

**I.N.P.D.A.P. Istituto Nazionale di Previdenza per i Dipendenti dell'Amministrazione Pubblica -
Direzione Compartimentale Triveneto
(CUP B77I06000090001)**

BANDO DI GARA

(D. Lgs. 12/04/2006 n.163)

Per l'appalto dei lavori di ristrutturazione architettonica e impiantistica dell'edificio adibito a Sede della Direzione Provinciale INPDAP di Padova, sito a Padova in Via Delù n.3.
La gara è stata autorizzata con Determinazione del Dirigente Generale del Compartimento Triveneto n.269 del 30 Ottobre 2006.

1) ENTE APPALTANTE

INPDAP- Direzione Compartimentale Triveneto
indirizzo: Santa Croce, 929 – 30135 Venezia
telefono: 041/2526524, 041/ 2526522- 041/ 2526513
telefax: 041/ 2526549
e-mail: ggazerro@inpdap.gov.it; ssossella@inpdap.gov.it; mravazzolo@inpdap.gov.it.

2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Pubblico Incanto con aggiudicazione in caso di unica offerta valida; con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 86 e 122 comma 9 del D.Lgs n.163/2006 in presenza di almeno 5 (cinque) offerte valide; con svincolo dall'offerta valida decorsi 180 giorni dalla scadenza del relativo termine di presentazione.

Non sono ammesse offerte in aumento. In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.

Trattandosi di appalto da stipulare a corpo, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi degli artt. 81 comma 1 e 82 comma 2 lett. b) del D.lgs 163/2006.

3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI

a) Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Padova, Sede della Direzione Provinciale INPDAP, Via Delù n.3.

b) Caratteristiche generali dell'opera: lavori di manutenzione straordinaria relativi all'eliminazione delle barriere architettoniche, all'adeguamento igienico- sanitario, alla messa in sicurezza degli impianti elettrici e all'adeguamento antincendio dell'edificio e delle attività soggette a controllo dei VV.F., secondo le prescrizioni di progetto.

Si sottolinea che le opere sono da eseguirsi in costanza d'uso dell'edificio da parte del personale amministrativo dell'INPDAP.

c) Natura ed entità delle prestazioni: lavori interamente a corpo.

d) Importo complessivo dell'appalto: Euro 2.727.288,71, di cui soggetto a ribasso d'asta: Euro 2.652.723,15 ed Euro 74.565,56 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; Categoria prevalente richiesta:OG1 (Edifici civili e industriali) classifica IV.

4) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

4a) Categoria prevalente:

- categoria OG1 (Edifici Civili ed Industriali), classifica IV, importo Euro 1.179.284,47.

4b) Parti appartenenti a categorie diverse dalla categoria prevalente di cui si compone l'opera e che sono, a scelta del concorrente, subappaltabili e comunque scorporabili, in quanto singolarmente d'importo eccedente i 150.000 Euro:

- categoria OG11 (Impianti tecnologici), classifica III, importo dei lavori: Euro 809.376,78.

4c) Strutture, impianti ed opere speciali di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori, non affidabili in subappalto e da eseguirsi a cura esclusivamente dei soggetti affidatari. I soggetti che non siano qualificati per tali lavorazioni sono tenuti a costituire associazioni temporanee di tipo verticale:

- categoria OS30 (Impianti elettrici), classifica III, importo Euro 664.061,90.

5) TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 300 (trecento) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

6) FINANZIAMENTO

Il finanziamento delle opere oggetto dell'appalto è assicurato con stanziamento di bilancio dell'INPDAP.

7) CAUZIONE

La cauzione provvisoria è stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto e cioè in Euro 54.545,00.

La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui all'art.113 comma 1 del D.Lgs 163/2006.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva di cui ai capoversi precedenti è ridotto del 50% nei confronti delle imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/ IEC 17000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In tal caso dovrà essere prodotta copia della detta certificazione.

In caso di Associazione Temporanea d'Imprese "*costituenda*", la cauzione provvisoria, a pena di esclusione dell'offerta, dovrà: a) richiamare espressamente la natura collettiva della partecipazione alla gara dei soggetti che intendono dar vita al raggruppamento; b) indicare ed identificare singolarmente e contestualmente le suddette Imprese: (C.d.S., Ad. Plen., sent. 4/10/2005 n.8).

La cauzione provvisoria, sempre a pena di esclusione dell'offerta, dovrà espressamente riportare la dichiarazione della sussistenza del "potere di firma" in capo al soggetto che sottoscrive il contratto di garanzia e l'autentica delle firma stessa: a tal fine, potranno essere applicate le disposizioni in tema di autocertificazione di cui agli artt. 38 e 47 del D.P.R. n.445/2000 (C.d. S., Sez. V, Decisione .4421 del 30/8/2005).

Quest'ultima prescrizione è operante anche per le altre garanzie richieste, ossia per la cauzione definitiva, per quella rilasciata ai fini della liquidazione della rata finale di saldo e per la c.d. polizza C.A.R.

Alla liquidazione della rata di saldo, l'appaltatore è tenuto a presentare la garanzia fideiussoria di cui all'art. 141 comma 9 del D. Lgs. n.163/2006.

La somma da assicurare con polizza che copre i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale delle opere verificatosi nel corso dell'esecuzione dei lavori è stabilita nella misura di Euro 2.800.000,00. Detta polizza deve altresì assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con il massimale definito a norma dell'art. 103 comma 2 del D.P.R. n. 554/1999 in Euro 500.000,00 .

8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art.34 comma 1 del D. Lgs. n.163/2006.

Non possono partecipare alla gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 Codice Civile, o coloro rispetto ai quali esista comunque una riconducibilità al medesimo centro di interessi o al medesimo centro decisionale.

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di effettuare i dovuti controlli sul possesso dei requisiti autocertificati dai partecipanti alla gara, ivi compresi l'aggiudicatario e il concorrente che segue in graduatoria, così come previsto dall'art. 48 del medesimo D. Lgs. n.163/2006.

Conformemente a quanto disposto dall'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici con la determinazione n.8/2004, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussista adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità medesima, risultino essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori dalla stessa affidati.

9) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione in corso di validità di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, con le caratteristiche di cui al punto 9 del Disciplinare di gara.

10) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione della domanda e presentazione dell'offerta, nonché: relazione generale - specialistica e calcoli delle strutture e degli impianti, documentazione fotografica, calcolo del fabbisogno energetico Legge n.10/1991, verifica e calcolo delle probabilità di fulminazione delle strutture, schemi dei quadri elettrici, cronoprogramma, piano di sicurezza e coordinamento, computo metrico estimativo (opere edili, impianti idro-termo-sanitari, antincendio e impianti elettrici), quadro di incidenza percentuale della manodopera, capitolato speciale d'appalto, elenco descrittivo delle categorie di cui si compone l'opera (opere edili, impianti idro-termo-sanitari e antincendio, e impianti elettrici), schema di contratto, elenco prezzi unitari (opere edili, impianti idro-termo-sanitari, antincendio e impianti elettrici), analisi prezzi, piano di manutenzione, quadro economico e n. 81 elaborati grafici, sono visionabili, fino a 5 (cinque) giorni prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9 alle ore 12,30 (previo appuntamento telefonico ai numeri 041/ 2526543, 041/ 2526503, 041/ 2526524), presso la Consulenza Professionale Tecnico Edilizia della Direzione Compartimentale Triveneto, ubicata a Venezia-Mestre in Via Dante n.95, dove verrà rilasciata apposita attestazione di avvenuta presa visione del progetto. Nell'occasione verrà consegnata alla Ditta una copia completa del progetto su supporto informatico cd-rom e il documento cartaceo denominato "DG01- Elenco Documenti", quest'ultimo da restituire controfirmato in ogni sua pagina per integrale accettazione e presa visione di tutti i documenti progettuali. A tal proposito, si sottolinea che la Ditta concorrente dovrà, in sede di presentazione della documentazione a corredo dell'offerta, produrre apposita dichiarazione che attesti la corrispondenza degli elaborati indicati nell'allegato "DG01- Elenco Documenti" con quanto contenuto nel detto cd-rom e con quanto visionato presso la sopra indicata CPTE. Si precisa che alla presa visione della documentazione di progetto saranno ammessi esclusivamente:

- il legale rappresentante dell'impresa,
- un dipendente della stessa, munito a tal fine di specifica delega con firma autenticata,
- il direttore tecnico dell'impresa risultante dall'attestazione rilasciata dalla SOA. Non saranno ammessi procuratori speciali o altri soggetti che non corrispondano alle figure sopra specificate.

E' altresì obbligatoria la presa visione dei luoghi. A tal fine un funzionario dell'Istituto sarà presente sul posto nelle seguenti date 15/11/2006, 20/11/2006, 23/11/2006, 27/11/2006 e 30/11/2006 dalle ore 9,30 alle ore 12 previo appuntamento telefonico al n. 049/8235070 (sig. Renato Gerusa).

Per l'identificazione dei soggetti che possono effettuare la presa visione si veda il disciplinare di gara.

Il bando ed il disciplinare di gara sono altresì reperibili anche sul sito internet www.inpdap.gov.it, sul sito internet della Regione del Veneto www.rveneto.bandit.it, sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti www.serviziobandi.llpp.it.

L'Avviso di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 262 del 10 Novembre 2006.

11) RICEZIONE DELLE OFFERTE

Il plico, adeguatamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica, a pena di esclusione dalla gara, **dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'I.N.P.D.A.P.- Direzione Compartimentale Triveneto, Ufficio II Gestione Patrimoniale ed Approvvigionamenti, ubicato a Venezia- Mestre, Via Dante n.95, entro le ore 13 del giorno 7 dicembre 2006.**

E' altresì facoltà dei concorrenti consegnare i plichi a mano, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00, all'indirizzo come sopra specificato, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non pervenga a destinazione in tempo utile.

Non saranno presi in considerazione i plichi recapitati oltre il limite fissato per la presentazione dell'offerta: a tal fine farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione apposte dall'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Appaltante.

Il plico deve essere, a pena di esclusione, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura:

NON APRIRE

GARA A PUBBLICO INCANTO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ARCHITETTONICA E IMPIANTISTICA DELL'EDIFICIO ADIBITO A SEDE DELLA DIREZIONE PROVINCIALE INPDAP DI PADOVA, SITO A PADOVA IN VIA DELÙ N.3.

12) CONTRIBUTO OBBLIGATORIO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Ai sensi dell'art.1 comma 67 della Legge 23/12/2005 n.266 e della Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del 26/01/2006, le Imprese dovranno pagare, a pena di esclusione dell'offerta, l'importo di Euro 80,00 con versamento da effettuare sul c/c postale n. 73582561 intestato all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, via di Ripetta n.246, 00186 ROMA (codice fiscale 97163520584); come causale del versamento dovrà essere indicata la seguente dicitura: *"INPDAP- Direzione Compartimentale Triveneto - gara a pubblico incanto per l'appalto dei lavori di ristrutturazione architettonica e impiantistica dell'edificio adibito a Sede della Direzione Provinciale INPDAP di Padova, sito a Padova in Via Delù n.3"*. Del versamento dovrà essere fornita prova allegando alla documentazione amministrativa la relativa ricevuta. La mancata allegazione della predetta ricevuta di pagamento in originale comporterà l'automatica esclusione del concorrente dalla procedura di gara, ai sensi della normativa vigente.

13) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione di gara si riunirà in seduta pubblica per l'apertura delle offerte il giorno 15 dicembre 2006 alle ore 10,00 presso la Sede I.N.P.D.A.P. - Direzione Compartimentale Triveneto - Ufficio II - Gestione Patrimoniale e Approvvigionamenti - Via Dante n. 95 Venezia- Mestre.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006, con esclusione automatica delle offerte anomale ex artt. 86 e 122 co.9 del detto Decreto in presenza di almeno 5 (cinque) offerte valide.

14) DISCIPLINARE DI GARA

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante, in particolare, le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa e le procedure di aggiudicazione dell'appalto.

15) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.lgs.196/2003, i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dall'INPDAP esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara e all'eventuale e successiva stipulazione del contratto d'appalto.

Il titolare dei dati in questione è l'INPDAP.

16) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti della L.241/1990 e dell'art.10 del D.Lgs 163/2006, il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Claudia Stefanelli della Consulenza Tecnico Professionale Edilizia dell'Istituto, con sede in Santa Croce in Gerusalemme n.55, 00185 Roma, tel. 06/77352668, fax 06/77352734, mail cstefanelli@inpdap.gov.it.

17) DISPOSIZIONI VARIE

I riferimenti normativi del Capitolato Speciale d'Appalto e della relazione generale alla Legge n.109/1994, al DPR n.554/1999 e alle altre norme abrogate e/ o sostituite dal D.Lgs n.163/ 2006, devono intendersi riferite alle corrispondenti norme del medesimo D.Lgs 163/2006.

Venezia, 30ottobre 2006

IL DIRIGENTE GENERALE
Dott. Giovanni Gambetta