorzi dalle aziende coinvolte nell'erogazione del servizio.

## **8. TERMINI DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

L'offerta prodotta è vincolata per un periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione.

## **9. ADEMPIMENTI DELLA COMMISSIONE DI GARA- CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

### **a) Adempimenti della Commissione di gara:**

L'Inpdap provvede alla nomina della commissione preposta alla valutazione delle offerte presentate.

L'apertura dei plichi contenenti la documentazione e l'offerta avverrà in seduta pubblica in data, ora, luogo che verranno comunicati m/ fax o m/ posta elettronica o m/ raccomandata A/R o m/telegramma alle Ditte concorrenti.

A tale seduta potranno assistere i titolari o i legali rappresentanti dei soggetti concorrenti o loro incaricati muniti di delega.

In tale seduta, il Presidente della commissione disporrà l'apertura delle sole offerte pervenute in tempo utile e nei modi previsti nel presente disciplinare e verificherà il contenuto dei plichi, nonché il contenuto della **'BUSTA A'**.

Successivamente, in seduta riservata, verranno esaminati i documenti contenuti nella **'BUSTA A'** e saranno ammessi alle successive fasi di gara solamente i concorrenti che, dall'esame dei documenti, risulteranno in regola con tutte le prescrizioni del bando e del capitolato di gara

Successivamente, la commissione, in una o più sedute riservate, aprirà il plico contenente l'offerta tecnica, assegnerà il relativo punteggio, procedendo alla formulazione della relativa graduatoria.

Successivamente, la commissione, in una o più sedute pubbliche, procederà alla lettura del punteggio tecnico ed aprirà la **'BUSTA C'** contenente l'offerta economica, dando lettura degli importi proposti e, proseguendo i lavori in seduta riservata, assegnerà il relativo punteggio.

In una o più sedute riservate la commissione procederà alla eventuale valutazione delle anomalie, procederà alla formulazione della graduatoria e stilerà l'ultima parte del verbale contenente la proposta di aggiudicazione, che debitamente sottoscritto verrà trasmesso alla Direzione Centrale Patrimonio ed Investimenti per la definitiva aggiudicazione alla impresa risultante vincitrice della gara.

Della aggiudicazione dell'appalto sarà data comunicazione nelle forme previste dalle direttive 77/62/CEE, 80/767/CEE, 88/295/CEE e dal decreto legislativo 27 luglio 1992, n. 358 e succ. mod. ed integrazioni.

## **b) Criteri di valutazione delle offerte:**

La gara verrà aggiudicata secondo il criterio di cui all'art. 23, comma 1 lett. b) del D.Lgs 157/95-criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, calcolato come segue:

### Offerta economica

All'offerta economica saranno assegnati max 60 punti.

Ai fini della formulazione dell'offerta economica, l'Impresa dovrà indicare in maniera distinta: .

- Ribasso sul prezzo a forfait di cui all'art. 4.1, lett. A del Capitolato Speciale di Appalto per il servizio di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria delle componenti ambientali ed impiantistiche;
- Ribasso sul prezzo di cui all'art. 4.1, lett. B del Capitolato Speciale di Appalto per la manutenzione straordinaria da computare a misura.

Alla % di ribasso sul prezzo del servizio a corpo (manutenzione ordinaria) verranno attribuiti max 45 punti, secondo la seguente formula:

$30 \times \% \text{di ribasso in esame} / \% \text{di ribasso massima}$

Alla % di ribasso sul prezzo del servizio a corpo (manutenzione straordinaria a misura) verranno max 15 punti.

$15 \times \% \text{di ribasso in esame} / \% \text{di ribasso massima}$

Qualora talune offerte presentino carattere anormalmente basso, l'amministrazione aggiudicatrice, prima di escluderle, chiede per iscritto le precisazioni in merito agli elementi costitutivi dell'offerta ritenuti pertinenti e li verifica tenendo conto di tutte le spiegazioni ricevute.

Sono soggette a verifica tutte le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondando all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

Non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole all'Amministrazione.

#### Offerta tecnica

All'offerta tecnica saranno assegnati max 40 punti come di seguito ripartiti:

<b>N°</b>	<b>OFFERTA TECNICA</b>	<b>Max punteggio attribuibile</b>
<b>1</b>	struttura ed organizzazione aziendale	<b>10</b>
<b>3</b>	piano tecnico-economico della gestione ed esecuzione del servizio	<b>15</b>
<b>4</b>	modalità di esecuzione dei servizi richiesti	<b>15</b>
	<b>Max punteggio attribuibile</b>	<b>40</b>

L'appalto sarà aggiudicato alla Società che otterrà il punteggio complessivo più alto, ricavato sommando i punteggi attribuiti all'offerta economica e all'offerta tecnica.

### **10. PRESCRIZIONI**

Il recapito del plico, entro il termine prescritto dal bando di gara, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non sarà aperto il plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato dal bando di gara.

Trascorso il termine fissato per la presentazione dell'offerta non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara.

Non saranno ammesse offerte condizionate od espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

Saranno dichiarate irricevibili le offerte:

- a) Pervenute con telegramma;
- b) Pervenute a mezzo fax;
- c) Pervenute fuori termine;

Saranno dichiarate inammissibili le offerte:

- a) Espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;
- b) Non compilate secondo i contenuti prescritti nel presente disciplinare o non debitamente firmate;
- c) Sottoposte a condizioni non previste nel presente disciplinare;
- d) Presentate da ditte o persone già regolarmente partecipanti mediante una offerta formulata in raggruppamento con altre imprese;
- e) Che non rispettino eventuali ulteriori prescrizioni previste, a pena di esclusione, nel presente

disciplinare o bando.

L'offerta vincola l'impresa fin dal momento della sua, mentre l'Amministrazione rimane impegnata solo con la stipula del contratto.

L'Amministrazione avrà in ogni caso la facoltà di annullare la gara e di non procedere all'aggiudicazione nonché alla stipula del contratto senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa.

L'INPDAP non procederà comunque all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia giudicata idonea o se ragioni di pubblico interesse e/o straordinarie e imprevedibili comportino variazioni agli obiettivi perseguiti attraverso la gara in oggetto. La mancata aggiudicazione sarà comunicata e si provvederà a svincolare le polizze fidejussorie dei soggetti partecipanti, dietro richiesta di questi ultimi.

Per quanto riguarda le autocertificazioni e l'autentica delle firme si applica il disposto della L. 15/68, della L. 127/97, del DPR 403/98 e del DPR 445/2000.

## **11. STIPULA DEL CONTRATTO**

Le Ditte che risulteranno aggiudicatari dovranno presentarsi per la stipula del contratto entro 30 giorni dalla data in cui la stessa ne ha ricevuto comunicazione.

Contestualmente o prima di tale termine i soggetti aggiudicatari dovranno produrre la seguente documentazione o documentazione equipollente nel caso di soggetto non residente in Italia:

- certificato della Camera di Commercio, Industria e Artigianato e Agricoltura in data non anteriore a sei mesi a quella dell'aggiudicazione della gara, con dicitura antimafia ai sensi dell'art.10 della L.575/1965 e s.m.i., o altro equipollente, attestante l'attività specifica del soggetto partecipante ed il nominativo o i nominativi delle persone titolari delle cariche sociali e recante la dicitura antimafia di cui all'art. 9, comma 1, del DPR 3 giugno 1998, n.252;
- in caso di società, il certificato del Tribunale competente per giurisdizione in data non anteriore a sei mesi a quella della aggiudicazione della gara attestante che la medesima non si trovi in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo ovvero non abbia in corso procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;
- certificati dell'INPS e dell'INAIL in data non anteriore a sei mesi a quella dell'aggiudicazione della gara, da cui risulti che l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi assistenziali e previdenziali;
- certificato generale del Casellario Giudiziario in data non anteriore a sei mesi a quella della aggiudicazione della gara, rilasciato dalla competente autorità.

Tale certificato deve essere prodotto:

a) Imprese individuali:

per il titolare, per il direttore tecnico se questi è una persona diversa dal titolare;

b) Società commerciali, Cooperative e loro consorzi:

- per il direttore tecnico della Società di qualsiasi tipo, cooperative e loro Consorzi nonché:
- per tutti i soci accomandatari nel caso di Società in accomandita semplice;
- per tutti i componenti la Società nel caso di Società in nome collettivo;
- per tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza nel caso di Società di qualunque altro tipo.

c) per i raggruppamenti, la documentazione attestante gli adempimenti di cui all'art.

11 del d.lgs. 157/95;

Cauzione definitiva, pari al 5% dell'importo netto di aggiudicazione.

La cauzione deve essere costituita in uno dei seguenti modi:

a) Fideiussione bancaria

b) Polizza fideiussoria assicurativa, rilasciata da Impresa di assicurazioni debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, l'elenco delle quali è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana a cura dell'Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni Private e di Interesse Collettivo - ISVAP

Essa rimarrà vincolata fino al termine del rapporto contrattuale e sarà restituita all'Impresa dopo la liquidazione definitiva.

Qualora la Ditta aggiudicataria intenda avvalersi, per la costituzione del deposito cauzionale definitivo, di polizza fidejussoria, la stessa dovrà recare la seguente clausola:

*“ la liberazione fidejussoria potrà avvenire solo a seguito di apposita comunicazione dell'Istituto garantito e comunque dopo che, a giudizio insindacabile dell'Istituto medesimo, la ditta contraente avrà adempiuto a tutti gli obblighi ed oneri contrattuali, compreso il regolare versamento dei contributi assicurativi.*

*Il pagamento dell'importo dovuto sarà effettuato a semplice richiesta dell'Istituto ed entro 30 giorni dalla stessa senza che da parte della Società fidejubente o della ditta contraente possano essere sollevate eccezioni o invocate decadenze di alcun genere, neppure in ordine all'avvenuta scadenza della polizza, al mancato pagamento del premio o dei supplementi di premio o ai rapporti contrattuali tra l'Istituto garantito e la ditta contraente.”*

Nessun interesse è dovuto sulle somme costituenti il deposito cauzionale provvisorio e quello definitivo.

Ove il soggetto aggiudicatario, nel termine di 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, non abbia perfettamente e completamente ottemperato senza giustificato motivo a quanto sopra richiesto, o non si sia presentato alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Amministrazione dichiarerà la ditta decaduta dall'aggiudicazione, con immediato incameramento della cauzione provvisoria, e riservandosi di chiedere il risarcimento danni e di attuare le procedure previste dalla normativa in vigore.

La stipula del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

L'amministrazione, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 403/98, può avvalersi della facoltà di procedere al controllo del contenuto delle dichiarazioni rese in sede di autocertificazione.

Il soggetto aggiudicatario è tenuto a comunicare, al momento di stipula del contratto, il nominativo di un proprio incaricato che lo rappresenterà durante tutto il periodo di realizzazione dei servizi oggetto dell'appalto. A tale incaricato l'INPDAP comunicherà a tutti gli effetti gli ordini verbali e scritti inerenti l'appalto.

## **12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi del Dlgs. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento del servizio di cui trattasi.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per finalità ad essa connesse.

Il trattamento dei dati è effettuato con strumenti sia cartacei che informatici.

I dati non verranno comunicati a terzi.

Responsabile del Procedimento ai fini della l.241/1990 è il dirigente dell' Ufficio II Gare e Contratti della Direzione Centrale Patrimonio e Investimenti, Dott.ssa Valeria Vittimberga.

IL DIRIGENTE GENERALE

Avv. Daniela Becchini