

I N P D A P
DIREZIONE COMPARTIMENTALE LOMBARDIA
UFFICIO II - GESTIONE PATRIMONIALE E APPROVVIGIONAMENTI

ESITO INTEGRALE DI GARA ESPERITA

La Direzione Compartimentale I.N.P.D.A.P. della Lombardia in relazione al bando di gara per l'affidamento del "servizio quadriennale integrato (Global Service) di pulizie, giardinaggio, sanificazione, igiene ambientale delle aree di pertinenza, libere a verde, manutenzione di impianti di riscaldamento, di raffrescamento, elettrici, idraulici, strutture edili, di sollevamento, di sistemi antincendio negli immobili impiegati come uffici delle sedi territoriali e provinciali INPDAP della Lombardia", indetto per un importo complessivo presunto di Euro 6.243.300,00, I.V.A. inclusa, rende noto che in data 23 aprile 2007 si sono concluse le operazioni della procedura aperta, in ambito U.E., ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, da parte della Commissione di gara.

La gara si è tenuta con il criterio del prezzo più basso.

Entro il termine del 11 aprile 2007, fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenuti n. 8 (otto) plichi inviati dalle seguenti Ditte:

- ◆ **PLANET PLUS CONSORZIO d'impreses con EPORLUX S.p.A.**
- ◆ **SACOM S.r.l.**
- ◆ **PULIRAPIDA S.R.L. in A.T.I. con MAROTTA MACCHINE S.R.L. e MEZZANOTTI IMPIANTI S.R.L.**
- ◆ **S.G.M. CONSORZIO con MILONE MASSIMO S.R.L., MASSIMO MILONE, CO.GE.M. S.R.L., GUGLIELMO MILONE & FIGLI S.A.S., SERVICE GROUP S.R.L.**
- ◆ **MONDIAL PULIMENTO S.R.L. in A.T.I. con Francesco Comune COSTRUZIONI S.R.L. e PULI2000 S.A.S.**
- ◆ **SIRAM S.P.A. in ATI con JOBBING SOC. COOP.**
- ◆ **G.M. Gestione Multiservice Soc. Cons. a.r.l. con NEW INDUSTRIAL WASH S.R.L., GEMI S.R.L., LASSINI IMPIANTI S.R.L.**
- ◆ **GE.FI. S.P.A. in R.T.I. con DIAMANTE S.R.L.**

In sede di preliminare verifica della documentazione amministrativa presentata dalla Ditte, si è preso atto della conformità della documentazione di tutte le Ditte rispetto a quanto richiesto nel Bando di gara.

La Commissione, proseguendo all'esame delle offerte economiche constata che la soglia di anomalia, data dalla somma della media aritmetica dei ribassi e della media aritmetica degli scarti è pari a **14,208%**.

La Commissione all'unanimità proclama, pertanto, provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto la **S.G.M. CONSORZIO con MILONE MASSIMO S.R.L., MASSIMO MILONE, CO.GE.M. S.R.L., GUGLIELMO MILONE & FIGLI S.A.S., SERVICE GROUP S.R.L.**, con sede legale in Napoli, alla Via Generale Girolamo Calà Ulloa n. 9, P.I.V.A. n. 07921450636 che ha presentato un ribasso percentuale del **18,05%**.

La seconda classificata è risultata essere la **PLANET PLUS CONSORZIO d'impresе con Eporlux S.p.A.** che ha presentato un ribasso percentuale del **16,25%**.

In data 23 aprile 2007 la Commissione di gara ha rimesso al Dirigente dell'Ufficio II - Gestione Patrimoniale e Approvvigionamenti, competente all'assunzione del provvedimento d'aggiudicazione definitiva, tutta la documentazione relativa alle offerte, unitamente al verbale di gara del 23/04/07 con gli esiti della procedura stessa; La stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 87, co. 1 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, ha provveduto a richiedere alla **Ditta S.G.M. CONSORZIO con MILONE MASSIMO S.R.L., MASSIMO MILONE, CO.GE.M. S.R.L., GUGLIELMO MILONE & FIGLI S.A.S., SERVICE GROUP S.R.L.**, in aggiunta a quelle già presentate a corredo dell'offerta, ulteriori giustificazioni in merito agli elementi costitutivi dell'offerta medesima, onde giustificare il ribasso proposto risultato anormalmente basso; in via cautelativa la stazione appaltante ha richiesto anche alle Ditte **PLANETPLUS CONSORZIO con Eporlux S.p.A. e MONDIAL PULIMENTO S.R.L. in A.T.I. con Francesco Comune COSTRUZIONI S.R.L. e PULI2000 S.A.S.**, risultate rispettivamente seconda e terza in graduatoria, in aggiunta a quelle già presentate a corredo dell'offerta, ulteriori giustificazioni in merito agli elementi costitutivi dell'offerta medesima, onde giustificare il ribasso proposto risultato anormalmente basso.

Con prot. 30 aprile 2007 n° 12, prot. 4 maggio 2007 n° 6123 e prot. 11 maggio 2007 n° 6374 sono pervenute le note con le quali le **Ditte PLANETPLUS, S.G.M. CONSORZIO, MONDIAL PULIMENTO S.R.L.** hanno fatto pervenire le precisazioni richieste in merito agli elementi costitutivi della propria offerta, in aggiunta a quanto già argomentato in sede di offerta al fine di giustificare il ribasso anomalo proposto.

Relativamente alla **S.G.M. CONSORZIO**, è risultato che:

- l'incidenza del costo per la gestione del verde, indicata pari a € 95.941,77, è risultata incongrua con riferimento alla consistenza fisica delle aree sottoposte a tale servizio (c.a 1.000 mq totali), apparendo ampiamente sovrastimata rispetto all'attuale costo di mercato per il servizio in parola, che si posizionerebbe entro l'1% dell'onere complessivo;
- il costo per materiali ed attrezzature su base annua, pari a €. 4.820,33, è ritenuto dalla Stazione Appaltante non congruo, apparendo inidoneo e insufficiente ad assicurare l'esecuzione a regola d'arte, per la durata del contratto, degli interventi di ripristino e/o manutenzione di lieve entità di impianti e strutture, coperti dalla franchigia contrattuale di € 300,00, i.v.a. esclusa.

Con nota di prot. n. 6358 del 10 maggio 2007 la **S.G.M. CONSORZIO** è stata esclusa dalla Gara.

Si é provveduto a richiedere alla **PLANETPLUS** un'ulteriore integrazione alle giustificazioni pervenute, limitatamente all'incidenza percentuale dell'onere economico afferente il servizio di giardinaggio;

Relativamente alla **PLANET PLUS**, anche in base all'ultima nota di prot. 10 maggio 2007, n° 6361, è risultato che:

- l'analisi dei costi e delle voci di spesa relativamente alle tre categorie oggetto d'appalto, risultano coerenti e tali da rendere affidabile l'offerta presentata;
- che l'incidenza per la gestione del verde, indicata pari a € 3.572,99, risulta congrua con riferimento alla consistenza fisica delle aree sottoposte a tale servizio (c.a 1.000 mq totali), posizionandosi entro il 0,8% dell'onere complessivo;
- che il margine d'impresa risultante dalle valutazioni eseguite, consente all'impresa concorrente di usufruire di un margine d'impresa netto pari al 2,4%;
- che il costo per materiali ed attrezzature indicato in € 106.331,80, è pari al del 4% del totale delle prestazioni oggetto d'appalto;

- che il costo per il personale indicato in € 2.680.130,00, riferito a n°60 unità, risulta conforme al costo medio orario come determinato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali.

Tuttavia in data 15 maggio 2007, con prot. n. 6517 è pervenuto il Certificato del Casellario Giudiziale n. 200/2007/R da cui é risultata emessa una sentenza di condanna del Tribunale di Brindisi irrevocabile dal 17 ottobre 2006 relativa ad un reato di violazione delle norme per l'igiene del lavoro, art. 58 lett. D del D.P.R. 19/03/1956 n. 303, in contrasto con la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dallo stesso concorrente, in sede di gara in ambito U.E., ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i.

Con nota di prot. n. 7239 del 5 giugno 2007 la **PLANET PLUS** è stata esclusa dalla Gara. Si é provveduto a richiedere al terzo concorrente, **MONDIAL PULIMENTO S.r.l., in A.T.I. con FRANCESCO COMUNE COSTRUZIONI S.r.l. e PULI2000 S.A.S.**, un'ulteriore integrazione alle giustificazioni già pervenute, limitatamente all'incidenza percentuale dell'onere economico afferente il servizio di giardinaggio e alle componenti del costo orario della Categoria 14.

Relativamente alla **MONDIAL PULIMENTO S.r.l.**, anche in base alle ultime note di prot. 7273 del 6 giugno 2007 e prot. 7401 del 7 giugno 2007, è risultato che:

- l'analisi dei costi e delle voci di spesa relativamente alle tre categorie oggetto d'appalto, risultano coerenti e tali da rendere affidabile l'offerta presentata;
- che l'incidenza per la gestione del verde, indicata pari a € 3.747,67, risulta congrua con riferimento alla consistenza fisica delle aree sottoposte a tale servizio (c.a 1.000 mq totali), posizionandosi entro il 0,99% dell'onere complessivo;
- che il margine d'impresa risultante dalle valutazioni eseguite, consente all'impresa concorrente di usufruire di un margine d'impresa netto pari al 2,09%;
- che il costo per materiali ed attrezzature indicato in € 213.500,68, con un'incidenza del 9,03% sul corrispettivo totale, è ritenuto idoneo ad assicurare l'esecuzione a regola d'arte delle prestazioni oggetto d'appalto;
- che il costo per il personale indicato in € 2.113.457,80, riferito a n°53 unità, risulta conforme al costo medio orario come determinato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, nonché strutturato in forma idonea a garantire l'adempimento a regola d'arte dell'appalto;

La Stazione Appaltante, con Determinazione n. 303/P del 12 giugno 2007, ha pertanto provveduto ad aggiudicare l'appalto alla **MONDIAL PULIMENTO S.R.L. in A.T.I. con Francesco Comune COSTRUZIONI S.R.L. e PULI2000 S.A.S.**, con sede legale in Roma, Piazza dell'Esquilino n. 29, P.I. e C.F. 01340700580, che ha presentato un'offerta complessiva pari ad **€ 2.480.465,78** oltre IVA al 20%.

Responsabile del Procedimento è Renato Braghetto.

IL DIRIGENTE
(Dr Angelo D'AMBROSIO)