

**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA
DIREZIONE COMPARTIMENTALE DELLA TOSCANA**

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento dei piani inferiori della Sede provinciale Inpdap di Pisa sita in viale Bonaini n°46 – Italia.

DISCIPLINARE DI GARA

Codice CIG 00880461DB

PREMESSA

Il presente documento integra il Bando di gara e , per quanto non espressamente disposto nel Bando, il Capitolato speciale di appalto posto a base di gara.

Il presente documento definisce i modi ed i termini di svolgimento della fase di selezione del contraente e della stipula del contratto.

1.ESPERIMENTO DELLA GARA

1.1.Inizio della procedura: la procedura di aggiudicazione avrà inizio alle **ore 10.00 del giorno 6 dicembre 2007**, in seduta pubblica presso l'INPDAP –Direzione Compartimentale della Toscana – via Torta 14, 50122 FIRENZE (Italia).

1.1.Partecipazione: potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate, ovvero persone munite di delega all'uopo conferita dal legale rappresentante, uno per concorrente. Al Presidente della Commissione giudicatrice è riservato il potere di differire l'espletamento della gara, dandone comunicazione mediante fax, senza che i concorrenti possano rivendicare alcuna pretesa al riguardo.

1.2. Modalità: la Commissione giudicatrice, il giorno fissato per l'inizio della procedura di espletamento della gara, in seduta pubblica, procederà all'apertura dei soli plichi pervenuti in tempo utile, a verificare la regolarità delle Buste "A" e "B" e ad accertare il contenuto della Busta "A", relativo alla Documentazione amministrativa presentata dalle imprese concorrenti. Successivamente, in una o più sedute riservate, verranno esaminati i documenti contenuti nella Busta "A".

1.3. Verifica: la Commissione giudicatrice, al termine dell'esame della documentazione amministrativa e prima di procedere all'apertura della busta contenente l'offerta economica, procederà ai sensi dell'art.48 del D. Lgs. 163/2006.

1.4. Prosieguo: alle imprese partecipanti ammesse alla fase successiva dell'apertura della Busta "B", contenente l'offerta economica, sarà data comunicazione scritta, inviata a mezzo fax, della data e dell'ora di apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica.

1.5. Modalità: la Commissione giudicatrice nel giorno fissato, procederà in seduta pubblica all'eventuale esclusione dalla procedura aperta delle imprese concorrenti per le quali non risulti confermato dopo il controllo ai sensi dell'art.48 del D.lgs.163/2006 il possesso dei requisiti generali e speciali previsti dal Bando di gara. In tal caso la Commissione comunicherà quanto avvenuto all'Ufficio competente che provvederà all'incameramento della cauzione provvisoria ed alla denuncia alle Autorità competenti delle dichiarazioni non veritiere.

1.6. Apertura Offerte economiche: nella medesima seduta pubblica, la Commissione procederà all'apertura delle Buste "B", contenenti l'offerta economica e stenderà una prima graduatoria.

1.7. Offerte anomale: in una o più sedute riservate la Commissione, qualora il numero delle offerte ammesse sia uguale o superiore a cinque, ai sensi dell'articolo 122, comma 9 del D. Lgs.163/2006, procederà alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86; nel caso di un numero di offerte ammesse inferiore a cinque, si applica l'articolo 86, comma 3.

2. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

2.1. Procedura: l'appalto sarà aggiudicato all'impresa che, in possesso di tutti i requisiti e della documentazione richiesta, salvo l'esclusione delle cosiddette offerte anomale, avrà offerto il massimo ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di parità tra due o più offerte, si procederà al sorteggio. Al termine dei lavori, la Commissione procederà alla formulazione della graduatoria e stilerà il verbale contenente la proposta di aggiudicazione che verrà trasmesso alla Direzione per la definitiva aggiudicazione. Dell'aggiudicazione dell'appalto sarà data comunicazione nelle forme previste dall'art.79 del D. Lgs. 163/2006.

2.2. Revoca: nel caso di revoca dell'aggiudicazione, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura aperta all'impresa che segue in graduatoria, entro i termini di validità dell'offerta.

2.3. Cauzione definitiva: l'impresa dichiarata provvisoriamente aggiudicataria, prima della stipula del contratto e nel termine perentorio che sarà indicato, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, dovrà prestare un Deposito cauzionale definitivo, nella misura del 10% dell'importo dell'appalto, nei modi previsti dall'articolo 15 del Bando ed ai sensi dell'articolo 113 del D. Lgs. 163/2006.

2.4. Polizza assicurativa: l'impresa dichiarata provvisoriamente aggiudicataria, prima della stipula del contratto e nello stesso termine indicato dal paragrafo 2.3, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, dovrà prestare idonea polizza assicurativa, così come previsto al paragrafo 1.10 del Capitolato speciale d'appalto di importo pari a €2.000.000,00 (Euro duemilioni/00), ai sensi di quanto disposto dall'art.129 del D. Lgs. 163/2006. L'Impresa aggiudicataria si obbliga a sottoporre la polizza alla approvazione dell'Istituto, accettando, senza riserva alcuna, le eventuali prescrizioni e richieste di modifica che quest'ultimo dovesse rivolgerle in proposito.

2.5. D.U.R.C.: l'impresa dichiarata provvisoriamente aggiudicataria, prima della stipula del contratto e nello stesso termine indicato dal paragrafo 2.3, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, dovrà presentare il Documento Unico di Regolarità Contributiva di data non anteriore ai 3 mesi dall'aggiudicazione provvisoria, attestante la regolarità dell'impresa negli obblighi relativi al pagamento dei contributi assistenziali e previdenziali.

2.6. Subentro: è facoltà dell'INPDAP, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte dallo stesso in sede di offerta.

3. STIPULA DEL CONTRATTO

3.1. Tipo di contratto: il contratto di appalto sarà stipulato parte a corpo e parte a misura, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 53, comma 4 del D.lgs 163/2006. Per le prestazioni a corpo, il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica delle quantità o qualità della prestazione.

3.2. Stipula: l'INPDAP, espletate le verifiche sulla documentazione presentata dall'impresa dichiarata provvisoriamente aggiudicataria, dopo l'emanazione della Determinazione avente ad oggetto l'aggiudicazione dell'appalto e la relativa assunzione dell'impegno definitivo di spesa, comunica all'appaltatore la data di stipula del contratto che avverrà entro 45 giorni dalla data in cui l'aggiudicatario ha ricevuto la comunicazione, richiedendo allo stesso di produrre, nei tempi che saranno indicati, la documentazione necessaria.

3.3. Decadenza: ove il soggetto aggiudicatario non abbia completamente ottemperato senza giustificato motivo a quanto sopra richiesto o non si sia presentato alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Amministrazione dichiarerà la ditta decaduta dall'aggiudicazione, con immediato incameramento della cauzione provvisoria e riservandosi di chiedere il risarcimento danni e di attuare le procedure previste dalla normativa in vigore.

4. COMUNICAZIONI

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante ed operatori economici avverranno a mezzo fax o telegramma o raccomandata A/R o e-mail.

5. TUTELA DELLA PRIVACY

5.1. Disciplina: ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (legge sulla privacy) e s.m.i., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura aperta verranno conservati sino alla conclusione del procedimento dalla Direzione Compartimentale della Toscana – via Torta 14, 50122 FIRENZE (Italia) e, successivamente, presso l'archivio della stessa Direzione. Il Titolare dei dati in questione è l'INPDAP.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità delle Imprese concorrenti a partecipare alla presente procedura di gara e per finalità ad essa connesse.

Il trattamento dei dati è effettuato con strumenti sia cartacei che informatici. I dati non verranno comunicati a terzi.

5.2. Diritti: in relazione ai suddetti dati, gli interessati potranno esercitare i diritti previsti dal decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla Legge 241 del 1990.

6. ALTRE INFORMAZIONI

6.1. Lingua: le dichiarazioni, le certificazioni, i documenti, l'offerta ed ogni altro elaborato di gara presentato dalle imprese concorrenti dovranno essere redatti in lingua italiana. I documenti presentati saranno acquisiti agli atti della Stazione appaltante e non saranno restituiti.

6.2. Riserva: l'INPDAP si riserva espressamente, a proprio insindacabile giudizio, senza diritto del concorrente o dell'eventuale aggiudicatario a risarcimenti o indennità di sorta, la facoltà di sospendere la presente procedura, di revocare in ogni momento la gara, di non aggiudicarla e, se aggiudicata, di non concludere il relativo contratto.

6.3. Informazioni: per qualsiasi chiarimento e per ogni informazione in merito alla presente procedura, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio della Direzione compartimentale della Toscana – via Torta 14, 50122 FIRENZE (Italia) telefonando dalle ore 9.00 alle ore 13.00 di ogni giorno lavorativo escluso il sabato al numero 05526071- 0552607273. Le informazioni potranno essere richieste entro e non oltre 10 giorni dal termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le informazioni complementari ed i chiarimenti forniti dalla Stazione appaltante, durante la pendenza del termine di scadenza per la presentazione dell'offerta, saranno pubblicati sul sito Internet dell'Istituto almeno 7 giorni prima della scadenza del suddetto termine.

7. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.

Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Teresa Romeo della Consulenza Professionale Tecnica Edilizia Centrale dell'INPDAP.

Firenze, 31 ottobre 2007

Il Dirigente Generale
Compartimento Toscana
Dott.ssa Cristina Deidda