I.N.P.D.A.P.
Istituto Nazionale di Previdenza per i Dipendenti dell'Amministrazione Pubblica

Pubblico incanto per l'appalto del servizio di pulizia dell'Immobile INPDAP
Via C. Beccaria n. 29 00196 Roma

DISCIPLINARE DI GARA

ART. 1- OGGETTO DELL'APPALTO

Servizio di pulizia da espletarsi presso l'Immobile strumentale INPDAP di Via C. Beccaria n. 29, 00196 Roma, comprensivo di: a) fornitura di materiale necessario per l'espletamento del servizio; b) fornitura di materiale igienico (carta) e detergenti, fornitura di cestini di raccolta in ogni punto igienico.

ART. 2 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a partecipare alla gara per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto le Imprese/cooperative/consorzi di pulizia che risultano:

? Iscritte nel competente registro delle imprese o all'albo delle imprese artigiane della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività di pulizia ai sensi della legge n. 82/94 e del D.M. 274/1997 e nei cui confronti non sussistono provvedimenti di sospensione dall'iscrizione dell'attività di pulizia di cui all'art. 5 del D.M. 274/1997.

Tali imprese devono inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

2.1 requisiti giuridici

? inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione a gare pubbliche previste dall'art. 38 comma 1 lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) m) del D. Lgs. 163/2006 nei confronti dei soggetti di cui al citato articolo;

? non essersi avvalse dei piani individuali di emersione ai sensi del D.L. n. 210/2002 convertito in L. 266/2002 ovvero essersi avvalse dei suddetti piani individuali ma che il piano di emersione si è concluso;

? non trovarsi in situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. con altre partecipanti alla gara né situazioni di collegamento di tipo sostanziale con altra impresa in gara tale che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;

? essere in regola con il versamento degli oneri previdenziali e assicurativi per i propri lavoratori;

2.2 requisiti di capacità economico- finanziaria

? aver realizzato- nell'ultimo triennio (2003-2004-2005)- un fatturato globale non inferiore ad € 170.000,00 (euro centosettantamila) ed un fatturato specifico nel settore non inferiore a € 150.000,00 (euro centocinquantamila);

2.3 requisiti di capacità tecnica

? principali servizi prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, date e destinatari, pubblici o privati dei servizi stessi.

ART. 3 DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

L'impresa, per partecipare alla gara deve presentare, a pena di esclusione, oltre all'offerta economica di cui all'art. 4, anche la documentazione di seguito specificata:

A) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA resa ai sensi del D.P.R. 445/2000- con indicazione dell'oggetto dell'appalto, estremi dell'impresa e del rappresentante legale, partita IVA, fax, telefono- sottoscritta dal rappresentante legale e corredata, pena l'esclusione, da fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, **attestante:**

1. che l'impresa è regolarmente iscritta nel competente registro delle imprese, delle imprese cooperative della Camera di Commercio o all'albo delle imprese artigiane per l'attività di pulizia con indicazione dei nominativi dei componenti delgi organi di amministrazione: tutti i soci per le società in nome collettivo, tutti i soci accomandatari per le società in accomandita, tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza legale per gli altri tipi di società e del responsabile della gestione tecnica,

2. che nei confronti dell'impresa non sussistono provvedimenti di sospensione dall'iscrizione per l'esercizio del servizio di pulizia di cui all'art. 5 del D.M. n. 274/1997;

3. che l'impresa non si trova in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 ed in particolare:

a) che non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956 o una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 575/1965.

Tale dichiarazione deve essere altresì resa, pena l'esclusione: nel caso di impresa individuale dal *titolare* e dal *direttore tecnico* (se diverso dal titolare); nel caso di società in nome collettivo da *tutti i soci* e dal *direttore tecnico*; nel caso di società in accomandita dai *soci accomandatari* e dal *direttore tecnico*; nel caso di altri tipi di società *dagli amministratori muniti del potere di rappresentanza legale e dal titolare tecnico*;

c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevicabile, oppure sentenza di applicazione di pena su richiesta ai sensi del'art. 444 c.p.p., per gravi reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale.

Tale dichiarazione deve essere altresì resa pena l'esclusione: nel caso di impresa individuale dal *titolare* e dal *direttore tecnico* (se diverso dal titolare); nel caso di società in nome collettivo da *tutti i soci* e dal *direttore tecnico*; nel caso di società in accomandita dai *soci accomandatari* e dal *direttore tecnico*; nel caso di altri tipi di società *dagli amministratori muniti del potere di rappresentanza legale e dal titolare tecnico*.

Il soggetto dichiarante, pena l'esclusione, deve altresì attestare l'inesistenza di condanne definitive emesse nei confronti di soggetti su indicati cessati dalla carica nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara ovvero qualora condannati deve specificare quali atti o misura di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata ha adottato.

Il dichiarante deve inoltre indicare le eventuali condanne per le quali ha beneficiato delle non menzione.

d) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55;

e) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara;

g) che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;

h) che l'impresa è in regola con le disposizioni di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999 n. 68 sull'accesso obbligatorio al lavoro dei disabili;

i) che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;

4. che l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis comma 14 della legge n. 383 del 2001, introdotto dall'art. 1, comma 2, del D. L. 210/02 convertito in legge 266/2002, ovvero che si è avvalsa dei suddetti piani individuali ma che il periodo di emersione si è concluso;

5. che l'impresa non si trova in alcuna delle situazioni di controllo, ai sensi dell'art. 2359 c.c., con altre partecipanti alla gara né che sussistano situazioni di collegamento di tipo

sostanziale con altra impresa in gara, tale che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;

6. che l'impresa è in regola con il versamento dei contributi obbligatori previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL ed indica le relative posizioni contributive;
7. di accettare, senza condizione e riserva alcuna, tutte le disposizioni contenute nel bando, nel disciplinare di gara e nel capitolato d'appalto;
8. di essersi recato sui luoghi dove eseguire il servizio e di aver sottoscritto attestazione di presa visione dei luoghi.

Le dichiarazioni sostitutive specificate alle lettere precedenti sono tassativamente richieste, A PENA DI ESCLUSIONE.

La stazione appaltante si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive in ordine ai requisiti generali, ai sensi dell'art 38 del D.Lgs. 163/2006 e con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000.

b) fideiussione bancaria o assicurativa o di intermediario finanziario, in originale a titolo di garanzia provvisoria.

c) (**solo nel caso di associazione temporanea o di consorzio già costituito)**

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

ART. 4 OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica, redatta in lingua italiana ed in carta legale (bollo 14,62) sottoscritta dal rappresentante legale, pena l'esclusione, deve riportare il ribasso percentuale- espresso in cifre e in lettere- sull'importo di gara per l'esecuzione del servizio oggetto d'appalto.

L'offerta economica deve essere racchiusa in una busta chiusa, sigillata con ceralacca controfirmata sui lembi di chiusura e recante la dicitura "Offerta Economica".

Nella busta dell'offerta economica non devono essere contenuti altri documenti.

ART 5 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DEI TERMINI

La documentazione di gara di cui all'art. 3 (dichiarazione sostitutiva unica e cauzione provvisoria) e la busta contenente l'offerta economica di cui all'art. 4 devono essere inserite in un plico, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, recante indirizzo e

denominazione della società e dicitura “ non aprire- contiene offerta economica e documentazione relativa all’appalto per il servizio di pulizia dell’Immobile INPDAP, Via C. Beccaria n. 29 00196 Roma”

Il plico dovrà pervenire mediante servizio postale o agenzia di recapito autorizzata a anche tramite consegna a mano entro e non oltre le ore 12.00 del 22.01.2006 all’INPDAP , Via C. Beccaria n. 29 00196 Roma piano VI St. 621, pena l’esclusione dalla gara.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti qualora non dovesse pervenire nei termini perentori prescritti.

Non fa fede alcun timbro di spedizione.

ART. 6 REQUISITI DI AMMISSIONE IN CASO DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI D’IMPRESE (ATI) E CONSORZI

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara anche raggruppamenti temporanei di prestatori di servizi o di Consorzi (già costituiti o costituendi) con l’osservanza della disciplina di cui agli articoli 34 e segg. Del D.Lgs. 163/2006 ovvero, per le imprese stabilite in paesi membri dell’U.E. nelle forme previste nelle imprese di appartenenza.

Ai raggruppamenti temporanei di imprese e ai consorzi ordinari si applicano le prescrizioni previste dall’art. 37 del D.Lgs. 163/2006.

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzi ordinari le dichiarazioni di cui all’art. 3 del presente disciplinare dovranno essere prodotte dai rappresentanti legali di tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento o il consorzio ordinario, pena l’esclusione.

Il requisiti di cui al punto 7) del citato art. 3 deve essere posseduto nella misura minima del 60% dalla mandataria e la restante percentuale, nella misura minima del 20% dalla/e mandante/i, fermo restando che il raggruppamento deve possedere nel suo insieme il 100% di quanto richiesto.

E’ fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in puù di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario.

ART 7 AVVALIMENTO

In caso di avvalimento, dovranno prodursi tutte le dichiarazioni e i documenti prescritti dalla'rt. 49 comma 2 del D.lgs. 163/2006. La mancanza di una sola delle dichiarazioni o dei documenti prescritti dall'art. 49 del citato decreto legislativo comporta l'esclusione dalla gara del concorrente.

ART. 8 ALTRE INFORMAZIONI

La gara verrà aggiudicata all'offerta che presenterà il ribasso percentuale che si avvicina di più al valore della soglia di anomalia.
Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta purchè valida e congrua.
In caso di due o più offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.
Nel caso in cui l'offerta presenti una discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.
La ditta aggiudicataria dovrà costituire , a pena di revoca dall'aggiudicazione, una garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006.
L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva sarà subordinata agli accertamenti e certificazioni da acquisire.
L'aggiudicatario è tenuto a presentare alla stazione appaltante, ai fini della stipula del contratto, il D.U.R.C. INPS ed INAIL ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.Lgs. 163/2006, a pena di revoca dall'affidamento.
Per quanto non previsto nel presente Disciplinare si fa rinvio alle disposizioni del bando di gara, al capitolato d'appalto nonché alle disposizioni normative in materia di contratti pubblici di cui al D. Lgs. 163/2006.

IL DIRIGENTE
Avv. Carlo Vincenzo Pisano