



**DIREZIONE CENTRALE
PATRIMONIO E
PROVVEDITORATO**

*Ufficio II Gare e Contratti
Dirigente Dott.ssa Valeria Vittimberga*

**Prot. 1169
Roma, 19.04.2007**

CHIARIMENTI

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento biennale del servizio di lavanderia e guardaroba, pulizia spazi comuni e camere presso i Convitti e le Case Albergo dell'INPDAP.

- CHIARIMENTI

A seguito della richiesta di chiarimenti da parte di alcune Ditte interessate alla partecipazione alla gara in oggetto, al fine di garantire la "par condicio" tra tutti gli operatori commerciali, si fornisco i chiarimenti di seguito indicati:

Domanda: *Come si calcola l'importo biennale totale per la pulizia?*

Chiarimento: l'importo biennale totale per la pulizia è dato dalla moltiplicazione del prezzo mensile tipologia A+B+C+D+E per 20 per i convitti o per 24 per la Casa Albergo di Monteporzio Catone. Non si tenga conto dei moltiplicatori (600 o 730) indicati nel disciplinare di gara che ovviamente si riferiscono ai giorni e non ai mesi.

Domanda: *In quale parte della scheda offerta economica devono essere indicati i prezzi mensili per gli utenti che usufruiscono del servizio completo di lavanderia?*

Chiarimento: i prezzi mensili per gli utenti che usufruiscono del servizio completo di lavanderia non devono essere indicati.

I prezzi mensili per gli utenti che usufruiscono del servizio completo di lavanderia rappresentano criteri di calcolo del canone dovuto alla ditta appaltatrice in caso di eventuale aumento e/o diminuzione della commessa.

Domanda: *Quanti sono per ciascuna struttura gli utenti che usufruiscono del servizio completo di lavanderia?*

Chiarimento: Il dato richiesto si evince prendendo a riferimento il numero di ospiti presenti per l'anno 2006-2007 come indicato nei capitolati.

Domanda: *In caso di RTI chi deve provvedere al versamento del contributo all'autorità di vigilanza sui contratti pubblici?*

Chiarimento: Il versamento deve essere effettuato dall'impresa capogruppo

Domanda: *Una impresa con fatturato relativo al solo servizio di pulizia o al solo servizio di lavanderia può partecipare alla gara?*

Chiarimento: Sì, purchè il fatturato maturato nel triennio di riferimento sia tale da soddisfare i requisiti finanziari richiesti all'art 2 lett. b) e c) del disciplinare di gara.

Chiarimenti: *Partecipazione di raggruppamenti di imprese.*

- trattandosi di un appalto di servizi non è possibile distinguere una prestazione principale ed una prestazione secondaria; entrambi i servizi di pulizia e lavanderia rivestono uguale importanza;
- è ammessa la partecipazione di un RTI costituito da una ditta che svolgerà il servizio di pulizia e da un'altra ditta che svolgerà il servizio di lavanderia;
- ai fini della sussistenza dei requisiti finanziari del fatturato specifico è irrilevante che lo stesso sia stato conseguito con solo contratti di appalto di servizi di pulizia e/o lavanderia ovvero di entrambi i citati servizi purchè siano rispettate le percentuali indicate nell'art. 2, lett. c) del disciplinare di gara.

Chiarimenti: *Sopralluogo*

- le strutture non sono tenute a rilasciare un Attestato di Presa Visione né lo stesso deve essere allegato alla documentazione a corredo dell'offerta.

Chiarimenti: *Ore di lavoro minimo giorno servizio di pulizia*

- Tenuto conto che l'art. 3 del Capitolato indica per ciascuna struttura il numero di ore giornaliere richieste per il servizio di pulizia, l'offerta deve essere formulata sulla base di quel monte ore minimo moltiplicato per 10 mesi per i convitti o 12 mesi per la casa albergo di Monteporzio Catone.

Chiarimenti: *Salvaguardia occupazionale*

- Tutti i dati relativi alla manodopera attualmente impiegata presso le strutture (unità; livello e monte ore) possono essere richiesti alle direzioni delle strutture coinvolte nella gara in corso.

Il dirigente responsabile del procedimento
(Dott.ssa Valeria Vittimberga)