



**I.N.P.S. – Istituto Nazionale della
Previdenza Sociale – Direzione Regionale
per il Trentino Alto Adige**

Via Tommaso Gar, 16/2 - 38100 - Trento
Tel. +390461/886711 Fax: +390461/886753

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara,
ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), decreto legislativo n. 163 del 2006

**Lavori di rifacimento del tetto, consolidamento del rivestimento esterno,
pulizia dei materiali lapidei e tinteggiatura delle facciate esterne +
opere complementari presso la Direzione Provinciale I.N.P.S. di Trento**

Codice identificativo gara (C.I.G.) attribuito: 008473665A

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: **ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE**

Direzione Regionale per il Trentino Alto Adige

Indirizzo postale: **via Tommaso Gar, 16/2**

Città: **TRENTO CAP: 38100**

Paese: **Italia**

Fax: **0461/886753**

Punti di contatto:

All'attenzione di: **Ufficio Tecnico Regionale - Fax: 0461/886753**

dott.ssa Cristina Brida – tel. 0461/886745 - posta elettronica: cristina.brida@inps.it

arch. Davide De Giusti – tel. 0461/886701 – posta elettronica: davide.degiusti@inps.it

arch. Paolo Segala – tel. 0461/886705 – posta elettronica: paolo.segala@inps.it

Indirizzi internet:

Amministrazione aggiudicatrice: <http://www.inps.it>

Profilo di committente: [http://www.inps.it/informazioni/INPS comunica/Gare per forniture](http://www.inps.it/informazioni/INPS%20comunica/Gare%20per%20forniture)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati

Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati **(vedi punto IV.3.1)**

Le offerte vanno inviate all'indirizzo di cui al punto I.1)

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Rifacimento del tetto, consolidamento del rivestimento esterno, pulizia dei materiali lapidei e tinteggiatura delle facciate esterne e opere complementari presso la Direzione Provinciale I.N.P.S. di Trento

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: **LAVORI - ESECUZIONE**

Sito o luogo principale dei lavori: **TRENTO – via delle Orfane, 8**

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:

Demolizione e successiva ricostruzione della copertura del tetto, consolidamento del rivestimento esterno e della pavimentazione delle logge al 3° piano, pulizia e protezione dei materiali lapidei, tinteggiatura delle facciate esterne, rifacimento dell'impermeabilizzazione e pavimentazione del poggiolo lato ovest, opere complementari varie presso la Direzione Provinciale INPS di Trento in via delle Orfane, 8. **Si precisa che la Soprintendenza per i Beni architettonici di Trento ha accertato, ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 dd. l'esistenza di interesse culturale sull'immobile oggetto dei lavori.**

II.1.5) Divisione in lotti:

sì no

II.1.6) Ammissibilità di varianti:

sì no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)

	487.195,00	di cui		
	468.822,00	lavori (soggetti a ribasso)		
	18.373,00	oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
a) Categoria prevalente:	OG2	Classifica:	II	

II.2.2) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Periodo in giorni: **180 gg.** naturali consecutivi (dal verbale di consegna)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

a) per i concorrenti:

- 1) **garanzia provvisoria** di euro 9.743,90 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, costituita alternativamente:
 - da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Banca di Trento e Bolzano – Sede di Trento – c.c. n. 121240/44 cod. CAB 01801 – cod. ABI 3240;
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- 2) **dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario** iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida fino all'approvazione del certificato di collaudo.

b) **per l'aggiudicatario:**

- 1) garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004 e succ. mod.
- 2) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo complessivo di euro 3.720.000,00 divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 ex art. 129, comma 1, D.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004 e succ. mod.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della garanzia fideiussoria di cui alla lettera b), numero 1), ridotti del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001:2000, ai sensi degli articoli 2, lettera q), e 4 del d.P.R. n. 34 del 2000, o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, ai sensi degli articoli 2, lettera p), del d.P.R. n. 34 del 2000, in corso di validità.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento mediante fondi propri dell'Amministrazione aggiudicatrice
- b) nessuna anticipazione; pagamenti per stati di avanzamento ogni 30% (trentapercento) ai sensi dell'art. 23 del Capitolato speciale d'appalto;
- c) corrispettivo interamente a corpo ai sensi degli articoli 53, comma 4, terzo periodo, e 82, comma 2, lettera b), del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 45, comma 7, del d.P.R. n. 554 del 1999;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari **all'1,00 per mille** ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006:
 - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o altro procedimento per una di tali situazioni;
 - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575 del 1965;
 - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.c., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, anche per soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la pubblicazione del bando;
 - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
 - e) gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

- f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;
 - g) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h) false dichiarazioni, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
 - l) mancata ottemperanza obbligazioni derivanti dall'art. 17 della legge n. 68 del 1999;
 - m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- 3) assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale art. 34, comma 2, d.lgs. n. 163 del 2006.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

(per le categorie e le classifica di attestazione S.O.A. il riferimento obbligatorio è fatto rispettivamente all'Allegato A e all'art. 3, comma 4, del d.P.R. n. 34 del 2000)

- a) attestazione SOA nella categoria **OG2**, in classifica **II**
- b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37, commi 1, 3, da 5 a 10 e da 12 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006; requisiti della mandataria minimo 40%, delle mandanti minimo 10%; art. 95, comma 2, d.P.R. n. 554 del 1999;
- c) ammesso avvalimento ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni previste dal disciplinare di gara; possesso del requisito minimo di cui alla lettera a), in classifica I, ai sensi dell'art. 49, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) del d.lgs. n. 163 del 2006;

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e la modulistica** necessaria per formulare l'offerta sono disponibili presso

l'Ufficio Tecnico (tel. 0461/886745) della Direzione Regionale INPS per il Trentino Alto Adige in Trento – via T. Gar, 16/2 nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00.

A tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione esclusivamente a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, all'amministrazione aggiudicatrice al numero di cui al punto **I.1)** del presente bando.

E' altresì possibile chiedere la trasmissione dei documenti di gara tramite posta elettronica: in tal caso, nel fax, la ditta dovrà specificare l'esatto indirizzo di posta elettronica (rispettando maiuscole e minuscole) al quale si chiede di inoltrare i documenti.

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Giorno: Data: - - Ore:

Documenti a pagamento sì no

IV.3.2) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno: Data: - - Ore:

IV.3.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:

Italiano

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte

Giorno: Data: - - Ore:

Luogo: Direzione Regionale per il Trentino Alto Adige – via Tommaso Gar, 16/2 – 38100 Trento

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di una persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) **Trattasi di un appalto periodico:** sì no

V.2) **Appalto connesso a un progetto/programma finanziato da fondi comunitari:** sì no

V.3) **Informazioni complementari:**

- a) appalto indetto con determinazione n. 267 del 15.10.2007 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);
- b) offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza;
- c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006, con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all'art. 86, comma 1, stesso decreto;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
- e) obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappaltare (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006);
- f) la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori alle condizioni di cui all'art. 118, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006;
- g) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato ⁽¹⁾ (art. 37, comma 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
- h) obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);
- i) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 71, comma 2, d.P.R. n. 554 del 1999;
- j) obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento di **euro 30,00** (euro trenta) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, mediante versamento sul c/c postale n. 73582561 intestato a Aut. Contr. Pubbl. via di Ripetta, 246 - 00186 Roma, anche mediante Banca alle coordinate Y-07601-03200-;
- k) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara sono parte integrante e sostanziale del presente bando;
- m) obbligo di sopralluogo assistito in sito, autonomo dalla dichiarazione di cui alla precedente lettera i);
- n) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;
- o) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di TRENTO;
- p) responsabile del procedimento: arch. Paolo Segala, recapiti come al **punto I.1.**

V.4) **Procedure di ricorso**

V.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: **T.R.G.A. (Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa) per il Trentino Alto Adige, sede di Trento**

Indirizzo postale: **via Calepina, 50**

Città: **TRENTO** CAP **38100** Paese: Italia

V.4.2) **Presentazione di ricorso**

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

- a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso
Responsabile del procedimento di cui al **punto V.3, lettera p)**.

**V.5) Data di pubblicazione del presente avviso all'Albo
 Pretorio del Comune di Trento:**

19	-	10	-	2007	
----	---	----	---	------	--

Il Direttore:

F.to (dott. Gaetano Guerriero)

¹ *Condizione imposta dalla giurisprudenza più recente.*