BANDO DI GARA D'APPALTO

Lavori X

Forniture ☐

Servizi ☐

Riservato all'Ufficio delle pubblicazioni

Data di ricevimento dell'avviso ……...

N. di identificazione …….

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)? NO X SÌ ☐

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: **INPDAP** **Direzione Compartimentale per il Lazio**	Servizio responsabile: **Ufficio II Gestione Patrimonio** **Area Condomini e Gare**
Indirizzo: **Via Cesare Beccaria, 29**	C.A.P.: **00196**
Località/Città: **Roma**	Stato: **Italia**
Telefono: **06 77353135-3417**	Telefax: **06/77353118**
Posta elettronica (e-mail):	Indirizzo Internet (URL:) **www.inpdap.gov.it**

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Come al punto I.1

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Come al punto I.1

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Come al punto I.1

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Livello centrale X Istituzioni europee ☐

Livello regionale/locale ☐ Organismo di diritto pubblico ☐ Altro ☐

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto di lavori

Esecuzione ***X*** Progettazione ed esecuzione ☐

II.1.2) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Lavori per l'eliminazione delle barriere architettoniche e di adeguamento alle norme antincendio dell'edificio scolastico "Istituto Statale d'Arte" annesso al Convitto "Principe di Piemonte " di Anagni (FR) e parte confinante del Convitto.

II.1.3) Descrizione/oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la messa a norma lavori per l'eliminazione delle barriere architettoniche e di adeguamento alle norme antincendio secondo le vigenti norme di prevenzione incendi per la Scuola d'Arte annessa al convitto "Principe di Piemonte" di Anagni e parte confinante del Convitto.

II.1.4) Luogo di esecuzione dei lavori

Via Giacomo Matteotti, 2
03012 ANAGNI (FR)

II.1.5) Divisione in lotti NO **X** SI ☐

II.1.6) Ammissibilità di varianti **NO** **SI X**

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale*:*

a) importo complessivo dell'appalto (***compresi oneri per la sicurezza***): euro **361.679,32 (trecentosessantunomilaseicentosettantanove/32)**
b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso: euro **21.627,77 (ventunomilaseicentoventisette/77)**;
c) importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza: euro **340.051,55 (trecentoquarantamilacinquantuno/55)**;
d) **lavorazioni** di cui si compone l'intervento:

lavorazione	*categoria D.P.R.. n° 34/2000*	*qualifica-zione ob-bligatoria (si/no)*	*Importo (euro)*	*Inc. Man. %*	*Indicazioni speciali ai fini della gara*	
					Prevalente	*subap paltabile o scorporabile (si/no)*
Edifici civili e industriali	**OG1**	si	109.784,32	45 %	si	no
Impianti tecnologici	**OG11**	si	70.270,68	20%	no	si
Impianti termici e di condizionamento	**OS28**	si	54.856,81	15 %	no	si

Impianti elettromeccanici trasportatori	**OS4**	si	39.511,98	5%	no	si
Componenti strutturali in acciaio o metallo	**OS18**	si	38.799,08	15%	no	si
Impianti interni elettrici, telefonici, radiofonici, televisivi, etc….	**OS30**	si	26.827,96	15%	no	si

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo: **168 giorni** *naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.*

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) cauzione provvisoria di cui all'art. 30, commi 1 e *2-bis*, delle legge n. 109/94 e s. m. ed all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., pari almeno al 2% (due per cento) dell'**importo complessivo dell'appalto,** da prestare al momento della partecipazione alla gara costituita alternativamente:
   - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, avente validità per **180 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta, e che **dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante**;
   - da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso gli uffici della stazione appaltante,

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo;

c) nel caso in cui l'impresa sia in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, la cauzione provvisoria è dovuta nella misura dell'1% dell'importo dei lavori posto a base di gara.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 30 commi 2 e 2 bis, della legge n. 109/1994 e s. m., e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;

b) polizza assicurativa di cui all'art. 30 comma 3, della legge n. 109/1994 e s. m. e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione con una estensione di garanzia a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi con massimale pari a € 1.000.000,00 e responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00;

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Corrispettivo corrisposto a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera b), della legge n. 109/94 e s. m.;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (**imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'art. 10, comma 1, della legge n. 109/94 e s. m. oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettera d) (**associazione temporanee**), e) (**consorzi occasionali**) ed e-*bis)* (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'art.10, comma 1, della legge n. 109/94 e s. m., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, comma 5, della legge n. 109/94 e s. m. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 13 della legge 109/94 e s. m. nonché quelle degli artt. 93, 94 e 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

a) le cause di esclusione di cui all'art. 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), e h) del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;
b) l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
c) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
d) le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n. 231/2001;
e) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
f) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;
g) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
h) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
i) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 14, comma 4, ultimo periodo, della legge 109/94 e s. m, da uno dei consorzi di cui art. 10, comma 1, lett. b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), della legge n. 109/1994 e s. m. partecipante alla gara.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara**.

La **dichiarazione sostitutiva** deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
Le **dichiarazioni sostitutive** in ordine alle fattispecie di cui alle lettere b) e c) dell'art. 75, comma 1, del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.) e nonché in ordine alla inesistenza, negli ultimi cinque anni, della estensione nei propri confronti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un proprio convivente ed alla inesistenza di sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto emesse nei propri confronti devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 75, comma 1, lettere b) e c) del D.P.R. n. 554/99 e s. m.

III. 2.1.2) Capacità tecnica – tipo di prove richieste

I **concorrenti** devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, **in corso di validità** che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., ai lavori da assumere,
I **concorrenti** stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.
Il possesso dei requisiti è provato, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara**.
Per quanto riguarda l'attestazione di qualificazione in alternativa alla **dichiarazione sostitutiva** può essere prodotta l'attestazione in originale o in fotocopia dello stesso con dichiarazione di conformità all'originale ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000 e s. m.
La **dichiarazione sostitutiva** deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta	X	Ristretta accelerata	☐
Ristretta	☐	Negoziata accelerata	☐
Negoziata	☐		

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

A) Prezzo più basso X.

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **il capitolato speciale d'appalto, il computo metrico estimativo, lo schema di contratto, le schede per le lavorazioni**, **gli elaborati impiantistici e il progetto esecutivo** per l'esecuzione dei lavori necessari e per formulare l'offerta, sono visibili presso, **INPDAP - Direzione Compartimentale per il Lazio - Ufficio II Gestione Patrimonio Ufficio Condomini e Gare, Stanza 621 Piano VI. - Via Cesare Beccaria, 29 – 00196 Roma** nei giorni martedì e giovedì nelle ore10-12; il **disciplinare di gara, il bando di gara e la domanda di ammissione alla gara** sono disponibili sul sito Internet http//www.inpdap.gov.it;

IV.3.1) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte

Ore 12,00 del 12\09\06;

IV.3.2) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione

ES	DA	DE	EL	EN	FR	IT	NL	PT	FI	SV	altre – paese terzo
						X					…….;

IV.3.3) Modalità di apertura delle offerte

Secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara**;

IV 3.3.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

IV.3..3.2) Data,ore e luogo

La Prima seduta pubblica si terrà presso la sede Inpdap di Via C. Beccaria,29 - Roma - il giorno 21\09\2006 alle ore 10,00

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO?

NO X SI ☐

VI.2) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE?*

NO X SI ☐

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
b) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel **disciplinare di gara**;
c) si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e s. m.; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
e) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
f) si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e s. m.;
g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
h) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
i) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 37 del capitolato speciale d'appalto;
o) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
p) non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
q) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
q) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e s. m.,;
r) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 32 della legge 109/94 e s. m.;
t) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
u) Responsabile Unico del procedimento: Consulenza Professionale Tecnico Edilizia Geom. Vittorio Frasca, Via G. Matteotti, 2 03012 ANAGNI (FR), Tel. 0775/7349214 - Fax 0775/734710.

Il Dirigente
Avv. Carlo Vincenzo Pisano