



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA  
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA  
Convitto "Santa Caterina"**  
Via Garibaldi, 165 – 52100 Arezzo  
Tel. 0575.408.111 – Fax 0575.21040 - Email ARCollegio@inpdap.it

**BANDO DI GARA DI PUBBLICO INCANTO**

- 1) L'INPDAP, Convitto "Santa Caterina" di Arezzo, indice pubblico incanto per l'appalto dei lavori di **manutenzione ordinaria e di pronto intervento del Convitto "Santa Caterina" stesso.**

L'importo dei lavori a base d'appalto è di Euro 100'000.00 (di cui Euro 5'000.00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre ad Iva.

Il contratto sarà stipulato a misura.

- 2) Criterio di aggiudicazione: **Pubblico incanto da effettuarsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta di ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**, come previsto dall'art. 21, comma 1, lett. a) della legge 11.2.1994 n. 109.

- 3) Luogo di esecuzione, caratteristiche generali dell'opera.

a) i lavori sono da eseguire in Arezzo, via Garibaldi, n° 165;

b) i lavori consistono nell'esecuzione di tutte le opere, nella somministrazione delle provviste e della manodopera occorrenti per la realizzazione dei lavori in oggetto, secondo le prescrizioni tecniche, i materiali rispondenti alle caratteristiche e le metodologie di lavoro dettagliatamente previsti negli atti progettuali e nel Capitolato Speciale d'Appalto;

c) ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, 1° comma, e dell'art. 3 del D.P.R. n. 34 del 25/1/2000 i lavori oggetto del presente appalto sono riconducibili, alla categoria prevalente "OG 1".

Per la elencazione delle singole voci di cui si compone l'appalto si rimanda agli elaborati progettuali a disposizione dei concorrenti secondo quanto in dettaglio precisato più oltre, nel presente bando.

- 4) Termine per l'ultimazione dei lavori: l'affidamento terminerà il 31/12/2006 o nelle more del successivo appalto di manutenzione ordinaria e qualora vi sia capienza nell'importo di aggiudicazione entro il 30/4/2007 come più dettagliatamente specificato dal Capitolato Speciale di Appalto. L'esecuzione dei lavori sarà disciplinata mediante ordinativi impartiti dal Direttore dei lavori ove saranno indicate modalità, importi e tempi. Per ogni giorno di ritardo non giustificato sarà applicata una penale di Euro 150.00 sia in caso di ritardo nell'inizio che nell'ultimazione degli stessi. In caso di ogni altra responsabilità o inadempienza dell'appaltatore, oltre alle specifiche penalità previste, resta salvo il diritto dell'INPDAP al risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

- 5) Cauzioni e garanzie:

a) per partecipare alla gara è **richiesta una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo totale dei lavori da appaltare**, da prestare con le modalità di cui al presente bando ed alla relativa normativa vigente;

b) all'aggiudicatario sarà richiesta una garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) pari al 10 per cento dell'importo degli stessi. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento;

c) all'aggiudicatario sarà richiesta un'assicurazione contro tutti i rischi dell'esecuzione e che



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA  
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA  
Convitto "Santa Caterina"  
Via Garibaldi, 165 – 52100 Arezzo  
Tel. 0575.408.111 – Fax 0575.21040 - Email ARCollegio@inpdap.it**

istituto nazionale di previdenza per i dipendenti dell'amministrazione pubblica

tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi.

6) Finanziamento dei lavori e modalità di pagamento: I lavori sono finanziati con fondi di bilancio dell'Istituto. I relativi pagamenti, con espressa esclusione di anticipazioni, saranno effettuati come da Capitolato Speciale mediante acconti su stati di avanzamento lavori ogniqualvolta il credito liquido, al netto del ribasso e di qualsiasi pattuita ritenuta, raggiunga la somma di Euro 30'000.00. Tutti i pagamenti, compreso il pagamento del saldo e delle ritenute a garanzia, saranno effettuati previa verifica della regolarità contributiva mediante Documento unico di Regolarità Contributiva (DURC), emesso dallo Sportello Unico previdenziale, sia di propria pertinenza che di pertinenza dei subappaltatori ed a condizione che non siano in corso provvedimenti o contestazioni da parte dell'Amministrazione appaltante relativamente a gravi inosservanze delle norme di prevenzione, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs n. 494/96 e s.m., e di inadempienza da parte dell'Impresa aggiudicataria agli obblighi contrattuali o del Capitolato Speciale d'Appalto. Qualora il Documento attesti l'irregolarità contributiva nei confronti dell'Appaltatore e/o delle eventuali imprese subappaltatrici l'Amministrazione Appaltante sospenderà i pagamenti allora dovuti a tempo indeterminato, fino a quando non sarà regolarizzata la posizione contributiva, senza che l'Appaltatore possa eccepire il ritardo dei pagamenti medesimi.

7) Requisiti economici-finanziari e tecnico-organizzativi: Ai fini della partecipazione al presente appalto **non è richiesta attestazione SOA.**

Le imprese che eseguiranno i lavori di natura impiantistica (siano esse le imprese aggiudicatarie ovvero gli eventuali subappaltatori), dovranno comunque essere in possesso dell'abilitazione ai sensi della Legge n. 46/90 e successive modifiche ed integrazioni.

8) Soggetti ammessi alla gara: Potranno presentare offerte per l'affidamento dei lavori in oggetto imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative, consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25.6.1909, n. 442 e successive modifiche, consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8.8.1985 n. 443, associazioni temporanee di concorrenti; consorzi di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c., costituiti anche in forma di società consortile ai sensi dell'art. 2615 ter; gruppi europei di interesse economico di cui al d.lgs. 23.7.1991, n.240. Le associazioni temporanee ed i consorzi di cui all'art. 10 comma 1 lett. d) e) ed e-bis) della Legge n. 109/94 di tipo orizzontale possono partecipare alla gara qualora la mandataria o capogruppo e le mandanti o le altre imprese consorziate siano in possesso dei requisiti sopra elencati prescritti per le imprese singole, rispettivamente nelle misure minime del 40% e del 10%. L'associazione deve comunque possedere i requisiti nella stessa misura richiesta per l'Impresa singola.

Saranno inoltre ammessi alla gara:

- associazioni temporanee di concorrenti e consorzi, anche se non ancora costituiti, alle condizioni di cui all'art. 13, commi 4 e seguenti, della L. 109/1994 e successive modifiche ed integrazioni;
- imprese dei paesi appartenenti alla U.E. in base alla documentazione prodotta, secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti, per la partecipazione alla gara, nei confronti delle imprese italiane.

Per i soggetti non ancora costituiti l'offerta dovrà essere sottoscritta a firma congiunta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o consorzio e contenere l'impegno che, in



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA  
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA  
Convitto "Santa Caterina"**  
Via Garibaldi, 165 – 52100 Arezzo  
Tel. 0575.408.111 – Fax 0575.21040 - Email ARCollegio@inpdap.it

istituto nazionale di previdenza per i dipendenti dell'amministrazione pubblica

caso di aggiudicazione della gara, le stesse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. In ogni caso, per le associazioni di imprese, la procura relativa deve essere conferita a chi legalmente rappresenta l'impresa capogruppo e deve risultare da atto pubblico ai sensi dell'art. 1392 C.C. . Non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 C.C. E' fatto divieto ai concorrenti, pena l'esclusione dall'appalto, di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art.10, lett. d) ed e) della legge n. 109/94 ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio.

La mancata o incompleta produzione di detta documentazione comporterà l'esclusione dalla gara.

9) La validità minima dell'offerta è fissata in 6 mesi dalla data di scadenza stabilita per la presentazione dell'offerta stessa. Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta se, decorsi 180 (centottanta) giorni dalla data della gara, la stazione appaltante non abbia provveduto all'aggiudicazione dell'appalto, senza giustificato motivo.

10) Subappalto: In sede di offerta i concorrenti devono indicare i lavori che intendono subappaltare in conformità all'articolo 18 della legge 17 marzo 1990, n. 55, e successive modifiche e integrazioni. L'esecuzione di lavori affidati in subappalto non può essere oggetto di ulteriore subappalto. Le disposizioni relative al subappalto si applicano anche alle attività che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo se singolarmente di importo superiore al 2% dell'importo dei lavori affidati o di importo superiore a 100.000 ECU e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50% dell'importo del contratto da affidare. Resta fermo che il subappalto potrà essere affidato entro i limiti di legge (entro il 30% delle opere della categoria prevalente e solo previa indicazione dei lavori e delle parti di opere oggetto di subappalto) e per esso si fa rimando alle norme di cui all'art.18 Legge 55/1990 e successive modifiche ed integrazioni, precisando che gli importi corrispondenti ai lavori eseguiti dai subappaltatori potranno essere pagati dalla stazione appaltante all'impresa aggiudicataria nel rispetto di quanto stabilito dall'art.18 comma 3 bis della citata L.55/90. La stazione appaltante si riserva, in presenza di subappalto, di richiedere la produzione di tutta la documentazione necessaria per consentire il subappalto stesso ai sensi della normativa vigente.

11) Offerte in aumento: Non sono ammesse offerte in aumento, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. L'Istituto si riserva, inoltre, la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze.

12) Garanzie: Secondo quanto disposto dall'art. 30 della legge 109/1994 e successive modificazioni ed integrazioni, si richiedono le garanzie e le coperture assicurative ai sensi e nei termini di cui ai commi 1, 2, 2 bis e 3 dello stesso articolo.

13) Revisione dei prezzi: Non è ammessa secondo quanto disposto dall'art. 26 comma 3 della legge n.109/1994 e successive modifiche.

14) Piani di sicurezza: In materia di piani di sicurezza si fa riferimento a quanto prescritto



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA  
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA  
Convitto "Santa Caterina"**  
Via Garibaldi, 165 – 52100 Arezzo  
Tel. 0575.408.111 – Fax 0575.21040 - Email ARCollegio@inpdap.it

istituto nazionale di previdenza per i dipendenti dell'amministrazione pubblica

dall'art. 31 della legge n. 109/1994, e successive modificazioni e dall'art. 12 del D.Lgs. 494/1996 e successive modificazioni. Resta inteso che il piano di sicurezza e di coordinamento redatto dall'ente appaltante formerà parte integrante del contratto di appalto ed i relativi oneri, precedentemente evidenziati non saranno assoggettabili a ribasso d'asta. Inoltre dovrà essere data piena applicazione a quanto previsto dalla legge n. 626/1994 e dal D.Lgs. n. 494/1996 nonché ad ogni altra disposizione normativa inerente gli appalti pubblici, la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro, ancorché non espressamente richiamata negli atti di gara.

15) Offerte anomale: in applicazione dell'art. 21 comma 1 bis L.109/94 l'amministrazione procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore a quanto stabilito ai sensi del primo periodo del comma sopra citato. La procedura di esclusione automatica non verrà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque.

16) **Per partecipare alla gara le ditte interessate dovranno far pervenire entro le ore 14,00 del 28/08/2006**, le offerte complete della documentazione richiesta, a mezzo posta, a mano o a mezzo corriere autorizzato, in apposito plico chiuso e sigillato (per sigillo si intende l'impronta del logo o della sigla della ditta o del legale rappresentante impressa su ceralacca o simili ovvero una striscia di carta incollata recante ai margini firme e/o timbri) al seguente indirizzo:

**INPDAP – Convitto "Santa Caterina"**  
**Via Garibaldi, 165 – 52100 Arezzo**

I plichi dovranno recare sul frontespizio l'indicazione:

**"NON APRIRE - CONTIENE OFFERTA PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO PRESSO IL CONVITTO DI AREZZO"**

Sul plico dovrà essere riportata l'esatta denominazione e ragione sociale della ditta.

Tutte le prescrizioni sin qui espresse si intendono a pena di esclusione.

La consegna delle offerte si intende a rischio e pericolo della ditta/raggruppamento/consorzio partecipante, nel senso che questa Amministrazione declina ogni responsabilità per eventuali ritardi, disservizi o consegne ad uffici diversi da quello sopraindicato, che dovessero causare il mancato rispetto del termine di presentazione. Le offerte pervenute oltre il termine suddetto e/o ad uffici diversi da quello suindicato saranno escluse. Circa la data ed ora di consegna, farà fede l'attestazione apposta sul plico dal personale dell'ufficio segreteria del Convitto di Arezzo.

**I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate, a pena di esclusione, come sopra indicato, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".**

**Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

1. Deposito cauzionale provvisorio pari ad Euro 2'000.00 (che potrà essere ridotto nei casi previsti dalla Legge) costituito mediante polizza fideiussoria bancaria o assicurativa valida per almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA  
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA**  
**Convitto "Santa Caterina"**  
Via Garibaldi, 165 – 52100 Arezzo  
Tel. 0575.408.111 – Fax 0575.21040 - Email ARCollegio@inpdap.it

provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tale polizza dovrà essere redatta secondo lo schema tipo 1.1 "Garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria" di cui al D.M. 12 Marzo 2004, n° 123 ovvero contenere espressamente le medesime indicazioni in particolare per quel che riguarda gli Artt. 1, 2, 3 e 4 dello schema suddetto. Ai sensi dell'art. 1, 4° comma del decreto suddetto, i concorrenti sono abilitati a presentare alle Stazioni appaltanti le sole schede tecniche, contenute nell'allegato al presente decreto, debitamente compilate e sottoscritte dalle parti contraenti e contenente l'esplicito richiamo dello "schema tipo 1.1".

2. Autocertificazione comprovante il possesso dei titoli di ordine generale e di ordine tecnico-amministrativo (Art.17 e 28 del D.p.r. 34/2000) redatta secondo lo schema di cui all'allegato "B" al presente bando sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa a cui dovrà, a pena d'esclusione, essere allegata copia fotostatica di un documento di identità dello stesso, in corso di validità;
3. Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato competente per categoria pertinente, con "nulla osta" antimafia, di data non anteriore ad un anno a quella fissata per la gara contenente:
  - a) numero di iscrizione nel Registro delle imprese;
  - b) nominativo delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la società;
  - c) attestazione che la società non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, che la medesima non ha presentato domanda di concordato e che a carico di essa non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara; tale attestazione se non contenuta nel certificato CCIAA, potrà essere prodotta mediante certificato rilasciato dalla Cancelleria del Tribunale competente
- d) D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva), rilasciato dalla Cassa Edile alla Ditta partecipante che certifica la regolarità contributiva nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L., Cassa Edile o in alternativa autocertificazione attestante la propria regolarità contributiva completata dalla indicazione dei numeri di matricola I.N.P.S., il codice Ditta, le PAT I.N.A.I.L. nonché tutte le indicazioni necessarie, in caso di aggiudicazione, alla richiesta del DURC da parte della stazione appaltante prima della stipula del contratto. Si specifica che qualora la ditta rimasta aggiudicataria abbia presentato dichiarazione sostitutiva l'aggiudicazione avverrà in modo provvisorio e sarà possibile procedere alla stipula solo in caso di ottenimento del DURC con esito positivo, in difetto l'aggiudicazione avverrà a favore della ditta seguente in graduatoria.
- e) Ricevuta di versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, pari a € 20,00 effettuato secondo le modalità indicate di seguito. In base alla Deliberazione 26 Gennaio 2006 dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, gli operatori economici che intendono partecipare a procedure di scelta del contraente attivate dalle stazioni appaltanti sono obbligati al versamento di un contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente. L'entità della contribuzione ammonta ad € 20,00 e deve essere effettuata sul conto corrente postale n° 871012, intestato alla Tesoreria Provinciale dello Stato-sezione di Roma, contabilità speciale 1493 - Autorità per la



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA  
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA  
Convitto "Santa Caterina"**  
Via Garibaldi, 165 – 52100 Arezzo  
Tel. 0575.408.111 – Fax 0575.21040 - Email ARCollegio@inpdap.it

Vigilanza sui Lavori Pubblici (codice fiscale 97163520584), indicando nella causale la propria denominazione e il codice fiscale, la denominazione della stazione appaltante, una descrizione che permetta di identificare l'opera. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma, è causa di esclusione dalla procedura di gara.

- f) Una dichiarazione in carta semplice con allegata fotocopia di un documento d'identità personale valido, ai sensi della normativa vigente in materia di documentazione amministrativa, con la quale l'impresa dichiara:
- a) di essersi recata sul posto dove debbono eseguirsi i lavori, di aver preso conoscenza delle opere da eseguire e delle condizioni locali, della viabilità di accesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta che starà per fare;
  - b) di aver presa piena ed integrale conoscenza di tutte le norme e disposizioni contenute nel presente Bando di Gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nell'elenco dei prezzi unitari, nel Piano di Sicurezza e di accettarne tutte le condizioni; di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categorie dei lavori in appalto;
  - c) che l'offerta tiene conto degli oneri previsti per garantire l'esecuzione dei lavori nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e igiene del lavoro, nonché degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti ed accordi locali vigenti nel luogo sede dell'appalto;
  - d) di avere adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
  - e) di essere in grado di eseguire in proprio, mediante maestranze dipendenti, tutte le opere ed i lavori compresi nell'appalto **o, in alternativa, i lavori o le parti di opera che intende subappaltare o concedere in cottimo** a norma dell'art. 34 della legge n. 109/94 come modificata dalla legge n. 415/98 e dell'art.18 della legge n. 55/90 da coordinarsi con il disposto del D.P.R. n. 34/2000;
  - f) i contratti collettivi che è tenuta ad applicare ai lavoratori dipendenti, con specificazione degli estremi di riferimento dei contratti medesimi (categoria di riferimento e data del contratto in vigore) e dichiarazione di rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti vigenti, con **l'indicazione dei numeri di matricola INPS, di posizione assicurativa INAIL e di posizione presso la Cassa Edile del luogo dove devono svolgersi i lavori** o della sede del concorrente quando questo non svolga attività produttiva nel luogo previsto per l'esecuzione dell'appalto (specificare numero e luogo della sede di riferimento);
  - g) di non trovarsi in alcune delle cause di esclusione di cui all'art. 75 "Cause di esclusione dalle gare di appalto per l'esecuzione di lavori pubblici" lettere a), b), c), d), e), f), g), e h) del D.P.R. 21/12/1999 n. 554, così come sostituito dall'art. 2



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA  
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA  
Convitto "Santa Caterina"**  
Via Garibaldi, 165 – 52100 Arezzo  
Tel. 0575.408.111 – Fax 0575.21040 - Email ARCollegio@inpdap.it

Istituto nazionale di previdenza per i dipendenti dell'amministrazione pubblica

del D.P.R. 30/08/2000 n. 412;

- h) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge 12/03/99 n. 68, oppure, in alternativa, che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.
- i) k) di non essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383 del 18.10.2001 e s.m. oppure di essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383 del 18.10.2001 e s.m., ma che il periodo di emersione si è concluso;
- j) di non trovarsi nello stato di impresa controllante e/o controllata, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, o, in alternativa, qualora l'impresa si trovasse in detto stato, dichiarazione attestante l'elenco delle imprese (denominazione, ragione sociale e sede) controllanti e/o controllate. In caso di rilevata partecipazione congiunta di imprese controllanti e controllate si procederà all'esclusione di entrambe.
- k) di non violare, con la partecipazione alla presente procedura di gara, quanto disposto dall'art. 13, quarto comma, della Legge 109/94 e successive modifiche e integrazioni, secondo il quale è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art.10, comma 1, lettere d) ed e) della Legge 109/94, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora partecipi alla gara medesima in associazione o consorzio

#### AVVERTENZE

Si precisa che a norma delle disposizioni di Legge tutti i certificati richiesti possono essere sostituiti da una dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante, riportante anche in forma contestuale, i dati riferiti a tali certificati a cui dovrà, a pena d'esclusione, essere allegata copia fotostatica di un documento di identità dello stesso, in corso di validità;

Qualora l'Impresa in sede di partecipazione alla gara si avvalga della facoltà di presentare tali dichiarazioni, la stessa è tenuta a presentare la documentazione/certificazione a convalida delle precedenti dichiarazioni, su richiesta dell'Amministrazione e nel rispetto dei termini che verranno stabiliti.

#### **Nella busta "B – Offerta economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione:**

1. Offerta redatta secondo il modello allegato (allegato A) sottoscritta dal legale rappresentante della ditta partecipante contenente l'indicazione in cifre ed in lettere del ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara.

L'offerta economica, redatta in lingua italiana, deve essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'Impresa/ Società/Consorzio e inserita, senza altri documenti, nella busta "B", e deve essere redatta sull'unito modello allegato "A" a cui dovrà, a pena d'esclusione, essere allegata copia fotostatica di un documento di identità dello stesso, in corso di validità;

- 17) L'apertura delle offerte pervenute avrà luogo il giorno 30 Agosto 2006 alle ore 10.00, presso la sede del Convitto "Santa Caterina", via Garibaldi, n° 165 – Arezzo in seduta



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA  
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA  
Convitto "Santa Caterina"**  
Via Garibaldi, 165 – 52100 Arezzo  
Tel. 0575.408.111 – Fax 0575.21040 - Email ARCollegio@inpdap.it

istituto nazionale di previdenza per i dipendenti dell'amministrazione pubblica

pubblica cui potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese partecipanti ovvero persone munite di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora/giorno.

La commissione di gara, il giorno sopra indicato per l'apertura delle offerte procede a verificare la correttezza formale delle buste di presentazione escludendo immediatamente le offerte che non posseggono i requisiti prescritti nel presente bando. Procede quindi alla verifica della busta "A – Documentazione" e della documentazione ivi contenuta ed in caso negativo ad escludere dalla gara le relative offerte.

La commissione procede quindi all'apertura, relativamente alle sole ditte che abbiano presentato documentazione conforme al presente bando, delle buste "**B - offerta economica**" presentate dai concorrenti ammessi procedendo quindi all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto a favore della ditta che abbia presentato l'offerta più bassa purchè contenente un'offerta di ribasso e previa esclusione automatica delle offerte anomale qualora ricorrano i presupposti previsti all'articolo 21, comma 1-bis ultimo periodo, della legge 109/94 e s.m.i. .

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e di regolarità contributiva

Non sono ammesse offerte in aumento, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. L'Istituto si riserva, inoltre, la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione definitiva ove motivate esigenze lo richiedano.

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 (centottanta) giorni dalla data della gara qualora l'amministrazione non abbia proceduto alla stipula del contratto.

Determina L'ESCLUSIONE DALLA GARA il fatto:

- che la singola Società/Impresa/Consorzio partecipi all'appalto anche in altro modo (singola o associata);
- che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta separata, che la documentazione non sia contenuta nell'apposita busta o che le stesse e la busta principale non risultino compilate e sigillate nei modi descritti;
- che l'offerta economica non risulti sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa/Società/Consorzio;
- in caso di imprese associate o consorziate, che l'offerta economica non sia sottoscritta da ciascun titolare o legale rappresentante delle Imprese/Società raggruppate o associate;
- che l'offerta economica contenga condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata;

Sono comunque escluse le offerte:

- in violazione delle disposizioni sulle associazioni temporanee e consorzi di concorrenti;
- di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. ovvero che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza.

Si specifica inoltre che:





**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA  
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA  
Convitto "Santa Caterina"  
Via Garibaldi, 165 – 52100 Arezzo  
Tel. 0575.408.111 – Fax 0575.21040 - Email ARCollegio@inpdap.it**

- La presentazione dell'offerta, che ha natura di offerta irrevocabile, costituisce accettazione incondizionata di tutte le clausole della presente lettera d'invito e della documentazione di progetto, con rinuncia ad ogni eccezione.
- In presenza di offerte identiche si procederà mediante sorteggio.
- In caso di discordanza fra l'indicazione in cifre e quella in lettere della percentuale/offerta prezzi unitari, è valida quella indicata in lettere.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere alla gara o di prorogarne i termini, ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- L'aggiudicazione definitiva dell'appalto è adottata con Determinazione Dirigenziale competente; tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato per motivate esigenze o nel caso in cui, per esigenze sopravvenute, la stipula risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione senza possibilità di alcuni rivalsa da parte della ditta.

L'aggiudicatario è obbligato a fornire tempestivamente alla stazione appaltante tutta la documentazione e le notizie necessarie alla stipula del contratto entro 10 giorni dalla richiesta dell'Amministrazione, ovvero, nei casi previsti dalle norme, ad indicare presso quali amministrazioni le stesse possono essere reperite; egli è obbligato altresì a depositare presso la stazione appaltante tutte le spese di contratto, di registro e ogni altra spesa connessa.

All'aggiudicatario sarà inoltre richiesta per la stipula del contratto:

- una polizza fidejussoria (cauzione definitiva) pari al 10% dell'importo contrattuale (aumentata di 1 punto per ogni punto percentuale di ribasso che ecceda il 10%, di 2 punti per ogni punto percentuale di ribasso che ecceda il 20%);
- un'assicurazione contro tutti i rischi dell'esecuzione e che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi;

Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi a quanto richiesto, l'aggiudicazione è revocata, l'Amministrazione provvederà ad incamerare la cauzione provvisoria e l'appalto sarà aggiudicato al concorrente che segue nella graduatoria.

La stazione appaltante intende avvalersi della facoltà prevista dall'articolo 10, comma 1-ter, della legge n. 109 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore originale.

18) Ai sensi di quanto previsto dall'art.10, comma 1 ter, della L.109/94, e successive modificazioni ed integrazioni, la stazione appaltante si riserva la facoltà di interpellare, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, il secondo classificato, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle condizioni da quest'ultimo offerte in sede di gara.

19) Il responsabile unico del procedimento è il Geom. Riccardo Fabbri.

20) **Gli elaborati di gara sono a disposizione delle ditte presso il Convitto all'indirizzo suddetto nei giorni feriali dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.30 ad esclusione della settimana dal 14 al 19 Agosto p.v. . Negli orari indicati sarà possibile concordare ed effettuare un sopralluogo presso i locali ovvero prendere visione degli elaborati di gara.** Parimenti negli orari indicati potrà essere richiesta ogni ulteriore informazione rivolgendosi ai numeri telefonici 0575.784.1 – fax 0575.784.222. .



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA  
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA  
Convitto "Santa Caterina"**  
Via Garibaldi, 165 – 52100 Arezzo  
Tel. 0575.408.111 – Fax 0575.21040 - Email ARCollegio@inpdap.it

- 21) Il presente bando non vincola l'Istituto.
- 22) Ai sensi dell'art. 10 della legge 31 dicembre 1996 n. 675 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento per i lavori di cui trattasi.
- 23) Il presente bando viene pubblicato in ossequio alle vigenti disposizioni di legge (art. 80, 5° comma D.P.R. 554/99) all'albo pretorio del Comune sede del Convitto ove debbono eseguirsi i lavori, all'albo dell'ufficio INPDAP competente nonché nel sito internet dell'Istituto ([www.inpdap.it](http://www.inpdap.it)).

Il Dirigente  
Dr. Paola Dindelli

# ALLEGATO "A"

## OFFERTA ECONOMICA

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento presso il Convitto INPDAP "Santa Caterina" di Arezzo.

Importo dei lavori a base d'asta: 100'000.00 oltre ad IVA.

Il sottoscritto ..... nato a.....  
..... il ..... in qualità di .....  
..... dell'impresa ..... con sede in...  
..... in relazione alla gara  
per l'affidamento dei lavori sopra indicati

### DICHIARA DI OFFRIRE

un ribasso del .....% diconsì Euro ..... e centesimi .....  
..... ogni cento Euro sui prezzi di cui all'elenco posto a base di gara.

In ottemperanza a quanto disposto dalla Legge n° 55 del 19.03.90, Art.18, il sottoscritto dichiara inoltre che nel caso di aggiudicazione dei lavori in oggetto, la ditta intende dare in subappalto, nei limiti di Legge, le seguenti opere:

..... alla ditta .....  
..... alla ditta .....  
..... alla ditta .....  
..... alla ditta .....

Il legale rappresentante della ditta

.....

Importante: Allegare copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità

# ALLEGATO "B"

## Autocertificazione comprovante il possesso dei titoli di ordine generale e di ordine tecnico-amministrativo

(Art.17 e 28 del D.p.r. 34/2000)

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento del Convitto "Santa Caterina" di Arezzo. Importo dei lavori a base d'asta: 100'000.00 oltre ad IVA.

Il sottoscritto ..... nato a..... il ....., in qualità di ..... dell'impresa ..... con sede in..... ai fini della partecipazione alla gara per l'affidamento dei lavori menzionati in oggetto, dichiara di possedere i seguenti requisiti d'ordine generale:

- a) cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani;
- b) assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- c) inesistenza di sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'[articolo 444 del codice di procedura penale](#) a carico del titolare, del legale rappresentante, dell'amministratore o del direttore tecnico per reati che incidono sulla moralità professionale;
- d) inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o del paese di residenza;
- e) inesistenza di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;
- f) iscrizione al registro delle imprese presso le competenti camere di commercio, industria, agricoltura e artigianato, ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza, con indicazione della specifica attività di impresa;
- g) insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione o di cessazione dell'attività;
- h) inesistenza di procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria;
- i) inesistenza di errore grave nell'esecuzione di lavori pubblici;
- j) inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti l'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro;
- k) inesistenza di false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti e per il conseguimento dell'attestazione di qualificazione.

*Per la qualificazione delle società commerciali, delle cooperative e dei loro consorzi, dei consorzi tra imprese artigiane e dei consorzi stabili, i requisiti di cui alle lettere a), b) e c) del comma 1 si riferiscono al direttore tecnico e a tutti i soci se si tratta di società in nome collettivo; al direttore tecnico e a tutti gli accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice; al direttore tecnico e agli amministratori muniti di rappresentanza se si tratta di ogni altro tipo di società o di consorzio*

Dichiara inoltre

- a) che l'importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non è inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) che il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non è inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando **oppure** (nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto) che l'importo dei lavori figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) che possiede adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori richiesti in Capitolato.

Per la ditta

.....

Importante: Allegare copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità