

## **DISCIPLINARE DI GARA**

**Gara a pubblico incanto per l'appalto dei lavori di ristrutturazione architettonica e impiantistica dell'edificio adibito a Sede della Direzione Provinciale INPDAP di Padova, sito a Padova in Via Delù n.3.**

La numerazione dei paragrafi del disciplinare di gara fa riferimento ai corrispondenti paragrafi del bando.

### **4) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

Le imprese aggiudicatrici in possesso della qualificazione nella sola categoria indicata nel bando di gara come categoria prevalente, dovranno fare ricorso al subappalto ad impresa qualificata nelle categorie richieste per le ulteriori lavorazioni, ovvero costituire apposita associazione temporanea con integrazione verticale.

### **8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

E' fatto divieto ai concorrenti, pena la loro esclusione dalla procedura, partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lett. e) del D. Lgs. n.163/2006, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) del predetto Decreto (consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili) sono tenuti a indicare, in sede presentazione dell'offerta, per quale consorziati il consorzio concorre: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

### **9) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

#### **9.A) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE IMPRESE SINGOLE**

Le imprese singole possono partecipare alla gara qualora siano in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, cumulativamente:

- nella categoria prevalente per classifica che, aumentata di un quinto, sia non inferiore al corrispondente importo indicato nel bando;
- in ciascuna delle categorie aventi ad oggetto lavorazioni di cui all'art.72 comma 4 D.P.R. 554/1999 per classifica che, aumentate di un quinto, siano non inferiori ai corrispondenti importi indicati nel bando.

#### **9B) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 34 COMMA 1 LET. D), E), F) DEL D.LGS. N.163/2006, DI TIPO ORIZZONTALE**

L'impresa capogruppo-mandataria deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata con riferimento alla categoria prevalente e a quelle scorporabili per le classifiche che, aumentate di un quinto, siano non inferiori al 40% dei corrispondenti importi ivi indicati e comunque in misura maggioritaria rispetto a ciascuna mandante relativamente ad ogni categoria prevista dal bando.

Ciascuna impresa mandante deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata con riferimento alla categoria prevalente e a quelle scorporabili per classifiche che, aumentate di un quinto, siano non inferiori al 10% dei corrispondenti importi ivi indicati.

Le Associazioni Temporanee d'Imprese, partecipanti in forma di associazione orizzontale, devono dichiarare in sede di offerta le rispettive quota di assunzione dei lavori a pena di esclusione.

### **9C) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 34 COMMA 1 LET. D), E) E F) DEL D. LGS N.163/2006, DI TIPO VERTICALE**

L'impresa capogruppo-mandataria deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata con riferimento alla categoria prevalente per classifica che, aumentata di un quinto, sia non inferiore al corrispondente importo indicato nel bando.

Ciascuna categoria avente ad oggetto lavorazioni scorporabili di cui all'art.72 comma 4 D.P.R. 554/1999 deve essere coperta da una impresa mandante in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata per classifica che, aumentata di un quinto, non sia inferiore al corrispondente importo indicato nel bando.

Nel caso in cui le lavorazioni scorporabili non siano coperte da imprese in possesso della corrispondente qualificazione, i relativi importi debbono essere coperti dalla capogruppo-mandataria nella categoria prevalente.

### **9D) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 34 COMMA 1 LETT. D), E), F), DEL D. LGS. N. 163/2006, DI TIPO MISTO**

Sono ammesse a partecipare anche imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione mista ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 37 comma 6 del D. Lgs. n.163/2006, caratterizzate dall'assunzione, da parte di imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione orizzontale (punto 9.B), delle sole lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente e con assunzione ad opera di imprese singole delle lavorazioni appartenenti alle restanti categorie indicate nel bando.

Una volta soddisfatti i requisiti di partecipazione indicati ai precedenti punti 9.A), 9.B) e 9.C), l'impresa singola (9.A) o le imprese temporaneamente riunite o consorziate possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti dal bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna di tali imprese sia almeno pari all'importo dei lavori ad esse affidati (art. 95 comma 4 D.P.R.554/1999).

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

La documentazione richiesta deve essere contenuta, a pena di esclusione, in due distinti plichi, adeguatamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, ciascuno recante rispettivamente le seguenti diciture:

Plico n.1 – “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”.

Plico n.2 – “OFFERTA ECONOMICA”.

Entrambe le buste devono essere contenute in un unico plico, parimenti sigillato e controfirmato.

Nel plico e in ogni busta devono essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente, l'indirizzo dell'Amministrazione Appaltante e la seguente dicitura:

**NON APRIRE**

GARA A PUBBLICO INCANTO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ARCHITETTONICA E IMPIANTISTICA DELL'EDIFICIO ADIBITO A SEDE DELLA DIREZIONE PROVINCIALE INPDAP DI PADOVA, SITO A PADOVA IN VIA DELÙ N.3.

Nei plichi suddetti dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

**Plico n.1: “ DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ”**

- a) istanza di ammissione alla gara, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ex DPR 445/2000, contenente gli estremi di identificazione della Ditta Concorrente, compreso il codice fiscale/ Partita Iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese, numero di telefono, fax ed e-mail, la sede legale e sede operativa, il numero complessivo dei dipendenti dell'Impresa e il C.C.N.L. applicato, le generalità complete del firmatario dell'offerta – titolare, legale rappresentante o procuratore.

*(Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea di imprese o consorzio non ancora costituito, la domanda va resa da tutti i soggetti che costituiranno l'associazione o il consorzio.)*

L'istanza dovrà altresì contenere la dichiarazione, resa dal titolare, legale rappresentante o procuratore con sottoscrizione non autenticata ma corredata di copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ( utilizzando preferibilmente l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione Appaltante), attestante:

- a.1.0)** i nominativi, le date di nascita e gli indirizzi di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, nonché dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- a.1.1)** dichiarazione che non ricorre, nei confronti del concorrente e delle persone fisiche sopra indicate, alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento di lavori pubblici di cui all'art. 38 comma 1 lett. a), b), c), d), e), f), g), h) i), l) del D.Lgs. n.163/2006;
- a.1.2)** che nei confronti dell'impresa non è stata irrogata la sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 9 comma 2 lett. a) e c) del D. Lgs. n. 231/2001;
- a.2)** l'insussistenza di rapporti di collegamento e/o di controllo di cui all'art.2359 Codice Civile con altre imprese concorrenti alla presente procedura, e la non riconducibilità dell'impresa istante ad un unico centro decisionale da cui dipendano altre imprese partecipanti, a qualsiasi titolo, alla presente gara;
- a.3)** di aver preso visione di tutti gli elaborati tecnici contenuti nel cd-rom e di averli trovati rispondenti sia a quelli indicati nell'elenco documenti “DG01- Elenco Documenti” e sia a quelli in versione cartacea depositati e visionati presso la CPTE della Stazione Appaltante: detta dichiarazione deve essere corredata, a pena di esclusione, dal certificato, rilasciato dalla Stazione Appaltante che accerta l'avvenuta presa visione dei predetti elaborati tecnici;
- a.3.1)** di essersi recato sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori e aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e sulle condizioni contrattuali e che possono influire sulla esecuzione dell'opera, e, di conseguenza, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati,

di aver formulato prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare, considerando che gli stessi rimarranno fissi ed invariabili.

Detta dichiarazione deve essere corredata, pena l'esclusione dalla gara, dal certificato rilasciato dalla Stazione Appaltante, attestante che l'impresa ha preso visione dello stato dei luoghi in cui devono essere eseguiti i lavori.

Si precisa che al sopralluogo e alla presa visione della documentazione di progetto saranno ammessi esclusivamente:

- il legale rappresentante dell'impresa,
- un dipendente della stessa, munito a tal fine di specifica delega con firma autenticata,
- il direttore tecnico dell'impresa risultante dall'attestazione rilasciata dalla SOA.

Non saranno ammessi procuratori speciali o altri soggetti che non corrispondano alle figure sopra specificate;

- a.3.2)** di avere preso conoscenza e di accettare tutte le clausole del disciplinare di gara;
- a.4)** di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui agli articoli 118 comma 7 e 131 del D.Lgs. 163/2006; a tal fine si prende atto che gli oneri previsti dal progetto per la sicurezza ammontano a complessivi Euro 74.565,56 e che gli stessi non sono soggetti a ribasso d'asta;
- a.5)** di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- a.6)** di accettare la eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto;
- a.7)** di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi applicabili all'opera in appalto in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette ivi comprese quelle inerenti l'obbligo d'iscrizione alla Cassa Edile Industriale della Provincia in cui si svolgono i lavori oppure ad una delle Casse Artigiane Regionali competenti a livello regionale in relazione ai C.C.N.L. ed integrativi territoriali vigenti nel Veneto, anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti, e di rispondere in solido con i medesimi subappaltatori circa l'osservanza degli obblighi contrattuali appena specificati nei confronti dei propri dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori eseguiti;
- a.8.1)** che l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali in favore dei lavoratori secondo la legislazione vigente;
- a.8.2)** che l'impresa non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001 (*oppure* che si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla predetta Legge, ma che il periodo di emersione si è concluso);
- a.9)** di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n.68/1999 (*ovvero* che l'impresa non è soggetta agli obblighi di cui alla Legge n.68/1999 avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici; *ovvero* ancora che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto, successivamente al 18/1/2000, ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della suddetta Legge n. 68/99);
- a.10)** di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- a.11)** (*da compilare solo a cura dei consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili*): che il consorzio concorre nell'interesse delle sottoelencate imprese consorziate: .....

- b)** Attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, indicante la data di rilascio, le categorie e le classifiche per le quali l'impresa è qualificata, nonché l'identità del/dei Direttore/i Tecnico/i.

*(N.B. Nel caso di associazioni temporanee di imprese o di consorzi con integrazione orizzontale, verticale o mista, le attestazioni di qualificazione rilasciate dalle SOA debbono rispettare le previsioni di cui al bando di gara e del presente disciplinare)*

L'attestazione potrà essere prodotta anche in copia conforme all'originale sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, accompagnata da copia del documento di identità del firmatario.

c) per le associazioni temporanee di imprese:

- mandato conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata;

- procura con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, risultante da atto pubblico.

È peraltro ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

In assenza di mandato e procura, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

per i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. e) del D. Lgs. n.163/2006:

- atto costitutivo del consorzio e successive modificazioni, in originale o copia, dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000;

- delibera dell'organo statutariamente competente, indicante l'impresa consorziata con funzioni di capogruppo.

In assenza di atto costitutivo, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono consorziarsi, contenente l'impegno a costituire il consorzio, in caso di aggiudicazione, nonché l'individuazione dell'impresa consorziata con funzioni di capogruppo.

E' vietata qualsiasi modificazione della composizione dell'associazione temporanea e del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato con l'istanza di ammissione.

d) dichiarazione su carta intestata dell'Impresa, del Consorzio o della Capogruppo, in caso di Associazione Temporanea di Imprese, in cui si attestino i lavori o le parti di opere che si intendono subappaltare ai sensi dell'art.118 del D. Lgs. n.163/2006.

In assenza della dichiarazione di cui al presente punto d), l'Amministrazione non concederà alcuna autorizzazione al subappalto.

e) cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita esclusivamente mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n.385/1993. A prescindere dalla forma di costituzione prescelta, la cauzione provvisoria deve essere corredata dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare la fideiussione costituente la cauzione definitiva per l'importo determinato a norma dell'art.113 comma 1 del D.Lgs 163/2006.

Nel caso di costituzione della cauzione mediante fideiussione bancaria o rilasciata da intermediari finanziari o polizza fideiussoria assicurativa, essa dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fideiussione bancaria o rilasciata da intermediari finanziari o la polizza fideiussoria assicurativa dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituenti, la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria dovrà essere necessariamente intestata, a pena di esclusione, oltre all'impresa capogruppo anche a tutte le imprese mandanti.

Ai concorrenti diversi dall'aggiudicatario, la restituzione della cauzione avverrà entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

- f) certificato di presa visione del progetto e ritiro del cd-rom contenente gli elaborati progettuali rilasciato dalla Stazione Appaltante.
- g) certificato di presa visione dei luoghi.
- h) per le società di cooperative: certificato di iscrizione di cui al Decreto del Ministro delle Attività Produttive di data 23/06/2004, in corso di validità. Tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione del legale rappresentante, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/ 2000.
- i) per i consorzi di cooperative: certificato di iscrizione all'Albo delle Società Cooperative, in corso di validità. Tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione del legale rappresentante, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/ 2000.
- l) attestazione di versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, pari ad Euro 80,00, da effettuarsi secondo le modalità specificate nel bando di gara.
- m) capitolato speciale d'appalto, computo metrico estimativo, schema di contratto, documento "DG01- Elenco Documenti", restituiti controfirmati per accettazione in ogni loro pagina.

## **PLICO n. 2: "OFFERTA ECONOMICA"**

L'offerta, sottoscritta in modo chiaro e leggibile dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, dovrà indicare, in cifre e in lettere, il ribasso percentuale da applicare all'importo dei lavori posti base d'asta e dovrà indicare, altresì, che nel determinare il ribasso percentuale di offerta non sono stati assoggettati al ribasso d'asta gli oneri relativi alla sicurezza. La percentuale di ribasso deve essere espressa con un massimo di tre cifre decimali, la soglia dell'anomalia sarà calcolata con lo stesso numero di decimali. Nel caso di discordanza tra la percentuale di ribasso espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più favorevole per l'Amministrazione. L'offerta in parola dovrà essere contenuta in un'apposita busta adeguatamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Nella busta non devono essere inseriti altri documenti.

Si precisa che, a pena di esclusione, in caso di imprese riunite, l'offerta dovrà essere espressa dall'impresa mandataria "in nome e per conto proprio e delle mandanti". Qualora i soggetti di cui all'art. 34, comma 1 lett. d) ed e) del D. Lgs. n.163/2006 non siano ancora costituiti, l'offerta stessa, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

## **12) MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara si svolgerà secondo le procedure di seguito riportate.

La Commissione preposta, nel giorno e nel luogo specificati nel bando di gara:

- a) Procederà all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine di cui al bando;
- b) Verificherà l'ammissibilità delle offerte presentate;
- c) procederà, per i concorrenti ammessi, all'apertura del plico "Offerta Economica", leggendo ad alta voce il ribasso percentuale rispetto all'importo soggetto a ribasso d'asta;
- d) determinerà quindi, in conformità agli articoli 86 commi 1 e 4, e 122 comma 9 del D. Lgs. n. 163/2006, la soglia dell'anomalia; a tal fine:
  - d.1) procederà a stabilire la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di minor ribasso;
  - d.2) incrementerà la predetta media dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che la supereranno, sempre senza considerare le offerte escluse dal computo di cui al precedente punto d.1);

- e) escluderà le offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore a tale soglia;
- f) individuerà conseguentemente il concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

La procedura di esclusione automatica non sarà applicata nel caso di numero di offerte valide inferiore a 5, ferma restando la facoltà, per la Stazione Appaltante, di sottoporre a verifica, in contraddittorio con le imprese interessate, le offerte ritenute anormalmente basse così come previsto dal combinato disposto degli articoli 86 comma 3 e 122 comma 9 del D. Lgs. n.163/2006.

Entro 10 giorni dalla data di conclusione delle operazioni di gara, la Stazione Appaltante provvederà a verificare, nei confronti del concorrente che ha presentato l'offerta più conveniente per l'Istituto e del concorrente che segue immediatamente in graduatoria, il possesso dei requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara, richiedendo ove necessario, la relativa documentazione. Detta verifica potrà essere estesa, qualora la Stazione Appaltante lo ritenga opportuno, anche ad ulteriori concorrenti individuati a campione mediante apposito sorteggio.

Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si applicheranno le sanzioni dell'esclusione dalla gara e, ove ne ricorrano i presupposti, della segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. per l'assunzione dei conseguenti provvedimenti di cui all'art. 6 comma 11 del D. Lgs. n. 163/2006. In tal caso, si procederà alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta e conseguentemente all'eventuale nuova aggiudicazione, oltre all'escussione della cauzione provvisoria.

In particolare, la Stazione Appaltante procederà alla verifica presso il Casellario Informatico dell'Autorità, di eventuali annotazioni concernenti episodi di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni Appaltanti, che possano dar luogo ad un provvedimento motivato di esclusione dalla gara.

## **PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI ALL'AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori sarà disposta mediante apposita determinazione del Dirigente Generale del Compartimento Triveneto

La stipula del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di Lotta alla Mafia e alla presentazione di tutta la documentazione richiesta alla impresa aggiudicataria dalla Stazione Appaltante.

Sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto ed alla sua registrazione.

Nel termine che verrà indicato dall'Ente Appaltante, l'Impresa aggiudicataria sarà tenuta a costituire la cauzione definitiva e ad intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto.

Ove, nell'indicato termine, l'Impresa non ottemperi alle richieste, la Stazione Appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'Impresa stessa dalla aggiudicazione, essendo legittimata a procedere all'incameramento della cauzione provvisoria e disporre l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

## **DISPOSIZIONI VARIE**

- a) Il subappalto è ammesso alle condizioni di cui all'art.118 del D.Lgs 163/2006.

L'affidamento in subappalto è sottoposto alle seguenti condizioni:

- 1) che i concorrenti all'atto dell'offerta o l'affidatario, nel caso di varianti in corso di esecuzione, all'atto dell'affidamento, abbiano indicato i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere in cottimo;
- 2) che l'affidatario provveda al deposito del contratto di subappalto presso la Stazione Appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni;
- 3) che l'affidatario del subappalto sia in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di qualificazione delle imprese;

4) che non sussista, nei confronti dell'affidatario del subappalto, alcuno dei divieti previsti dall'articolo 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575, e successive modificazioni.

Ai sensi dell'art.118 comma 3 del D. Lgs163/2006, all'impresa aggiudicataria è fatto obbligo di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato ai subappaltatori, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via corrisposti con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Nel caso di mancata trasmissione delle stesse, sarà sospeso ogni successivo pagamento nei confronti dell'Impresa aggiudicataria.

b) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che non sia ritenuta anormalmente bassa e sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso offerte uguali si procederà per sorteggio.

c) Il recapito del plico di partecipazione alla gara rimane ad esclusivo rischio dell'Impresa concorrente qualora, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

L'offerta, nonché tutte le dichiarazioni richieste, dovranno essere redatte in lingua italiana.

d) Nel caso in cui insorgessero controversie con l'affidatario, si farà luogo alle procedure di cui all'art. 240 del D. Lgs. n.163/2006.

e) Nel caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche da questi proposte in sede di offerta. Nel caso di fallimento del secondo classificato, rimane ferma la possibilità, per la Stazione Appaltante, d'interpellare il terzo classificato; in tal caso, il nuovo contratto sarà stipulato alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato.

**f) I riferimenti normativi del Capitolato Speciale d'Appalto e della relazione generale alla Legge n.109/1994, al DPR n.554/1999 e alle altre norme abrogate e/ o sostituite dal D.Lgs n.163/ 2006, devono intendersi riferite alle corrispondenti norme del medesimo D.Lgs 163/2006.**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Claudia Stefanelli