



**I.N.P.D.A.P.**

*Istituto Nazionale di Previdenza dell'Amministrazione Pubblica*  
*Direzione Compartimentale Lombardia*

## **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**COMPLESSO RESIDENZIALE UBICATO IN VIA BORFURO E VIA S. ORSOLA**

**BERGAMO**

**LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI ASCENSORI:**

**MATRICOLA 132/BG/1580, 132/BG/1581, 132/BG/1582, 132/BG/1583, BG/1644, BG/1648,**  
**BG/1647, BG/1646, BG/1645.**

Committente: *I.N.P.D.A.P. Direzione Compartimentale Lombardia*

Responsabile Unico del Procedimento: *geom. Fabrizio D'IPPOLITO*

Progettista: *geom. Fabrizio D'IPPOLITO*

Responsabile dei Lavori: *Dott. Angelo D'AMBROSIO*

Milano, 10 gennaio 2007

## **CAPITOLATO PROGRAMMA TIPO PER L'APPALTO CONCORSO IMPIANTI DI ASCENSORI E MONTACARICHI**

### INDICE

#### **CAPO I OGGETTO DELL'APPALTO CONCORSO - CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI - DESIGNAZIONE DELLE OPERE - PROGETTO E SUA PRESENTAZIONE - AGGIUDICAZIONE E PREZZO DELL'APPALTO**

- Art. 1 [Oggetto dell'appalto concorso](#)
- Art. 2 [Designazione delle opere da eseguire](#)
- Art. 3 [Aggiudicazione dell'appalto](#)
- Art. 4 [Prezzo dell'appalto](#)

#### **CAPO II QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI - MODO DI ESECUZIONE DEI LAVORI - ORDINE DEI LAVORI - VERIFICHE E PROVE PRELIMINARI DEGLI IMPIANTI**

- Art. 5 [Qualità e provenienza dei materiali](#)
- Art. 6 [Modo di esecuzione dei lavori](#)
- Art. 7 [Ordine dei lavori](#)
- Art. 8 [Verifiche e prove preliminari degli impianti](#)

#### **CAPO III DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO E MODO DI VALUTARE I LAVORI**

- Art. 9 [Documenti che fanno parte del contratto](#)
- Art. 10 [Osservanza di leggi, decreti e regolamenti](#)
- Art. 11 [Cauzione](#)
- Art. 12 [Tempo utile per l'ultimazione dei lavori - Penale per ritardo](#)
- Art. 13 [Pagamenti in acconto e a saldo dei lavori](#)
- Art. 14 [Conto finale](#)
- Art. 15 [Visita di collaudo](#)
- Art. 16 [Garanzia degli impianti](#)
- Art. 17 [Obblighi ed oneri generali e speciali a carico della Ditta assuntrice](#)
- Art. 18 [Modo di valutare i lavori](#)
- Art. 19 [Invariabilità dei prezzi](#)
- Art. 20 [Spese di contratto](#)

## **CAPO I - Oggetto dell'appalto concorso - Caratteristiche degli impianti - Designazione delle opere - Progetto e sua presentazione - Aggiudicazione e prezzo dell'appalto**

### **Art. 1 - Oggetto dell'appalto concorso**

L'appalto concorso ha per oggetto i lavori occorrenti per il ripristino del normale ed ottemperante, alle norme relative, esercizio degli impianti ascensori installati all'interno del complesso di Via Bromuro/Via S. Orsola in Bergamo e di proprietà di questo Istituto.

Precisamente, gli impianti interessati sono:

matricola: 132/BG/1580 posto nell'edificio di Via Borfuro, 12 A;  
matricola: 132/BG/1581 posto nell'edificio di Via Borfuro, 12 B;  
matricola: 132/BG/1582 posto nell'edificio di Via Borfuro, 12 C;  
matricola: 132/BG/1583 posto nell'edificio di Via Borfuro, 12 D;  
matricola: BG/1644 posto nell'edificio di Via S. Orsola, 19 D;  
matricola: BG/1648 posto nell'edificio di Via S. Orsola, 21 G;  
matricola: BG/1646 posto nell'edificio di Via S. Orsola, 21 H;  
matricola: BG/1647 posto nell'edificio di Via S. Orsola, 19 I;  
matricola: BG/1645 posto nell'edificio di Via S. Orsola, 23 L.

Le Ditte concorrenti sono autorizzate ad eseguire le visite di sopralluogo che ritengono necessarie, per provvedersi di tutti quei dati ed elementi che ad esse possano occorrere per la compilazione del progetto.

### **Art. 2 Designazione delle opere da eseguire**

Le opere costituenti gli impianti elencati nel precedente art. 1, da eseguire alle condizioni del presente capitolato programma, sono scaturite dalle prescrizioni emesse dall'Ente certificatore – SAUCER S.r.L.- in occasione di verifiche periodiche e straordinarie presso gli stessi impianti.

In particolare le opere, forniture e lavori richiesti sono più espressamente riportati negli allegati verbali di cui sopra, che formano parte integrante del presente disciplinare, e nella Liste delle lavorazioni e forniture anch'essa allegata e che forma parte integrante del presente disciplinare.

In definitiva, tutti gli impianti dovranno essere lavorati in ottemperanza alle suddette risultanze dei verbali di verifica e da quanto altro che, pur non essendo stato specificato, occorre, secondo le prescrizioni del presente capitolato programma, per il perfetto e completo funzionamento degli impianti stessi nel loro insieme e nelle loro varie parti.

### **Art. 3 - Aggiudicazione dell'appalto**

I lavori verranno aggiudicati al prezzo più basso rispetto ai costi unitari e complessivi di cui alla suddetta Lista delle lavorazioni e forniture. L'aggiudicazione è vincolata all'accettazione, da parte della Ditta prescelta delle eventuali modifiche che l'Amministrazione ritenga necessarie di imporre e che la Ditta stessa, d'accordo, deve eseguire. In caso di rifiuto, l'Amministrazione si riserva il diritto di provvedere all'appalto diversamente. L'Amministrazione può anche non scegliere alcuna delle Ditte concorrenti provvedendo come meglio crede agli impianti di che trattasi.

Nessun compenso invece spetta a tutte le altre Ditte concorrenti per lo studio e la compilazione di eventuali progetti presentati, i quali non sono in alcun caso restituiti e rimangono di proprietà dell'Amministrazione.

#### Art. 4 - **Prezzo dell'appalto**

Per i lavori di manutenzione richiesti, questi devono essere eseguiti a regola d'arte e tali da restituire in regolare stato di funzionamento le apparecchiature ed in conformità del progetto e con le eventuali modifiche richieste dall'Amministrazione, in sede di aggiudicazione ed apportate, d'accordo, nel progetto stesso dalla Ditta medesima, nonché, sotto le condizioni, obblighi ed oneri tutti di cui al presente capitolato programma.

### **CAPO II - Qualità e provenienza dei materiali - Modo di esecuzione dei lavori - Ordine dei lavori - Verifiche e prove preliminari degli impianti**

#### Art. 5 - **Qualità e provenienza dei materiali**

Tutti i materiali degli impianti debbono essere della migliore qualità, ben lavorati e corrispondere perfettamente al servizio cui sono destinati. I materiali ferrosi ed i legnami devono corrispondere alle normative UNI vigenti.

La Ditta assuntrice, dietro richiesta, ha l'obbligo di esibire alla Direzione dei lavori, le fatture e i documenti atti a comprovare la provenienza dei diversi materiali. Qualora la Direzione dei lavori rifiuti dei materiali, ancorché, messi in opera, perché, essa, a suo giudizio insindacabile, li ritiene per qualità, lavorazione o funzionamento, non adatti alla perfetta riuscita degli impianti e quindi non accettabili, la Ditta assuntrice, a sua cura e spese, deve allontanare immediatamente dal cantiere i materiali stessi, e sostituirli con altri che soddisfino alle condizioni prescritte.

#### Art. 6 - **Modo di esecuzione dei lavori**

Tutti i lavori devono essere eseguiti secondo le migliori regole d'arte e le prescrizioni della Direzione, in modo che gli impianti rispondano perfettamente a tutte le condizioni stabilite nel presente capitolato programma e che risultino esattamente osservate le norme vigenti in ordine per l'impianto e l'esercizio degli ascensori per trasporto in servizio privato di persone e di merci accompagnate da persone.

L'esecuzione dei lavori deve essere coordinata e subordinata alle esigenze e soggezioni di qualsiasi genere che possano sorgere dal contemporaneo esequimento di tutte le altre opere, nell'edificio, affidate ad altre Ditte. La Ditta assuntrice è pienamente responsabile degli eventuali danni arrecati, per fatto proprio o dei propri dipendenti, alle opere dell'edificio, anche se eseguite da altre Ditte.

#### Art. 7 - **Ordine dei lavori**

La Ditta assuntrice, senza diritto a indennizzi o compensi di sorta, ha l'obbligo di eseguire le varie opere degli impianti nell'ordine prescritto dalla Direzione dei lavori, ancorché, tale ordine non sia il più conveniente per la Ditta, la quale inoltre deve assoggettarsi, in ogni tempo e sempre senza diritto a indennizzi o compensi di sorta, a tutte quelle modifiche che all'ordine stesso la su indicata Direzione ritenga, a suo giudizio insindacabile, di apportare per esigenze di lavoro.

#### Art. 8 - **Verifiche e prove preliminari degli impianti**

Durante l'esecuzione dei lavori, e in modo che risultino ultimate subito dopo l'esecuzione dei lavori stessi, si devono effettuare, per ogni impianto, le verifiche e le prove preliminari intese ad accertare: che la fornitura del materiale, quantitativamente e qualitativamente, corrisponda alle prescrizioni contrattuali; che il montaggio delle varie parti sia accuratamente eseguito e che il funzionamento di ogni singolo organo, dispositivo ed apparecchio sia perfetto e che ogni impianto con accompagnamento di persone risulti collaudabile a norma delle vigenti leggi per l'impianto e l'esercizio degli ascensori per trasporto in servizio privato di persone e di merci accompagnate da persone.

Le verifiche e le prove preliminari di cui sopra, si devono eseguire dalla Direzione dei lavori in contraddittorio con la Ditta assuntrice e di esse e dei risultati ottenuti si deve compilare di volta in volta regolare verbale.

Il Direttore dei lavori, ove trovi da eccepire in ordine a detti risultati, perché, non conformi alle prescrizioni del presente capitolato programma, emette il verbale di ultimazione dei lavori solo dopo aver accertato, facendone esplicita dichiarazione nel verbale stesso, che da parte della Ditta assuntrice sono state eseguite tutte le modifiche, aggiunte, riparazioni e sostituzioni necessarie.

S'intende che, nonostante l'esito favorevole delle verifiche e prove preliminari suddette, la Ditta assuntrice rimane responsabile delle deficienze che abbiano a riscontrarsi in seguito, anche dopo il collaudo, e fino al termine del periodo di garanzia di cui al seguente art. 16.

### **CAPO III - Disposizioni particolari riguardanti l'appalto e modo di valutare i lavori**

#### **Art. 9 - Documenti che fanno parte del contratto**

Fanno parte integrante del contratto di appalto:

- a) il presente capitolato programma;
- b) il Capitolato Generale DM 19 aprile 2000 n. 145;
- c) la Lista dei lavori e delle forniture;
- d) copia dei verbali delle verifiche periodiche e straordinarie.

#### **Art. 10 - Osservanza di leggi, decreti e regolamenti**

La Ditta assuntrice ha obbligo di osservare, oltre il presente capitolato programma e il Capitolato Generale su indicato, quelle sulla direzione, contabilità e collaudazione dei lavori dello Stato e ogni altra norma di legge, decreti e regolamenti vigenti, o che siano emanati in corso d'opera, in tema di assicurazioni sociali e di pubblici lavori che abbiano comunque applicabilità con i lavori di cui trattasi, compresi i relativi regolamenti e le prescrizioni comunali della città di Bergamo .

Tutte le spese relative sono, quale onere di contratto, a carico della Ditta assuntrice e quindi comprese nel prezzo a corpo dell'appalto di cui al precedente art. 4.

#### **Art. 11 - Cauzione**

La cauzione provvisoria sarà pari 2% dell'importo dei lavori, e sarà depositata a norma dell'art. 75 del D. lgs. 12 aprile 2006, n. 163 Regolamento DPR 21 dicembre 1999, n. 554.

Lo svincolo della cauzione avverrà secondo quanto stabilito nel su citato art. 75.

#### **Art. 12 - Tempo utile per l'ultimazione dei lavori - Penale per ritardo**

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori degli impianti con l'esito favorevole delle verifiche e prove preliminari degli impianti stessi di cui al precedente art.8, è di giorni 30 (trenta) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna. La penale pecuniaria, di cui all'art. 22 del capitolato generale, rimane stabilita nella misura del 2% dell'importo aggiudicato per ogni giorno di ritardo e fino all'esito favorevole delle verifiche e prove preliminari di cui sopra e comunque, complessivamente, non superiore al 10% dell'importo netto dell'appalto. Tanto la penale, quanto il rimborso delle maggiori spese di assistenza, devono essere senz'altro iscritte negli stati di avanzamento e nello stato finale a debito della Ditta assuntrice.

#### **Art. 13 - Pagamento in acconto e a saldo dei lavori**

La Ditta assuntrice ha diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito per lavori eseguiti al netto delle ritenute prescritte dal Capitolato Generale, raggiunga la cifra di €25.000,00 e comunque esclusivamente quando l'importo di cui al S. A. L. racchiuda i lavori perfettamente conclusi rapportati a ciascun impianto.

I materiali approvvigionati nel cantiere, sempre ché, siano stati accettati dalla Direzione dei lavori, sono, per metà del loro valore, compresi negli stati di avanzamento dei lavori per i pagamenti suddetti a norma dell'art. 28 del Capitolato Generale.

La Ditta assuntrice, però, fermo restando l'ulteriore onere ad essa spettante ai sensi del seguente art. 16, è sempre ed unicamente responsabile della conservazione dei suddetti materiali fino al loro impiego e la Direzione dei lavori ha la facoltà insindacabile di rifiutarne l'impiego e messa in opera e di ordinarne l'allontanamento dal cantiere qualora, all'atto dell'impiego stesso, risultino comunque deteriorati o resi inservibili.

Dopo emesso il verbale di ultimazione dei lavori si fa luogo all'emissione del certificato per il pagamento dell'ultima rata di acconto.

Il pagamento della rata di saldo viene effettuato dopo l'approvazione del collaudo. Per eventuali ritardi nei pagamenti nei casi previsti dall'art. 30 del Capitolato Generale, l'interesse da

corrispondersi alla Ditta assuntrice è pari a quello legale per i primi 60 giorni e quelli moratori per i periodi successivi.

#### Art. 14 - **Conto finale**

Il conto finale è sottoposto alla firma della Ditta assuntrice entro tre mesi dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.

#### Art. 15 - **Visita di collaudo**

La visita di collaudo si deve effettuare entro il quarto trimestre dalla data del verbale di ultimazione degli impianti.

#### Art. 16 - **Garanzia degli impianti**

La Ditta assuntrice ha l'obbligo di garantire tutti gli impianti, rispetto alle opere in essi eseguite, sia per la qualità dei materiali, sia per il montaggio, sia infine per il regolare funzionamento, per un periodo di anni 2 decorrenti dalla data di approvazione del collaudo. Pertanto, fino al termine di tale periodo, la Ditta assuntrice deve riparare, tempestivamente e a sue spese, tutti i guasti e le imperfezioni che si verifichino negli impianti per effetto della non buona qualità dei materiali o per difetti di montaggio o di funzionamento, escluse soltanto le riparazioni dei danni, che, a giudizio dell'Amministrazione, non possono attribuirsi all'ordinario esercizio degli impianti, ma ad evidente imperizia o negligenza del personale dell'Amministrazione stessa che ne fa uso.

#### Art. 17 - **Obblighi ed oneri generali e speciali a carico della Ditta assuntrice**

Sono a carico della Ditta assuntrice oltre quelli di cui al capitolato generale e degli altri specificati nel presente capitolato programma, gli obblighi ed oneri di cui appresso:

- a) i ponti di servizio ed ogni altra opera provvisoria;
- a) qualunque mezzo d'opera;
- c) i lavori di sterro e rinterro di ogni genere e le opere murarie occorrenti per l'esecuzione degli impianti, come formazione di fori, canne, tagli, tracce, incassature, sia nei muri che nelle altre strutture e conseguenti riprese di murature, pavimentazioni, intonacature, decorazioni, tinteggiature, verniciature, tappezzerie, ecc., che siano state eseguite;
- d) l'allontanamento ed il trasporto ai pubblici scarichi dei materiali di risulta degli sterri, fori, canne, tagli ed altro dipendenti dall'esecuzione degli impianti;
- e) le prove, che la Direzione dei lavori ordini in ogni tempo e da eseguirsi presso gli istituti da essa incaricati, dei materiali impiegati o da impiegarsi negli impianti, in correlazione a quanto prescritto al precedente art. 5 circa l'accettazione dei materiali stessi. Dei campioni può essere ordinata la conservazione nell'Ufficio dirigente, munendoli di suggelli a firma del Direttore dei lavori e della Ditta assuntrice nei modi più adatti a garantire l'autenticità;
- f) il permesso di accedere nei locali in cui si eseguono gli impianti agli operai di altre Ditte che vi debbono eseguire i lavori affidati alle medesime, e la relativa sorveglianza per evitare danni o manomissioni ai propri materiali ed alle proprie opere, tenendo sollevata l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità al riguardo;
- g) la segnalazione all'Ufficio dirigente, entro i termini prefissi dal medesimo, di tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera. Per ogni giorno di ritardo rispetto alla data fissata dall'Ufficio per l'inoltro delle notizie suddette, viene applicata una multa pari al 10% dell'importo della penalità prevista dal precedente art. 12, restando salvi, beninteso, i più gravi provvedimenti che possono essere adottati in analogia a quanto sancisce il capitolato generale per le irregolarità di gestione e per le gravi inadempienze contrattuali;
- g) l'esecuzione, parziale o totale, della verniciatura delle parti in vista dei materiali ferrosi (fatta eccezione della prima mano di antiruggine) e della lucidatura a spirito o della verniciatura degli impianti dal precedente art. 12 e nel periodo di tempo da stabilire dalla Direzione dei lavori, con giudizio insindacabile e a mezzo di ordine di servizio, qualora la Direzione stessa ordini, pure con ordine di servizio, di ritardare la verniciatura e la lucidatura di cui sopra, per coordinarle con

le altre opere di finimento dell'edificio affidate ad altre Ditte. Per ogni giorno di ritardo, oltre quel periodo, la Ditta assuntrice incorre nella penalità prevista dal precedente art. 12;

- h) lo sgombero, subito dopo l'ultimazione degli impianti, del locale dell'edificio assegnatole dalla Direzione e del quale la Ditta assuntrice si è servita durante l'esecuzione dei lavori per cantiere di deposito dei propri materiali ed attrezzi, provvedendo alla custodia e sorveglianza di questi nel modo da essa ritenuto più opportuno e tenendo sollevata l'Amministrazione da qualunque responsabilità in merito. Per esigenze di lavoro o per altre necessità, la Direzione può far sgombrare, a cura e spese della Ditta assuntrice, il detto locale anche prima della ultimazione degli impianti, assegnandogliene altro, comunque situato nell'edificio, e che pure deve essere sgombrato, sempre a cura e spese della Ditta assuntrice, subito dopo l'ultimazione dei lavori;
- i) l'adatta mano d'opera, gli apparecchi e strumenti di controllo e di misura preventivamente tarati e quanto altro occorrente per eseguire le verifiche e le prove preliminari degli impianti e quelle di collaudo di cui rispettivamente ai precedenti articoli 8 e 15;
- l) la fornitura e posa in opera per ogni impianto: sulla cabina, di apposita targhetta in ottone con le indicazioni della portata netta in chilogrammi e il numero di matricola dell'impianto e sul quadro di manovra e ovunque è necessario, di apposite targhette pure in ottone, nel numero, tipo e dimensioni da stabilirsi dalla Direzione dei lavori, con le indicazioni occorrenti per rendere facile l'esercizio e l'ispezione degli impianti anche a chi non ne abbia seguita la costruzione, ove queste mancassero;

#### Art. 18 - **Modo di valutare i lavori**

Per tutti i lavori esplicitamente contemplati nel progetto allegato al contratto e per quelle maggiori forniture ed opere non previste ma che si rendano necessarie per dare compiuti gli impianti a regola d'arte, in perfetto stato di funzionamento e rispondenti pienamente ai requisiti prescritti, è stabilito il prezzo a corpo fissato dal precedente art. 14 il quale viene corrisposto alla Ditta assuntrice nei modi stabiliti dal precedente art. 23.

Tuttavia, se durante l'esecuzione degli impianti, la Direzione dei lavori richieda delle varianti che portino un maggiore o minore lavoro, il relativo importo è valutato, per essere poi aggiunto o detratto dal prezzo a corpo di cui sopra, in base a prezzi unitari indicati nel relativo elenco di progetto di cui al precedente art. 11, lett. F).

La Ditta assuntrice da parte sua, durante l'esecuzione degli impianti non può introdurre variazioni al progetto senza averne ricevuta l'autorizzazione per iscritto dall'Amministrazione. Ogni contravvenzione a questa disposizione è a completo rischio e pericolo della Ditta stessa, che deve rimuovere e demolire le opere eseguite qualora l'Amministrazione, a suo giudizio insindacabile, non creda di accettarle, e in caso di accettazione, la Ditta, senza alcun aumento del su indicato prezzo a corpo dell'appalto, è obbligata all'esecuzione delle eventuali opere accessorie e complementari, che le siano richieste perché, i lavori eseguiti corrispondano alle prescrizioni contrattuali.

#### Art. 19 - **Invariabilità dei prezzi**

Tanto il prezzo a corpo, quanto i singoli prezzi unitari indicati nel relativo elenco di progetto, si intendono fissati dalla Ditta assuntrice in base a calcoli di sua propria ed assoluta convenienza, a tutto suo rischio e quindi sono invariabili ed indipendenti da qualunque eventualità che essa non abbia tenuto presente.

La Ditta non ha perciò ragione di pretendere sovrapprezzi o indennità speciali di nessun genere per aumenti di costo dei materiali e della mano d'opera, aumenti di prezzo di assicurazioni degli operai, dazi, emigrazioni, epidemie, guerre e qualsiasi altra sfavorevole circostanza che possa verificarsi dopo l'aggiudicazione.

#### Art. 20 - **Spese di contratto**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto sono a carico della Ditta assuntrice.