



INPDAP – COMPARTIMENTO SARDEGNA

- CAGLIARI -

BANDO DI GARA

(PROCEDURA APERTA)

**“LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME PREVENZIONE INCENDI
DELL’IMMOBILE SITO IN ORISTANO – VIA BEATRICE D’ARBOREA N. 4 –
LOCATO ALLA PREFETTURA, QUESTURA E POLSTRADA”**

Codice CIG: 0079218CBF

Punto 1. Stazione appaltante:

INPDAP – COMPARTIMENTO SARDEGNA

Sede legale: Cagliari – cap 09127 – Via Pietro Delitala n° 2

partita I.V.A.: 97095380586

telefono: 070 67838228 - 229 ; fax: 070 67838235 ; sito internet: www.inpdap.it

Punto 2. Procedura di gara:

Procedura aperta (pubblico incanto) ai sensi dell’art. 3, comma 37, del D. Lgs. 12/4/2006 n° 163 e s.m.i., in esecuzione della Determinazione del Dirigente Generale dell’INPDAP - Compartimento Sardegna n. 66 del 25.09.2007.

Lavori pubblici: importo contrattuale sotto soglia comunitaria, ex art. 28, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Sistema di aggiudicazione: con le caratteristiche e secondo le modalità previste nell’apposito Capitolato Speciale d’Appalto, da aggiudicare parte a corpo e parte a misura ai sensi dell’art. 82, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. con esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Sistema di realizzazione dei lavori: contratto di appalto ex art. 53, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Punto 3. Luogo, descrizione, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza:

Punto 3.1. Luogo di esecuzione dei lavori:

Comune di Oristano (OR) – Via Beatrice D' Arborea n. 4.

Punto 3.2. Descrizione sommaria dei lavori:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di adeguamento alle norme di Prevenzione Incendi nell'immobile di via Beatrice D' Arborea – Prefettura, Questura e Polstrada.

Punto 3.3. Appalto con corrispettivo a corpo e a misura:

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):

Euro 375.000,00 (trecentosettantacinquemila/00) + IVA;

Importo a base d'asta (esclusi oneri per la sicurezza):

Importo totale: Euro 367.500,00 (trecentosessantasettemilacinquecento/00)

di cui:

Lavori a Corpo:

Euro 357.435,94 (trecentocinquantasettemilaquattrocentotrentacinque/94) + IVA;

Lavori a misura:

Euro 10.064,06 (diecimilasessantaquattro/06)

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta:

Per Lavori a Corpo:

Importo totale Euro 7.500,00 (settemilacinquecento)

di cui

Euro 7.294,61 (settemiladuecentonovantaquattro/61) + IVA

Per Lavori a Misura:

Euro 205,39 (duecentocinque/39) + IVA

Punto 4. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria prevalente OG 1 – al fine di partecipare alla presente gara con la sola qualificazione nella categoria prevalente è richiesta la classifica II (articolo 3 – comma 4 – D.P.R. n° 34/2000 e s.m.i.), ovvero 03 (articolo 7 L.R. 9/8/2002 n° 14).

Punto 4.1. CPV:

450000000-7

Punto 5. Criterio di aggiudicazione:

Il Pubblico Incanto per l'affidamento dei lavori di manutenzione sarà aggiudicato, previa l'eventuale esclusione delle offerte anomale ex art. 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso, ex art. 82, comma 3, del D. Lgs. 163/2006 e

s.m.i., inferiore a quello posto a base di gara. Il prezzo più basso sarà determinato mediante offerta a prezzi unitari.

In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, resta comunque ferma la disciplina di cui all'art. 81, comma 3, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. .

Punto 6. Contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture.

In ottemperanza a quanto previsto dalla Deliberazione del 10.01.2007 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge n. 266 del 23.12.2005, le imprese che intendono partecipare al presente Pubblico Incanto sono tenute a versare, a favore dell'Autorità il contributo di € 30,00 (trenta/00) quale condizione di ammissibilità. I concorrenti dovranno indicare, all'atto del pagamento, la propria denominazione, nonché riportare nella causale del versamento il proprio codice fiscale e il codice CIG che identifica la procedura.

Punto 7. Termine di esecuzione dei lavori:

L'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 7.9 del Capitolato Speciale d'Appalto).

Punto 8. Documentazione e sopralluogo:

Il presente **Bando di Gara**, il **Disciplinare di Gara**, il **Capitolato Speciale d'Appalto** e gli **Elaborati Progettuali** sono consultabili presso:

l'Ufficio II Gestione Patrimoniale e Approvvigionamenti dell'INPDAP Compartimento Sardegna (Cagliari – Via Delitala n° 2 – tel. 070/67838228 - 229; fax 070/67838235) dalle ore 9 alle ore 13 di tutti i giorni feriali, escluso il sabato.

E' possibile ritirare un cd contenente i suddetti documenti presso l'Ufficio II Gestione Patrimoniale e Approvvigionamenti dell'INPDAP Compartimento Sardegna (Cagliari – Via Delitala n° 2 – tel. 070/67838228-229) dalle ore 9 alle ore 13 di tutti i giorni feriali, escluso il sabato.

Il documenti di gara sono, altresì, disponibili nel sito Internet: www.inpdap.gov.it

Sopralluogo: le imprese partecipanti al presente pubblico incanto devono, obbligatoriamente, prendere visione dei luoghi dove dovranno essere eseguiti i lavori.

Punto 9. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:

Punto 10. Termine:

Le offerte, e la relativa documentazione, devono pervenire entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 6 novembre 2007**, secondo le modalità previste dal Disciplinare di Gara.

Punto 11. Indirizzo di ricezione offerte:

INPDAP COMPARTIMENTO SARDEGNA – Ufficio II Gestione Patrimoniale e Approvvigionamenti – Cagliari (Cap 09127), Via Delitala n° 2.

Punto 12. Modalità invio offerte, e relativa documentazione:

Secondo quanto previsto nel Disciplinare di Gara.

Punto 13. Apertura offerte:

Prima seduta pubblica: il giorno **7 novembre 2007 con inizio alle ore 10:00** presso la sede legale dell'INPDAP Compartimento Sardegna (Cagliari – Via Delitala n°2).

Seconda seduta pubblica (eventuale): il **giorno 19 novembre 2007, con inizio alle ore 10:00**, presso la medesima sede.

Punto 14. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle imprese concorrenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega loro conferita (uno per ogni concorrente).

Punto 15. Cauzione:

Cauzione Provvisoria

Si applica quanto previsto dall'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dall'art. 7.4 del Capitolato Speciale d'Appalto.

All'impresa partecipante al presente Pubblico Incanto è richiesta una cauzione provvisoria di € 7.500,00 (euro settemilacinquecento/00), pari al 2% del prezzo base del presente appalto, da prestare al momento della partecipazione alla gara.

La cauzione provvisoria è ridotta del 50% per le imprese certificate ai sensi e con le modalità previste dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Cauzione Definitiva

Si applica quanto previsto dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dall'art. 7.5 del Capitolato Speciale d'Appalto

All'impresa dichiarata provvisoriamente aggiudicataria è richiesta una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale; qualora l'aggiudicazione sia fatta in favore di un'offerta inferiore all'importo a base d'asta in misura superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta misura percentuale; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

Punto 16. Finanziamento:

Il finanziamento dell'appalto sarà imputato al bilancio dell'INPDAP, Esercizio Finanziario 2007, sulla base della programmazione triennale delle opere pubbliche 2007 – 2009 e dell'elenco annuale dei lavori 2007.

Punto 17. Soggetti ammessi alla gara:

I soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) dello stesso D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., anche se non ancora costituiti.

È inoltre consentita la partecipazione a concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 47 ovvero ai sensi dell'art. 38, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Punto 18. Requisiti di partecipazione:

Si rinvia a quanto prescritto nel Disciplinare di Gara e all'art. 7.3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Punto 19. Termine di validità dell'offerta:

L'offerta è valida per 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione, fermo che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito ai sensi dell'art. 11, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. si prevede l'esclusione automatica dalla presente gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Nel caso di offerte valide in numero inferiore a cinque non si procede alla esclusione automatica ma il Responsabile del Procedimento ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

Punto 20. Varianti:

Non sono ammesse offerte in variante.

Punto 21. Altre informazioni:

E' esclusa la competenza arbitrale. Per eventuali controversie il Foro competente è quello di Cagliari.

Responsabile del Procedimento: Arch. Beniamino Scanzoni.

Per tutte le altre prescrizioni, regole ed informazioni relative alla presente procedura si rinvia a quanto previsto nel Disciplinare di gara.

Per informazioni di carattere tecnico rivolgersi, dalle ore 10:00 alle ore 12:00 dei lunedì, martedì e giovedì a:

Arch. Beniamino Scanzoni tel. 070/67838201

Geom. Carla Sanna tel. 070/67838237

Per informazioni di carattere amministrativo rivolgersi a:

Dott.ssa Pier Paola Ponti tel. 070/67838228

IL DIRIGENTE GENERALE

Dott. Marco Cammilli