



## ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA

### STRUTTURA COMPARTIMENTALE DI PROGETTO “GESTIONE IMMOBILI AD USO STRUMENTALE ED APPROVVIGIONAMENTI”

Publico incanto per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori installati negli immobili di proprietà della SCIP s.r.l. gestiti dall'INPDAP nel Compartimento Campania.

#### BANDO DI GARA

##### **1. STAZIONE APPALTANTE.**

**1.1** Istituto Nazionale di Previdenza per i Dipendenti dell'Amministrazione Pubblica.  
Compartimento Campania Via A. De Gasperi, 55 – 80133 – Napoli.

**1.2** Telefono 0812529235

**1.3** Fax 0815528364

**1.4** Posta Elettronica (e. mail): [nacompartstrgest@inpdap.gov.it](mailto:nacompartstrgest@inpdap.gov.it)

**1.5** Indirizzo Internet: [www.inpdap.gov.it](http://www.inpdap.gov.it)

##### **2. PROCEDURA DI GARA.**

**2.1** Tipologia: Pubblico Incanto, ai sensi dell'articolo 20, comma 1, della Legge 11 febbraio 1994, n. 109 (Legge quadro in materia di lavori pubblici) e successive modificazioni ed integrazioni, d'ora in poi Legge 109 del 1994.

**2.2** Oggetto: Pubblico incanto per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori installati negli immobili di proprietà della SCIP s.r.l. gestiti dall'INPDAP nel Compartimento Campania.

##### **3. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.**

**3.1** Responsabile Unico del Procedimento (d'ora in poi RUP): Ing. Pasquale Cerbone, della Consulenza Professionale Tecnica Edilizia dell'INPDAP.

##### **4. LUOGO, DESCRIZIONE E NATURA DEI LAVORI.**

**4.1** Luogo di esecuzione dei lavori: immobili di proprietà della SCIP s.r.l. e gestiti dall'INPDAP nel Compartimento Campania: Benevento – via Foschini 6 impianti; Capua (CE) via Scarano 4 impianti; Melito (NA) - via Torre dei Garofali 4 impianti; Napoli - via Martirano 8 impianti; Napoli – via Pazzigno 8 impianti; Napoli – via delle Repubbliche Marinare 4 impianti; Caserta – via Sud p.zza d'Armi 2 impianti.

**4.2** Descrizione dei lavori: esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e conduzione degli impianti elevatori installati negli immobili indicati al precedente paragrafo 4.1., compresi i lavori necessari per gli adeguamenti prescritti dalla normativa vigente.

**4.3** Tipologia: i lavori da appaltare sono così distinti:

- conduzione e manutenzione ordinaria annuale degli impianti elevatori € 25.000,00 (euro venticinquemila/00) +IVA;
- esecuzione lavori manutenzione straordinaria degli impianti elevatori siti in Napoli alla via Pazzigno 75.000,00 (euro settantacinquemila/00) + IVA;
- esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori siti in Benevento alla via Foschini € 80.000,00 (euro ottantamila/00) + IVA;
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 2.500,00 ( euro duemilacinquecento) + IVA;

## **5. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI.**

**5.1** Importo complessivo dell'appalto: € 180.000,00 (euro centoottantamila/00) + IVA, anche ai fini della qualificazione dei concorrenti alla gara.

**5.2** Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo per la manutenzione ordinaria e per la manutenzione straordinaria programmata, a misura per altri eventuali lavori di manutenzione straordinaria che dovessero essere appositamente autorizzati.

## **6. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI.**

**6.1** Manutenzione ordinaria: La manutenzione ordinaria programmata degli impianti elevatori previsti dall'appalto avrà la durata di un anno a decorrere dalla data del verbale di consegna degli impianti

**6.2** Manutenzione straordinaria: Il tempo utile per ultimare tutti i lavori di manutenzione straordinaria previsti agli impianti elevatori, con l'esito favorevole delle verifiche e prove preliminari degli impianti stessi, è di giorni 180 naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna, inclusi i tempi per l'approvvigionamento dei materiali.

## **7. FINANZIAMENTO DELL'APPALTO.**

**7.1** Finanziamento dell'appalto: bilancio dell'INPDAP approvato per l'esercizio 2006, sulla base della programmazione triennale dei lavori.

## **8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA.**

**8.1** Tipologia: sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti indicati all'articolo 10, comma 1, ed all'articolo 13, comma 5, della Legge 109 del 1994.

**8.2** Esclusione: non possono partecipare alla gara imprese che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile.

**8.3** Esclusione: non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che si trovino nelle situazioni previste dall'articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554 (Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici), e successive modificazioni ed integrazioni, d'ora in poi D. P. R. 554 del 1999.

**8.4** Esclusione: non sono ammesse a partecipare alla gara le imprese che non siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

## **9. SUBAPPALTO.**

**9.1** Ammissibilità: è ammesso il subappalto nella misura e con le modalità previste dall'articolo 21 del Decreto legge 13 settembre 1982, n. 646 e dall'articolo 18 della Legge 19 marzo 1990, n. 55.

**9.2** Modalità: le imprese concorrenti dovranno espressamente indicare in sede di offerta i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere a cottimo. Le imprese concorrenti dovranno indicare le imprese sub-appaltatrici, titolari di noli o di contratti derivati e sub-contratti, comunque denominati, nonché i relativi metodi di affidamento; dovranno inoltre dichiarare che i beneficiari di tali affidamenti non prenderanno parte alla gara.

**9.3** Disciplina: la disciplina del subappalto, oltre che dalle norme di legge vigenti, è regolata dall'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**9.4** Divieto: nel caso di inosservanza delle modalità richiamate o indicate nel presente articolo, le suddette attività sono da intendersi vietate.

**9.5** Divieto: il contratto non può essere ceduto.

## **10. CONDIZIONI MINIME DI PARTECIPAZIONE.**

**10.1** Qualificazione: l'impresa concorrente dovrà possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da apposita Società Organismo di Attestazione, d'ora in poi SOA, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 25 gennaio 2000, n. 34, e successive modificazioni ed integrazioni, d'ora in poi D. P. R. 34 del 2000.

**10.2** Categorie e classifiche: è richiesta l'attestazione relativa al possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti per lavori compresi nella categoria delle opere specialistiche OS4 classifica I.

**10.3** Cause di esclusione: non possono partecipare alla gara i soggetti che si trovano nelle situazioni indicate all'articolo 75 del D. P. R. 554 del 1999. Sono altresì esclusi i soggetti a carico dei quali risultino tentativi o elementi di infiltrazioni mafiose, ai sensi del paragrafo 24.1 del presente Bando di Gara.

**10.4** Requisiti delle associazioni temporanee di imprese: nel caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi di tipo orizzontale, i requisiti previsti dal presente bando dovranno essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nelle misure minime del 40%; la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate e da ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria. Nel caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi di tipo verticale, i requisiti previsti dal presente bando dovranno essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante dovrà possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti dovranno essere posseduti dall'impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente. Se l'impresa singola o le imprese che intendono riunirsi in associazione temporanea hanno i requisiti previsti, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

## **11. CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI.**

**11.1** Contributo: In ottemperanza a quanto previsto dalla Deliberazione del 26 gennaio 2006 dell'Autorità per la Vigilanza dei Lavori Pubblici, indicante le modalità attuative dell'articolo 1, commi 65 e 57, della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, le imprese che intendano partecipare al presente Pubblico Incanto, sono tenute a versare, a favore dell'Autorità, il contributo di € 30,00 (euro trenta/00) quale condizione di ammissibilità

**11.2.** Modalità: le Imprese partecipanti sono tenute a dimostrare, al momento della presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla presente procedura di gara.

## **12. SOPRALLUOGO.**

**12.1** Sopralluogo obbligatorio: le imprese partecipanti hanno l'onere di prendere visione degli impianti elevatori oggetto del presente Pubblico Incanto.

**12.2** Ricevuta: L'INPDAP rilascerà una ricevuta attestante l'avvenuto sopralluogo, che dovrà essere inserita nella busta contraddistinta dalla lettera "A" contenente la documentazione amministrativa.

**12.3** Modalità: il sopralluogo va preventivamente concordato con la Struttura Compartimentale di Progetto "Gestione Immobili ad uso Strumentale ed Approvvigionamenti", telefonando dalle ore 9.30 alle ore 13.30 di ogni giorno lavorativo escluso il sabato al numero 0812529235. Nel corso del sopralluogo le ditte interessate potranno richiedere copia del Bando di Gara, del Capitolato Speciale d'Appalto e degli elaborati di gara.

## **13. ACQUISIZIONE DEGLI ATTI DI GARA.**

**13.1** Acquisizione diretta: le imprese interessate potranno prelevare il presente Bando di Gara, il Capitolato Speciale d'Appalto e gli altri elaborati di gara nei giorni lavorativi escluso il sabato dalle ore 9.30 alle ore 13.30, presso il Compartimento Campania – Struttura Compartimentale di Progetto "Gestione Immobili ad uso Strumentale ed Approvvigionamenti", ubicato in Napoli, via A. De Gasperi 55, IX piano.

## **14. CAUZIONE PROVVISORIA.**

**14.1** Obbligo: le imprese partecipanti dovranno costituire un deposito cauzionale provvisorio, pari ad € 3.600,00 (euro tremilaseicento/00), da prestare mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto legislativo 385 del 1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze, con l'impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva in favore della Stazione appaltante qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

**14.2** Riduzione: l'importo della cauzione provvisoria è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione di sistema di qualità ai sensi dell'articolo 8, comma 11 quater, della Legge 109 del 1994.

**14.3** Durata: la cauzione provvisoria dovrà avere validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'INPDAP.

## **15. TERMINE PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE.**

**15.1** Luogo: i plichi contenenti le offerte, e la relativa documentazione dovranno pervenire all'INPDAP – Compartimento Campania - Struttura Compartimentale di Progetto "Gestione Immobili ad uso Strumentale ed Approvvigionamenti", via A. De Gasperi 55, 80133 Napoli.

**15.2** Consegna diretta: è facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9.30 alle ore 12.00 dei giorni lavorativi escluso il sabato, presso l'Ufficio Protocollo del Compartimento Campania ubicato al X piano di via A. De Gasperi 55, egualmente indirizzati all'INPDAP Compartimento Campania – Struttura Compartimentale di Progetto "Gestione Immobili ad uso Strumentale ed Approvvigionamenti", via A. De Gasperi 55, 80133 Napoli.

**15.3** Termine di ricezione: le offerte, redatte con le modalità previste dal successivo paragrafo 15.4 e dal paragrafo 16, dovranno pervenire entro il **termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 8 agosto 2006**, pena esclusione dalla gara. Il tempestivo ed esatto recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

**15.4** Modalità di preparazione dei plichi: i plichi dovranno essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e dovranno recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, la seguente indicazione Pubblico incanto per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori installati negli immobili di proprietà della SCIP s.r.l. gestiti dall'INPDAP nel Compartimento Campania.

## **16. CONTENUTO DEL PLICO CON GLI ATTI DELLA GARA.**

**16.1** Contenuto: i plichi dovranno contenere al loro interno due buste, sigillate con ceralacca e firmate sui lembi di chiusura, recanti, rispettivamente, la dicitura: "A) Documentazione amministrativa" e "B) Offerta economica".

**16.2** Busta "A": nella busta contraddistinta dalla lettera "A" recante la dicitura "Documentazione amministrativa" dovranno essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1. Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente; nel caso di associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno l'associazione o consorzio, con specificazione dell'impresa cui sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza e che sarà qualificata come capogruppo. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e in tal caso va allegata la relativa procura in originale o in copia autenticata;

2. Dichiarazione sostitutiva, redatta ai sensi dell'articolo 38 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), sottoscritta dal medesimo firmatario della domanda di partecipazione alla gara e corredata dalla fotocopia di un documento d'identità valido con firma e fotografia identificabili, con cui il legale rappresentante o il procuratore speciale dell'impresa concorrente dichiara, sotto la propria responsabilità:

a) la validità dell'offerta per dodici mesi;

b) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio della relativa città di appartenenza, con l'espressa indicazione delle attività svolte dall'impresa e di tutti i dati essenziali dell'iscrizione;

c) di possedere i requisiti minimi di carattere economico e tecnico previsti dal paragrafo 10 del presente bando di gara;

d) che l'impresa non è stata dichiarata, né sono in corso procedimenti per la dichiarazione dello stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo;

e) che nei propri confronti non è stato disposto né è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione ex articolo 3 L. 1423 del 1956; tale dichiarazione va resa dal titolare e dal direttore tecnico in caso di impresa individuale, da tutti i soci e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dal socio accomandatario e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti del potere di rappresentanza e dal direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

f) che non siano state emesse nei suoi confronti sentenze di condanna passate in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta ex articolo 444 c. p. p., per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale; tale dichiarazione va resa dal titolare e dal direttore tecnico in caso di impresa individuale, da tutti i soci e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dal socio accomandatario e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti del potere di rappresentanza e dal direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. Il legale rappresentante dovrà altresì dichiarare che non sono state emesse sentenze di condanna passate in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta ex articolo 444 c. p. p., per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale, nei

confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, ovvero, nel caso in cui vi sia stata una sentenza o applicazione di pena di tal genere, dovrà dimostrare che l'impresa ha adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata. Resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;

g) di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55;

h) di impegnarsi a comunicare ogni eventuale variazione intervenuta negli organi societari;

i) l'inesistenza, a carico dell'impresa, di violazioni gravi, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

j) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;

k) di obbligarsi ad attuare a favore dei lavoratori condizioni retributive e normative non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro e dai relativi accordi integrativi;

l) l'inesistenza, a carico dell'impresa, di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'impresa è stabilita;

m) di non avere reso, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;

n) di impegnarsi a trasmettere all'INPDAP, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, e di impegnarsi a trasmettere periodicamente all'INPDAP copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva;

o) eventuali lavori che s'intendono subappaltare o concedere a cottimo, le imprese subappaltatrici, titolari di noli o di contratti derivati e sub-contratti, comunque denominati, nonché i relativi metodi di affidamento; dovrà inoltre dichiarare che i beneficiari di tali affidamenti non prenderanno parte alla gara e non sono in alcun modo collegati direttamente o indirettamente ad altre imprese partecipanti a questa medesima gara, consapevole che in caso contrario tali subappalti o sub-affidamenti non saranno consentiti;

p) le imprese costituenti l'associazione, il consorzio o il GEIE; nell'ipotesi di associazione di imprese o di consorzio non ancora costituito, ogni impresa dovrà impegnarsi nel caso di aggiudicazione della gara a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad un'impresa, qualificata come capogruppo, che dovrà già essere indicata, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

q) di avere preso conoscenza e di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di tutte le condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e residui di lavorazione, nonché degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

r) di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali che possono aver influito o potranno influire sia sulla determinazione della propria offerta, sia sull'esecuzione dei lavori e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

s) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per aumento dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando sin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

t) di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza;

u) di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente Bando di Gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto;

v) l'insussistenza di rapporti di controllo ex articolo 2359 c. c. con altra impresa partecipante e l'insussistenza di collegamento, formale o sostanziale, con altri concorrenti, con cui non si è accordata e non si accorderà in futuro; nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, la medesima dichiarazione dovrà essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio;

w) il recapito, comprensivo di numero di fax, cui ricevere qualsiasi comunicazione inerente alla presente gara;

3. dichiarazione con cui il legale rappresentante dell'impresa offerente assume i seguenti impegni:

a) a denunciare alla Magistratura o agli Organi di polizia, dandone notizia alla Stazione appaltante, ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità e qualsiasi altra illecita interferenza, verificatasi, prima o durante l'espletamento delle procedure di gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti;

b) a denunciare immediatamente alla Magistratura o agli Organi di polizia, dandone comunicazione alla Stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o in cantiere, e così via);

4. nel caso di associazione o consorzio già costituiti, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio;

5. certificato o dichiarazione sostitutiva del casellario giudiziale o dei carichi pendenti del titolare e del direttore tecnico in caso di impresa individuale, di tutti i soci e del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, del socio accomandatario e del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti del potere di rappresentanza e del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

6. cauzione provvisoria conforme alle prescrizioni del paragrafo 14 del presente bando di gara;

7. certificazione o dichiarazione sostitutiva, attestante l'avvenuto sopralluogo obbligatorio, prevista dal paragrafo 12;

8. attestazione dell'avvenuto pagamento del contributo di Euro 30,00 in favore dell'Autorità per la Vigilanza dei Lavori Pubblici;

9. copia del presente Bando di Gara e del Capitolato Speciale d'Appalto firmate dal legale rappresentante dell'impresa su ciascuna pagina per presa visione ed incondizionata accettazione.

**16.3 Busta "B":** nella busta "B" recante la dicitura "Offerta economica" dovranno essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

a) l'offerta economica, formulata mediante l'indicazione del ribasso unico percentuale, espresso in cifre ed in lettere, offerto sul prezzo posto a base di gara e sui prezzi unitari dell'elenco prezzi relativi ai lavori di manutenzione e conduzione degli impianti elevatori, da intendersi al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Obbligatoriamente nell'offerta si dovrà specificare il canone annuale di conduzione e manutenzione, per ogni singolo impianto elevatore. Tale offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da suo procuratore speciale; qualora il concorrente sia un'associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente. L'offerta non dovrà recare abrasioni o correzioni di sorta; in caso di discordanza tra cifre e lettere, prevale l'offerta più vantaggiosa per la Stazione appaltante;

Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

## **17. COMMISSIONE GIUDICATRICE.**

**17.1** Istituzione: la Commissione giudicatrice del presente pubblico incanto sarà nominata con Determinazione Dirigenziale, sarà presieduta da un Dirigente dell'INPDAP e costituita da un numero dispari di componenti non superiore a cinque, secondo quanto disposto dall'articolo 21, comma 5, della Legge 109 del 1994.

**17.2** Nomina: la costituzione della commissione avverrà dopo la scadenza del termine fissato ai concorrenti per la presentazione delle offerte.

**17.3** Esito: la Commissione, al termine dei propri lavori, comunicherà al RUP ed al Dirigente della Struttura Compartimentale di Progetto "Gestione Immobili ad uso strumentale ed Approvvigionamenti" il nominativo e l'indirizzo dell'impresa dichiarata provvisoriamente aggiudicataria.

## **18. ESPERIMENTO DELLA GARA.**

**18.1** Inizio della procedura: la procedura di aggiudicazione avrà inizio alle ore 10.00 del giorno 9 agosto 2006, in seduta pubblica presso l'INPDAP – Compartimento Campania, via A. De Gasperi 55, Napoli. Vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate, ovvero persone munite di delega all'uopo conferita dal legale rappresentante. Al Presidente della Commissione giudicatrice è riservato il potere di differire l'inizio della procedura, dandone comunicazione mediante fax, senza che i concorrenti possano rivendicare alcuna pretesa al riguardo.

**18.2** Verifiche: La Commissione giudicatrice, dopo i controlli formali sulla documentazione amministrativa e prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, richiede a un numero di offerenti non inferiore al dieci per cento delle offerte presentate arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, in un termine perentorio, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal paragrafo 10 del presente Bando di Gara, presentando la documentazione relativa; quando tale prova non sia fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni contenute nella busta "A", la commissione procede automaticamente all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria ed alla segnalazione del fatto all'Autorità di vigilanza per i provvedimenti di legge.

**18.3** Prosieguo: Alle Imprese partecipanti sarà data comunicazione scritta, inviata a mezzo fax, della data di apertura della Busta B, contenente l'Offerta Economica.

## **19. OFFERTE ANOMALE.**

**19.1** Procedura: in sede di aggiudicazione si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore a quella stabilita ai sensi dell'articolo 21, comma 1 bis, primo periodo, della Legge 109 del 1994 (cd. offerte anomale).

**19.2** Non applicabilità: qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, non si procederà all'esclusione automatica, ma la Commissione giudicatrice ha il potere, prima dell'aggiudicazione, di sottoporre a verifica le offerte anomale.

## **20. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.**

**20.1** Criterio: l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale anche sull'elenco prezzi posto a base di gara. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

**20.2** Unica offerta: si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente e congrua ad insindacabile giudizio dell'INPDAP.



## **21. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.**

**21.1** Aggiudicazione provvisoria: l'Impresa dichiarata provvisoriamente aggiudicataria è tenuta a comprovare, entro il termine perentorio indicato nella comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal paragrafo 10 del presente Bando di Gara, presentando la documentazione relativa, salvo qualora sia compresa fra i concorrenti sorteggiati ai sensi del paragrafo 18.2. Qualora l'Impresa non fornisca la documentazione, ovvero non confermi le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, si procederà all'esclusione della stessa dalla gara, all'escussione della cauzione provvisoria ed alla segnalazione all'Autorità di vigilanza per i provvedimenti di legge, procedendo a nuova aggiudicazione dopo avere determinato la nuova soglia di anomalia dell'offerta.

**21.2** Cauzione definitiva: l'impresa dichiarata provvisoriamente aggiudicataria, prima della stipula del contratto e nel termine perentorio che sarà indicato, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, dovrà prestare la cauzione definitiva in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 30, commi 2, 2bis e 2ter, della Legge 109 del 1994 e dagli articoli 32 e 33 del Capitolato Speciale d'Appalto; l'importo della cauzione definitiva è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione di sistema di qualità ai sensi dell'articolo 8, comma 11 quater, della Legge 109 del 1994.

**21.3** Polizza assicurativa: l'impresa dichiarata provvisoriamente aggiudicataria, prima della stipula del contratto e nello stesso termine del paragrafo 21.2., a pena di decadenza dall'aggiudicazione, dovrà prestare la polizza assicurativa contemplata dall'articolo 30, comma 3, della Legge 109 del 1994 e dall'articolo 34 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**21.4** È facoltà dell'INPDAP, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte dallo stesso in sede di offerta.

## **22. MODALITÀ DI PAGAMENTO**

**22.1** Anticipazione: non è prevista alcuna anticipazione dei pagamenti.

**22.2** Compensi: l'appalto è dato a corpo, per quanto attiene il canone complessivo annuale derivante dalla sommatoria dei singoli canoni per ciascun impianto e per i lavori di manutenzione straordinaria programmati ed a misura per quanto attiene eventuali interventi non prevedibili da autorizzare. Il canone annuale per ogni impianto e l'importo complessivo dell'appalto sono quelli indicati nell'offerta della ditta.

**22.3** Tempi e modalità: il pagamento avrà luogo alla scadenza di ciascun trimestre contrattuale, entro 30 giorni dall'emissione della fattura. L'impresa aggiudicataria presenterà un consuntivo dettagliato per ciascun impianto, riportante l'importo dovuto per la rata di canone e per la liquidazione di eventuali lavori straordinari, effettuati previa approvazione della Stazione appaltante.

**22.4** Fatturazione: l'impresa aggiudicataria dovrà emettere fatture distinte dopo il completamento dei lavori di manutenzione straordinaria programmata e per gli altri, eventuali, lavori di manutenzione straordinaria, all'uopo autorizzati.

**22.5** Regolare esecuzione: il Direttore dei Lavori accerterà la regolare esecuzione dei lavori effettuati e verificherà le prestazioni previste contrattualmente, comunicando all'Impresa aggiudicataria, previa eventuale applicazione di penali, l'importo da fatturare.

**22.6** Svincolo: l'ultima rata sarà pagata dopo la consegna, da parte dell'Impresa aggiudicataria, di tutti gli impianti elevatori in perfetto stato di conservazione e di funzionamento, come da regolare verbale, successivamente si procederà allo svincolo della cauzione.

**22.7** Revisione: è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 26, comma 4, della Legge 109 del 1994.

**22.8** Subappalto: nell'eventualità di lavori subappaltati, l'INPDAP non provvederà al pagamento diretto. I pagamenti relativi ad eventuali lavori svolti dal subappaltatore o cottimista saranno eseguiti direttamente dall'aggiudicatario, il quale è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate.

### **23. ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO E PENALI**

**23.1** Tempi: l'Impresa aggiudicataria dovrà provvedere alla redazione di un programma temporale appositamente predisposto per la manutenzione periodica, così da consentire la verifica dell'andamento dell'attività da parte del Direttore dei Lavori. Tale piano di lavoro dovrà essere trasmesso all'Istituto entro 7 giorni dalla data di consegna dei lavori.

**23.2** Interventi: in generale, oltre a quanto previsto per la manutenzione programmata, gli interventi dovranno essere assicurati entro tre ore dalla chiamata.

**23.3** Guasti: i guasti che richiedono la messa fuori servizio di un impianto elevatore dovranno essere rimossi entro un tempo massimo di giorni tre, trascorsi i quali verrà applicata una penale pari a Euro 100,00 per ciascuna giornata di sospensione del servizio.

**23.4** Penali: secondo quanto disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto, si applicheranno le seguenti penali per le eventuali mancate prestazioni:

- A. Per ogni interruzione del funzionamento degli impianti, non giustificata, verrà applicata alla Ditta una penale di Euro 100,00 per ogni giorno e per ogni impianto;
- B. Per ogni mancata segnalazione di interruzione del funzionamento degli impianti verrà applicata una penale di Euro 100,00 per ogni impianto, oltre la sospensione del canone dalla data accertata di fermo dell'impianto stesso.
- C. Per ogni mancata visita quindicinale agli impianti, o per la visita eseguita da personale non abilitato verrà applicata alla Ditta una penale Euro 200,00 per ogni impianto e la sospensione del canone a far data dall'ultima visita accertata sulla scheda posta all'interno del locale macchine.
- D. Per ogni mancata visita di verifica semestrale una penale di lire Euro 200,00;
- E. Per il ritardato pagamento di bollettini-fatture delle contribuzioni dovute all'organo tecnico di controllo per ispezioni periodiche a norma di legge, sarà a carico della Ditta la mora prevista dalla legge per ritardato pagamento, se causato dalla Ditta stessa, e la penale di Euro 150,00 per ogni giorno di ritardo.
- F. Per l'inosservanza dei termini indicati nei singoli ordini di lavoro, o a quelli stabiliti negli ordini di servizio, o per il mancato visto del registro delle comunicazioni di servizio, la Ditta sarà soggetta ad una penale di Euro 150,00 per ogni giorno di ritardo o inadempienza.
- G. Per la mancata presentazione nei modi e nei termini dell'organigramma verrà applicata una penale di Euro 250,00.
- H. Per la mancata annotazione sul registro del locale macchina degli interventi effettuati sugli impianti, oppure per la mancata comunicazione di impianto fermo per riparazione oltre le 24 ore successive dalla data di accertamento, oppure per la non chiarezza della firma dell'operaio che ha effettuato l'intervento manutentivo o di riparazione, verrà applicata una penale di Euro 150,00.

- I. Per la mancata prestazione del servizio di pronto intervento oppure di reperibilità, verrà applicata una penale di Euro 250,00 e, ove ne ricorrano i presupposti, la Ditta potrà essere passibile di denuncia per omissione di soccorso.
- J. Per ogni giorno di ritardo nella presentazione del piano di sicurezza, verrà applicata una penale di Euro 400,00. Decorsi trenta giorni dal termine suindicato, l'INPDAP si riserva la facoltà di risolvere il contratto per colpa dell'Appaltatore.
- K. Per la ritardata ultimazione dei lavori programmati verrà applicata una penale di Euro 100,00 per ogni giorno di ritardo, fino all'esito favorevole delle verifiche e delle prove previste.
- L. Per la ritardata ultimazione di eventuali lavori straordinari, nei tempi stabiliti di volta in volta dal Direttore dei Lavori che comprendono l'approvvigionamento dei materiali, le verifiche e le prove preliminari, verrà applicata una penale di Euro 150,00 per ogni giorno di ritardo, fino all'esito favorevole delle verifiche e delle prove previste.
- L'importo complessivo delle penali per ciascun trimestre sarà detratto dai compensi totali spettanti all'Impresa relativi al trimestre corrispondente in sede di verifica.

## **24. PROTOCOLLO DI LEGALITÀ**

**24.1** Contenuto: l'INPDAP ha definito la formale adesione alla convenzione proposta dall'Ufficio territoriale del Governo di Napoli denominata "Protocollo di legalità", che realizza un accordo tra amministrazioni avente la finalità di dare concreta realizzazione al preminente interesse pubblico alla legalità ed alla trasparenza nel settore dei pubblici appalti. Pertanto questa Stazione appaltante si riserva il potere di acquisire, preventivamente all'apertura delle offerte economiche, le informazioni antimafia ai sensi della legislazione vigente, in particolare ai sensi dell'articolo 1septies del Decreto legge 629 del 1982, aggiunto dalla Legge 486 del 1988; qualora risultassero, a carico del concorrente partecipante in forma singola, associato, consorziato, società cooperativa, tentativi o elementi di infiltrazioni mafiose, la Stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara.

**24.2** Dichiarazione: con apposita dichiarazione da includere nella busta "A" a pena di esclusione, le imprese offerenti sono tenute ad assumere i seguenti impegni:

- a) a denunciare alla Magistratura o agli Organi di polizia, dandone notizia alla Stazione appaltante, ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità e qualsiasi altra illecita interferenza, verificatasi, prima o durante l'espletamento delle procedure di gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti;
- b) a denunciare immediatamente alla Magistratura o agli Organi di polizia, dandone comunicazione alla Stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o in cantiere, e così via).

**24.3** Qualora risultassero a carico del concorrente partecipante in forma singola, associato, consorziato o società cooperativa, tentativi o elementi di infiltrazioni mafiose, la Stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara o, successivamente alla pronuncia di decadenza dall'aggiudicazione.

**24.4 Inosservanza:** L'inosservanza di una delle predette clausole sarà considerata grave inadempimento e comporterà l'esclusione dalla gara, ovvero la risoluzione del contratto se già stipulato.

## **25. TUTELA DELLA PRIVACY.**

**25.1 Disciplina:** ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96 (legge sulla privacy e successive modificazioni ed integrazioni), i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara.

**25.2 Conservazione:** i dati saranno conservati sino alla conclusione del procedimento presso la Struttura Compartimentale di Progetto "Gestione immobili ad uso strumentale ed approvvigionamenti" dell'INPDAP, ubicata al IX piano di via A. De Gasperi 55 in Napoli e, successivamente, presso l'archivio dello stesso Ufficio.

**25.3 Diritti:** in relazione ai suddetti dati, gli interessati potranno esercitare i diritti di cui all'articolo 13 della Legge 675 del 1996, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla Legge 241 del 1990.

## **26. ALTRE INFORMAZIONI.**

**26.1** Le dichiarazioni, le certificazioni, i documenti, l'offerta ed ogni altro elaborato di gara presentato dalle ditte concorrenti dovranno essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. I documenti dei concorrenti saranno acquisiti agli atti della Stazione appaltante e non saranno restituiti.

**26.2** L'INPDAP si riserva espressamente, a proprio insindacabile giudizio, senza diritto del concorrente o dell'eventuale aggiudicatario a risarcimenti o indennità di sorta, la facoltà di sospendere la gara d'appalto, di revocare in ogni momento la gara, di non aggiudicarla e, se aggiudicata, di non concludere il relativo contratto.

**26.3** L'appaltatore deve dichiarare che, nel caso di vendita degli immobili oggetto dell'appalto, accetta fin d'ora l'eventuale cessione del contratto all'acquirente.

**26.4** Per qualsiasi chiarimento e per ogni informazione in merito al presente pubblico incanto gli interessati potranno rivolgersi alla Struttura Compartimentale di Progetto "Gestione Immobili ad uso Strumentale ed Approvvigionamenti", ubicato in Napoli alla via A. De Gasperi 55 – IX piano, o telefonando dalle ore 9.30 alle ore 13.30 di ogni giorno lavorativo escluso il sabato al numero 0812529235, ovvero mediante fax o posta elettronica ai recapiti indicati al paragrafo 1.

## **27. OBBLIGATORIETÀ DEGLI ATTI DI GARA.**

**27.1** L'omessa o incompleta indicazione di tutto quanto espressamente indicato e richiesto nel presente Bando di Gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto, inficerà la validità dell'offerta stessa, comportando l'esclusione dell'impresa partecipante dalla gara.

**IL DIRIGENTE**  
**dott. Giacomo Russo**