



**DIREZIONE COMPARTIMENTALE ABRUZZO-MOLISE**

Via XX Settembre 65, 67100 L'Aquila

**BANDO DI GARA**

**LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STATICO DEL FABBRICATO E  
RISTRUTTURAZIONE LOCALI AL PIANO TERRA CON SISTEMAZIONE INGRESSO  
ED ADEGUAMENTO ASCENSORI DELLA SEDE DI VIA XX SETTEMBRE 65, 67100  
L'AQUILA**

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** I.N.P.D.A.P. Compartimento Abruzzo – Molise, Via XX Settembre, 65 67100 L'Aquila .
- 2. PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi degli artt. 3, 54, 55 del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni per contratto di lavori pubblici con importo contrattuale sotto soglia comunitaria art. 28 comma 1 lettera c) D. Lgs. 163/2006;
- 3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** prezzo più basso, determinato ai sensi dell'art. 82, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006 mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara. Il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle somme a disposizione dell'Amministrazione.
- 4. FORMA DELL'APPALTO:** esecuzione di lavori sulla base di progetto tecnico fornito dalla Stazione Appaltante. Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione, i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG1 prevalente – OS30 scorporabile/subappaltabile – OS21 scorporabile/non subappaltabile;
- 5. LUOGO DI ESECUZIONE:** L'Aquila, Via XX Settembre, 65;

**6. NATURA ED ENTITA' DEI LAVORI DA EFFETTUARE E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:**

6.0 lavori di consolidamento statico del fabbricato e ristrutturazione locali al piano terra con sistemazione ingresso ed adeguamento ascensori della sede di Via XX Settembre 65, 67100 L'Aquila. Il presente appalto è dato a corpo e misura ed il costo complessivo del contratto, ai sensi di quanto disposto all'art. 29 del d. lgs. 163/2006, è pari ad € 414.414,21 (euro **quattrocentoquattordicimilaquattrocentoquattordici/21**), compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA:

		<i>Colonna a)</i>	<i>Colonna b)</i>	<i>a) + b)</i>
		<i>Per esecuzione lavori</i>	<i>Per oneri di attuazione dei piani di sicurezza</i>	
1)	A corpo	€ 220.738,16	€ 14.089,67	€ 234.827,83
2)	A misura	€ 168.811,20	€ 10.775,18	€ 179.586,38
1) + 2)	<b>Importo totale</b>	<b>€ 389.549,36</b>	<b>€ 24.864,85</b>	<b>€ 414.414,21</b>

6.1 oneri per l'attuazione del piano di sicurezza **non soggetti a ribasso d'asta € 24.864,85** (ventiquattromilaottocentosessantaquattroeuro/85) oltre IVA;

6.2 importo dei lavori a base di gara **soggetti a ribasso d'asta € 389.549,35** (trecentoottantanoemilacinquecentoquarantanoveeuro/35) oltre IVA;

6.3 somme a disposizione dell'Amministrazione € 4.000,00 (quattromilaeuro/00) IVA inclusa;

6.4 lavorazione di cui si compone l'intervento, comprensiva delle opere al netto degli oneri per la sicurezza:

<i>lavorazione</i>	<i>Categoria (ex allegato a DPR 34 del 25/01/2000)</i>		<i>Importo</i>	<i>% incidenza</i>
<b>1) Edifici civili ed industriali</b>	<b>Prevalente</b>	<b>OG1</b>	<b>€ 242.332,61</b>	<b>58,48 %</b>
Ai sensi dell'art. 18 comma 3 legge 19/03/1990 n° 55 i lavori sopradescritti, appartenenti alla categoria prevalente, sono subappaltabili nella misura massima del 30 % ad imprese in possesso dei requisiti necessari.				

<b>2) Impianti per la mobilità sospesa</b>	<b>Scorporabile/subappaltabile</b>	<b>OS30</b>	<b>€ 50.000,00</b>	<b>12,07 %</b>
Ai sensi del presente articolo, comma 4, i lavori sopradescritti appartengono a categoria/e generali e specializzate, diversa/e da quella prevalente di importo superiore al 10 % dell'importo totale dei lavori o superiore ad € 150.000,00 possono essere eseguiti dall'appaltatore anche se non in possesso dei requisiti necessari ovvero possono essere subappaltate ad un'impresa subappaltatrice in possesso dei requisiti necessari.				

<i>Lavori</i>	<i>Categoria (ex allegato a DPR 34 del 25/01/2000)</i>		<i>Importo</i>	<i>% incidenza</i>
<b>3) Opere strutturali speciali</b>	<b>scorporabile</b>	<b>OS21</b>	<b>€ 122.081,59</b>	<b>29,46 %</b>
Ai sensi del presente articolo, comma 3, le categorie dei lavori sopradescritti costituiscono strutture, impianti ed opere speciali di cui all'art. 72 comma 4 del DPR 554/99 di importo superiore al 15% (anche solo una categoria) dell'importo totale dei lavori, possono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria; in caso contrario devono essere realizzate dall'impresa mandante in caso di associazione temporanea di imprese. <b>NON POSSONO ESSERE</b>				

<b>SUBAPPALTATI.</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>€414.414,21</b>
Comprensivo dell'importo oneri per la sicurezza pari a	€24.864,85

**7. TERMINE D'ESECUZIONE DEI LAVORI:** giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di verbale di consegna degli stessi;

**8. AMMISSIONE VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

**9. DOCUMENTAZIONE:**

9.0 il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto **ovvero gli elaborati di progetto, il capitolato speciale di appalto, la domanda di ammissione e lo schema di contratto** sono visibili presso la Stazione Appaltante: I.N.P.D.A.P. Compartimento Abruzzo – Molise, Via XX Settembre, 65 67100 L'Aquila – Consulenza Professionale Tecnico Edilizia, Piano 2°, tel 0862/6605236-234 fax 0862/401322 mail: [aqcompartuffgest@inpdap.gov.it](mailto:aqcompartuffgest@inpdap.gov.it), nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle 9.00 alle ore 13.00; è possibile acquistarne una copia, presso la Copisteria La Fotomeccanica Via S. Marciano, 11/13 tel: 0862/26194, nei termini previsti dall'art. 71 comma 1 del D. Lgs. 163/2006;

9.1 informazioni complementari sugli **gli elaborati di progetto, la distinta dei lavori, il capitolato speciale di appalto, la domanda di ammissione e lo schema di contratto**, dovranno essere richieste alla Stazione Appaltante – I.N.P.D.A.P. Compartimento Abruzzo – Molise, Via XX Settembre, 65 67100 L'Aquila – Consulenza Professionale Tecnico Edilizia, Piano 2°, tel 0862/6605236-234 fax 0862/401322 mail [aqcompartuffgest@inpdap.gov.it](mailto:aqcompartuffgest@inpdap.gov.it) – ai sensi di quanto disposto dall'art. 71 comma 2 del D. Lgs. 163/2006, fino a 6 gg. della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte, nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle 9.00 alle ore 13.00.

**10. TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: entro le ore 12.00 del giorno 05/02/2007** ovvero trascorsi oltre 52 gg. dalla data di affissione dello stesso all'Albo Pretorio del Comune di L'Aquila (art. 70 comma 2 D. Lgs. 163/2006);

**11. INDIRIZZO CUI DEVONO ESSERE TRASMESSE:** INPDAP Compartimento Abruzzo – Molise, Via XX Settembre, 65 – 67100 L'Aquila – piano 4° Segreteria del Dirigente Generale;

**12. LINGUA IN CUI DEVONO ESSERE REDATTE:** italiana;

**13. PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

**14. DATA, ORA E LUOGO DI TALE APERTURA:** seduta pubblica **il giorno 06/02/2007 alle ore 12.00** presso i locali dell'INPDAP Compartimento Abruzzo – Molise ubicati in Via XX Settembre 65 L'Aquila;

**15. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una **cauzione provvisoria per l'importo di € 8.300,00** (ottomilatrecentoeuro/00), avente le caratteristiche ai sensi di quanto disposto all'art. 75 commi 1 – 2 – 3 del D.Lgs. 163/2006, con **clausola espressa** di rinuncia del beneficio della preventiva escussione del debitore principale – art. 75 comma 4 **valida per almeno 180 gg.** a copertura della mancata sottoscrizione del contratto e svincolata automaticamente all'atto di sottoscrizione dello stesso (art. 75 comma 6), **oltre che da una dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare la fideiussione relativa alla cauzione definitiva** in caso di aggiudicazione dell'appalto;

**16. MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO:** La spesa di € 414.414,21 (euro quattrocentoquattordicimilaquattrocentoquattordici/21) oltre IVA 20 % pari ad € 82.882,84 per complessivi € 497.297,05 sarà finanziata con fondi stanziati dalla Stazione Appaltante sul capitolo S2110501 come meglio specificato nella determinazione dirigenziale n. 43 del 30/11/2006. E' stata altresì prevista ed impegnata la somma di € 2.700,00 sul medesimo capitolo a disposizione della Stazione Appaltante.

**FINANZIAMENTO: Si precisa che gli importi della presente procedura risultano previsti nella programmazione triennale 2006-08 ed altresì previsti nell'elenco annuale 2007. E' stato richiesto il budget per l'esercizio finanziario 2006 pari ad € 500.000,00 sul capitolo S2110501. L'Istituto, in ogni caso, subordina e condiziona la sottoscrizione del contratto con la ditta che risulterà aggiudicataria della presente procedura di evidenza pubblica alla disponibilità del budget necessario. In difetto della disponibilità economica, ogni rapporto in essere con la ditta aggiudicataria si intenderà risolto ipso iure senza alcun onere per la stazione appaltante e rinuncia da parte della ditta che risulterà aggiudicataria ad ogni eventuale azione di danno per la mancata sottoscrizione del contratto. La partecipazione alla presente procedura ad evidenza pubblica implica l'accettazione incondizionata da parte di ogni ditta concorrente delle clausole, nessuna esclusa, incluse negli atti di gara predisposti dalla stazione appaltante e pubblicati nelle forme di legge.**

**17. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** in parte a corpo ed in parte a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 163/2006;

**18. CRITERI DI SELEZIONE E REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:**

18.1 sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel **disciplinare di gara**. Sono altresì ammessi concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 47 del D. Lgs. n. 163/2006 e di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000. I concorrenti devono essere in possesso di attestazione **di cui al punto 6.4 del presente bando di gara**, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s.m. regolarmente autorizzata, **in corso di validità** che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i. ai lavori da assumere.

18.2 per la partecipazione alla gara **è richiesta, a pena di esclusione, l'attestazione rilasciata dalla Stazione Appaltante di presa visione degli elaborati tecnico-amministrativo e dello stato dei luoghi** dove devono eseguirsi i lavori da includere obbligatoriamente tra la documentazione di cui alla busta A di partecipazione a gara;

18.3 la presa visione degli atti e dei luoghi di cui al punto precedente, avverrà previo appuntamento da concordarsi con il Geom. Gianfranco Spagnoli 0862/6605236, dal lunedì al venerdì 09.00 – 13.00 **fino a 6 giorni prima della data ultima di presentazione offerte;**

**19. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta dovrà essere **valida per 180 giorni** dalla data dell'esperimento della gara;

**20. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** prezzo più basso, determinato ai sensi dell'art. 82, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006, mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari come da **schema di offerta economica**, debitamente compilato e presentato secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara; il prezzo dei lavori offerto, dovrà essere comunque inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle somme a disposizione dell'Amministrazione

**21. ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:** Tribunale Amministrativo per l'Abruzzo, 67100 Pile L'Aquila - Via Salaria Antica Est, 1 Tel: 0862/34771

Indirizzo internet (URL): [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it) - Presentazione di ricorso: Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 241/1990 e s.m. e i. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato entro il termine previsto dagli artt. 21 e 23-bis della legge 1034/1971.

## **22. ALTRE INFORMAZIONI:**

22.1I riferimenti normativi del Capitolato Speciale d'appalto e dello schema di contratto alla legge n. 109/94, al D.P.R. n. 554/99 e alle altre norme abrogate o sostituite dal D. Lgs. 163/2006 e devono intendersi riferite alle corrispondenti norme dello stesso D. Lgs. 163/2006;

22.2In caso di discordanza tra quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare e quanto riportato negli elaborati di progetto, deve essere considerato valido quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare; L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'Accordo sugli Appalti Pubblici;

**23. Responsabile del procedimento: ing. Pietro Melissa – tel. 075/5759250 – [pmelissa@inpdap.gov.it](mailto:pmelissa@inpdap.gov.it)** Il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di L'Aquila dal giorno 15/12/2006 al 30° giorno 13/01/2007 nonché All'Albo ufficiale della Direzione Provinciale INPDAP de L'Aquila sita in Via XX Settembre 65 (terzo piano), all'Albo ufficiale della Direzione Compartimentale INPDAP Abruzzo e Molise sita in Via XX Settembre 65 (quarto piano). Copia del bando e del Disciplinare è, altresì, scaricabile presso il sito Web INPDAP [www.inpdap.gov.it](http://www.inpdap.gov.it).

L'Aquila, lì 14/12/2006

Il Dirigente Generale  
Dott. Ottavio Filograna