

**Procedura aperta - Appalto integrato (progettazione esecutiva ed esecuzione) per i lavori di adeguamento dell'immobile I.N.P.D.A.P. sito in Messina-Via Tommaso Capra n. 301.**

**Seduta pubblica del 16/10/2007 ore 9,30**

**BANDO DI GARA**

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE :** I.N.P.D.A.P. – Direzione Compartimentale della Sicilia - Ufficio Patrimonio ed Approvvigionamenti - Via Resuttana n. 360 - 90146 Palermo.

tel. 091/7290633-fax 091/515085.

E-mail: [pacompartuffgest@inpdap.gov.it](mailto:pacompartuffgest@inpdap.gov.it). Sito Internet: [www.inpdap.gov.it](http://www.inpdap.gov.it)

**PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE:** Procedura aperta sotto soglia comunitaria (artt. 3, 55 e 121 del D.Lgs. n. 163 del 12 Aprile 2006). Determina a contrarre della Direzione Compartimentale della Sicilia - Ufficio Patrimonio ed Approvvigionamenti - n. 244 del 30/07/2007

**FORMA DELL'APPALTO :** Il contratto ha ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo dell'Amministrazione aggiudicatrice (art.19, comma 1, lett. b), della L. n.109/1994 - Appalto integrato).

**LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI :** Immobile strumentale adibito a Sede provinciale I.N.P.D.A.P. sito in Via Tommaso Capra n. 301 – 98100 Messina.

**NATURA ED ENTITA' DEI LAVORI DA EFFETTUARE E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA :**

L'oggetto dell'appalto consiste nella progettazione esecutiva e nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento di seguito individuato: lavori per l'adeguamento dell'immobile sopra individuato così come rappresentato dalla seguente descrizione sommaria: demolizione di tramezzi, intonaci, pavimentazioni, infissi esterni ed interni, opere di ristrutturazione con la posa di tramezzi, intonaci, tinteggiature, nuovi infissi interni ed esterni, rifacimento delle facciate, rifacimento di bagni, rifacimento di bagni per disabili, impianti elettrici, impianto videocitofonico, impianto di rilevazione ed allarme incendio, compartimentazioni antincendio, porte tagliafuoco, smontaggio e collocazione di nuovo ascensore, climatizzatori *split system*, impianto di climatizzazione a tutta aria per la sala riunione.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto definitivo con i relativi allegati, dei quali l'appaltatore deve dichiarare di avere preso completa ed esatta conoscenza, nonché dei particolari costruttivi e del progetto esecutivo comprensivo degli impianti tecnologici e relativi calcoli a norma di legge, che deve essere redatto dall'appaltatore nel rispetto dell'art.93, comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006 e degli articoli da 35 a 45 del D.P.R. n. 554/1999, in quanto applicabili, in conformità al progetto definitivo messo a disposizione dalla Stazione appaltante.

L'esecuzione dei lavori deve sempre e comunque essere effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi. Si applica l'art. 1374 del codice civile.

Importo complessivo dell'appalto : **€967.831,24 (euronovecentosessantasettemilaottocentotrentuno/24)** di cui:

- a) Importo esecuzione lavori soggetto a ribasso: **€911.625,00 (euronovecentoundicimilaseicentoventicinque/00);**
- b) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: **€31.375,00 (eurotrentunomilatrecentosettantacinque/00);**
- a+b) Importo dell'appalto di esecuzione : **€943.000,00 (euronovecentoquarantatremila/00);**
- c) Oneri di progettazione esecutiva (compresi gli oneri fiscali) soggetti a ribasso: **€24.831,24 (euroventiquattromilaottocentotrentuno/24). L'articolo 2, punto 4, del Capitolato speciale d'appalto s'intende integralmente sostituito dal seguente: "L'importo di cui al comma 1, lettera c), a titolo di corrispettivo per la progettazione esecutiva, è soggetto a ribasso di gara".**

Gli importi contrattuali di cui alla lettera a) e c) corrispondono a quelli al quale deve essere applicato il ribasso percentuale. Gli importi contrattuali di cui alle lettere b) non sono soggetti ad alcun ribasso di gara. L'importo complessivo a base d'asta è determinato dagli importi di cui alla lettera a) e c) ai quali va applicato il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato rispettivamente degli importi di cui alla lettera b).

Il contratto è stipulato "a corpo". L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità. Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si estende e si applica ai prezzi unitari in elenco.

Categoria prevalente ex art.3 del D.P.R. n. 34/2000 : opere generali OG 1 (edifici civili ed industriali)  
Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono :

	<b>Lavorazione</b>		<b>Categoria</b>	<b>Importo</b>
1	<i>Opere Generali –Edifici civili ed industriali (Id)</i>	Prevalente	<i>OG1</i>	€ 532.254,57
2	<i>Impianti di climatizzazione, impianti idrico-sanitari, impianti antincendio (IIIb)</i>	Scorporabile	<i>OS28</i>	€ 230.259,81
3	<i>Impianti elettrici interni ed esterni (IIIc)</i>	Scorporabile	<i>OS30</i>	€ 172.485,62

**TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI ESCLUSI GLI ONERI SPECIALI PER LA SICUREZZA (€ 8.000,00): € 935.000,00**

I seguenti lavori sono subappaltabili nella misura massima del **30%**:

1) *Opere Generali –Edifici civili ed industriali (Id)* - *OG1* - € 532.254,57

I seguenti lavori costituiscono strutture, impianti ed opere speciali di cui all'art.37, comma 11, del D. Lgs. n. 163/2006 ed all'art. 72, comma 4, del D.P.R. n.554/1999 di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori, e quindi possono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria; in caso contrario il concorrente è obbligato a costituire un'associazione temporanea di tipo verticale ed i predetti lavori devono essere realizzati da un'impresa mandante in possesso dei requisiti necessari. Per tali strutture, impianti e opere speciali è **vietato il subappalto**:

2) *Impianti di climatizzazione, impianti idrico-sanitari, impianti antincendio (IIIb)* - *OS28* - € 230.259,81

3) *Impianti elettrici interni ed esterni (IIIc)* - *OS30* - € 172.485,62

I lavori di cui ai numeri 2) e 3) possono essere eseguiti solo da parte di installatori aventi i requisiti di cui all'articolo 108 del D.P.R. n. 380/2001 ed al Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. n. 447/1991.

I gruppi di lavorazioni omogenee di cui all'art. 132 comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006, ed agli artt. 45, commi 6,7,8, e 159 del D.P.R. n. 554/1999 sono:

Descrizione dei gruppi (e sottogruppi) di lavori omogenei ai fini della contabilità e delle varianti in corso d'opera:

	€	%
1) Lavorazioni edilizie	519.626,25	57
2) Impianti di climatizzazione, idrici, sanitari ed antincendio	227.906,25	25
3) Impianti elettrici	164.092,50	18
Totale lavori a corpo	911.625,00	100
Totale importo esecuzione lavori (base d'asta)	911.625,00	100
Totale oneri per la sicurezza stimati a corpo	31.375,00	100
Oneri per attuazione dei piani di sicurezza	31.375,00	100
<b>TOTALE LAVORI DA APPALTARE</b>	<b><u>943.000,00</u></b>	

### **TERMINE ULTIMO PER LA REALIZZAZIONE DELLA PROGETTAZIONE E DEI LAVORI :**

a) **Giorni trenta** per la consegna della progettazione esecutiva alla Stazione appaltante decorrenti dal ricevimento del provvedimento con il quale il R.U.P. ordina di dare inizio alla progettazione. In assenza di tale provvedimento i suddetti trenta giorni decorrono trascorsi quindici giorni dalla stipulazione del contratto.

b) **Giorni trecentosessantacinque** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel calcolo del tempo si è tenuto conto delle ferie contrattuali. Gli articoli 17,18 e 19 del Capitolato Speciale d'Appalto individuano le cause di sospensione del suddetto termine ordinate rispettivamente dal Direttore dei lavori e dal R.U.P.

**DIVIETO DI VARIANTI:** Fatte salve le sole ipotesi di cui all'art. 13, comma 4, del capitolato speciale d'appalto (" *Nel caso in cui si verifichi una delle ipotesi di cui all'articolo 132 comma 1 lettere a,b,c,d del Codice dei Contratti oppure nel caso di errori od omissioni riscontrati nel progetto definitivo, le variazioni da apportarsi al progetto esecutivo sono valutate in base ai prezzi contrattuali con le modalità previste dal capitolato generale d'appalto e, se del caso, a mezzo di formazione di nuovi prezzi, ricavati ai sensi dell'art. 136 del Regolamento Generale. La Stazio-*

ne appaltante procede all'accertamento delle cause, condizioni e presupposti che hanno dato luogo alle variazioni nonché al concordamento dei nuovi prezzi entro trenta giorni dall'accertamento della necessità di introdurre nel progetto esecutivo la variazione del progetto definitivo. L'assenso alla variante da parte della Stazione appaltante avviene mediante atto scritto comunicato tempestivamente all'appaltatore; con tale assenso può essere riconosciuta motivatamente una proroga al termine previsto per la presentazione del progetto esecutivo. Tale proroga deve essere adeguata alla complessità ed importanza delle modifiche da introdurre al progetto ma non può comunque essere superiore ad un quarto del termine previsto inizialmente), i gruppi di lavorazioni omogenee sopra evidenziati restano invariati rispetto a come individuati e quantificati nel progetto definitivo, anche dopo la presentazione e l'approvazione del progetto esecutivo.

Il progetto esecutivo non può prevedere alcuna variazione alla qualità ed alle quantità delle variazioni previste nel progetto definitivo. Eventuali variazioni quantitative o qualitative non hanno alcuna influenza né sull'importo dei lavori che resta fisso ed invariabile nella misura contrattuale, né sulla qualità dell'esecuzione, dei materiali, delle prestazioni e di ogni aspetto tecnico, che resta fissa ed invariabile rispetto a quanto previsto dal progetto definitivo.

**VISIONABILITA' DEGLI ATTI:** Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando, il capitolato speciale d'appalto, il progetto definitivo, nonché tutti gli elaborati grafici e dattiloscritti allegati, sono visionabili presso:

- la Sede provinciale I.N.P.D.A.P. di Messina – Via Tommaso Capra n. 301, nei giorni di apertura al pubblico dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,30, previo appuntamento telefonico ai numeri 090/6404278 (Dott.ssa Bucchiarone) - 090/6404281 (Dott.ssa Ignazzitto) fax 090/6404353;
- la Direzione Compartimentale Sicilia I.N.P.D.A.P. -Ufficio Patrimonio -Via Resuttana Colli n. 360-90146 Palermo nei giorni di apertura al pubblico dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,30 previo appuntamento telefonico ai numeri 091/7290637(Dott.ssa Scardulla), 091/7290644 (Dott. Ferro).

È possibile acquistare una copia degli elaborati del progetto definitivo previo versamento del corrispettivo richiesto dalla copisteria all'uopo incaricata. Il presente bando, il disciplinare di gara, il fac-simile di domanda di partecipazione, le dichiarazioni a corredo sono distribuiti al medesimo indirizzo sopra citato e risultano inoltre disponibili sul sito Internet [www.inpdap.gov.it](http://www.inpdap.gov.it)

Il Disciplinare di gara, in uno al Capitolato Speciale d'appalto ed agli elaborati grafici e dattiloscritti relativi, devono essere considerati parte integrante e sostanziale del presente Bando di gara. Si precisa che **l'articolo 2, punto 4, del Capitolato speciale d'appalto s'intende integralmente sostituito dal seguente: "L'importo di cui al comma 1, lettera c), a titolo di corrispettivo per la progettazione esecutiva, è soggetto a ribasso di gara".**

Per quanto non espressamente previsto negli atti sopra individuati si rinvia espressamente al D.Lgs. 163/2006 ed alla normativa vigente in materia.

**TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E DELLE OFFERTE:** Entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **12 ottobre 2007**.

**INDIRIZZO CUI DEVONO ESSERE TRASMESSE LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E LE OFFERTE:** I.N.P.D.A.P. – Direzione Compartimentale Sicilia – Ufficio Patrimonio ed Approvvigionamenti –Via Resuttana n. 360 – 90146 Palermo.

**LINGUA IN CUI DEVONO ESSERE REDATTE LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E L'OFFERTA:** Lingua italiana.

**PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** Legali rappresentanti dei soggetti partecipanti o loro delegati previa esibizione di apposita delega e muniti di valido documento di riconoscimento.

**APERTURA OFFERTE:** seduta pubblica presso I.N.P.D.A.P. –Direzione Compartimentale Sicilia - Via Resuttana n. 360 - Palermo – 8°piano - alle ore 9,30 del giorno **16 ottobre 2007**.

**GARANZIE RICHIESTE:** L'offerta è corredata da una garanzia provvisoria, sotto forma di cauzione o di fidejussione a scelta dell'offerente, di **€18.860,00** pari al 2% dell'importo preventivato dei lavori da appaltare, comprensivo degli oneri per la sicurezza.

L'esecutore del contratto è obbligato a costituire, a titolo definitivo, una garanzia del 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20% (per i dettagli sulla garanzia provvisoria e su quella definitiva si veda il capitolato speciale d'appalto).

L'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. *(per i dettagli sulla polizza assicurativa si veda il capitolato speciale d'appalto)*

**MODALITÀ DI FINANZIAMENTO:** fondi imputati al bilancio dell'I.N.P.D.A.P., esercizio finanziario 2007, Titolo II – Categoria I – cap. S21105, gestione 01, a titolo di residui da stanziamento.

**FORMA GIURIDICA IMPRESE PARTECIPANTI:** Si rinvia a quanto disposto dall'art.34 del D.Lgs. n. 163/2006.

**REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO E CASI DI ESCLUSIONE:** attestazione di qualificazione per prestazioni di progettazione ed esecuzione lavori ex D.P.R.n.34/2000 (attestato SOA), in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate ai lavori d'appalto (rispettivamente categoria OG 1-classificazione II; categoria OS 28-classificazione I; categoria OS 30-classificazione I o in alternativa categoria scorporabile per OG11 classificazione II) e sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 ed alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi della norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 adeguato alla classifica dei lavori d'appalto in esame e secondo la scansione dell'allegato B del D.P.R.n.34/00; qualora il concorrente non avesse la qualificazione SOA anche per la progettazione, questi potrà partecipare alla gara in associazione temporanea oppure individuando i soggetti di cui al D.Lgs. 163/2006 articolo 90, comma 1, lettere d), e),f), g), regolarmente abilitati e qualificati alla realizzazione del progetto esecutivo.

Per i concorrenti stabiliti in altri Stati dell'Unione Europea si rinvia a quanto stabilito dall'art. 3 comma 7 del D.P.R. n. 34/2000.

Non saranno ammessi alla gara concorrenti per i quali sussistono: le cause di esclusione di cui agli artt.34, comma 2, e 38 del D.Lgs.n. 163/2006; i divieti previsti dall'essere in corso i piani individuali di emersione di cui all'art. 1-*bis*, comma 14, della L. n.383/2001; i provvedimenti interdittivi ai sensi dell'art. 36-*bis* della legge 4 agosto 2006 n.248; la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato; situazioni di incompatibilità ex art.90, comma 8, D.Lgs. n.163/2006.

Per eventuali ipotesi di avvalimento e relative cause di esclusione si rimanda a quanto statuito dal D.Lgs. n. 163/2006 e dal disciplinare di gara.

È, altresì, condizione di esclusione dalla gara il mancato versamento, da parte del concorrente, del contributo in favore dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici prescritto dall'art.1 commi 65 e 67 della L.23.12.2005 n.266 e dalla Deliberazione Autorità Vigilanza LL.PP. 10 gennaio 2007 e la mancata allegazione, alla documentazione d'offerta, dell'attestazione dell'avvenuto versamento (nel caso specifico tale contributo è pari ad €50,00).

**CODICE CIG: 0063662789**

**TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari così come previsto dall'art. 82 del D.lgs.n.163/2006 e dall'art.90 del D.P.R. n. 554/1999. Gli importi devono essere indicati in cifre ed in lettere; non sono ammesse offerte pari all'importo a base d'asta o in aumento rispetto allo stesso importo; l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente e congrua ad insindacabile giudizio dell'I.N.P.D.A.P.; si procederà a sorteggio in caso di offerte in parità; si prevede l'**esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n.163/2006; non si applica, in tal caso, l'articolo 86 comma 5 del citato Decreto. L'esclusione automatica di cui sopra non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque; in tal caso si applica l'art. 86, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006.

**ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:** Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia – Sede di Palermo, entro il termine di sessanta giorni da quello in cui l'interessato abbia avuto piena conoscenza del provvedimento lesivo.

**DATA DI SPEDIZIONE DEL BANDO DI GARA: 31/07/2007**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Geom. Maurizio Sennato – Consulenza Professionale Tecnico-Edilizia I.N.P.D.A.P. - Via delle Industrie n. 9 - 95041 Caltagirone (CT) -tel. 0933/36138 – e-mail [msennato@inpdap.gov.it](mailto:msennato@inpdap.gov.it)

Palermo, lì

Il Dirigente  
(Dott. Orazio Fabio Basicò)

**Procedura aperta-Appalto integrato (progettazione esecutiva ed esecuzione) per i lavori di adeguamento dell'immobile I.N.P.D.A.P. sito in Messina-Via Tommaso Capra n. 301.**  
**Seduta pubblica del 16/10/2007 ore 9,30**

## **DISCIPLINARE DI GARA**

Il presente disciplinare contiene le norme integrative del bando, relativamente alle modalità di partecipazione e di ammissione alla gara, alla compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Informazioni sulla predetta documentazione e sul procedimento di gara devono essere richieste, esclusivamente in forma scritta, anche via fax, all' I.N.P.D.A.P. – Direzione Compartimentale della Sicilia - Ufficio Patrimonio ed Approvigionamenti - Via Resuttana n. 360-90146 Palermo - fax: 091/515085. La Stazione appaltante si riserva di rispondere esclusivamente a mezzo fax.

I quesiti dovranno essere formulati in tempo utile per poter rispondere almeno sei giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte. Ai quesiti formulati oltre il sesto giorno precedente il suddetto termine di scadenza, l'Amministrazione non garantisce la risposta.

Ai quesiti ed alle relative risposte verrà data pubblicità sul sito Internet [www.inpdap.gov.it](http://www.inpdap.gov.it)

### **ART. 1 - IMPRESE AMMESSE A PARTECIPARE E REQUISITI**

Sono ammessi i concorrenti di cui all'art.34 del D.Lgs.163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, con le modalità e le condizioni di cui agli artt.35, 36 e 37 del D.Lgs. n.163/2006 e 95, 96 e 97 D.P.R. n. 554/1999, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art.3, comma 7 del D.P.R. 34/2000.

L'impegno a costituire l'A.T.I. o il Raggruppamento deve specificare il modello (se orizzontale, verticale, misto), se vi sono imprese cooptate ai sensi dell'art.95, comma 4, del D.P.R.n.554/1999, nonché le parti dell'opera, individuate secondo le categorie del bando di gara, che verranno eseguite da ciascuna associata.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti, imprese di costruzioni e/o progettisti indicati od associati, per i quali sussistono: le cause di esclusione di cui agli artt.34, comma 2, e 38 del D.Lgs.n. 163/2006; i divieti previsti dall'essere in corso i piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della L. n.383/2001; i provvedimenti interdittivi ai sensi dell'art. 36-bis della legge 4 agosto 2006 n.248; la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato; situazioni di incompatibilità ex art.90, comma 8, D.Lgs. n.163/2006.

In particolare verranno escluse le offerte per le quali, previa valutazione della Stazione Appaltante, sussistano elementi tali da poter essere imputabili ad un unico centro decisionale.

Per eventuali ipotesi di avvalimento e relative cause di esclusione si rimanda a quanto statuito dal D.Lgs. n. 163/2006 e a quanto di seguito evidenziato.

È, altresì, condizione di esclusione dalla gara il mancato versamento, da parte del concorrente, del contributo in favore dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici prescritto dall'art.1 commi 65 e 67 della L.23.12.2005 n.266 e dalla deliberazione Autorità Vigilanza LL.PP. 10 gennaio 2007 e la mancata allegazione, alla documentazione d'offerta, dell'attestazione dell'avvenuto versamento.

Le condizioni minime di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo, necessarie per partecipare alla gara sono le seguenti:

- **(per concorrenti residenti in Italia)** Attestazione di qualificazione in prestazioni di progettazione e costruzione, in corso di validità, rilasciata da Società di attestazione (SOA), ex DPR 34/2000, per categorie e classifiche adeguate ai lavori d'appalto (rispettivamente categoria OG 1- classificazione II; categoria OS 28-classificazione I; categoria OS 30-classificazione I oppure sono ammesse di categoria scorporabile per OG11 classificazione II) e sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 ed alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi della norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 adeguato alla classifica dei lavori d'appalto in esame e secondo la scansione dell'allegato B del D.P.R.n.34/00. Qualora il concorrente non avesse la qualificazione SOA anche per la progettazione, questi potrà partecipare alla gara in associazione temporanea oppure individuando i soggetti di cui al D.Lgs. 163/2006 articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), g), regolarmente abilitati e qualificati alla realizzazione del progetto esecutivo.
- **(per concorrenti stabiliti in altri Stati dell'Unione Europea):** si rinvia a quanto stabilito dall'art. 3, comma 7, del DPR 34/2000.

Ai sensi dell'art.95, comma 2, del DPR 554/1999 per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all'art.34, comma 1, lettere d), e), ed f) del D.Lgs.163/2006 di tipo orizzontale, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria o da una

impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria, in ogni caso, possiede i requisiti in misura maggioritaria.

Ai sensi dell'art.95, comma 3, del DPR 554/1999 per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all'art.34 comma 1, lettere d), e), e f) del D.Lgs.163/2006 di tipo verticale i requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi richiesti nel bando di gara per le imprese singole devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprese riunite in associazione di tipo orizzontale.

Per le imprese cooptate si rinvia al disposto di cui all'art.95, comma 4, D.P.R.554/1999.

## **ART. 2 - AVVALIMENTO**

È applicabile l'art. 49 del D. Lgs. 163/2006. Pertanto il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del citato decreto può soddisfare la richiesta relativa al possesso dell'attestazione SOA avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra previsto il concorrente allega oltre all'attestazione SOA dell'impresa ausiliaria:

a. una sua dichiarazione verificabile, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

b. una dichiarazione circa il possesso, da parte del concorrente medesimo, dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. 163/2006;

c. una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso, da parte di quest'ultima, dei requisiti generali di cui all'art. 38 citato;

d. una dichiarazione sottoscritta dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima:

- si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, rinunciando da subito ad eccepire qualsiasi pretesa collegata all'eventuale prolungamento delle lavorazioni, di fatto non imputabile alla Stazione Appaltante, rispetto a quanto indicato nel bando di gara e negli elaborati di progetto definitivo;

- di non partecipare alla gara in proprio o come raggruppata o consorziata, ai sensi dell'articolo 34 del D. Lgs.163/06 e s.m.i.;

- di non trovarsi in situazioni di controllo di cui all'art. 34, comma 2, del D. Lgs.163/2006 e s.m.i., con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

e. contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; l'impresa che appartiene al medesimo gruppo dell'impresa ausiliaria può omettere l'invio del contratto.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 38, lettera h) del D. Lgs.163/2006 e s.m.i., nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia; trasmette inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'art. 6, comma 11, del D. Lgs.163/2006 e s.m.i..

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale di requisiti.

## **ART. 3 - INOLTRO DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA.**

I plichi, contenenti l'offerta e la documentazione richiesta, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, a mezzo corriere o direttamente a mano entro il termine perentorio ed all'indirizzo individuati nel bando di gara.

In caso di consegna a mano dei plichi si informa che l'Ufficio Protocollo dell'I.N.P.D.A.P.- Direzione Compartimentale Sicilia- Palermo -Via Resuttana n. 360 - 8° piano - osserva il seguente tassativo orario continuato: dal lunedì al venerdì ore 9,00-13,30. I plichi dovranno riportare la dicitura: "NON APRIRE".

Farà fede, ai fini del rispetto del termine ultimo per la ricezione delle domande di partecipazione e delle offerte di cui al bando di gara, esclusivamente, il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo suddetto; pertanto non sarà preso in considerazione nessun plico, che non risulti pervenuto al predetto Ufficio entro l'ora ed il giorno stabiliti.

Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano, all'Amministrazione appaltante, dopo la scadenza del termine indicato nel bando di gara.

I plichi devono essere sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente (in caso di A.T.I. indicare tutte le imprese partecipanti) e all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura: "**NON APRIRE - Procedura aperta per l'appalto integrato dei lavori di adeguamento dell'immobile strumentale sito in Messina, Via Tommaso Capra n. 301**".

Il recapito tempestivo del plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente, anche qualora il mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi.

#### **ART 4 - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE ALL'ATTO DELL'OFFERTA.**

Il plico, inoltrato secondo le modalità illustrate al precedente art. 3, deve contenere all'interno due buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "Busta 1 - Documentazione Amministrativa", "Busta 2- Offerta Economica".

**Nella "Busta 1- Documentazione Amministrativa"** devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1) Domanda di partecipazione sottoscritta dai seguenti soggetti:

- **concorrente singolo**: legale rappresentante del concorrente;

- **concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito o già costituito**: ogni soggetto associato o consorziato dovrà compilare la propria domanda a mezzo legale rappresentante.

Qualora la domanda sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

Alla domanda vanno accluse, **a pena di esclusione**, le seguenti dichiarazioni, rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., con le quali il legale rappresentante di ogni soggetto concorrente, assumendosene piena responsabilità, attesta:

- a) di essere in possesso, come da relativa attestazione rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, delle categorie e delle classifiche richieste per l'esecuzione e la progettazione dei lavori in appalto (indicare categorie e classifiche), eventualmente segnalando, in relazione alla propria situazione, di avvalersi della possibilità offerta dall'art. 3, comma 8, del DPR 34/2000; tale dichiarazione deve essere rilasciata anche dalle Imprese eventualmente stabilite in altro stato aderente all'Unione Europea, con specificazione dei requisiti posseduti per l'esecuzione dei lavori in appalto e della progettazione richiesta, in base alla normativa vigente nel proprio Stato;
- b) di essere in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee UNI EN ISO 9000, ed alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi della norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, ai fini anche dell'applicazione delle disposizioni dell'art.40 comma 7 del D. Lgs. 163/2006, adeguato alla classifica dei lavori d'appalto in esame e secondo la scansione dell'allegato B del D.P.R.n.34/00 ovvero di non essere in possesso della suddetta certificazione;
- c) di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) del D.Lgs. n.163/2006. Per quanto concerne le lettere b) e c) dell'art.38 sopra citato deve essere specificata, al riguardo, la posizione dei seguenti soggetti: 1) il titolare dell'impresa, se trattasi di impresa individuale, 2) ciascuno dei soci, se trattasi di società in nome collettivo, 3) i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice, 4) gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società o consorzio, 5) i direttori tecnici in tutti i casi precedenti, 6) i procuratori che rappresentino l'impresa in tutti i casi precedenti. Inoltre, dalla suddetta dichiarazione si dovrà evincere l'inesistenza dei fatti indicati alla lettera c) dell'articolo sopra citato in capo a soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, oppure l'esistenza dei fatti in capo ai soggetti sopra individuati e l'attestazione che l'impresa ha adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata. La dichiarazione, di cui al presente punto, deve essere resa, in caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs.163/2006, anche da parte dei consorziati, affidatari dei lavori;
- d) con riferimento alla circolare del Ministero delle Infrastrutture 3 novembre 2006 n.1733, di non aver avuto provvedimenti interdittivi ai sensi dell'art. 36-*bis* della legge 4 agosto 2006 n.248 nell'ultimo biennio decorrente dalla data di pubblicazione del bando di gara. La dichiarazione, di cui al presente punto, deve essere resa, in caso di consorzi di cui all'art.34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs.163/2006, anche da parte dei consorziati, affidatari dei lavori;
- e) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- f) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze, ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- g) di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001 e s.m.i. ;  
*oppure*  
di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n.383/2001 e s.m.i. ma che il periodo di emersione si è concluso.  
La dichiarazione di cui al presente punto deve essere resa, in caso di consorzi di cui all'art.34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs.163/06 anche da parte dei consorziati affidatari dei lavori;
- h) l'elencazione delle imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa.  
La dichiarazione, di cui al presente punto, deve essere resa, in caso di consorzi di cui all'art.34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs.163/06, anche da parte dei consorziati affidatari dei lavori;
- i) l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.



- La dichiarazione di cui al presente punto deve essere resa, in caso di consorzi di cui all'art.34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs.163/06, anche da parte dei consorziati affidatari dei lavori;
- j) la non ricorrenza di alcuna delle situazioni di incompatibilità di cui all'art. 90 comma 8 del D.Lgs.163/06;
- k) l'indicazione dei seguenti dati:
- Ragione Sociale della Ditta offerente,
  - Indirizzo della sede legale comprensivo di CAP
  - Codice attività
  - Tipo di impresa (singola, Consorzio, Raggruppamento temporaneo imprese)
  - Volume d'affari riferito all'ultimo bilancio depositato
  - Capitale sociale
  - Nominativo del referente per l'amministrazione,
  - Numero di telefono e di fax,
  - Codice fiscale e Partita I.V.A.,
  - Banca d'appoggio e relativo indirizzo, numero di conto corrente, codice CAB e codice ABI
- l) l'aderenza a qualsivoglia Consorzio. Qualora l'impresa sia aderente dovranno essere indicati i Consorzi cui aderisce, con specificazione della tipologia degli stessi. Nel caso in cui l'Impresa non sia aderente a nessun Consorzio dovrà farne espressa menzione;
- m) (in caso di Consorzi) a quale tipologia lo stesso appartiene con riferimento all'art. 34 del D.Lgs.163/2006 e, nel caso si tratti di Consorzi di cui all'art.34 comma 1 lettere b) e c) del medesimo decreto, dovrà essere indicato per quale consorziato il Consorzio concorre;
- n) (in caso di raggruppamenti, o consorzi, o GEIE, non ancora costituiti) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE, e dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti a quale impresa, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; in caso di associazione temporanea o di consorzi di cui all'art.34 comma 1 lettere d), e) e f) del D.Lgs.163/2006 di tipo orizzontale indicare, altresì, le percentuali di partecipazione al raggruppamento posseduta da ciascuna impresa, ai sensi dell'art.95 comma 2 D.P.R.n.554/1999; in caso di associazione temporanea o di consorzi di cui all'art.34 comma 1 lettere d), e), f) del D.Lgs.163/2006 di tipo verticale indicare le parti dell'opera, individuate secondo le categorie del bando di gara, che verranno eseguite da ciascuna associata.
- ovvero*
- (in caso di raggruppamenti già costituiti) indicare il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- ovvero*
- (in caso di impresa singola) dichiarazione di partecipazione come impresa singola;
- o) l'iscrizione Camera di Commercio e relativi dati ;
- p) di acconsentire al trattamento dei propri dati personali, ai sensi della legge 675/96, per ogni esigenza connessa alla gara ed al successivo contratto;
- q) attestazione di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e delle condizioni generali e particolari, che possono influire sulla sua esecuzione;
- r) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nel piano di sicurezza , nel progetto definitivo e nei relativi elaborati grafici e dattiloscritti;
- s) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- t) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta, e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D.Lgs.163/06;
- u) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto definitivo e di ritenere lo sviluppo del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori adeguati e realizzabili per il prezzo ed alle condizioni corrispondenti all'offerta presentata;
- v) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- w) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- x) che quanto riportato nell'"Offerta economica" corrisponde a quanto integralmente riportato per dare ciascuna lavorazione completamente finita e che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo

- complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alla quantità delle lavorazioni, resta fisso ed invariabile;
- y) il possesso o meno delle abilitazioni di cui alla legge n. 46/1990 (è obbligatorio il possesso delle suddette abilitazioni in capo all'impresa – almeno la Capogruppo – che eseguirà le relative lavorazioni);
- z) l'indicazione delle lavorazioni che, ai sensi dell'art. 18 della legge 55/1990 e ss.mm., intende subappaltare (compresa l'eventuale fornitura in opera delle attrezzature);
- aa) che i progettisti, in possesso dei requisiti previsti dal bando di gara per la progettazione esecutiva, cui si intende affidare la prestazione progettuale sono i seguenti: (indicare nome e cognome, titolo di studio, indirizzo, numero di iscrizione all'albo);

**Le dichiarazioni di cui al presente punto dovranno essere corredate da copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.**

- 2) Dichiarazione di avvenuto sopralluogo firmata da un tecnico della Stazione appaltante e da un delegato dell'Impresa attestante che l'Impresa ha preso conoscenza delle condizioni del luogo ove si svolgeranno i lavori, recandosi sul posto. Il delegato dell'Impresa che effettua il sopralluogo, munito di apposito atto di delega, non potrà rappresentare più di un'Impresa. Il sopralluogo avverrà previo appuntamento telefonico (tel 090/6404281-090/6404278) dal lunedì al venerdì ore 9,00 – 13,30;
- 3) Pagamento di €50,00 in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, utilizzando le seguenti modalità, prescritte dall'Autorità stessa:

- a. mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;
- b. mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:
- il codice fiscale del partecipante;
  - il seguente CIG, che identifica la procedura: **0063662789**

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema *on line* di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

La stazione appaltante è tenuta, ai fini dell'esclusione dalla gara del partecipante, al controllo, anche tramite l'accesso al SIMOG, dell'avvenuto pagamento, dell'esattezza dell'importo e della rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta del versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

Non sarà ammessa in sede di gara documentazione probatoria dell'avvenuto versamento del contributo legislativamente previsto in favore dell'Autorità in forma diversa da quanto precedentemente esposto.

In caso di associazioni temporanee fra imprese, anche costituenti, il versamento dovrà essere effettuato dalla sola impresa indicata come Capogruppo.

- 4) Garanzia provvisoria, mediante cauzione o fideiussione, per un ammontare del 2% dell'importo complessivo dell'appalto e cioè per **€18.860,00**, valida per almeno 180 giorni dalla data di esperimento della gara. **Alla garanzia provvisoria si applicano le riduzioni di cui al combinato disposto degli artt. 40, comma 7, e 75, comma 7, del D.Lgs.163/2006**; per fruire di tale beneficio, l'offerente dovrà segnalare il possesso del requisito, documentandolo nei modi prescritti dalle norme vigenti. In caso di A.T.I. non ancora costituita la garanzia dovrà essere intestata a tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

La costituzione della garanzia mediante cauzione potrà avvenire tramite deposito in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le aziende di credito autorizzate a titolo di pegno a favore delle stazioni appaltanti.

La garanzia fideiussoria dovrà essere prestata conformemente al D.M.12 marzo 2004, n. 123. Sono accettate garanzie fideiussorie prestate esclusivamente dai seguenti soggetti (art.75, comma 3, del D.Lgs.163/06):

- a) soggetti autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del Titolo II del D.Lgs. 1 settembre 1993 n.385;
- b) imprese di assicurazione autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni dell'Istituto per la Vigilanza delle Assicurazioni Private e di interesse collettivo (ISVAP) ed iscritte nel relativo elenco pubblicato periodicamente sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- c) intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D. Lgs. 1 settembre 1993 n.385 che svolgono in via esclusiva o prevalente l'attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica.

Alla garanzia si applicano le norme di cui all'art. 75, commi 4 e 5, D.Lgs. 163/2006.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli presso le banche, le compagnie di assicurazioni e gli intermediari finanziari, al fine di accertare l'effettivo rilascio della garanzia fideiussoria, nonché la legittimazione del sottoscrittore ad impegnare validamente la banca, la compagnia di assicurazioni o l'intermediario finanziario.

La documentazione di cui al presente punto dovrà essere unica indipendentemente dalla forma giuridica dell'unità concorrente.

La garanzia provvisoria potrà essere incamerata dall'I.N.P.D.A.P. qualora l'impresa dichiarata aggiudicataria non addivenga alla stipulazione del contratto, salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno. Essa sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro i trenta giorni successivi al provvedimento di aggiudicazione, mentre quella dell'impresa aggiudicataria resterà vincolata fino alla sottoscrizione del contratto di appalto.

5) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla garanzia definitiva, in favore della stazione appaltante (tale impegno può comunque essere contenuto nella garanzia provvisoria prestata conformemente al D.M.12 marzo 2004). Per le modalità di costituzione, escussione, svincolo, rinuncia, incremento, operatività, mancata costituzione, si rinvia a quanto espressamente statuito dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006.

In caso di concorrente singolo, questi dovrà presentare tutte le dichiarazioni e le documentazioni elencate nei precedenti punti da 1) a 5), se ed in quanto dovute. In caso di Associazione Temporanea, le dichiarazioni ed i documenti di cui al precedente punto 1) devono essere presentate da ciascun soggetto costituente l'Associazione, le rimanenti documentazioni e/o dichiarazioni di cui ai punti 2), 3), 4) e 5) saranno uniche per l'intero Raggruppamento.

Il/I progettista/i eventualmente indicato/i od associato/i dovrà/anno compilare la domanda di partecipazione, corredata obbligatoriamente delle dichiarazioni di cui al precedente punto 1) per quanto riguarda i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs.163/2006.

**Le domande di partecipazione alla gara e le relative dichiarazioni devono essere redatte preferibilmente in conformità al modello che si allega al presente disciplinare.**

È facoltà del concorrente produrre, in luogo di dichiarazioni sostitutive di documenti, la relativa documentazione in originale, in corso di validità.

**Si avverte che:**

**-l'inosservanza delle modalità prescritte per la presentazione della domanda di partecipazione;**

**-la mancanza delle attestazioni/dichiarazioni richieste;**

**-la mancanza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, desunta dalle dichiarazioni fornite e dalla documentazione inoltrata;**

**COMPORTANO L'ESCLUSIONE DALLA GARA.**

**Nella "Busta 2 - Offerta Economica"** devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti :

a) **Offerta economica**, redatta in lingua italiana, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal Legale Rappresentante dell'impresa o della mandataria in caso di raggruppamento di imprese costituito già prima della presentazione dell'offerta, con trasmissione del relativo mandato collettivo speciale con rappresentanza; nel caso di Associazioni temporanee di concorrenti e di consorzi di concorrenti di cui all'art.2602 del Codice Civile, non ancora costituiti, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il Raggruppamento/ Consorzio, con impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi in caso di aggiudicazione.

L'offerta economica dovrà essere formulata mediante offerta a prezzi unitari e compilata obbligatoriamente su un elaborato cartaceo. Il documento anzidetto dovrà essere compilato tanto in cifre quanto in lettere; l'offerta in lettere dovrà essere scritta a macchina o con sistema di videoscrittura o in stampatello in modo chiaramente leggibile. Il prezzo complessivo offerto, rappresentato dalla somma di ciascun prezzo unitario per le rispettive quantità, è indicato dal concorrente in calce al modulo stesso unitamente al conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara. Il prezzo complessivo ed il ribasso sono indicati in cifre ed in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale più favorevole per la Stazione appaltante. Il modulo dell'offerta deve essere sottoscritto in ciascun foglio dal concorrente e non potrà presentare correzioni, che non siano espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinato mediante la seguente operazione:  $r = (Pg - Po)/Pg$  dove "r" indica la percentuale di ribasso, "Pg" l'importo a base di gara, "Po" il prezzo globale offerto (i due importi si intendono al netto degli oneri di sicurezza e comprensivi del corrispettivo per la progettazione esecutiva).

I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

Si richiama come integralmente trascritto l'art. 90 del D.P.R. 554/1999.

b) **Cronoprogramma** delle lavorazioni, debitamente sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'Impresa concorrente, e sottoscritta dalle eventuali imprese mandanti e dai progettisti eventualmente individuati che dovrà riportare anche l'importo dei lavori da eseguire per ciascuna fase dell'appalto. Si richiama come integralmente trascritto l'articolo 42, comma 2, del D.P.R. 554/99;

La busta dovrà essere sigillata in modo idoneo, tale cioè da non consentire aperture parziali, e controfirmata sui lembi di chiusura, **a pena di esclusione**.

## **ART. 5 - COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La Commissione Giudicatrice è nominata con determinazione del Dirigente Generale del Compartimento Sicilia, è presieduta da un Dirigente dell'I.N.P.D.A.P. ed è costituita da tre componenti, tra cui un avvocato. La Commissione

Giudicatrice, al termine dei propri lavori, rimette gli esiti della gara al Dirigente competente all'emanazione del provvedimento di spesa.

#### **ART. 6 - SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Lo svolgimento della gara è gestito dalla Commissione Giudicatrice.

Le operazioni di ammissione dei concorrenti avranno luogo in seduta pubblica, fissata per il giorno **16 ottobre 2007** con inizio alle ore 9,30, presso la sede dell'Ufficio Patrimonio I.N.P.D.A.P.- Sala Riunioni - 8° piano - Via Resuttana Colli n. 360-90100 Palermo.

L'apertura delle buste denominate "Busta 2 – Offerta economica", preceduta dall'espletamento dei controlli di cui all'art. 48, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, avrà luogo in una successiva seduta pubblica, che sarà comunicata a tutti gli offerenti con lettera Raccomandata A/R, anticipata a mezzo fax con almeno 5 giorni solari d'anticipo sul giorno della seduta.

Nel caso in cui la Commissione Giudicatrice, dopo aver proceduto all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, decida di procedere alla verifica della congruità della/e offerta/e ex art. 86, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 il Responsabile del Procedimento, al termine della suddetta verifica, che avrà luogo in seduta riservata, fisserà un'ulteriore seduta pubblica che verrà comunicata a tutti gli offerenti con lettera Raccomandata A/R, anticipata a mezzo fax con almeno 5 giorni solari d'anticipo sul giorno della seduta, in cui verranno resi noti i risultati della verifica, la eventuale assunzione di provvedimenti di esclusione e la proclamazione della graduatoria finale. Identica procedura verrà espletata nel caso in cui la Commissione Giudicatrice ritenga opportuno aggiornare i propri lavori ad una seduta successiva al fine di acquisire ulteriori informazioni e/o chiarimenti circa le offerte pervenute.

Di tutte le sedute della Commissione Giudicatrice, sia pubbliche sia riservate, sarà redatto apposito verbale.

#### **ART. 7 - AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con determinazione del Dirigente competente all'emanazione del provvedimento di spesa cui la Commissione ha rimesso gli esiti della procedura di gara e diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso, da parte dell'impresa aggiudicataria, dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006. L'offerente rimane vincolato per il solo fatto di avere presentato l'offerta. Si richiama integralmente quanto stabilito nell'art. 140 del D.Lgs. 163/2006; in particolare l'Istituto si riserva, nel caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, di potere interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario.

#### **ART. 8 - DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER LA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Precedentemente alla sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà produrre all'Amministrazione appaltante, nel termine perentorio che sarà indicato dalla stessa:

-**Garanzia definitiva**, in originale, nella misura e nelle forme di cui all'art.113 D.Lgs.163/2006 e all'art.101 D.P.R.n.554/1999, che qui si intendono integralmente richiamati. **Alla garanzia fideiussoria definitiva si applicano le riduzioni di cui al combinato disposto degli artt. 40, comma 7, e 113, comma 1, del D.Lgs.163/2006**; per fruire di tale beneficio, l'offerente dovrà segnalare il possesso del requisito, documentandolo nei modi prescritti dalle norme vigenti;

-**Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.)**, di data non anteriore a tre mesi dall'aggiudicazione, attestante la regolarità dell'impresa negli obblighi relativi al pagamento dei contributi assistenziali e previdenziali;

-**Polizza di responsabilità civile professionale del progettista** ex art. 111, comma 1, del D. Lgs. 163/2006, e 105 del D.P.R. n. 554/1999, nella misura prevista dal capitolato speciale;

-**Polizza assicurativa** per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui agli artt.129, comma 1, D.Lgs.163/2006 e s.m.i., e 103 D.P.R. n.554/1999, nella misura prevista dal capitolato speciale.

#### **ART. 9 - DISPOSIZIONI CONCLUSIVE**

Le dichiarazioni emesse ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.n.445/2000 potranno essere rese in via cumulativa ed essere accompagnate da un'unica copia di documento di riconoscimento del sottoscrittore.

L'Istituto si riserva, con provvedimento motivato:

-di annullare e/o sospendere la procedura di gara, o di prorogarla ad altra data che verrà comunicata ai concorrenti;

-di non procedere all'aggiudicazione, qualora non ritenuto opportuno, a proprio insindacabile e motivato giudizio;

-di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 86 comma 3 del D.Lgs. 163/2006.

Il presente disciplinare di gara, in uno al Capitolato Speciale d'appalto ed agli elaborati grafici e dattiloscritti relativi, devono essere considerati parte integrante e sostanziale del Bando di gara. L'omessa od incompleta produzione di tutto quanto espressamente indicato e richiesto in tali atti inficerà la validità dell'offerta stessa, comportando l'**esclusione** dell'impresa partecipante dalla gara. Per quanto non espressamente previsto nella documentazione sopra individuata si rinvia espressamente al D.Lgs. 163/2006 ed alla normativa vigente in materia.

#### **ART. 10 - TUTELA DELLA RISERVATEZZA**

I dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara. I dati saranno conservati sino alla conclusione del procedimento presso l'Ufficio Patrimonio del Compartimento Sicilia - I.N.P.D.A.P. A conclusione del procedimento tale documentazione sarà archiviata presso lo stesso Ufficio, ubicato in Palermo, Via Resuttana Colli n. 360, 7° piano. In riferimento ai suddetti dati gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs. n.196/2003. Sono salve le disposizioni in materia di accesso contemplate dalla Legge n. 241/1990 e s.m.i. Responsabile del trattamento dei dati personali è il Dirigente dell'Ufficio Patrimonio del Compartimento Sicilia - I.N.P.D.A.P.

Il Dirigente  
(dott. Orazio Fabio Basiricò)