



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA  
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA  
Convitto "Regina Elena"**

Via San Bartolomeo, n°1 – 52037 Sansepolcro (Ar)  
Tel. 0575.784.1 – Fax 0575.784.222 - Email ar2collegio@inpdap.it

**BANDO DI GARA DI PUBBLICO INCANTO**

*CIG 0016287075 del 20/3/2007*

- 1) L'INPDAP, Convitto "Regina Elena" di Sansepolcro - indice pubblico incanto per l'appalto aperto dei **lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento del Convitto "Regina Elena"** stesso.

L'importo dei lavori a base d'appalto è di Euro 100'000.00 (di cui Euro 8'000.00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre ad Iva.

Il contratto sarà stipulato a misura.

- 2) Criterio di aggiudicazione: **Procedura aperta mediante pubblico incanto con affidamento a favore dell'offerta selezionata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**, come previsto all'art. 82, comma 1 e comma 2 lettera a) del D.Lgs. 12/4/2006 n° 163 (Codice dei contratti pubblici). Si rende noto che, come previsto all'art. 122, comma 9° del Codice l'Amministrazione procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006 stesso. La procedura di esclusione automatica non verrà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque.

- 3) Luogo di esecuzione, caratteristiche generali dell'opera.

a) i lavori sono da eseguire in Sansepolcro, via San Bartolomeo, 1 presso il fabbricato sede del Convitto "Regina Elena";

b) i lavori consistono nell'esecuzione di tutte le opere, nella somministrazione delle provviste e della manodopera occorrenti per la realizzazione dei lavori in oggetto, secondo le prescrizioni tecniche, i materiali rispondenti alle caratteristiche e le metodologie di lavoro dettagliatamente previsti negli atti progettuali e nel Capitolato Speciale d'Appalto;

c) ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, 1° comma, e dell'art. 3 del D.P.R. n. 34 del 25/1/2000 i lavori oggetto del presente appalto sono riconducibili, alla categoria prevalente "OG 1".

Categorie di lavori subappaltabili e/o scorporabili: OG11.

Per la elencazione delle singole voci di cui si compone l'appalto si rimanda agli elaborati progettuali a disposizione dei concorrenti secondo quanto in dettaglio precisato più oltre, nel presente bando.

- 3/bis) SOPRALLUOGO: per partecipare alla gara, l'impresa partecipante dovrà **obbligatoriamente** effettuare una ricognizione dei luoghi dove verranno eseguiti i lavori oggetto dell'appalto. La ricognizione dovrà essere effettuata dal legale rappresentante o dal direttore tecnico dell'impresa concorrente ovvero in caso di



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA  
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA  
Convitto "Regina Elena"**

Via San Bartolomeo, n°1 – 52037 Sansepolcro (Ar)  
Tel. 0575.784.1 – Fax 0575.784.222 - Email ar2collegio@inpdap.it

raggruppamento, da una delle imprese componenti il raggruppamento, o da altra persona munita di delega.

Detta ricognizione potrà avvenire nei giorni seguenti:

- Giovedì 29/3/2007;
- Giovedì 5/4/2007;
- Giovedì 12/4/2007;
- Giovedì 19/4/2007;
- Martedì 24/4/2007

e quindi entro e non oltre il giorno 24/4/2007, alla presenza del R.U.P., Geom. Riccardo Fabbri, o persona delegata dallo stesso, previo appuntamento da concordare con almeno 3 giorni lavorativi di anticipo chiamando il numero telefonico 0575.784.1 (Geom. Fabbri o sig. Martelli) ovvero via fax al numero 0575.784.222. Qualora inoltrata via fax i concorrenti devono inviare richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo. La richiesta deve specificare, oltre ai nominativi, anche i numeri di telefono e di telefax delle persone con cui confermare l'appuntamento. Ciascun concorrente può indicare al massimo due persone. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da più concorrenti. All'atto del sopralluogo ciascun concorrente deve ritirare il documento attestante l'avvenuto sopralluogo predisposto da questa amministrazione, da allegare all'offerta.

**L'avvenuto sopralluogo di presa visione sarà dunque comprovato da apposito "attestato di avvenuto sopralluogo" che dovrà essere inviato, in originale, insieme alla documentazione allegata all'offerta.**

- 4) Termine per l'ultimazione dei lavori: l'affidamento avrà termine il 31/12/2007. Nelle more dell'affidamento del successivo appalto di manutenzione ordinaria, qualora vi sia capienza economica nel contratto od a seguito di ulteriori spese autorizzate ai sensi dell'Art. 154 del Regolamento emanato con D.p.r. 554/1999, la ditta avrà l'obbligo di provvedere alla manutenzione fino al 30/4/2008 come più dettagliatamente specificato dal capitolato Speciale di Appalto ovvero alla data di aggiudicazione del nuovo appalto.

L'esecuzione dei lavori sarà disciplinata mediante ordinativi impartiti dal Direttore dei lavori ove saranno indicate modalità, importi e tempi.

Per ogni giorno di ritardo nell'avvio o nell'ultimazione dei lavori sarà applicata la penale prevista nel capitolato Speciale di Appalto pari all'1 per mille dell'importo di contratto. In caso di ogni altra responsabilità o inadempienza dell'appaltatore, oltre alle specifiche penalità previste, resta salvo il diritto dell'INPDAP al risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

- 5) Cauzioni e garanzie:

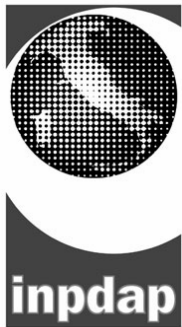
a) per partecipare alla gara **è richiesta la cauzione provvisoria di cui all'art. 75**



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA  
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA  
Convitto "Regina Elena"**

Via San Bartolomeo, n°1 – 52037 Sansepolcro (Ar)  
Tel. 0575.784.1 – Fax 0575.784.222 - Email ar2collegio@inpdap.it

- del D.Lgs. 163/2006, pari al 2% dell'importo dei lavori da appaltare**, da prestare con le modalità di cui al presente bando ed alla relativa normativa vigente (art. 75 stesso);
- b) all'aggiudicatario sarà richiesta una garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) pari al 10 per cento dell'importo degli stessi. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento;
- c) all'aggiudicatario sarà richiesta un'assicurazione contro tutti i rischi dell'esecuzione e che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi.
- 6) **Finanziamento dei lavori e modalità di pagamento:** I lavori sono finanziati con fondi di bilancio dell'Istituto. I relativi pagamenti, con espressa esclusione di anticipazioni, saranno effettuati come da Capitolato Speciale mediante acconti su stati di avanzamento lavori ogni qualvolta il credito liquido, al netto del ribasso e di qualsiasi pattuita ritenuta, raggiunga la somma di Euro 30'000.00 (trentamila/00) ovvero qualora non sia raggiunto detto importo, al compimento di ciascun trimestre di effettivo appalto decorrente dalla data di consegna dei lavori. Tutti i pagamenti, compreso il pagamento del saldo e delle ritenute a garanzia, saranno effettuati previa verifica della regolarità contributiva mediante Documento unico di Regolarità Contributiva (DURC), emesso dallo Sportello Unico previdenziale, sia di propria pertinenza che di pertinenza dei subappaltatori ed a condizione che non siano in corso provvedimenti o contestazioni da parte dell'Amministrazione appaltante relativamente a gravi inosservanze delle norme di prevenzione, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs n. 494/96 e s.m., e di inadempienza da parte dell'Impresa aggiudicataria agli obblighi contrattuali o del Capitolato Speciale d'Appalto. Qualora il Documento attesti l'irregolarità contributiva nei confronti dell'Appaltatore e/o delle eventuali imprese subappaltatrici l'Amministrazione Appaltante sospenderà i pagamenti allora dovuti a tempo indeterminato, fino a quando non sarà regolarizzata la posizione contributiva, senza che l'Appaltatore possa eccepire il ritardo dei pagamenti medesimi.
- 7) **Requisiti economici-finanziari e tecnico-organizzativi:** Ai fini della partecipazione al presente appalto **NON E' richiesta attestazione SOA.**
- Le imprese che eseguiranno i lavori di natura impiantistica (siano esse le imprese aggiudicatarie ovvero gli eventuali subappaltatori), dovranno comunque essere in possesso dell'abilitazione ai sensi della Legge n. 46/90 e successive modifiche ed integrazioni.
- 8) **Soggetti ammessi alla gara:** Saranno ammessi a partecipare alla gara i soggetti costituiti da imprese singole o riunite o consorziate ai sensi dell'art. 34, comma primo, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, lettere a), b), c), d), e), f), imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA  
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA  
Convitto "Regina Elena"**

Via San Bartolomeo, n°1 – 52037 Sansepolcro (Ar)  
Tel. 0575.784.1 – Fax 0575.784.222 - Email [ar2collegio@inpdap.it](mailto:ar2collegio@inpdap.it)

decreto stesso, nonché imprese con sede in altri stati aderenti all'Unione Europea, o stabilite nei Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici, che figura nell'allegato n. 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del commercio, o in Paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia che consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità.

Per i soggetti non ancora costituiti l'offerta dovrà essere sottoscritta a firma congiunta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o consorzio e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. In ogni caso, per le associazioni di imprese, la procura relativa deve essere conferita a chi legalmente rappresenta l'impresa capogruppo e deve risultare da atto pubblico ai sensi dell'art. 1392 C.C. . Non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 C.C. E' fatto divieto ai concorrenti, pena l'esclusione dall'appalto, di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio.

La mancata o incompleta produzione di detta documentazione comporterà l'esclusione dalla gara.

- 9) La validità minima dell'offerta è fissata in 180 giorni dalla data di scadenza stabilita per la presentazione dell'offerta stessa. Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta se, decorsi 180 (centottanta) giorni dalla data della gara, la stazione appaltante non abbia provveduto all'aggiudicazione dell'appalto, senza giustificato motivo.
- 10) Subappalto: il subappalto è previsto nei limiti e con le modalità di cui all'art. 7.6 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- 11) Offerte in aumento: Non sono ammesse offerte in aumento, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. L'Istituto si riserva, inoltre, la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate o variate esigenze.
- 12) Garanzie: Oltre alla garanzia indicata all'art. 75 del D.Lgs 163/2006, da presentare in sede di offerta, alla ditta che risulterà aggiudicataria saranno richieste le garanzie di cui all'Art. 113 del Decreto stesso nonché le coperture assicurative indicate nel Capitolato Speciale di Appalto.
- 13) Revisione dei prezzi: Non è ammessa revisione dei prezzi ai sensi dell'Art. 133, comma 2° del D. Lgs. 163/2006. Si applicherà il "prezzo chiuso" di cui allo stesso art. 163, comma 3°.
- 14) Piani di sicurezza: In materia di piani di sicurezza si fa riferimento a quanto



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA  
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA  
Convitto "Regina Elena"**

Via San Bartolomeo, n°1 – 52037 Sansepolcro (Ar)  
Tel. 0575.784.1 – Fax 0575.784.222 - Email ar2collegio@inpdap.it

prescritto dall'art. 131 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 12 del D.Lgs. 494/1996 e successive modificazioni. Resta inteso che il piano di sicurezza e di coordinamento redatto dall'ente appaltante formerà parte integrante del contratto di appalto ed i relativi oneri, precedentemente evidenziati non saranno assoggettabili a ribasso d'asta. Inoltre dovrà essere data piena applicazione a quanto previsto dalla legge n. 626/1994 e dal D.Lgs. n. 494/1996 nonché ad ogni altra disposizione normativa inerente gli appalti pubblici, la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro, ancorché non espressamente richiamata negli atti di gara.

- 15) Offerte anomale: in applicazione dell'art. 122, comma 9° del D.Lgs. 163/2006 l'Amministrazione intende avvalersi della possibilità prevista dalla Legge di procedere all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006 stesso. La procedura di esclusione automatica non verrà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque.
- 16) **Per partecipare alla gara le ditte interessate dovranno far pervenire entro le ore 13,00 del 2/5/2007**, le offerte complete della documentazione richiesta, a mezzo posta, a mano o a mezzo corriere autorizzato, in apposito plico chiuso e sigillato (per sigillo si intende l'impronta del logo o della sigla della ditta o del legale rappresentante impressa su ceralacca o materiale simile ovvero una striscia di carta incollata recante ai margini firme e/o timbri) al seguente indirizzo:

**INPDAP – Convitto "Regina Elena"**

**Via San Bartolomeo, 1 – 52037 Sansepolcro**

I plichi dovranno recare sul frontespizio l'indicazione:

**"NON APRIRE - CONTIENE OFFERTA PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO PRESSO IL CONVITTO "REGINA ELENA" DI SANSEPOLCRO.**

Sul plico dovrà essere riportata l'esatta denominazione e ragione sociale della ditta.

Tutte le prescrizioni sin qui espresse si intendono a pena di esclusione.

La consegna delle offerte si intende a rischio e pericolo della ditta/raggruppamento/consorzio partecipante, nel senso che questa Amministrazione declina ogni responsabilità per eventuali ritardi, disservizi o consegne ad uffici diversi da quello sopraindicato, che dovessero causare il mancato rispetto del termine di presentazione. Le offerte pervenute oltre il termine suddetto e/o ad uffici diversi da quello suindicato saranno escluse. Circa la data ed ora di consegna, farà fede l'attestazione apposta sul plico dal personale dell'ufficio segreteria del Convitto di Sansepolcro.

**I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate come sopra indicato, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta economica". Tali prescrizioni sono a pena di esclusione.**



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA  
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA  
Convitto "Regina Elena"**

Via San Bartolomeo, n°1 – 52037 Sansepolcro (Ar)  
Tel. 0575.784.1 – Fax 0575.784.222 - Email ar2collegio@inpdap.it

**Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

1. Deposito cauzionale provvisorio pari ad Euro 2'000.00 (che potrà essere ridotto nei casi previsti dalla Legge) costituito mediante polizza fideiussoria bancaria o assicurativa valida per almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tale polizza dovrà essere redatta secondo lo schema tipo 1.1 "Garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria" di cui al D.M. 12 Marzo 2004, n° 123 ovvero contenere espressamente le medesime indicazioni in particolare per quel che riguarda gli Artt. 1, 2, 3 e 4 dello schema suddetto. Ai sensi dell'art. 1, 4° comma del decreto suddetto, i concorrenti sono abilitati a presentare alle Stazioni appaltanti le sole schede tecniche, contenute nell'allegato al citato decreto, debitamente compilate e sottoscritte dalle parti contraenti e contenente l'esplicito richiamo dello "schema tipo 1.1".
2. Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato competente per categoria pertinente, con "nulla osta" antimafia, di data non anteriore ad un anno a quella fissata per la gara contenente:
  - a) numero di iscrizione nel Registro delle imprese;
  - b) nominativo delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la società;
  - c) attestazione che la società non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, che la medesima non ha presentato domanda di concordato e che a carico di essa non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara; tale attestazione se non contenuta nel certificato CCIAA, potrà essere prodotta mediante certificato rilasciato dalla Cancelleria del Tribunale competente
3. D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva), rilasciato alla Ditta partecipante dagli enti preposti (INPS, INAIL, Cassa Edile), che certifichi la regolarità contributiva nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile o in alternativa autocertificazione attestante la propria regolarità contributiva completata dalla indicazione dei numeri di matricola I.N.P.S., il codice Ditta, le PAT I.N.A.I.L. nonché tutte le indicazioni necessarie, in caso di aggiudicazione, alla richiesta del DURC da parte della stazione appaltante prima della stipula del contratto. **Qualora la ditta concorrente ricorra all'autocertificazione questa dovrà, a pena di esclusione, essere redatta su separato modulo, dovrà avere allegata la copia fotostatica del documento di identità del firmatario e dovrà essere distinta rispetto a qualsiasi altra dichiarazione o autocertificazione.** Si specifica che qualora la ditta rimasta aggiudicataria abbia presentato dichiarazione sostitutiva l'aggiudicazione avverrà in modo



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA  
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA  
Convitto "Regina Elena"**

Via San Bartolomeo, n°1 – 52037 Sansepolcro (Ar)  
Tel. 0575.784.1 – Fax 0575.784.222 - Email ar2collegio@inpdap.it

provvisorio e sarà possibile procedere alla stipula solo in caso di ottenimento del DURC con esito positivo, in difetto l'aggiudicazione avverrà a favore della ditta seguente in graduatoria.

4. Attestazione di avvenuto sopralluogo, in originale, rilasciata dal Responsabile Unico del procedimento, o suo delegato al momento del sopralluogo.
5. **“Modulo dichiarazioni” (allegato A)** contenente Dichiarazione (o dichiarazioni) sostitutive di certificazione e atto di notorietà (art. 46, 47, 75 e 76 – Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445) e contestuale autocertificazione comprovante il possesso dei titoli di ordine generale e di ordine tecnico-amministrativo (Art.17 e 28 del D.p.r. 34/2000). **Tale dichiarazione dovrà, a pena di esclusione, essere redatta compilando l'allegato “modulo dichiarazioni” (allegato A) non è pertanto ammessa la modifica o compilazione digitale dello schema.** Eventuali notizie che non dovessero trovare spazio nel modulo potranno essere riportate in allegati redatti in carta libera, debitamente sottoscritti.

La dichiarazione di cui sopra deve essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'Impresa/Società/Consorzio e, a pena di esclusione, **dovrà recare la sottoscrizione in ogni pagina** accompagnata dalla fotocopia del documento di identità del dichiarante (art. 46, 47, 75 e 76 – decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445) .

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta e sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in copia autentica.

#### AVVERTENZE

Si precisa che a norma delle disposizioni di Legge tutti i certificati richiesti possono essere sostituiti da una dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante, riportante i dati riferiti a tali certificati a cui dovrà, a pena d'esclusione, essere allegata copia fotostatica di un documento di identità dello stesso;

Qualora l'Impresa in sede di partecipazione alla gara si avvalga della facoltà di presentare tali dichiarazioni, la stessa è tenuta a presentare la documentazione/certificazione a convalida delle precedenti dichiarazioni, su richiesta dell'Amministrazione e nel rispetto dei termini che verranno stabiliti.

**Nella busta “B – Offerta economica” deve essere contenuta, a pena di esclusione:**

1. **Offerta redatta sul “modulo offerta” (allegato B)** allegata al presente bando contenente l'indicazione in cifre ed in lettere del ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara. L'offerta economica, redatta in lingua italiana, deve essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA  
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA  
Convitto "Regina Elena"**

Via San Bartolomeo, n°1 – 52037 Sansepolcro (Ar)  
Tel. 0575.784.1 – Fax 0575.784.222 - Email ar2collegio@inpdap.it

dell'Impresa/Società/Consorzio ovvero delle Imprese/Società/Consorzio che intendano raggrupparsi e **dovrà, a pena di esclusione, essere redatta sull'unito "modulo offerta" (allegato B) mediante compilazione dello stesso e pertanto non è ammessa la modifica o compilazione digitale dello schema.** Eventuali notizie che non dovessero trovare spazio nel modulo potranno essere riportate in allegati redatti in carta libera, debitamente sottoscritti.

2. Copia fotostatica di un documento di identità del firmatario o dei firmatari dell'offerta.

**Si specifica che la mancanza o l'incompletezza di uno o più dei documenti indicati in busta "A" o "B" o comunque l'incompletezza dei dati in esso contenuti comporterà l'esclusione automatica dell'offerta. Parimenti determinerà l'esclusione automatica dell'offerta il fatto che le dichiarazioni ovvero l'offerta non siano firmate dal titolare o legale rappresentante o dai titolari e legali rappresentanti nel caso di imprese che intendano raggrupparsi.**

- 17) L'apertura delle offerte pervenute avrà luogo il giorno 3 Maggio 2007 alle ore 10.00, presso la sede del Convitto "Regina Elena", via San Bartolomeo, 1 – Sansepolcro in seduta pubblica cui potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese partecipanti ovvero persone munite di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora/giorno.

La commissione di gara, il giorno sopra indicato per l'apertura delle offerte procede a verificare la correttezza formale delle buste di presentazione escludendo immediatamente le offerte che non posseggono i requisiti prescritti nel presente bando. Procede quindi alla verifica della busta "A – Documentazione" e della documentazione ivi contenuta ed in caso negativo ad escludere dalla gara le relative offerte.

La commissione procede quindi all'apertura, relativamente alle sole ditte che abbiano presentato documentazione conforme al presente bando, delle buste "**B - offerta economica**" presentate dai concorrenti ammessi procedendo quindi all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto a favore della ditta che abbia presentato l'offerta valida più bassa purchè di ribasso previa applicazione della procedura di esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, 1° comma del D.Lgs. 163/2006. La procedura di esclusione automatica non verrà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e di regolarità contributiva





**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA  
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA  
Convitto "Regina Elena"**

Via San Bartolomeo, n°1 – 52037 Sansepolcro (Ar)  
Tel. 0575.784.1 – Fax 0575.784.222 - Email ar2collegio@inpdap.it

Non sono ammesse offerte in aumento, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. L'Istituto si riserva, inoltre, la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione definitiva ove motivate esigenze lo richiedano.

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 (centottanta) giorni dalla data della gara qualora l'amministrazione non abbia proceduto alla stipula del contratto.

Determina L'ESCLUSIONE DALLA GARA il fatto:

- che la singola Società/Impresa/Consorzio partecipi all'appalto anche in altro modo (singola o associata);
- che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta separata, che la documentazione non sia contenuta nell'apposita busta o che le stesse e la busta principale non risultino compilate e sigillate nei modi descritti;
- che l'offerta economica non risulti sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa/Società/Consorzio;
- in caso di imprese associate o consorziate, che l'offerta economica non sia sottoscritta da ciascun titolare o legale rappresentante delle Imprese/Società raggruppate o associate;
- che l'offerta economica contenga condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata;

Sono comunque escluse le offerte:

- in violazione delle disposizioni sulle associazioni temporanee e consorzi di concorrenti;
- di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. ovvero che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza.

Si specifica inoltre che:

- **La presentazione dell'offerta, che ha natura di offerta irrevocabile, costituisce accettazione incondizionata di tutte le clausole del presente bando, del Capitolato Speciale di Appalto, del Capitolato Generale di Appalto emanato con Decreto 19/4/2000, n° 145 e della documentazione di progetto, con rinuncia ad ogni eccezione.**
- In presenza di offerte identiche si procederà mediante sorteggio.
- In caso di discordanza fra l'indicazione in cifre e quella in lettere della percentuale di ribasso, sarà valida quella indicata in lettere.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere alla gara o di prorogarne i termini, ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- Qualsiasi modifica od integrazione ai termini formali o temporali di cui al presente bando saranno resi pubblici con le stesse modalità di pubblicazione del bando stesso. La ditta è tenuta prima dell'invio della propria offerta a verificare



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA  
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA  
Convitto "Regina Elena"**

Via San Bartolomeo, n°1 – 52037 Sansepolcro (Ar)  
Tel. 0575.784.1 – Fax 0575.784.222 - Email ar2collegio@inpdap.it

l'emanazione di eventuali disposizioni ulteriori ed a procedere agli adempimenti previsti. Per le offerte che siano già state inviate alla data di emanazioni di tali eventuali disposizioni aggiuntive è permessa l'integrazione entro i termini di scadenza per le buste e con le stesse modalità di presentazione (termine, modalità di presentazione, sigilli) della busta principale.

- L'aggiudicazione definitiva dell'appalto è adottata con Determinazione Dirigenziale competente; tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato per motivate esigenze o nel caso in cui, per esigenze sopravvenute, la stipula risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione senza possibilità di alcuna rivalsa da parte della ditta.

L'aggiudicatario è obbligato a fornire tempestivamente alla stazione appaltante tutta la documentazione e le notizie necessarie alla stipula del contratto entro 10 giorni dalla richiesta dell'Amministrazione, ovvero, nei casi previsti dalle norme, ad indicare presso quali amministrazioni le stesse possono essere reperite; egli è obbligato altresì a depositare presso la stazione appaltante tutte le spese di contratto, di registro e ogni altra spesa connessa.

All'aggiudicatario sarà inoltre richiesta per la stipula del contratto:

- una polizza fidejussoria (cauzione definitiva) pari al 10% dell'importo contrattuale (aumentata di 1 punto per ogni punto percentuale di ribasso che ecceda il 10%, di 2 punti per ogni punto percentuale di ribasso che ecceda il 20%);
- un'assicurazione contro tutti i rischi dell'esecuzione e che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi;

Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi a quanto richiesto, l'aggiudicazione è revocata, l'Amministrazione provvederà ad incamerare la cauzione provvisoria e l'appalto sarà aggiudicato al concorrente che segue nella graduatoria.

18) Il responsabile unico del procedimento è il Geom. Riccardo Fabbri.

19) **Gli elaborati di gara sono a disposizione delle ditte presso il Convitto all'indirizzo suddetto nei giorni feriali dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00. Negli orari indicati sarà possibile prendere visione degli elaborati di gara ed eventualmente estrarne copia al prezzo di € 0.10 per ogni pagina in formato A4 e di € 0.20 per ogni pagina in formato A3. A causa delle dimensioni non sarà possibile estrarre copia del prezzo, reperibile nelle librerie.** Tutti gli elaborati potranno essere ritirati in formato digitale (con estensione PDF, in formato Acrobat Reader) su CD al prezzo di € 10.00.

Parimenti negli orari indicati potrà essere richiesta ogni ulteriore informazione rivolgendosi ai numeri telefonici 0575.784.1 – fax 0575.784.222. .

20) Il presente bando non vincola l'Istituto.

21) Ai sensi dell'art. 10 della legge 31 dicembre 1996 n. 675 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA  
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA  
Convitto "Regina Elena"**

Via San Bartolomeo, n°1 – 52037 Sansepolcro (Ar)  
Tel. 0575.784.1 – Fax 0575.784.222 - Email [ar2collegio@inpdap.it](mailto:ar2collegio@inpdap.it)

nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento per i lavori di cui trattasi.

22) Il presente bando viene pubblicato in ossequio alle vigenti disposizioni di legge all'albo pretorio del Comune sede del Convitto ove debbono eseguirsi i lavori, all'albo dell'ufficio INPDAP competente nonché nel sito internet dell'Istituto ([www.inpdap.it](http://www.inpdap.it)).

Il Dirigente

Dr. Paola Dindelli