DIREZIONE
COMPARTIMENTALE TRIVENETO
S. Croce, 929
30135 Venezia

istituto nazionale di previdenza per i dipendenti dell'amministrazione pubblica

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE PER L'ACQUISIZIONE DEL C.P.I. E PER L'ADEGUAMENTO ALLA L.46/1990 PER IL COMPLESSO IMMOBILIARE "PALESTRO" SITO IN PADOVA, VIA BRIGATA PADOVA, VIA TIRANA E VIA PALESTRO.

L'Istituto Nazionale di Previdenza per i Dipendenti dell'Amministrazione Pubblica – Direzione Compartimentale Triveneto, denominato in breve I.N.P.D.A.P. (C.F. 97095380586), rappresentato per la specie dal Dirigente Generale…… domiciliato per la carica in Venezia, Santa Croce 929,

E

l'Impresa…… con sede a …… (C.F.……) rappresentata per il presente atto da……., quale Legale Rappresentante,

Le parti, nel contesto del presente contratto, saranno rispettivamente indicati più brevemente con le parole "Istituto" e "Ditta".

PREMESSO

- che con determinazione del Dirigente Generale del Compartimento Triveneto n……. è stato autorizzato l'esperimento di apposita gara a pubblico incanto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione per l'acquisizione del C.P.I. e per l'adeguamento alla L.46/1990 per il complesso immobiliare "Palestro" sito in Padova, Via Brigata Padova, Via Tirana e Via Palestro;

- che, in esito all'espletamento delle operazioni relative alla gara, con la successiva Determinazione del…….è stata dichiarata aggiudicataria la Ditta ……..che ha offerto un ribasso percentuale pari a……..sull'importo a corpo dei lavori posto a base di gara;

Tanto premesso fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula il seguente

CONTRATTO DI APPALTO

Art. 1
Oggetto dell'appalto

Forma oggetto del presente contratto l'esecuzione dei lavori di manutenzione per l'acquisizione del C.P.I. e per l'adeguamento alla L.46/1990 per il complesso immobiliare "Palestro" sito in Padova, Via Brigata Padova, Via Tirana e Via Palestro. I lavori da eseguirsi sono sostanzialmente i seguenti:
- sistemazione della viabilità esterna;
- realizzazione di nuove rampe carrabili e nuove vie d'esodo per le autorimesse;
- realizzazione di compartimentazioni e di nuovi locali tecnici;
- realizzazione dei canali di aerazione e di cavedi tecnici;
- realizzazione di nuovi impianti elettrici;
- integrazione di impianto di terra;
- realizzazione di nuovi mascheramenti a protezione dei cavidotti posati;
- f.p.o. di nuovi impianti di rilevazione incendi;
- f.p.o. di nuova rete di idranti antincendio;
- f.p.o. di nuovi impianti del gas.

Ai fini dell'esatta individuazione dei lavori oggetto del presente contratto, le parti fanno pieno ed incondizionato riferimento al progetto esecutivo che la Ditta dichiara di conoscere perfettamente in quanto posto a base di gara.

Art. 2
Importo dell'appalto

L'Istituto appalta alla Ditta che, come sopra costituita e rappresentata accetta, l'appalto dei lavori indicati in premessa, il cui ammontare resta stabilito in Euro ……. oltre I.V.A. nella misura di legge, al netto del ribasso percentuale offerto in sede di gara, a cui vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza ammontanti a Euro 49.802,74, oltre I. V .A. nella misura di legge.
L'appalto è da intendersi a corpo ed il prezzo pattuito è fisso ed invariabile.

Art. 3
Norme regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed insindacabile delle norme, condizioni, patti, dichiarazioni e modalità dedotti e risultanti dall'offerta e dai seguenti documenti:bando e disciplinare di gara, progetto esecutivo dei lavori e piano operativo di sicurezza (P.O.S.). Tale documentazione, già sottoscritta dalle parti per integrale accettazione, si trova depositata agli atti e si intende facente parte integrale del contratto, anche se non materialmente allegata, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.
Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145 del 19/4/2000.

Art. 4
Deposito Cauzionale

A garanzia del puntuale e corretto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, la Ditta costituisce deposito cauzionale definitivo ed infruttifero mediante polizza n. ……. rilasciata dalla ……in data…… fino alla concorrenza di Euro …….. corrispondente al 10% dell'importo netto di appalto.
Detta cauzione sarà svincolata, nel corso dei lavori, secondo la normativa vigente.

A far data dalla sottoscrizione del presente atto la cauzione provvisoria di Euro ……..presentata dall'impresa in sede di partecipazione alla gara, è da considerarsi svincolata.
Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, l'Amministrazione appaltante avrà diritto di valersi del deposito cauzionale definitivo sopra citato.

Art. 5
Termine di esecuzione dei lavori, proroghe e sospensioni- Pagamenti

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, in conformità al programma esecutivo dei lavori presentato dalla Ditta prima dell'inizio dei lavori stessi, fatte salve tutte le opportune variazioni introdotte dal D.L. ai sensi dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto, e dovranno essere compiuti in giorni 210 (duecentodieci) naturali e consecutivi a far data dalla consegna dei lavori, che verrà effettuata mediante redazione di apposito verbale in contraddittorio con il Direttore Lavori.
Si richiama integralmente quanto stabilito dagli artt.16 (Sospensione e Ripresa dei Lavori) e 19 (Proroghe) del Capitolato Speciale d'Appalto.
I corrispettivi dovuti alla Ditta saranno pagati in corso d'opera, sulla base degli stati di avanzamento effettuati dalla Direzione Lavori, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che le opere eseguite raggiungano un importo non inferiore ad Euro 600.000,00. Gli acconti saranno al netto della trattenuta dello 0,5 % per infortuni, che sarà liquidata a seguito dell'approvazione delle risultanze del collaudo.
I pagamenti verranno effettuati su presentazione di regolare fattura, mediante accredito sul c/c n.……intestato alla Ditta.

Art. 6
Penali

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere di cui al precedente articolo, sarà comminata una penale pari a Euro 1.500,00 per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo non dovuto a causa di forza maggiore, oltre ai maggiori danni documentati.

Art. 7
Oneri a carico dell'Appaltatore

Gli oneri a carico dell'Appaltatore sono meglio individuati nel Capitolato Speciale d'Appalto all'art.13, al quale si rimanda.

Art. 8
Obblighi derivanti dai rapporti di lavoro ed assicurazioni

La Ditta si obbliga ad attuare, nei confronti dei propri dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data del presente contratto, relativi alla categoria ed alla località di esecuzione delle opere, condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo, successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella predetta località.
La Ditta si obbliga altresì a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione. In caso di accertate inadempienze sarà sospesa l'emissione del mandato di pagamento fino a quando la Ditta non abbia provveduto a sanarle.
La Ditta, in particolare, riconosce a suo carico tutti gli oneri inerenti l'assicurazione del proprio personale occupato nelle lavorazioni oggetto del presente appalto, assumendo in proprio ogni

responsabilità civile e penale in caso di infortuni e di danni arrecati eventualmente alle persone durante la esecuzione delle opere dipendenti da atteggiamenti dolosi o colposi.

Art. 9
Garanzie delle opere

Tutte le opere dovranno essere garantite dalla Ditta nel modo più ampio e completo, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art.103 del DPR 554/1999.
In particolare la Ditta si impegna, ai sensi dell'art.103 del DPR 554/1999, a costituire apposita polizza di assicurazione, di importo adeguato, che sollevi l'Istituto da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, comprensiva di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La durata della garanzia assicurativa decorre dalla data del Verbale di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del Certificato di Collaudo.
La Ditta costituirà inoltre apposita polizza indennitaria che sollevi l'Istituto da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro sostituzione o rifacimento. La durata della garanzia indennitaria decorre dalla data del Certificato di ultimazione dei lavori e cessa allorché il Certificato di Collaudo assume carattere definitivo.

Art. 10
Collaudo dei lavori oggetto dell'appalto

Termini e modalità di collaudo sono meglio indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto all'art.26, al quale si rimanda integralmente.

Art.11
Cessione del contratto e Subappalto

Il contratto non può essere ceduto sotto pena di nullità.
Il subappalto è regolato dall'art.8 del Capitolato Speciale d'Appalto, al quale si rimanda integralmente, nel rispetto dell'art.118 del D.Lgs 163/2006.

Art.12
Risoluzione del contratto

La Stazione Appaltante, qualora accerti, nel corso dell'esecuzione dei lavori, gravi inadempimenti, ritardi o irregolarità a carico della Ditta, ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, sempre nel pieno rispetto di quanto descritto nell'art.136 del D.Lgs 163/2006.

Art. 13
Controversie e Foro Competente

Nessuna controversia che dovesse insorgere tra le parti abilita l'Appaltatore a sospendere o rallentare i lavori.
Nel caso in cui insorgessero controversie con l'affidatario, si farà luogo alle procedure di cui all'art. 240 del D. Lgs. n.163/2006.
In ogni caso, il Foro competente è quello di Venezia, sede della Stazione Appaltante.

Art. 14
Oneri fiscali e Spese Contrattuali

La Ditta riconosce a suo carico tutti gli oneri fiscali, fatta eccezione di quelli per i quali sussiste l'obbligo legale di rivalsa, e tutte le spese contrattuali (ivi compresa la registrazione) relative al presente contratto.
A tal fine la Ditta dichiara espressamente che al presente contratto dovrà essere applicata l'imposta di registro in misura fissa, ai sensi della normativa vigente, che l'esecuzione dei lavori è effettuata nell'esercizio di impresa, che trattasi di operazioni imponibili non esenti dall'imposta sul valore aggiunto, di cui la ditta contraente è tenuta al versamento, competendoLe, altresì, la rivalsa di detta imposta.

Art. 15
Rinvio alle norme legislative e regolamentari

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto, si intendono integralmente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia, in particolare le norme contenute nel Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145 del 19/4/2000, nel D.Lgs 163/ 2006, nel DPR 554/1999.

Letto, approvato e sottoscritto.

Venezia, lì

Per la Ditta appaltatrice Per l'I.N.P.D.A.P. – Comp.to Triveneto

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del codice civile si approvano specificamente gli articoli 4 (Deposito Cauzionale), 6 (Penali), 8 (Obblighi derivanti dai rapporti di lavoro ed assicurazioni), 9 (Garanzie delle opere) e 13 (Controversie e Foro Competente) del presente contratto.

Per la Ditta appaltatrice Per l'I.N.P.D.A.P. – Comp.to Triveneto