



INPDAP
DIREZIONE COMPARTIMENTALE DELLA
LOMBARDIA

UFFICIO II
GESTIONE PATRIMONIALE
E APPROVVIGIONAMENTI

BANDO DI GARA

- 1) **STAZIONE APPALTANTE:** INPDAP - DIREZIONE COMPARTIMENTALE LOMBARDIA - UFFICIO II - GESTIONE PATRIMONIALE E APPROVVIGIONAMENTI, Via Circo, n. 16 - 20123 MILANO - Tel. 02/85912325 - Fax 02/85912101.
- 2) **OGGETTO:** l'appalto di lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento per gli immobili Inpdap a reddito di Via Capuana, 50,96/58,56/58,17/19,19, Via Aldo Moro, 4 edifici A-C-D-E in Rho (MI).(CPV nn. 452626, 45259100, 45259900, 50700000, 50710000, 507210000, 50730000, 50750000).
- 3) **DURATA:** la durata dell'appalto è fissata in 17 mesi (diciassette) decorrenti dalla stipula del contratto.
- 4) **LUOGO D'ESECUZIONE:** immobili Inpdap a reddito di Via Capuana, 50,96/58,56/58,17/19,19, e Via Aldo Moro, 4 edifici A-C-D-E in Rho (MI).
- 5) **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta in ambito U.E., ai sensi dell'art. 122, comma 6 lettera a) del decreto legislativo n. 163 del 2006, indetta con D.T. n. 285/P del 31 maggio 2007. La migliore offerta sarà selezionata applicando il criterio del prezzo più basso, tramite un ribasso percentuale, unico, applicato sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82, terzo comma, del decreto legislativo citato.
- 6) **FORMA DELL'APPALTO:** l'appalto è interamente a misura ai sensi dell'art. 4 del Capitolato Speciale d' Appalto.

- 7) **IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:** l'importo dei lavori posti a base della gara è definito come segue:

| QUADRO ECONOMICO | |
|---|---------------------|
| importo complessivo dei lavori | € 240.000,00 |
| di cui oneri per la sicurezza | € 7.700,00 |
| somme a disposizione 5% (art. 25 comma 1-b L.109/94) | € 12.000,00 |
| IVA sulle somme a disposizione | € 2.400,00 |
| Oneri fiscali sui lavori 20% | € 48.000,00 |
| Fondo a disposizione per accordo bonario (2%) | € 4.800,00 |
| IVA sul Fondo a disposizione per accordo bonario (2%) | € 960,00 |
| TOTALE | € 308.160,00 |

- 8) **FINANZIAMENTO:** con i fondi resi disponibili sul CAPITOLO n° S1132912 (Manutenzione ordinaria immobili cartolarizzati) - Titolo I (Spese correnti) - UPB (3° livello) Funzionamento - Categoria 3^ (Uscite per l'acquisto di beni di consumo e di servizi), GESTIONE 50, U.O. 44Y, dei Bilanci di previsione 2007-2008 dell'INPDAP.
- 9) **VARIANTI E/O RIDUZIONE DELL'APPALTO:** sono ammesse varianti come disposto dal Capo VII Parte Prima del Capitolato Speciale d'Appalto.
- 10) **SUBAPPALTO:** il subappalto è ammesso nei limiti specificati dal Capo IX Parte Prima del Capitolato Speciale d'Appalto e come specificato nel successivo art. 11 del Bando di Gara.
- 11) **SERVIZI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:** Ai sensi di legge, le parti di lavoro appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente (**OG1 - Edifici civili ed industriali**), con i relativi importi, sono indicate nella seguente Tabella "A". Tali parti di lavoro sono scorporabili e, a scelta dell'impresa, subappaltabili, alle condizioni di legge e del capitolato speciale, con i limiti e le prescrizioni di cui ai commi successivi.

TABELLA A

| CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI - articolo 4, commi 2 e seguenti; articolo 42, comma1 | | | | | |
|---|---|-----------------------------|-------------------------------|--------------|-------------|
| | DESCRIZIONE LAVORI | Caratteristica | Categoria ex D.P.R. n. 34 del | Importo € | Incidenza % |
| CATEGORIA PREVALENTE | | | | | |
| 1 | EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI | Prevalente | OG1 | € 132.677,79 | 55,28% |
| <p>Ai sensi dell'articolo 118, secondo comma, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e dell'articolo 141 del decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554 e s.m.i., i lavori sopra descritti, appartenenti alla categoria prevalente, sono subappaltabili nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei requisiti necessari.</p> | | | | | |
| LAVORI DI NOTEVOLE CONTENUTO TECNOLOGICO E VALORE INFERIORI AL 15% DELL'IMPORTO DELL'APPALTO | | | | | |
| 2 | IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI | Scorporabile subappaltabile | OS 30 | € 15.254,04 | 6,36% |
| 3 | IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE | Scorporabile subappaltabile | OS 3 | € 15.254,04 | 6,36% |
| 4 | IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO | Scorporabile subappaltabile | OS 28 | € 15.254,04 | 6,36% |
| <p>Ai sensi dell'art. 13, settimo comma, della legge 11 febbraio 1994, n. 109, le opere sopra descritte, per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, pur considerando che ciascuna di esse non supera il valore del 15% dell'importo totale dei lavori, non è sufficiente la qualificazione per la sola categoria prevalente. Esse sono comunque subappaltabili ad imprese in possesso delle relative qualificazioni.</p> | | | | | |
| LAVORI DI NOTEVOLE CONTENUTO TECNOLOGICO E VALORE SUPERIORE AL 15% DELL'IMPORTO | | | | | |
| 5 | IMPIANTI TECNOLOGICI | NON subappaltabile | OG 11 | € 61.560,09 | 25,65% |

Ai sensi dell'art. 13, settimo comma, della legge 11 febbraio 1994, n. 109, le opere sopra descritte, per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica non possono essere affidate in subappalto e devono essere eseguite esclusivamente dai soggetti affidatari eventualmente raggruppati in A.T.I. di tipo verticale.

| | | |
|-------------------------------|------------|---------|
| TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI | 240.000,00 | 100,00% |
|-------------------------------|------------|---------|

- 12) **ATTI DI GARA:** Gli atti di Gara sono costituiti dal presente Bando di Gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto, nonché dai Moduli appositamente predisposti per la compilazione dell'Offerta Economica e per le Dichiarazioni.
- 13) **SOPRALLUOGO:** Per partecipare alla gara, l'impresa partecipante dovrà obbligatoriamente effettuare una ricognizione dei luoghi dove verranno eseguiti i lavori oggetto dell'appalto. La ricognizione dovrà essere effettuata dal legale rappresentante o dal direttore tecnico dell'impresa concorrente ovvero in caso di raggruppamento, da una delle imprese componenti il raggruppamento, o da altra persona appositamente delegata. Detta ricognizione - che dovrà avvenire esclusivamente nei giorni dal lunedì al venerdì fino al giorno 02/07/07, alla presenza, eventuale, del R.U.P., Geom. Fabrizio D'IPPOLITO, o persona delegata dallo stesso, e previo appuntamento telefonico ai numeri: Tel. 02/85912112 - Fax 02/85912204.

Con la sottoscrizione del Capitolato Speciale d'Appalto, la ditta formula, ad ogni effetto, precisa dichiarazione di aver effettuato la visita e gli accertamenti di cui sopra e di essere a conoscenza di tutti gli elementi necessari per la formazione dell'offerta.

- 14) **MODALITA' DI RITIRO DEGLI ATTI DI GARA:** Bando di Gara e Capitolato Speciale d'Appalto, nonché i Moduli appositamente predisposti per la compilazione dell'Offerta Economica e per le Dichiarazioni, sono resi disponibili sul sito www.inpdap.it o sul sito www.infopubblica.com.
- 15) **SOGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Saranno ammessi a partecipare alla gara i soggetti costituiti da imprese singole, riunite o consorziate ai sensi dell'art. 34, primo comma, del decreto legislativo n. 163 del 2006, e s.m.i., lettere a), b), c), d), e), f), imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del decreto stesso, nonché imprese con sede in altri stati aderenti all'Unione Europea, o stabilite nei Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici, che figura nell'allegato n. 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del commercio, o in Paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia, consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità. Si precisa inoltre, che saranno ammessi a partecipare alla gara i concorrenti in possesso dei requisiti minimi di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale esplicitati al successivo art. 18.

- 16) **TERMINE DI PRESENTAZIONE DEI PLICHI:** I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni di cui al punto 18, dovranno pervenire, **a pena di esclusione dalla gara**, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, a rischio dei concorrenti, **all'INPDAP - DIREZIONE COMPARTIMENTALE LOMBARDIA - Ufficio "Approvvigionamenti, acquisizione risorse strumentali e appalti"** - Tel. 02/85912325/371/135 - Via Circo, 16 - 20123 Milano, **inderogabilmente entro le ore 12:00 del 06 luglio 2007**, a nulla valendo neppure la data di spedizione apposta dall'Ufficio Postale. In caso di consegna a mano o tramite corriere privato, il recapito dovrà essere effettuato all'Ufficio "Approvvigionamenti, acquisizione risorse strumentali e appalti", tutti i giorni esclusi sabato e festivi, con orario dalle ore 09:00 alle ore 12:00.
- 17) **DATA E LUOGO DI APERTURA:** il 09 luglio 2007 alle ore 10:30 presso l'INPDAP - Direzione Compartimentale Lombardia in Milano - Via Circo 16 - piano 3°. Le sedute di gara sono pubbliche: **tuttavia soltanto i titolari o i rappresentanti legali delle ditte partecipanti, o persone munite di procura speciale notarile, hanno diritto di parola e di chiedere che le loro dichiarazioni siano inserite a verbale.**
- 18) **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** I plichi contenenti l'offerta e le dichiarazioni, sigillati e controfirmati o siglati sui lembri di chiusura, dovranno recare all'esterno, oltre i dati identificativi della Ditta concorrente, la seguente dicitura:

NON APRIRE
"Procedura aperta lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento per gli immobili Inpdap a reddito in Rho (MI)"

Il plico, dovrà contenere, **a pena di esclusione**, le seguenti buste, ciascuna sigillata e firmata o siglata sui lembi di chiusura, recanti sull'esterno le rispettive diciture:

- 1) **BUSTA A/1 - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**, che dovrà contenere, **a pena d'esclusione**, i seguenti documenti:
 - 1) **mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autenticata dell'ATI, consorzio o GEIE, **se già costituiti**;
 - 2) **attestazione di versamento** della somma dovuta a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, prevista dall'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, secondo l'entità e le modalità di versamento definite nel comunicato del Presidente dell'Autorità stessa del 10 gennaio 2007, per tutte le procedure avviate a decorrere dal 1 febbraio 2007;
 - 3) **Modulo delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e atto di notorietà** (articoli 46, 47, 75 e 76 - Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i.), oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, la documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, attestanti:

- 3.1 che l'impresa è iscritta alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui ha sede, o ad analogo registro dello Stato aderente alla U.E., e che l'oggetto sociale dell'impresa ricomprende il tipo di lavori oggetto della presente gara;
- 3.2 che l'impresa è in possesso di (*barrare uno dei casi*):
- certificazione** del sistema di qualità conforme alle norme europee della pertinente serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000;
 - dichiarazione** della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000;
 - attestazione** rilasciata da società di attestazione (**SOA**), di cui al decreto del Presidente della Repubblica 25 gennaio 2000, n. 34, e s.m.i., regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (come da certificazione di cui si allega eventualmente copia);
- 3.3 che il dichiarante ricopre la carica di Legale rappresentante dell'impresa;
- 3.4 che dal proprio certificato dei carichi giudiziari e dei pendenti risulta la dicitura: **NEGATIVO**;
(tale dichiarazione deve essere resa dal Legale Rappresentante, nonché dei soggetti indicati all'art. 38, primo comma, lettere b) e c), del decreto legislativo n. 163 del 2006);
- 3.5 che dal proprio certificato generale del Casellario Giudiziale risulta la dicitura: **NULLA**;
(tale dichiarazione deve essere resa dal Legale Rappresentante, nonché dei soggetti indicati all'art. 38, primo comma, lettere b) e c), del decreto legislativo n. 163 del 2006);
- 3.6 che l'Impresa non si trova nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche di appalto e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38, primo comma, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), del decreto legislativo n. 163 del 2006, e s.m.i., e dall'art. 34, comma secondo, dello stesso decreto e da qualsiasi altra disposizione legislativa e/o regolamentare;
- 3.7 di non avere riportato condanna per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, Direttiva CE del 31 marzo 2004, n. 18;
- 3.8 che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- 3.9 che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare pubbliche di appalto;
- 3.10 di non avere, con riferimento alla presente gara, intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della norma-

- tiva applicabile, ivi inclusi gli artt. 2 e seguenti della legge 10 ottobre 1990, n. 287 e che l'offerta è stata predisposta nel pieno rispetto di tale normativa;
- 3.11 di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - 3.12 di non avere subito la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, secondo comma, del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
 - 3.13 l'insussistenza della fattispecie di cui all'art. 1 bis, quattordicesimo comma, della legge 18 ottobre 2001, n. 383;
 - 3.14 l'indicazione dei nominativi, delle date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
 - 3.15 di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal decreto del Presidente della Repubblica n. 34 del 2000, accertati ai sensi dell'art. 3, comma settimo, in base alla documentazione prodotta, secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possedere un cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, secondo comma, lettera b), del suddetto decreto, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del Bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara di Sua spettanza; *(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)*
 - 3.16 l'elencazione delle imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; *(tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa);*
 - 3.17 di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto, ***che si intendono sottoscritte per accettazione***;
 - 3.18 di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
 - 3.19 di aver effettuato il sopralluogo obbligatorio, attestato dalla sottoscrizione del capitolato speciale d'Appalto come indicato all'articolo 13 del presente Bando;
 - 3.20 di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
 - 3.21 di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva

- l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del decreto legislativo n. 163 del 2006, e s.m.i.;
- 3.22** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- 3.23** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- 3.24** il **numero di fax** al quale va inviata, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 2000, l'eventuale richiesta di cui all'art. 48, comma uno del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- 3.25** *(solo per le Ditte concorrenti con sede sul territorio italiano)* di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, pena l'esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 17, della legge 12 marzo 1999, n. 68. **In caso di non applicabilità della suddetta normativa, dovrà essere rilasciata apposita autocertificazione;**
- 3.26** quali lavori e prestazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge, intende, ai sensi dell'art. 118, secondo comma, del decreto legislativo n. 163 del 2006, e s.m.i., eventualmente subappaltare (affidare) o concedere a cottimo oppure deve subappaltare (affidare) o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;
- 3.27** di prendere atto che l'appalto è a misura;
- 3.28** di non aver nulla a che pretendere nel caso in cui l'INPDAP, a suo insindacabile giudizio non proceda ad alcuna aggiudicazione, ritardi l'aggiudicazione in caso di mancanza o insufficienza di budget o per altri impedimenti sopravvenuti o per diversa valutazione dell'interesse pubblico;
- 3.29** per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma, pena l'esclusione dalla gara sia del consorzio sia del consorziato. In caso d'aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati); *(caso di consorzi di cui all'art. 34, primo comma, lettere b) e c), decreto legislativo n. 163 del 2006);*
- 3.30** a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo *(caso di raggruppamento temporaneo, o consorzio o GEIE non ancora costituiti);*
- 3.31** assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzio o GEIE;
- 3.32** di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Le dichiarazioni di cui sopra, **a pena d'esclusione**, dovranno recare la sottoscrizione accompagnata dalla fotocopia del documento d'identità del dichiarante (art. 46, 47, 75 e 76 - decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 2000).

Le dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 18, paragrafo 1, punto 3, devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in copia autentica.

Le dichiarazioni sostitutive relative alla fattispecie di cui alle lettere *b)* e *c)*, dell'articolo 38, primo comma, del decreto legislativo n. 163 del 2006, e quelle di cui al paragrafo 1, punti 3.8 e 3.9 del presente art. 18, devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma primo, lettere *b)* e *c)*, del decreto legislativo stesso.

Le documentazioni di cui all'art. 18, paragrafo 1, punto 4.1, lettere *c)* ed *e)*, devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

4. Documentazione attestante il possesso, a pena d'esclusione, dei seguenti requisiti:

4.1 REQUISITI ECONOMICI E FINANZIARI:

- a) Una dichiarazione sostitutiva di un volume d'affari medio annuo, come rilevabile dalla dichiarazione annuale I.V.A. o analogo documento in ambito U.E., riferito all'ultimo triennio 2004 - 2005 - 2006, almeno pari a € 600.000,00=;
- b) Attestazione di almeno due Istituti di credito o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, operanti negli Stati membri U.E., circa l'idoneità economica e finanziaria della ditta concorrente ai fini dell'assunzione dell'appalto in oggetto;
- c) Dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo n. 385 del 1993, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fidejussoria, a titolo di cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante sino al collaudo finale, con l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'INPDAP, anche in caso di opposizione dell'aggiudicatario o di terzi aventi causa;
- d) Estratto dell'ultimo bilancio approvato;
- e) Deposito cauzionale provvisorio pari a € 4.800,00,= nelle forme e con le modalità di cui all'art. 19 del Bando di Gara.

4.2 REQUISITI TECNICI E PROFESSIONALI:

- a) Una dichiarazione sostitutiva, a pena di esclusione, relativa ai contratti aventi ad oggetto gli interventi di cui alla presente gara, stipulati nell'ultimo triennio 2004 - 2005 - 2006 con privati e Amministrazioni pubbliche (come definite dall'art. 1, secondo comma, del decreto legi-

slativo 30 marzo 2001, n. 165), per un valore complessivo pari almeno a €. 800.000,00.

Al fine del raggiungimento del requisito, è consentita la sommatoria fino ad un massimo di 12 contratti nel triennio;

- b) L'indicazione dei tecnici e degli organi tecnici, facenti direttamente capo, o meno, al concorrente e, in particolare, di quelli incaricati dei controlli di qualità;
- c) L'indicazione del numero medio annuo di dipendenti del concorrente e il numero di dirigenti impiegati negli ultimi tre anni;
- d) L'indicazione relativa al C.C.N.L. stipulato dalla OO.SS comparativamente più rappresentative, applicato ai propri lavoratori dipendenti;
- e) L'indicazione delle attrezzature tecniche adottate dall'impresa per garantire la qualità dei lavori;
- f) L'indicazione della qualifica e del numero minimo di lavoratori da impiegare nell'esecuzione dell'appalto;
- g) L'indicazione dei titoli di studio e professionali dei dirigenti dell'impresa e, in particolare, dei soggetti concretamente responsabili della esecuzione dei lavori;
- h) L'indicazione della quota d'appalto che il concorrente intende, eventualmente, subappaltare e per quali categorie.

In caso di impossibilità di presentare la documentazione attestante il possesso di uno dei requisiti richiesti, il concorrente sarà tenuto a richiedere alla stazione appaltante, motivando adeguatamente l'impossibilità, le modalità alternative relative alla documentazione mancante.

Tali richieste dovranno essere fatte entro 10 (dieci) giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte. Le risposte verranno rese note mediante pubblicazione sul sito internet www.inpdap.it entro 6 (sei) giorni dalla scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte.

Ai sensi del decreto legislativo n. 196 del 2003, si informa che il titolare del trattamento dei dati comunicati è l'INPDAP.

Si rammenta che sussiste responsabilità civile e penale, ai sensi dell'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 2000, di chi sottoscrive dichiarazioni mendaci.

Il concorrente, singolo o consorziato, può comunque soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione del possesso di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o della certificazione SOA di altro soggetto.

A tal fine il concorrente dovrà allegare, a pena d'esclusione, le seguenti dichiarazioni ai sensi dell'art. 49, secondo comma, del decreto legislativo n. 163 del 2006, e s.m.i.:

- a) Una propria dichiarazione verificabile ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo n. 163 del 2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) Una propria dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui sopra;
- c) Una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante

il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del decreto legislativo n. 163 del 2006, e s.m.i.;

- d) Una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) Una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata né di trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 34, secondo comma, del decreto legislativo n. 163 del 2006, e s.m.i. con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- f) In originale o in copia autenticata il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- g) Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f), l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi della normativa antimafia.

Qualora l'avvalimento riguardi l'attestazione SOA, le disposizioni di cui alle lettere a) e b) sopra indicate, dovranno essere compatibili con i seguenti requisiti:

- a) tra l'impresa che si avvale dei requisiti e l'impresa ausiliaria deve esistere un rapporto di controllo ai sensi dell'art. 2359, primo e secondo comma, del codice civile; oppure entrambe le imprese devono essere controllate da una stessa impresa ai sensi dell'art. 2359, primo e secondo comma, codice civile;
- b) l'impresa ausiliaria deve rilasciare una dichiarazione con la quale assume l'obbligo, anche nei confronti delle stazioni appaltanti, di mettere a disposizione le risorse oggetto di avvalimento in favore dell'impresa ausiliata per tutto il periodo di validità della attestazione SOA;
- c) l'impresa ausiliata e l'impresa ausiliaria hanno l'obbligo di comunicare le circostanze che fanno venire meno la messa a disposizione delle risorse;

L'Amministrazione potrà effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive e, qualora emergesse la non veridicità del contenuto delle stesse, si procederà alla denuncia penale e il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti sulla base delle dichiarazioni false

- 2) **BUSTA A/2 - "OFFERTA ECONOMICA"**, redatta in lingua italiana, secondo le indicazioni di seguito riportate.

L'offerta economica dovrà essere posta in busta chiusa e sigillata, separata dalla rimanente documentazione (*Busta A/2 - "Offerta Economica"*), dovrà recare l'intestazione dell'Impresa concorrente ed essere firmata dal Legale Rappresentante .

Nell'Offerta dovrà essere indicato in cifre e lettere:

- ◆ ***Il massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara. Il ribasso percentuale sarà unico e non dovrà riportare più di 2 cifre de-***

cimali.

In caso di difformità tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà tenuto valido quello in lettere.

I concorrenti dovranno, compilare l'apposito "Modulo Offerta Economica".

Le offerte dovranno essere corredate, sin dalla presentazione, da un documento (max 3 pagine) relativo alle giustificazioni di cui all'art. 87, secondo comma, del decreto legislativo n. 163 del 2006, e s.m.i..

Le offerte non dovranno contenere riserve o condizioni, pena l'annullamento delle stesse. Con la presentazione si intenderanno accettate, da parte dei concorrenti, tutte le condizioni del presente Bando di Gara e del Capitolato Speciale d'Appalto e di ogni altra documentazione tecnica.

L'Offerta economica verrà aperta in seduta pubblica da parte di apposita commissione aggiudicatrice.

19) **GARANZIE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- a) **cauzione provvisoria** pari al 2% (due per cento) dell'importo dell'appalto di cui all'art. 7, con l'espressa previsione di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma, del codice civile, l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e dovrà essere corredata dall'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia di cui all'ottavo comma, dell'art. 75, decreto legislativo n. 163 del 2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, costituita alternativamente:
 - in numerario con versamento presso la Banca cassiera dell'Istituto INTESA BCI - Filiale di Milano - c/c n. 11967563477 (Codice ABI 03069 - Codice CAB 09420);
 - mediante fideiussione bancaria (rilasciata da Aziende di Credito di cui all'art. 5 del Regio decreto legge 12.03.1936, n. 375 e successive modificazioni e/o integrazioni) o polizza assicurativa (rilasciata da impresa di assicurazioni, debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2005, n. 209 e successive modificazioni e/o integrazioni) oppure polizza rilasciata da Società di intermediazione finanziaria iscritte nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo n. 385 del 1993, in possesso di titolo per l'esercizio del ramo cauzioni;
 - in titoli al portatore, di Stato o garantiti dallo Stato, provvisti delle cedole in corso, valutati al prezzo delle quotazioni della Borsa del giorno del deposito. Il deposito in titoli deve essere costituito presso la banca cassiera INTESA BCI - Agenzia di Corso di Porta Nuova - Filiale di Milano - e con vincolo a favore dell'IINPDAP. All'offerta dovrà essere allegata la lettera della Banca INTESA BCI, recante l'esatta indicazione dei titoli depositati e della causale del deposito, nonché l'impegno a trasferire all'INPDAP, dietro semplice richiesta, il deposito stesso e a non vincolarlo se non dietro esplicita autorizzazione in tal senso da parte dell'Istituto.

Le fidejussioni bancarie e le polizze assicurative dovranno avere una validità minima di 180 giorni decorrenti dal giorno fissato per la gara, corredate dell'impegno del garante a rinnovare, su richiesta scritta della stazione appaltante, la garanzia stessa per un eguale periodo, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta

l'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 75, settimo comma, del decreto legislativo n. 163 del 2006, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto del 50% (cinquanta per cento) dalle imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità, relativo all'attività oggetto dell'appalto, conforme alle norme europee della pertinente serie UNI CEI ISO 9000 ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

Il deposito cauzionale provvisorio sarà restituito ai concorrenti non aggiudicatari subito dopo il formale provvedimento d'aggiudicazione della gara, mentre quello della Ditta aggiudicataria resterà vincolato e dovrà essere valido fino alla costituzione del deposito cauzionale definitivo, ovvero fino al momento della sottoscrizione del contratto d'appalto.

20) **AGGIUDICAZIONE**: La Commissione di gara il giorno stabilito per l'apertura delle buste opererà nel seguente modo:

1) La Commissione, *in seduta pubblica*, dopo aver preliminarmente accertato l'insussistenza in capo ai commissari di cause di incompatibilità o di astensione previste dall'art. 51 del codice di procedura civile, e dopo aver esaminato la regolarità del plico di trasmissione, procederà all'apertura dello stesso. Indi seguirà l'esame della regolarità delle due buste interne e l'apertura della Busta A/1 - "*Documentazione amministrativa*".

La Commissione, *in seduta riservata*, sulla base della documentazione presentata dai concorrenti, procederà:

- a) a verificare che non abbiano presentato offerta concorrenti che, in base alle dichiarazioni effettuate, siano fra di loro in situazione di controllo, ovvero le cui offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi ed in caso positivo, escludere entrambi dalla gara;
- b) a verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del decreto legislativo del 12 aprile 2006 n. 163, hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo escludere dalla gara sia il consorzio che il consorziato.

Esaurita questa fase, la Commissione, al fine di poter procedere all'apertura della Busta A/2 - "*Offerta Economica*" ed alla valutazione delle offerte, riprenderà *in seduta pubblica*, sorteggiando, ove lo ritenga necessario, un numero di concorrenti non inferiore al 10%, arrotondato all'unità superiore, ai quali sarà richiesto di comprovare, entro 10 giorni dalla data della richiesta, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, richiesti nel bando di gara, presentando la documentazione indicata in esso. Il Presidente della Commissione comunicherà ai presenti il giorno e l'ora fissati per l'apertura delle Buste A/2 - "*Offerta Economica*".

Qualora non abbia avuto luogo il sorteggio, la Commissione procederà direttamente con gli adempimenti di seguito indicati.

2) La Commissione, *in seduta pubblica*, dopo aver comunicato l'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali si è accertata la mancanza dei requisiti relativi alla correttezza formale delle offerte, della documentazione e al

possesso dei requisiti generali e speciali, procederà con l'apertura delle buste A/2 - "Offerta Economica": il Presidente darà lettura dei ribassi di ciascuna offerta.

La Commissione di gara provvederà alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte, ai sensi dell'art. 86, primo comma, del decreto legislativo n. 163 del 2006, e s.m.i., e della Determinazione assunta dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000. Le medie saranno calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. La commissione di gara procederà altresì all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto **al concorrente che avrà presentato l'offerta più bassa in assoluto, ritenuta congrua, comprendendo quindi anche quelle offerte che non hanno contribuito alla determinazione delle medie (di cui ai punti 1.3 e 1.4 della determinazione sopra citata)**. Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, la Commissione provvederà, a sua discrezione, ad individuare le offerte che, sulla base di elementi specifici, sono ritenute inattendibili, assoggettandole, di conseguenza, ad una valutazione di congruità, oltre che in virtù dell'art. 1, quarto comma, della legge 7 novembre 2000 n. 327, anche in base alle considerazioni contenute nell'art. 89, del decreto legislativo n. 163 del 2006, e s.m.i.

- 3) Alla conclusione delle predette fasi di valutazione il Presidente, **in seduta riservata**, redigerà la graduatoria definitiva, aggiudicando provvisoriamente l'appalto, a favore del concorrente che avrà presentato il prezzo più basso ai sensi dell'art. 82, secondo comma, del decreto legislativo n. 163 del 2006, come sopra indicato; l'importo contrattuale presunto di aggiudicazione corrisponderà pertanto, all'importo dei lavori di cui all'art. 7, al quale dovrà applicarsi il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, al netto dell'importo degli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere non soggetti a ribasso.

La stazione appaltante successivamente procederà a richiedere all'aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del decreto legislativo n. 163 del 2006, e s.m.i., seguendo la procedura di cui al secondo comma, dell'art. 48 dello stesso decreto legislativo.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida, fatta salva la facoltà della stazione appaltante di non provvedere all'aggiudicazione. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio.

- 21) **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA ECONOMICA:** 180 giorni dalla data di presentazione. Qualora la procedura di gara si debba prolungare oltre il suddetto termine, la stazione appaltante chiederà agli offerenti il differimento di detto termine.

- 22) **VALIDITA' DELLA GRADUATORIA:** Il presente bando di gara non vincola la stazione appaltante che si riserva di non procedere all'aggiudicazione o di ritardare l'aggiudicazione in mancanza o insufficienza di budget o per altri impedimenti sopravvenuti o per diversa valutazione dell'interesse pubblico.

La stessa si riserva la facoltà, nel caso di decadenza o revoca dell'aggiudicazione, di aggiudicare alla società che segue in graduatoria, purchè in possesso dei requisiti richiesti, come previsto all'art. 18 del Bando di gara.

23) **ALTRE INFORMAZIONI:**

- Le dichiarazioni, la documentazione e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- Responsabile del Procedimento è il geom. Fabrizio d'Ippolito.
- Supporto amministrativo al R.U.P. sono Renato Braghetto e Gabriella Malerba.
- **Il CIG è 0040580FA8.**
- E' esclusa la competenza arbitrale.
- Foro competente esclusivo è quello di Milano.

Gli eventuali chiarimenti, comunicazioni e scambi di informazioni vanno indirizzati a Renato Braghetto, mezzo fax al n. 02/85912101 **fino a 5 giorni dalla** scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte. Entro i successivi 2 giorni tutte le risposte saranno rese mediante fax.

IL DIRIGENTE : (DR. ANGELO D'AMBROSIO)