



# I.N.P.D.A.P.

Direzione Compartimentale Toscana

SEDE PROVINCIALE INPDAP DI PISA  
VIALE BONAINI, N° 46 - PISA

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI ADEGUAMENTO  
DEI PIANI INFERIORI DELLA SEDE PROVINCIALE INPDAP  
DI PISA SITA IN VIALE BONAINI N° 46

COMMITTENTE: INPDAP - ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA  
PER I DIPENDENTI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

## PROGETTO ESECUTIVO

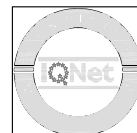
OPERE EDILI E ARCHITETTONICHE,  
IMPIANTI ELETTRICI ED AFFINI,  
IMPIANTI MECCANICI

CAPITOLATO SPECIALE  
PARTE 1



Servizi Tecnici di Ingegneria

Dott. Ing. A. Gatteschi  
Via Traversa Fiorentina, 6 Prato (PO)  
Tel. 0574/632661 - Fax 0574/632664  
E.mail [seti@setingegneria.it](mailto:seti@setingegneria.it)  
[www.setingegneria.it](http://www.setingegneria.it)



Sistema qualità certificato  
ISO 9001:2000 - n. 9175.GTTS

Comm. 0606	Data 31/01/07	Scala ---	File 0606EGEC010
------------	---------------	-----------	------------------

Revisione	Data	Descrizione
0	31/01/2007	EMISSIONE

Tavola

# E GE C01

## INDICE

<b>1.</b>	<b>DISPOSIZIONI CONTRATTUALI GENERALI.....</b>	<b>3</b>
1.1	OGGETTO DELL'APPALTO .....	4
1.2	FORMA ED AMMONTARE DELL'APPALTO .....	6
1.3	AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E VALIDITÀ PREZZI .....	7
1.4	MODO DI VALUTARE I LAVORI.....	8
1.5	MODO DI ESECUZIONE DEI LAVORI.....	9
1.6	OSSERVANZA DI LEGGI, DECRETI, REGOLAMENTI.....	11
1.7	OBBLIGHI ED ONERI DELL'APPALTATORE.....	12
1.8	SOPRALUOGHI .....	19
1.9	GARANZIE FIDEJUSSORIE .....	20
1.10	ASSICURAZIONI.....	21
1.11	SOSPENSIONI E PROROGHE.....	22
1.12	VARIAZIONI DELLE OPERE PROGETTATE .....	23
1.13	LAVORI IN ECONOMIA .....	24
1.14	NUOVI PREZZI.....	24
1.15	ECCEZIONI DELL'APPALTATORE .....	25
1.16	VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI - COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO.....	25
1.17	RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE .....	26
1.18	SICUREZZA DEI LAVORI .....	27
1.19	INTERPRETAZIONE DEI CAPITOLATI, DISEGNI, COMPUTI, ECC. ....	28
1.20	DIREZIONE E SORVEGLIANZA LAVORI.....	29
1.21	APPROVAZIONE APPARECCHIATURE E MATERIALI.....	29
1.22	TRATTAMENTO DEI LAVORATORI.....	33
1.23	CONSEGNA LAVORI, TEMPO DI ESECUZIONE .....	35
1.24	SUBAPPALTO E COTTIMI.....	36
1.25	DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO .....	37
1.26	CONTABILITÀ, PAGAMENTI, CONTO FINALE.....	39
1.27	DANNI DI FORZA MAGGIORE .....	40
1.28	PENALI.....	40
1.29	RESCISSIONE DEL CONTRATTO.....	41

1.30	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE .....	41
1.31	RISOLUZIONE DEL CONTRATTO .....	43
1.32	ELENCO ELABORATI DI PROGETTO .....	45

## **1. DISPOSIZIONI CONTRATTUALI GENERALI**

## 1.1 OGGETTO DELL'APPALTO

Formano oggetto dell'appalto tutti i lavori e le forniture, ad esclusione di quelle fornite dalla Committente, e l'installazione dei materiali, apparecchiature, ecc. occorrenti per dare completi e perfettamente funzionanti le seguenti opere:

- adeguamenti per eliminazione barriere architettoniche
- adeguamento norme di sicurezza luoghi di lavoro
- adeguamento norme di sicurezza prevenzione incendi
- ristrutturazione impianto fognario
- nuova distribuzione degli spazi interni
- realizzazione di due ingressi
- realizzazione archivio e sala URP
- impianti di condizionamento
- centrale idrica
- impianti idrico-sanitari e scarichi
- impianto antincendio
- impianti elettrici ed affini
- nuovo impianto ascensore

L'Appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento dei 3 piani inferiori della Sede Provinciale INPDAP di Pisa sita Viale Bonaini, n°46 a destinazione mista, ovvero:

- Piano seminterrato - rialzato - 1° - 2° - 3°, occupati dagli Uffici della Sede I.N.P.D.A.P.;
- Piano 4° - 5° - 6° - 7° unità abitative locate a privati e piano copertura.

### *Consistenza e descrizione del fabbricato*

L'edificio oggetto dell'intervento con destinazione mista, così suddiviso:

- *Piano seminterrato* di pertinenza per metà della Sede e per metà occupato da garages e cantine di pertinenza degli inquilini, oltre ai locali tecnici a comune per l'intero fabbricato. La porzione di pertinenza della Sede (circa mq. 300,00), adibita in precedenza ad Archivio, è da molti anni in condizioni di totale abbandono - per le pessime condizioni igieniche - derivanti da allagamenti e fuoriuscite di liquami avvenuti in passato;
- *Piano rialzato* (circa mq. 410,00), è composto attualmente da due distinti ingressi (quello principale su Viale Bonaini, n° 46 e l'altro per disabili con cancello su Viale Bonaini, n° 48), relativi atri, un ascensore, due vani scala. I locali di questo piano - che erano destinati ad ambulatori ex U.S.L./Enpas - sono scarsamente utilizzati sia per il loro stato di conservazione sia per la scarsa funzionalità;
- *Piano 1°* (circa mq. 370,00), raggiungibile con scala interna ed ascensore a funi, è composto attualmente da un salone per il ricevimento del pubblico (lato Viale Bonaini, n° 46) e da Uffici dal lato Via Benedetto Croce, n° 49;

- *Piano 2° e 3°* sempre occupati dalla Sede Provinciale, sono funzionali e rispondenti alle esigenze dell'Istituto e necessitano di interventi di manutenzione ordinaria non urgenti e pertanto non inclusi nel presente appalto;
- *Piano 4° - 5° - 6° - 7°*; sono ubicati unità immobiliari ad uso abitativo, poste a reddito dall'I.N.P.D.A.P. con ingresso da Via Benedetto Croce, n° 49, scala ed ascensore indipendente rispetto agli Uffici.

## **1.2 FORMA ED AMMONTARE DELL'APPALTO**

Il presente appalto è dato “a corpo” e “a misura” ai sensi dell’art.53 del D.Lgs. 163/2006.

L'importo complessivo dei lavori a base d'asta compresi nel presente appalto da compensare a misura ed a corpo ammonta presuntivamente a

### Opere a Corpo - al netto degli Oneri per l'attuazione dei Piani per la sicurezza

opere edili e architettoniche	cat. OG1	Euro 414.492,59
impianti tecnologici	cat. OG11	Euro 347.920,62

### Opere a Misura - al netto degli Oneri per l'attuazione dei Piani per la sicurezza

opere edili e architettoniche	cat. OG1	Euro 35.221,24
impianti tecnologici	cat. OG11	Euro 18.314,00
prestazioni di manodopera		Euro 6.450,00

Importo Totale a base d'asta (opere a corpo + a misura) = Euro 822.398,45

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) = Euro 32.000,00

Importo Totale Appalto = Euro 854.398,45

Incidenza della manodopera = 30%

Per quanto riguarda i lavori indicati dal presente Capitolato, è richiesta per le due categorie la qualificazione obbligatoria dell'impresa così come richiesto dall'art. 40 del D.Lgs. 163/2006 e dal DPR 34/2000.

**I lavori relativi agli impianti tecnologici sono scorporabili e non subappaltabili con le limitazioni di legge. La categoria prevalente è la OG1.**

Per la definizione delle modalità di contabilità degli oneri della sicurezza si rimanda all'art. 1.26.1.

### 1.2.1 Incidenza percentuale categorie di lavoro

L'incidenza percentuale delle categorie di lavoro risulta

Categorie	Importo	% su totale	% incidenza manodopera	Classifica	Categoria prevalente
Opere edili e architettoniche	Euro 449.713,83	54.6	30	II	X
Impianti tecnologici	Euro 366.234,62	44.5	30	II	
Prestazioni manodopera	Euro 6450,00	0.9	100	-	

### 1.3 AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E VALIDITÀ PREZZI

L'aggiudicazione dell'appalto sarà al prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari così come previsto dall'art vigente legislazione in materia di lavori pubblici e dell'art. 82 del D. Lgs. 163/99 con le modalità descritte dalla vigente legislazione in materia di LL.PP in particolare dall'art. 90 del DPR 554/99.

Si precisa che la Stazione Appaltante escluderà dalla gara tutte quelle offerte che dovessero risultare anomale dopo verifica effettuata secondo i criteri di cui all'art. 86 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni.

Il documento delle liste delle lavorazioni è allegato al contratto con valenza di elenco prezzi,

I prezzi medesimi si intendono fissati dalla Ditta assuntrice in base ai calcoli di sua propria esclusiva convenienza a tutto suo rischio e quindi indipendenti da qualunque eventualità prevedibile che essa non abbia tenuto presente.

La Ditta perciò non ha ragione di pretendere sovrapprezzi od indennità speciali per qualsiasi sfavorevole circostanza dipendente dal fatto suo proprio, che possa verificarsi dopo l'aggiudicazione.

Detta lista delle lavorazioni e delle forniture ha effetto ai soli fini dell'aggiudicazione; prima della formulazione dell'offerta, il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nella stessa lista attraverso l'esame degli elaborati progettuali posti in visione e acquistabili.



Ai sensi del comma 5 dell'art. 90 del D.P.R. 554/99 in esito a tale verifica il concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive e ad inserire le voci che ritiene mancanti, alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire.

La Ditta concorrente con la sottoscrizione del presente documento dichiara di prendere atto che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppur determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile (solo per le lavorazioni previste a corpo anche nel caso di diverse misurazioni in corso d'opera), ai sensi degli articoli 19, comma 4 e 21, comma 1, della legge 109/94 e relativi aggiornamenti del D.Lgs. 163/2006.

I prezzi unitari indicati dalla Ditta concorrente, sono da considerarsi al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, questi non soggetti a ribasso d'asta

**La Ditta concorrente con la sottoscrizione del CONTRATTO dichiara inoltre di aver valutato gli oneri della sicurezza e di accettarli quale adeguato compenso in relazione al piano ALLEGATO AL CONTRATTO STESSO.**

È esclusa ogni forma di revisione prezzi ai sensi dell'art. 133 del D. Lgs. 163/2006.

Per quanto riguarda eventuali categorie di lavoro non contemplate nelle voci dell'elenco prezzi allegato, si procederà alla promozione di nuovi prezzi con le modalità stabilite dal Regolamento in materia di LL.PP.

In questo caso il prezzario di riferimento è quello dei LL.PP. della Regione Toscana al quale si applicherà lo stesso sconto offerto dalla Ditta su base d'asta.

#### 1.4 MODO DI VALUTARE I LAVORI

Onde evitare contestazioni postume, si precisa che **i quantitativi riportati nella lista delle lavorazioni e delle forniture allegata ai documenti di gara sono puramente indicativi** e pertanto le Ditte concorrenti dovranno verificare in fase di offerta e sotto la propria ed esclusiva responsabilità le varie quantità ed a segnalare le eventuali discordanze riscontrate con la presentazione dell'offerta stessa.

**Tutte le opere accessorie non espressamente evidenziate nella lista delle lavorazioni e delle forniture e/o in elenco prezzi con voci dedicate, ma richieste negli articoli del presente capitolato, o in qualsiasi elaborato progettuale, oppure necessarie al buon funzionamento degli impianti o necessarie per ottemperare alle Normative, dovranno essere conglobate nei prezzi unitari dell'elenco del bando di gara e nel prezzo di offerta**

Qualora l'offerta non riporti alcuna segnalazione sui quantitativi dei materiali si intenderà la piena accettazione degli stessi da parte della Ditta

## **1.5 MODO DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

### **1.5.1 Interferenze**

La Ditta si impegna a condurre i propri lavori in armonia con le esigenze al contorno, senza recare intralcio ed evitando contestazioni pregiudizievoli per l'andamento dei lavori.

In caso di divergenze la Ditta si impegna ad accettare ed osservare le disposizioni e decisioni che la Committente, a suo insindacabile giudizio, riterrà opportuno prendere, tenendo presente il migliore andamento dei lavori, salvo esporre le proprie riserve per iscritto.

Le difficoltà di qualsiasi natura derivanti dalla contemporanea presenza in cantiere di altre Imprese, di dipendenti della Committente, di inquilini del Condominio o dei confinanti della proprietà, saranno comprese negli oneri assunti dalla Ditta e non potranno essere invocate né per evadere obblighi comunque nascenti dal presente Contratto né per giustificare rallentamenti, ritardi o mancata esecuzione di lavori, né per richiesta di spostamenti dei termini contrattuali per ultimazione lavori, né infine per chiedere compensi.

### **1.5.2 Responsabile di cantiere**

L'Appaltatore dovrà essere rappresentato in cantiere da persona delegata ufficialmente ad operare come Responsabile di Cantiere e la cui nomina dovrà essere notificata alla D.L. ed alla Committente prima dell'inizio dei lavori.

Detta persona dovrà avere i pieni poteri operativi e tecnici necessari alla conduzione dei propri operai; qualora il rappresentante dell'Appaltatore non si dimostrasse all'altezza dei compiti attribuitigli, la Committente potrà richiederne la sostituzione.

### **1.5.3 Direttore di cantiere**

L'Appaltatore dovrà nominare Il Direttore di Cantiere, la cui nomina dovrà essere notificata alla D.L. ed alla Committente prima dell'inizio dei lavori.

Detta persona dovrà essere iscritto ad albo o ordine professionale.

Il Direttore di Cantiere, insieme al Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, hanno il compito di vigilare sull'osservanza dei piani di sicurezza, come richiesto dall'art.131 del D.Lgs. 163/2006.

### **1.5.4 Programma lavori**

Entro 15 giorni dalla data del contratto di appalto, l'Appaltatore dovrà sottoporre all'approvazione della Committente, il programma di esecuzione dei lavori.

La realizzazione dei lavori dovrà svolgersi nell'ambito del programma approvato e con le esigenze che possano sorgere dalla contemporanea esecuzione di tutte le altre opere nell'edificio affidate ad altre Ditte.

A tale scopo la Committente si riserva la facoltà di variare la sequenza dei montaggi dei lavori in argomento e, se necessario, anche di sospendere temporaneamente gli stessi montaggi.

Quanto sopra non dà all'Appaltatore alcun diritto di richiedere alla Committente particolari compensi, salvo la variazione dei termini di consegna qualora siano richieste sospensioni di tale durata da rendere necessaria tale variazione.

### **1.5.5 Cautele e particolari condizioni di esecuzione**

Si fa presente che è di **fondamentale importanza** l'attenzione e la risoluzione dei seguenti problemi:

- i lavori dovranno avvenire a edificio funzionante per cui occorreranno opere provvisorie per garantire in ogni circostanza la continuità dell'attività e la fornitura dei servizi (acqua calda e fredda sanitaria, impianto di scarico e impianto di riscaldamento)
- dato che l'edificio è funzionante si dovranno creare opportune protezioni antinfortunistiche per non creare danni alle cose e persone.
- trattandosi di ristrutturazione di edificio esistente si dovrà verificare, in fase di gara e prima dell'inizio dei lavori, la situazione reale degli impianti a quella data, si dovrà altresì verificarne lo stato di conservazione e le modalità e condizioni per la connessione con le nuove realizzazioni
- la lavorazione non dovrà creare disagi al personale ed agli utenti
- poiché per la realizzazione e l'allacciamento agli impianti esistenti di:
  - nuove centrali idriche
  - modifiche agli impianti in centrale termica (nuova canna fumaria)
  - nuovi tratti in sostituzione degli esistenti di dorsali e colonne delle tubazioni idrosanitarie, scarico e riscaldamento

occorre sezionare l'impianto esistente, è indispensabile prendere le dovute precauzioni onde causare il minimo possibile di disagio per la momentanea interruzione del funzionamento dei suddetti impianti, quindi è indispensabile che la Ditta concordi preventivamente con la Stazione Appaltante le modalità e le ore in cui è possibile effettuare tali interventi e che la Stazione Appaltante prenda le dovute precauzioni; inoltre la Ditta dovrà preventivamente predisporre tutte le opere ed allacciamenti provvisori per garantire il funzionamento degli impianti.

- sarà consentito e/o richiesto all'impresa di lavorare al sabato ed alla domenica e/o in orario notturno per gli allacciamenti agli impianti sempre al fine di eliminare i disagi per l'interruzione del servizio. Ciò senza pretese da parte della Ditta di ulteriori compensi.

- al fine di evitare o ridurre al minimo i disagi per l'interruzione dell'utenza, una serie di nuove opere (esempio non esaustivo: tubazioni, scarichi, collegamenti elettrici, ecc) **dovranno essere eseguite prima dello smantellamento di quelle esistenti**

Si fa presente che i prezzi esposti dalle Ditte dovranno tener conto di questi inconvenienti senza ulteriori richieste aggiuntive.

## **1.6 OSSERVANZA DI LEGGI, DECRETI, REGOLAMENTI**

Oltre a quanto previsto dal presente Capitolato rimane espressamente convenuto che sono da applicarsi all'appalto stesso tutte le leggi e regolamenti vigenti ed emanate in corso d'opera tra cui citiamo:

### **1.6.1 Norme generali**

Si indicano qui le norme generali sui lavori pubblici mentre le norme specifiche dei singoli lavori sono riportati nei rispettivi capitolati speciali

- Leggi e norme relative ai lavori per Enti pubblici,
- Legge 109 del 11 febbraio 1994 "Legge quadro sui lavori pubblici" e successive integrazioni e modifiche
- Dpr 554 del 21 dicembre 1999 "Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 109/1994 e successive modificazioni"
- D.M.L.P. 19 aprile 2000 N. 145 "Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'art.3 comma 5 della legge 109/94 e successive modificazioni
- Decreto Legislativo 12 aprile 2006 N. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE e successive modifiche ed integrazioni
- Il regolamento e le prescrizioni Comunali relative alla zona di realizzazione dell'opera
- Tutte le Norme relative agli impianti di cui trattasi, emanate dai VV.FF., ISPESL, CTI, CEI, UNI, UNI-CIG, Direttive CEE, ecc.
- D.P.R. n. 547 del 27/4/1955 "Prevenzione degli infortuni sul lavoro"
- D.Lgs N. 277 del 15/8/1991 "Attuazione delle direttive CEE in materia di protezione dei lavoratori contro i rischi derivanti da esposizione ad agenti chimici, fisici e biologici durante il lavoro a norma della Legge 30/7/1990 N. 212"

- Decreto Lgs N. 494 del 14/8/96 " Attuazione della direttiva CEE in materia di sicurezza nei cantieri"
- DPR 222 del 3.07.2003 " Regolamento sui contenuti minimi dei piani di sicurezza nei cantieri.."
- Decreto Lgs. N. 493 del 14/8/96 sulla segnaletica di sicurezza ed igiene lavoro
- Legge N. 55 del 19/03/90 "Antimafia" e relativo regolamento di attuazione
- DPR N. 380 del 06/06/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"
- D. Lgs. N. 626 19/09/94 sulla sicurezza dei luoghi di lavoro
- Le leggi e regolamenti vigenti relativi alla assunzione, trattamento economico, assicurativo e previdenziale della mano d'opera.
- Decreto Ministero dell'Interno 22 febbraio 2006 "regola tecnica di prevenzione incendi per uffici"
- 

## 1.7 OBBLIGHI ED ONERI DELL'APPALTATORE

Si intendono a carico dell'Appaltatore, e quindi compresi nei singoli prezzi unitari e/o nell'importo a forfait, tutti i seguenti oneri necessari per dare i lavori completi, ultimati e funzionanti. N.B. Tali oneri sono da intendersi inclusi anche nelle eventuali varianti che dovessero essere eseguite durante il corso dei lavori ed anche se tali varianti dovessero richiedere rifacimenti di elaborati e/o attività già eseguite

### Opere generali e formazione cantiere

- 1.7.1 **Sgombero dei locali oggetto dei lavori. Tutti i mobili, gli arredi e le apparecchiature dovranno essere trasportati fino a scarica oppure fino a locale indicato dalla DL/Committente e quindi successivamente ri-collocati nei locali ristrutturati secondo le indicazioni della DL/Committente.**
- 1.7.2 La formazione del cantiere e l'esecuzione di tutte le opere occorrenti allo scopo, comprese quelle di recinzione e di protezione e quelle necessarie per mantenere la continuità delle comunicazioni, nonché di scoli acque e canalizzazioni esistenti.
- 1.7.3 L'approntamento delle opere provvisorie quali ponteggi, impalcature, assiti, steccati, armature, centinature, ecc. compresi spostamenti, sfridi, mantenimenti e smontaggi a fine lavori. Le incastellature, le impalcature e le costruzioni provvisorie in genere, se prospettanti all'esterno del cantiere o aggettanti su spazi pubblici o privati, dovranno essere idoneamente schermate e dovranno essere

realizzati impalcati di sicurezza (mantovane) a protezione contro la caduta di materiale dall'alto. Tra le opere in argomento é compresa un'adeguata illuminazione del cantiere.

- 1.7.4 La sistemazione delle strade e dei collegamenti esterni ed interni, la collocazione, ove necessario, di ponticelli, scalette, ecc. di adeguata portanza e sicurezza.
- 1.7.5 installazione di tabelle luminose nel numero sufficiente, sia di giorno che di notte, nonché l'esecuzione di tutti i provvedimenti che la D.L. riterrà indispensabili per garantire la sicurezza delle persone presenti durante l'esecuzione dei lavori.
- 1.7.6 La pulizia del cantiere e la manutenzione ordinaria e straordinaria di ogni apprestamento provvisorio
- 1.7.7 Formazione del cantiere adeguatamente attrezzato e recintato, completo di: servizi igienici, spogliatoi del personale, box per uffici opportunamente arredati, riscaldati, illuminati, dotati di acqua calda e fredda, box di magazzino del materiale e quanto altro occorra. Qualora sia possibile usufruire di servizi già presenti in cantiere la Ditta dovrà effettuare dichiarazione di impegnarsi a farne un uso conforme alle norme di igiene, a mantenerli ordinati e puliti e di evitare qualsiasi danneggiamento; eventuali danneggiamenti da parte della Ditta saranno totalmente a carico della stessa.
- 1.7.8 predisposizione in cantiere di adeguato armadietto protetto dove si terranno in modo ordinato tutti gli elaborati di progetto, il capitolato e le documentazioni con l'elenco dei lavoratori occupati e relative certificazioni circa gli obblighi assicurativi, previdenziali e sanitari nonché tutti i documenti relativi alla sicurezza del cantiere di cui accenniamo un elenco non esaustivo
- progetto completo di tavole grafiche, capitolato ed ogni altro documento contrattuale. N.B. Le tavole grafiche conservate nell'armadietto devono essere integre, devono essere costantemente aggiornate secondo le modifiche concordate e non devono essere utilizzate in cantiere per le lavorazioni
  - contratti di appalto, sub-appalto
  - DIA
  - piano di sicurezza e coordinamento
  - notifica piano smaltimento amianto
  - progetto del ponteggio
  - copia del registro infortuni
  - copia del libro matricola
  - copia iscrizione CCIAA
  - Posizione INAIL, INPS
  - Pratica del Genio civile
  - Notifica preliminare inviata all'ASL di competenza
  - copie delle certificazioni mediche di idoneità fisica dei lavoratori
  - relazione di valutazione dei rischi dell'impresa ai sensi del D.Lgs. 626/94
  - giornale lavori
  - programma lavori
  - denuncia mod. B impianto di messa a terra

- progetto dell'impianto elettrico di cantiere e relativa dichiarazione di conformità
  - libretti degli apparecchi di sollevamento di portata superiore a 200 kg completi di verbali di verifica periodica ed omologazione ISPESL
  - Verbale di avvenute riunioni di formazione ed informazione di tutti gli addetti al cantiere relativamente alla sicurezza
  - Nominativo del RLS delle varie imprese
- 1.7.9 Predisposizione di adeguate aree di deposito dei vari materiali, attrezzature, manufatti, ecc. onde evitare il più possibile l'interferenza con i luoghi di lavoro
- 1.7.10 Esecuzione dell'impianto elettrico di cantiere eseguito a regola d'arte e completo di progetto (eseguito da tecnico abilitato), dichiarazione di conformità secondo Legge 46/90. Sono tassativamente vietati allacciamenti di fortuna e difformi dalla buona tecnica. Saranno a carico della Ditta tutti gli oneri per gli allacciamenti e per l'ottenimento dell'energia occorrente, nessuno escluso. Se l'energia elettrica viene messa a disposizione dalla stazione appaltante la Ditta dovrà comunque realizzare un impianto autonomo ed effettuare tutte le verifiche per accertarne la rispondenza ai requisiti normativi e dovrà rilasciare apposita attestazione della verifica effettuata e che il proprio allacciamento non crea eventuali problemi all'impianto della stazione appaltante. **È tassativamente vietato alimentare apparecchiature di cantiere da circuiti non facenti parte del quadro di cantiere**
- 1.7.11 Esecuzione degli approvvigionamenti di acqua potabile a partire dall'acquedotto o dall'impianto della stazione appaltante. Tutti gli oneri saranno a carico della Ditta . Se l'acqua dovesse essere attinta da pozzi la Ditta dovrà preventivamente effettuare una analisi in apposito laboratorio e rilasciare dichiarazione; inoltre dovrà provvedere a tutte le incombenze per il pompaggio e lo stoccaggio.
- 1.7.12 Verifica della rete fognaria presente in cantiere e richiesta di autorizzazione all'allaccio per i propri servizi igienici. Qualora la fognatura non sia presente la Ditta dovrà predisporre scarichi di tipo chimico oppure fosse di tipo Imhoff previo accordo con la locale USL. Sono vietati scarichi diretti nel terreno.
- 1.7.13 Esecuzione di deposito e stoccaggio dei rifiuti servendosi di appositi contenitori posizionati in luoghi tali da evitare fastidi. Tali contenitori dovranno essere periodicamente svuotati ed i materiali trasportati alle discariche autorizzate. A richiesta si dovrà fornire indicazioni della discarica e mostrare l'autorizzazione allo scarico .
- 1.7.14 La fornitura dei cartelli indicatori e la relativa installazione, nel sito indicato dalla D.L., entro otto giorni dalla consegna dei lavori. I cartelloni, delle dimensioni minime m 2,5 x 2 recheranno a colori indelebili la denominazione dell'Ente appaltante, la località di esecuzione dei lavori, l'oggetto e l'importo degli stessi, la denominazione del progettista, del direttore lavori, del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e del coordinatore della sicurezza in fase esecutiva. Tanto i cartelli che le armature di sostegno dovranno essere eseguiti con materiali di adeguata resistenza e di decoroso aspetto e mantenuti in ottimo stato fino al collaudo lavori. Per la mancanza od il cattivo stato del prescritto numero di cartelli indicatori, sarà applicata all'appaltatore una penale di euro 200 (duecento). Sarà inoltre applicata una penale di giornaliera di euro 50 (cinquanta) dal giorno della constatata

inadempienza fino a quello dell'apposizione o riparazione del cartello mancante o deteriorato. L'importo delle penali sarà addebitato sul certificato di pagamento in acconto, successivo. all'inadempienza.

**Prima della realizzazione del cartello dovrà essere prodotto il fac-simile per l'approvazione da parte della DL**

- 1.7.15 Approntamento e posa in opera di tutti i sistemi e mezzi di sicurezza richiesti dalle attuali normative, di efficaci recinzioni e segnalazioni e quanto altro occorra per l'incolumità delle persone per l'igiene del lavoro e per la protezione delle cose. In particolare per quanto riguarda la rimozione dell'amianto.
- 1.7.16 guardia e sorveglianza del proprio cantiere. La Committente non assume nessuna responsabilità circa la custodia, il mantenimento, i furti, i danni, ecc. di quanto presente nel cantiere stesso
- 1.7.17 un uso conforme alle norme di igiene, a mantenerli ordinati e puliti e di evitare qualsiasi danneggiamento; eventuali danneggiamenti da parte della Ditta saranno totalmente a carico della stessa.
- 1.7.18 La fornitura di tutti i necessari attrezzi, strumenti e personale esperto per tracciamenti, rilievi, misurazioni, saggi, picchettazioni, ecc. relativi alle operazioni di consegna, verifiche in corso d'opera, contabilità e collaudo lavori
- 1.7.19 La conservazione ed il ripristino delle vie, dei passaggi e dei servizi, pubblici o privati, che venissero interrotti per l'esecuzione dei lavori, provvedendosi a proprie spese con opportune opere provvisoriale
- 1.7.20 Il risarcimento dei danni che in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori venissero arrecati a proprietà pubbliche e private od a persone, restando libere ed indenni l'Amministrazione appaltante ed il suo personale.
- 1.7.21 Lo sgombero e la pulizia del cantiere entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori, con la rimozione di tutti i materiali residuali, i mezzi d'opera, le attrezzature e gli impianti esistenti nonché con la perfetta pulizia di ogni parte e di ogni particolare delle opere da calcinacci, sbavature, pitture, ecc.
- 1.7.22 Le spese di collaudo per tutte le indagini, prove e controlli che il collaudatore riterrà opportuno disporre, a suo insindacabile giudizio, e per gli eventuali ripristini.

**documentazione tecnica**

- 1.7.23 stesura disegni costruttivi di cantiere completi di disegni di montaggio delle varie apparecchiature, particolari costruttivi e disegni quotati delle centrali e sottocentrali, comprendenti piante e sezioni in scala 1:10 e 1:20; In triplice copia.
- 1.7.24 esecuzione calcoli, dimensionamenti, disegni e prescrizioni su tutte le opere murarie relative agli impianti (basamenti, sfondi, cunicoli, ecc.) in triplice copia; dovranno essere fornite anche le dimensioni, posizioni e caratteristiche esatte delle



- opere murarie ed affini escluse dall'appalto ma inerenti la parte impiantistica (es. porte di accesso alle centrali, aperture di ventilazione, tipo di infissi, ecc.)
- 1.7.25 fornitura, a lavori ultimati, di tre copie di tutti i disegni aggiornati (AS BUILT), compresi i particolari costruttivi; una copia su dischetto in programma AUTOCAD. Si avrà particolare cura nel presentare con le quote le parti degli impianti che non risulteranno in vista, colonne, tubazioni, ecc. al fine di rendere possibile in ogni tempo la loro perfetta localizzazione
- 1.7.26 presentazione di studi, calcoli, certificazioni ed omologazioni necessari durante l'esecuzione delle opere a giudizio della D.L. e secondo quanto richiesto dal presente Capitolato e dalla Normativa Vigente;
- 1.7.27 curare tutti i rapporti con l'ENEL per le forniture di energia elettrica dell'INPDAP e del CONDOMINIO;
- 1.7.28 curare tutte le comunicazioni con gli inquilini del condominio e con i vicini per concordare gli interventi che si devono svolgere in locali da essi occupati o di loro proprietà;
- 1.7.29 esecuzione di tutte le pratiche, comprendenti disegni, relazioni, certificazioni, dichiarazioni, ecc. e quanto altro occorra per l'ottenimento dei nulla osta dei vari Enti (ISPESL, ARPAT, COMUNE, GENIO CIVILE, USL) ed associazioni tecniche aventi il compito di esercitare controlli di qualsiasi genere. I documenti dovranno essere firmati da un tecnico abilitato.  
Sono inoltre incluse fra gli oneri: le spese da sostenere per l'esame dei progetti da parte dei predetti Enti, le spese per il deposito dei progetti c/o i predetti Enti, le spese per i professionisti che firmeranno detti documenti (in particolare il progetto del ponteggio e il progetto per la rimozione dell'amianto)
- 1.7.30 la pratica per l'ottenimento del CPI é esclusa dal presente appalto ma la Ditta a lavori ultimati dovrà comunque preparare la documentazione necessaria per i VV.F. Sono compresi anche le spese per i professionisti che firmeranno detti documenti**
- 1.7.31 fornitura di un giornale dei lavori sul quale verranno scritte tutte le decisioni prese in occasione di ogni sopralluogo in cantiere ed il normale avanzamento dei lavori.
- 1.7.32 presentazione di un programma lavori entro 15 gg dalla data del contratto di appalto.
- 1.7.33 presentazione della documentazione e delle specifiche tecniche delle varie apparecchiature, dei materiali e quant'altro impiegato nella realizzazione; la presentazione dovrà avvenire prima dell'approvvigionamento e della installazione delle stesse. Non saranno autorizzate installazioni senza la preventiva approvazione di quanto sopra richiesto. Non si accetteranno semplici fotocopie di cataloghi ma per ogni apparecchiatura dovrà essere espresso ben chiaramente oltre la marca, il modello, le caratteristiche di funzionamento, gli accessori eventualmente in dotazione o richiesti, ecc. . Dovrà essere presentato un fascicolo completo con tutte le apparecchiature e materiali in modo da visionarle in modo unitario e globale

e non fogli sparsi. Nota: Ogni specifica tecnica deve essere accompagnata da scheda come da fac-simile allegato al presente capitolato

- 1.7.34 Redazione e presentazione del Piano Operativo di Sicurezza (POS) ai sensi dell'art. 4 del Dlgs 626/94
- 1.7.35 Graficizzazione di tutte le eventuali varianti che venissero decise durante il corso dei lavori; tali disegni dovranno essere redatti al momento della decisione di variante. Si intendono comprese in questa voce le varianti di piccola entità che non modificano la sostanza dell'impianto (es. non esaustivo: spostamento di canali, tubazioni, fan coil, radiatori, collettori, corpi illuminanti ecc)
- 1.7.36 Predisposizione del piano della sicurezza di cui al punto b) del comma 1 bis dell'articolo 31 della L.415/98 e del piano operativo di sicurezza di cui al punto c) dello stesso comma
- 1.7.37 Ove occorra: esecuzione dei rilievi e restituzione grafica degli impianti esistenti limitatamente alle parti oggetto di interconnessione con i nuovi lavori in appalto
- 1.7.38 Per la contabilità la Ditta dovrà presentare ad ogni stato di avanzamento copia dei disegni con evidenziazione colorata degli impianti realizzati a quello stato di avanzamento in modo da lasciare traccia visibile di quanto riportato in contabilità stessa.

### **Spese varie**

Sono a carico le seguenti spese (ove richieste)

- 1.7.39 tutte le spese relative alla redazione ed alla presentazione dell'offerta
- 1.7.40 Le spese di contratto e quelle inerenti e conseguenti alla stipula del contratto stesso e degli eventuali atti aggiuntivi;
- 1.7.41 Le tasse di registro e di bollo
- 1.7.42 Le spese per le copie esecutive del contratto stesso e dei relativi atti aggiuntivi
- 1.7.43 Le spese di tutte le copie dei progetti, dei capitolati e dei contratti da presentare agli organi competenti per le superiori approvazioni nonché **una ulteriore copia integrale** per il collaudatore
- 1.7.44 Le spese per tutte le copie dei disegni, relazioni, specifiche, monografia ecc. e nel numero richiesto da presentare alla D.L. e Committente durante l'esecuzione dei lavori per le approvazioni ed al temine dei lavori (as built) nonché **una ulteriore copia integrale** per il collaudatore
- 1.7.45 le spese per l'acquisto dei registri, documenti, ecc. occorrenti per la direzione, contabilità (giornale lavori, registro contabilità, libretto misure, verbali, atti di

sottomissione, certificati, ecc.) e collaudo, nonché tutte le spese per la bollatura degli stessi (ove necessaria)

- 1.7.46 le spese per tutti gli eventuali atti di quietanza e qualsiasi altra spesa dipendente in qualsiasi modo dal contratto, senza diritto di rivalsa
- 1.7.47 Tutte le spese per l'esame dei progetti e per l'ottenimento dei Nulla osta da parte degli Enti preposti al controllo ( ISPEL, ARPAT, USL, COMUNE, GENIO CIVILE, ecc. ad esclusione pratica VF)
- 1.7.48 Tutte le spese relative alle imposte, tasse, diritti e contributi di qualunque genere inerenti o conseguenti alla fornitura ed alla installazione degli impianti con esclusione dell'IVA che resta a carico della Committente.
- 1.7.49 Tutte le spese ed oneri per eventuali permessi di occupazione suolo pubblico occorrenti per l'uso di mezzi relativi al tiro in alto di apparecchiature

### **Varie**

- 1.7.50 Le spese di trasporto, viaggi, vitto ed alloggio per il proprio personale addetto ai lavori.
- 1.7.51 Partecipazione del responsabile di cantiere a tutte le riunioni occorrenti e ritenute necessarie sia con i tecnici della D.L. che della Committente,

### **Assistenza, manutenzione e conduzione**

- 1.7.52 L'Appaltatore, all'atto della firma del contratto dovrà nominare il Responsabile di Cantiere e il Direttore di Cantiere. L'Appaltatore rimarrà comunque responsabile dell'operato di tali rappresentanti. Detti rappresentanti, o eventuali loro sostituti, dovranno essere in possesso dei requisiti di legge, essere muniti delle necessarie deleghe ed avere adeguata competenza tecnica e piena conoscenza delle norme che disciplinano il contratto.

Qualora il Committente e la D.L. ritengano che detti rappresentanti non possiedano tutti i necessari requisiti, potranno esigerne la sostituzione senza dover rispondere delle conseguenze.

I rappresentanti dovranno essere reperibili in ogni momento per tutta la durata dei lavori in modo che nessuna operazione possa essere ritardata per effetto della loro assenza.

- 1.7.53 Istruzione del personale della Committente addetto alla conduzione degli impianti per tutto il tempo che sarà necessario.
- 1.7.54 **Manutenzione ordinaria programmata per tutta la durata del periodo intercorrente tra l'ultimazione dei lavori e l'emissione del certificato di collaudo.**

## 1.8 SOPRALUOGHI

Le Ditte concorrenti dovranno eseguire le necessarie visite di sopralluogo per assumere tutti quei dati ed elementi che ad esse possono occorrere per la compilazione dell'offerta nonchè per essere in grado di valutare tutti indistintamente gli oneri; pertanto sarà premura delle Ditte concorrenti controllare sul posto tutte le condizioni in cui si dovranno svolgere i lavori onde evitare qualsiasi futura contestazione sulle difficoltà di esecuzione.

Per il fatto stesso di partecipare alla gara la Ditta dichiara espressamente:

- di avere preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sull'esecuzione dell'opera
- di aver accertato le condizioni di viabilità, di accesso, di impianto di cantiere, dell'esistenza di discariche autorizzate
- di aver accertato l'esistenza di eventuali infrastrutture come cavidotti, e condutture sia aeree che interrate, relative a linee elettriche, telefoniche, acquedotti, gasdotti, fognature e simili per le quali sia necessario richiedere all'Ente proprietario le autorizzazioni per l'attraversamento o lo spostamento
- di aver accertato e di aver tenuto conto delle condizioni ed obblighi in materia di sicurezza di previdenza ed assistenza per il particolare tipo di lavoro da eseguire in relazione alle condizioni del sito

**L'avvenuto sopralluogo da parte della Ditta sarà attestato da apposita dichiarazione da allegare all'offerta. La dichiarazione dovrà essere controfirmata da un responsabile della Committente presente nella Sede INPDAP di Pisa.**

L'Appaltatore quindi non potrà eccepire, durante l'esecuzione dell'opera, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati.

## **1.9 GARANZIE FIDEJUSSORIE**

Ai sensi degli artt. 75 e 113 del D.Lgs. 163/2006 rimane stabilito che sono a completo onere dell'Appaltatore le seguenti cauzioni, garanzie e polizze assicurative:

### **Cauzione provvisoria per partecipare alla gara**

L'offerta che l'Appaltatore presenta per l'affidamento dei lavori deve essere corredata di una cauzione pari al 2% dell'importo dei lavori, da prestare anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa: tale cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto di appalto.

Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita non appena avvenuta l'aggiudicazione

Detta cauzione, di validità pari ad almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante ed essere altresì corredata dall'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia di cui al successivo punto, qualora l'offerente risultasse l'aggiudicatario.

La cauzione provvisoria dovrà essere accompagnata dall'impegno di un fidejussore verso il concorrente a rilasciare garanzia fidejussoria definitiva nel caso di aggiudicazione da parte del concorrente dell'appalto (art. 100 c.2 DPR 554/99)

### **Cauzione definitiva**

L'Appaltatore, a garanzia degli oneri derivanti all'Amministrazione a causa del mancato o inesatto adempimento contrattuale, deve prestare, prima della stipula del contratto, una garanzia fidejussoria sull'importo contrattuale pari al 10% . In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% la garanzia fidejussoria é aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento é di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell'Amministrazione, la quale aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria

Detta cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione, così come sopra prestata, resterà vincolata fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio, o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato (art. 101 c.1 DPR 554/99) e sarà incamerata dall'Amministrazione in tutti i casi previsti dalle leggi in vigore.

## 1.10 ASSICURAZIONI

La Ditta dovrà stipulare, in aggiunta a tutte le assicurazioni obbligatorie per legge (assicurazione contro gli infortuni sul lavoro, malattie professionali, ecc.), polizze assicurative per responsabilità come richiesto dall'art.129 del D.Lgs. 163/2006. I massimali e le condizioni dovranno essere ritenute soddisfacenti dalla Committente (comunque **massimali non inferiori a 2.000.000 Euro**), e che coprano tutti i rischi tra cui:

- a) danni a persone e cose di terzi conseguenti ad incendio dei beni di proprietà dell'Appaltatore o semplicemente in sua consegna a qualsiasi titolo o destinazione
- b) danni alle opere di terzi sulle quali si eseguono i lavori
- c) danni alle opere di terzi nelle quali si eseguono i lavori
- d) danni alle cose di terzi che si trovino negli ambienti ove si eseguono i lavori
- e) danni materiali alle condutture ed agli impianti sotterranei
- f) danni a mezzi di trasporto sotto carico e scarico, nonché ai veicoli in genere di terzi o dipendenti che si trovino nel cantiere
- g) danni a persone e cose di terzi, conseguenti alla circolazione di veicoli a motore nell'ambito del cantiere di lavoro, restando inteso che sono esclusi tutti i rischi di responsabilità civile per i quali, in conformità alle Leggi vigenti é obbligatoria l'assicurazione
- h) danni a cose in consegna o custodia ovvero a cose trasportate, sollevate, caricate e scaricate
- i) danni o perdita parziale o totale delle attrezzature usate per l'esecuzione dei lavori con massimale stabilito in relazione al valore delle attrezzature stesse
- l) danni per viaggi da effettuare con qualsiasi mezzo dal personale dipendente
- m) danni per responsabilità civile verso terzi, conduzione autoveicoli, per danni a cose e/o persone causati dagli autoveicoli in cantiere. Tale assicurazione deve prevedere la copertura assicurativa anche in caso di:
  - incendio e scoppio dei veicoli e/o delle cose da essi trasportate
  - operazioni di carico e scarico degli stessi autoveicoli di proprietà e/o comunque utilizzati dall'Appaltatore e/o dai fornitori e/o subappaltatori
- n) danni per perdita dei lavori eseguiti dall'Appaltatore.

Nelle polizze assicurative dovranno inoltre essere inserite le seguenti clausole:

- fra le parti contraenti viene convenuto che, oltre alla Direzione dei Lavori, anche la Committente, la eventuale mandataria ed i loro dipendenti sono considerati terzi a tutti gli effetti della garanzia prestata con la presente polizza
- che la copertura é valida anche in caso di colpa grave dell'Assicurato e delle persone delle quali l'Assicurato debba rispondere a norma di Legge
- che nella dizione "autoveicoli" si intendono compresi le autovetture, gli automezzi per trasporto merci e/o persone, i trattori, i rimorchi, le attrezzature di lavoro semoventi (autogru, pale meccaniche, ruspe, rulli compressori, carrelli elevatori, ecc.) e quant'altro che, dotato di ruote o cingoli, é spostabile per attitudine propria o per traino

In ogni caso le assicurazioni non limiteranno in alcun modo le responsabilità dell'Appaltatore a norma delle obbligazioni contrattuali e delle Leggi; pertanto l'Appaltatore risponderà in proprio qualora i danni verificatisi dovessero superare i massimali previsti in dette polizze.

La copertura assicurativa dovrà decorre dalla data di consegna dei lavori fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Copia della polizza assicurativa dovrà essere trasmessa alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori.

## 1.11 SOSPENSIONI E PROROGHE

quando circostanze speciali impediscono temporaneamente che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, il Direttore dei lavori in accordo con la Committente avrà la facoltà di ordinare la sospensione salvo a riprenderli appena cessate le ragioni che hanno determinato tale provvedimento.

Tra le circostanze speciali rientrano le situazioni che determinano la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera.

Le contestazioni dell'appaltatore in merito alle sospensioni dei lavori od alla mancata disposizione di ripresa da parte della stazione appaltante devono essere iscritte a pena di decadenza nei verbali di sospensione e di ripresa lavori.

L'inserimento delle riserve per la mancata ripresa può avvenire soltanto dopo che vi é stata una preventiva comunicazione scritta di diffida alla stazione appaltante

Si fa presente che qualora la sospensione sia dovuta a cause attribuibili all'appaltatore detta sospensione non dà diritto alcuno allo slittamento della scadenza contrattuale che rimane invariata. Fra i motivi di cause attribuibili all'appaltatore vi é la mancata realizzazione di tutte le misure per la sicurezza e l'igiene del lavoro e la mancata osservanza di tutte le prescrizioni contrattuali relative ai lavoratori e sub appaltatori.

Per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso o indennizzo, neppure per la sorveglianza dell'intero cantiere

Le gravi o ripetute violazioni di quanto prescritto, previa formale costituzione in mora, costituiranno causa di risoluzione del contratto .

Qualora per causa ad esso non imputabile, l'appaltatore non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può chiedere proroga con domanda motivata (art. 26 DM 145/00) che dovrà pervenire alla Committente con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale.

La proroga sarà concessa a insindacabile giudizio della Committente.

Nel periodo di proroga è sempre a carico dell'Appaltatore la sorveglianza dell'intero cantiere.

## **1.12 VARIAZIONI DELLE OPERE PROGETTATE**

L'Amministrazione si riserva la insindacabile facoltà di introdurre nelle opere, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà opportune, nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori, senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie, in ottemperanza al D.Lgs. 163 del 2006.

Non sono considerate varianti gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio

Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, le varianti, in aumento o diminuzione fino a un quinto dell'importo di appalto, finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, sempre che non comportino modifiche sostanziali. L'Appaltatore non potrà trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

Di contro l'appaltatore non potrà in alcun modo apportare variazioni al progetto approvato se non é disposta dal direttore lavori e preventivamente approvata dalla stazione appaltante

Ogni contravvenzione a questa disposizione sarà a completo rischio e pericolo della Ditta stessa che dovrà rimuovere o demolire le opere eseguite qualora la Committente, a suo giudizio insindacabile, non credesse di accettare; in caso di accettazione, la Ditta senza alcun aumento del suo indicato prezzo dell'appalto, sarà obbligata all'esecuzione delle eventuali opere necessarie e complementari che le saranno richieste perché i lavori eseguiti corrispondano alle prescrizioni contrattuali.

Il mancato rispetto di tale disposizione non dà titolo al pagamento dei lavori non autorizzati e comporta la rimessa in ripristino, a carico dell'appaltatore, dei lavori e delle opere nella situazione originaria secondo le disposizioni del direttore dei lavori

Allorché durante l'esecuzione delle opere si verifiche uno dei motivi di cui all'art. 132 del D. Lgs. 163/2006 la Stazione Appaltante può ordinare per iscritto mediante apposita perizia di variante e suppletiva che sarà redatta dal Direttore dei Lavori in conformità alle disposizioni legislative vigenti variazioni dei lavori fino alla concorrenza di un quinto dell'importo di appalto alle stesse condizioni e prezzi del Contratto originario senza che per ciò spetti indennità alcuna all'Appaltatore.



## **1.13 LAVORI IN ECONOMIA**

I lavori in economia dovranno essere autorizzati di volta in volta e solo con ordine scritto della D.L.. I lavori eseguiti senza tale ordine scritto non verranno riconosciuti.

Le prestazioni in economia, che dovranno considerarsi eccezionali, che dovessero essere richieste in corso d'opera dovranno essere valutate nel modo seguente:

### **1.13.1 voci previste nella lista lavorazioni e delle forniture**

Per materiali, opere o semplice mano d'opera previsti nella lista delle lavorazioni e delle forniture si adotterà il prezzo ivi indicato.

### **1.13.2 voci non previste nel computo od elenco prezzi**

Per le prestazioni in semplice mano d'opera o materiali non previsti nel computo si valuterà:

- per la mano d'opera si pagheranno le ore e le mezze ore di lavoro effettivo eseguito dagli operai, applicando le paghe orarie ricavate dalle tabelle del Bollettino Ingegneri della provincia in cui si eseguono i lavori od in mancanza della provincia di Firenze, in vigore alla data di richiesta offerta; la Ditta dovrà allegare copia delle tabelle.
- I materiali si pagheranno ai prezzi unitari ricavati anch'essi dal "Bollettino Ingegneri in vigore alla data della lettera di richiesta offerta.
- Per la fornitura dei materiali eventualmente non compresi nel Bollettino, si farà riferimento ai prezzi di mercato stabiliti in contraddittorio tra le parti.

Nota: Ai prezzi del bollettino degli ingegneri si applicherà il ribasso di gara offerto

## **1.14 NUOVI PREZZI**

Per quanto riguarda eventuali categorie di lavoro non contemplate nelle voci dell'elenco prezzi allegato, si procederà alla promozione di nuovi prezzi con le modalità stabilite dal Regolamento in materia di LL.PP DPR 554/99.

In questo caso il prezziario di riferimento è quello dei LL.PP. della Regione Toscana al quale si applicherà lo stesso sconto offerto dalla Ditta su base d'asta.

## **1.15 ECCEZIONI DELL'APPALTATORE**

Nel caso che l'appaltatore ritenga che le disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori siano difformi dai patti contrattuali, o che le modalità esecutive e gli oneri connessi alla esecuzione dei lavori siano più gravosi di quelli previsti nel presente Capitolato, si da richiedere la formazione di un nuovo prezzo o la corresponsione di un particolare compenso, egli dovrà rappresentare le proprie eccezioni prima di dare corso all'Ordine di Servizio con il quale tali lavori siano stati disposti.

Poiché tale norma ha lo scopo di non esporre la Committente a spese impreviste, resta contrattualmente stabilito che non saranno accolte richieste postume e che le eventuali relative riserve si intenderanno prive di qualsiasi efficacia.

## **1.16 VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI - COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO**

### **1.16.1 Verbale ultimazione lavori**

Soltanto dopo aver accertato che da parte della Ditta sono state seguite tutte le prescrizioni, che sia stata rilasciata tutta la documentazione descritta all'art. "Documentazione finale" della parte seconda del Capitolato, la D.L. emetterà il verbale di ultimazione lavori.

S'intende che, nonostante l'esito favorevole della verifica provvisoria, la Ditta assuntrice rimane responsabile delle deficienze che abbiano a riscontrarsi in seguito fino al collaudo definitivo.

### **1.16.2 Collaudo tecnico amministrativo**

Il collaudo tecnico amministrativo sarà effettuato dall'INPDAP entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori

Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo.

- In ogni caso il certificato di collaudo sarà emesso soltanto dopo che:
- saranno disponibili tutte (nessuna esclusa) le autorizzazioni degli Enti preposti al controllo e siano state rilasciate tutte le autorizzazioni per l'esercizio. In particolare il CPI e libretto dell'ascensore.
  - siano rilasciate tutte le certificazioni e dichiarazioni di conformità complete di rapporti di verifiche
  - siano rilasciati tutti i certificati di collaudo tecnico

Qualora i collaudi estivo od invernale od entrambi, non dessero esito positivo, essi saranno ripetuti entro un mese, sempre che le condizioni climatiche siano ancora rappresentative del periodo stagionale interessato al collaudo. Qualora si verificino dei ritardi per le necessarie verifiche e collaudi stagionali (impianto di climatizzazione) la Ditta non potrà avanzare pretese per la mancata emissione del certificato di collaudo.

Durante tale lasso di tempo, l'Appaltatore procederà, a sua cura e spese, a tutte le modifiche, sostituzioni, tarature e messe a punto in genere, che saranno ritenute necessarie per rendere rispondenti gli impianti alle caratteristiche tecniche contrattuali.

Ove le operazioni di messa a punto sopra citate non fossero state ultimate in tempo utile, ovvero in caso di nuovo collaudo negativo, il collaudo stesso verrà ripetuto nella medesima stagione, l'anno successivo.

L'importo trattenuto a garanzia verrà svincolato una volta scaduto il termine di detta garanzia; nel caso che la garanzia termini prima di aver effettuato l'ultimo collaudo, lo svincolo avverrà dopo l'esito favorevole di detto collaudo.

### **1.16.3 Oneri a carico appaltatore nelle operazioni di verifiche e collaudo**

Saranno a carico dell'appaltatore

- Messa a disposizione di tutte le apparecchiature di misurazione
- Messa a disposizione del personale sia di mano d'opera che tecnico specialistico
- Messa a disposizione di tutti i mezzi d'opera occorrenti ad eseguire le operazioni di verifica, riscontro, nessuna esclusa
- Oneri per la ristabilire le parti del lavoro che eventualmente sono state alterate nell'eseguire tali verifiche

## **1.17 RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE**

### **1.17.1 Responsabilità dell'Appaltatore in relazione all'esecuzione dei lavori**

L'Appaltatore assume piena ed incondizionata responsabilità per l'esecuzione di tutti i lavori a perfetta regola d'arte e in particolare modo che gli stessi rispondano, in ogni loro parte, agli scopi per i quali sono destinati ed alle prescrizioni tecniche del presente Capitolato e del successivo contratto.

In particolare tutti i materiali impiegati dovranno essere della migliore qualità, ben proporzionati per dimensione e quantità, e di caratteristiche appropriate allo scopo cui devono assolvere.

La Committente si riserva la facoltà di rifiutare quei macchinari o loro parti che non fossero idonee o non rispondenti per qualità, lavorazione od altri difetti, anche non gravi, all'impiego che ne deve essere fatto.

Responsabilità circa la piena conoscenza delle norme, regolamenti e leggi che governano, o vengono normalmente osservati, nella realizzazione dei lavori in oggetto, in modo da fornire i lavori eseguiti a perfetta regola d'arte ed a Norma in ogni loro parte.

### **1.17.2 Difetti dei lavori**

Qualora durante i lavori o durante il collaudo provvisorio o definitivo, si manifestassero delle deficienze, la Committente avrà il diritto di sospendere il pagamento, anche delle quote scadute e non ancora versate, fino che le deficienze non siano state totalmente eliminate.

Inoltre, ove i difetti non vengano eliminati con piena soddisfazione della Committente, la Committente stessa potrà sostituirsi all'Appaltatore per la riparazione, il completamento e la messa in efficienza dei lavori a tutte spese dell'Appaltatore.

### **1.17.3 Indennizzi per perdite, furti e danni**

Non verrà accordato all'Appaltatore alcun indennizzo per perdite, avarie o danni che si verificassero durante il corso dei lavori.

In nessun caso verranno riconosciuti all'Appaltatore risarcimenti per quanto riguarda furti, perdite, avarie sia di materiali che di attrezzi, danni provocati ad opere, installazioni, materiali ed attrezzi.

Ogni danno, ivi compreso il ripristino di opere, sia esso determinato da negligenza ed imperizia del proprio personale che da qualunque altra causa riconducibile all'appaltatore resterà a totale carico di quest'ultimo indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa.

## **1.18 SICUREZZA DEI LAVORI**

L'Appaltatore, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, dovrà presentare le eventuali osservazioni e/o integrazioni al Piano di Sicurezza e coordinamento o al Piano Generale di Sicurezza allegati al progetto (di cui agli artt. 12 e 13 del D.Leg.vo 14 agosto 1996, n. 494, e successive modificazioni) nonché il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio dei piani di sicurezza sopra menzionati.

La Stazione appaltante, acquisite le osservazioni dell'Appaltatore, ove ne ravvisi la validità, ha facoltà di adeguare il Piano di Sicurezza a quanto segnalato dall'Impresa.

È altresì previsto che prima della data dell'inizio dei lavori ovvero in corso d'opera, le imprese esecutrici possano presentare al Coordinatore per l'esecuzione dei lavori proposte di modificazioni o integrazioni al Piano di Sicurezza e di coordinamento loro trasmesso al

fine di adeguarne i contenuti alle tecnologie proprie dell'Impresa, sia per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese nel piano stesso.

Il Piano della Sicurezza, così eventualmente integrato, dovrà essere rispettato in modo rigoroso. È compito e onere dell'Impresa appaltatrice ottemperare a tutte le disposizioni normative vigenti in campo di sicurezza ed igiene del lavoro che le concernono e che riguardano le proprie maestranze, mezzi d'opera ed eventuali lavoratori autonomi cui essa ritenga di affidare, anche in parte, i lavori o prestazioni specialistiche in essi compresi.

In particolare l'Impresa dovrà, nell'ottemperare alle prescrizioni del D.Leg.vo 25 novembre 1994, n. 626 e successive modificazioni, consegnare al Direttore dei lavori e al Coordinatore per l'esecuzione copia del proprio Documento di Valutazione Rischi (se redatto ai sensi dell'art. 4 del predetto D.Leg.vo 626/94), copia della comunicazione alla ASL e Ispettorato del Lavoro, del nominativo del responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione ai sensi dell'art. 8 del citato decreto, copia della designazione degli addetti alla gestione dell'emergenza.

All'atto dell'inizio dei lavori, e possibilmente nel verbale di consegna, l'Impresa dovrà dichiarare esplicitamente di essere perfettamente a conoscenza del regime di sicurezza del lavoro ai sensi del D.Leg.vo 494/96, e successive modificazioni, in cui si colloca l'appalto.

L'Appaltatore dovrà portare a conoscenza del personale impiegato in cantiere e dei rappresentanti dei lavori per la sicurezza il piano (o i piani) di sicurezza ed igiene del lavoro e gli eventuali successivi aggiornamenti, allo scopo di informare e formare detto personale, secondo le direttive eventualmente emanate dal Coordinatore per l'esecuzione ed a tale scopo dovrà produrre attestazione che i lavoratori sono stati adeguatamente informati ed istruiti

#### **1.19            INTERPRETAZIONE DEI CAPITOLATI, DISEGNI, COMPUTI, ECC.**

Qualora risultassero discordanze tra le prescrizioni di Capitolato Tecnico e quelle riportate nel progetto e se un particolare lavoro o apparecchiatura risultasse negli elaborati grafici e non nel Computo metrico o Capitolato Tecnico oppure viceversa, **dovrà essere valutata la condizione più onerosa** lasciando alla insindacabile facoltà della Direzione Lavori decidere il tipo e le dimensioni del lavoro stesso, senza che per questo l'appaltatore possa pretendere compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

Si fa presente inoltre che:

- le quantità dei materiali riportate nel computo metrico della parte appaltate a corpo sono puramente indicative, pertanto la Ditta non potrà avanzare alcuna pretesa circa eventuali deficienze riscontrate dopo l'aggiudicazione.  
La Ditta dovrà segnalare le eventuali deficienze riscontrate in fase di offerta.
- Le voci degli elenchi prezzi e/o le voci di computo metrico sono succinte e riportano soltanto gli elementi essenziali; le caratteristiche complete delle singole apparecchiature e

materiali dovranno essere rilevate dalle specifiche tecniche riportate nel presente capitolato e i dati rilevati dai disegni facenti parte integrante del progetto.

## **1.20 DIREZIONE E SORVEGLIANZA LAVORI**

La Ditta, nell'eseguire i lavori in conformità del contratto, dovrà uniformarsi agli ordini di servizio ed alle istruzioni della D.L.

La sorveglianza della Direzione dei Lavori, che potrà essere saltuaria, non esonera la Ditta dalla piena responsabilità circa l'esatto adempimento degli ordini impartiti e la perfetta esecuzione dei lavori, nonché la scrupolosa osservanza delle migliori regole d'arte e l'ottima qualità di ogni materiale impiegato e ciò anche se eventuali deficienze ed imperfezioni passassero inosservate al momento della esecuzione.

La Direzione dei lavori avrà quindi ogni più ampia facoltà di indagini e sanzioni in qualsiasi momento, anche posteriormente alla esecuzione delle opere.

Prima di dar corso alla esecuzione, la Ditta dovrà sottoporre all'esame ed alla approvazione del Direttore dei Lavori i disegni particolareggiati predisposti per tutte le opere, manufatti e forniture, nonché le eventuali campionature relative alle forniture.

I costi dei disegni e delle campionature dovranno essere sopportati dalla Ditta Appaltatrice.

Si precisa che tale approvazione non corresponsabilizza minimamente nè la D.L. nè la Committente sulla buona esecuzione dei lavori, sul buon funzionamento degli impianti e sulla rispondenza degli stessi in termini di collaudo in corso d'opera e finale, la cui responsabilità resta completamente a carico dell'Impresa.

La Ditta dovrà tenere conto, nella programmazione delle forniture ed opere, che la Direzione Lavori ha pieno diritto di richiedere modifiche e/o varianti sui disegni e sui campioni e che queste richieste non potranno in ogni caso costituire motivo alcuno di ritardo.

## **1.21 APPROVAZIONE APPARECCHIATURE E MATERIALI**

La Ditta Appaltatrice dovrà presentare per l'approvazione:

- specifiche apparecchiature e materiali : prima dell'approvvigionamento e della installazione delle stesse corredate della scheda fac-simile allegata
- disegni di montaggio: prima dell'esecuzione dei lavori e con un largo anticipo (almeno 20 gg. prima), tutti i disegni costruttivi:

I disegni dovranno essere presentati con allegata la scheda fac-simile allegata

La D.L. si riserva il diritto di chiedere i disegni costruttivi che riterrà opportuno senza che questo dia adito a richiesta di compensi aggiuntivi.

Tutti gli elaborati relativi al progetto dovranno essere approvati dalla D.L.

Si precisa che tale approvazione non corresponsabilizza minimamente nè la D.L. nè la Committente sulla buona esecuzione dei lavori, sul buon funzionamento degli impianti e sulla rispondenza degli stessi in termini di collaudo in corso d'opera e finale, la cui responsabilità resta completamente a carico dell'Impresa.

Gli elaborati di cui sopra dovranno essere in triplice copia (una per l'Impresa, una per la DL ed una per la Committenza).

**Resta comunque inteso che i lavori potranno iniziare solo dopo la consegna di quanto sopra e relativa approvazione scritta da parte della D.L. o Committente**

La Ditta si riterrà responsabile per eventuale mancanza di tempestività nel fornire tale documentazione se le prestazioni delle altre Ditte dovessero subire dei ritardi o danni dal mancato adempimento di quanto sopra.

**NOTA**

Tali oneri sono da intendersi inclusi anche nelle eventuali varianti che dovessero essere eseguite durante il corso dei lavori ed anche se tali varianti dovessero richiedere rifacimenti di elaborati già eseguiti ed approvati ovvero la Ditta ha l'onere dell'aggiornamento di tutta la documentazione durante il corso dei lavori e fino al termine di questi con la presentazione degli as-built

## “CARTA INTESTATA DELLA DITTA”

SCHEDA APPROVAZIONE MATERIALI ED APPARECCHI	N. (progressivo)
<b>Data presentazione:</b> .....	
<b>Cantiere:</b> .....	
<b>Oggetto:</b> .....	
<b>Rif. Art. Capitolato:</b> .....	
<b>Marca:</b> .....	
<b>Modello/i:</b> ..... ..... .....	
<b>Allegati:</b> .....	
<b>Note dell'Impresa:</b> ..... ..... .....	
<b>€ APPROVATO    € APPROVATO CON RISERVA    € NON APPROVATO</b>	
<b>Note della D.L.</b> ..... ..... ..... .....	
<b>Firma della D.L.</b> .....	<b>Firma dell'Impresa</b> .....
<b>Data di verifica DL:</b> .....	



CARTA INTESTATA DELLA DITTA

<b>SCHEDA APPROVAZIONE DISEGNI</b>					<b>N. (progressivo)</b>	
<b>Data presentazione :</b> .....						
<b>Cantiere:</b> .....						
<b>Oggetto:</b> .....						
Rif. Tav.	Titolo	Data emissione	Rev. N.	Data revisione	Approvato	
					SI	NO
<b>Note dell'Impresa:</b> .....						
.....						
<b>Note della D.L.</b>						
.....						
.....						
.....						
<b>Firma della D.L.</b>				<b>Firma dell'Impresa.</b>		
.....				.....		
<b>Data di verifica DL:</b> .....						

## **1.22 TRATTAMENTO DEI LAVORATORI**

La Ditta si obbliga ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori costituenti oggetto dell'appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro, applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolgono il lavoro e di applicare altresì le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni, ed in genere da ogni altro contratto applicabile nella località, successivamente stipulato per la categoria.

L'Impresa appaltatrice si obbliga, altresì, ad applicare il contratto o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, se cooperative, anche nei rapporti con soci.

L'Impresa appaltatrice è responsabile in solido, nei confronti della Stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa appaltatrice dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione appaltante.

L'Impresa appaltatrice è inoltre obbligata al versamento all'INAIL, nonché, ove tenuta, alle Casse Edili, agli Enti Scuola, agli altri Enti Previdenziali ed Assistenziali cui il lavoratore risulti iscritto, dei contributi stabiliti per fini mutualistici e per la scuola professionale.

L'Impresa appaltatrice e, per suo tramite, le Imprese subappaltatrici, dovranno presentare alla Stazione appaltante prima dell'emissione di ogni singolo stato avanzamento lavori, e comunque ad ogni scadenza bimestrale calcolata dalla data di inizio lavori, copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici, previsti dalla contrattazione collettiva.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dal Direttore dei lavori o segnalata dall'Ispettorato del lavoro, la Stazione appaltante comunicherà all'Impresa appaltatrice e all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento a saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia degli obblighi di cui sopra. Inoltre, ai sensi dell'art. 30, comma 7 della Legge 109/94 e s.m. e i., la mancata regolarizzazione degli obblighi attinenti alla tutela dei lavoratori non consentirà di procedere allo svincolo della cauzione definitiva dopo l'approvazione del collaudo finale provvisorio.

Il pagamento all'Impresa appaltatrice delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti e costituisce onere dell'Impresa produrre la documentazione relativa all'avvenuto accantonamento da parte dell'Ispettorato del lavoro.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra l'Impresa appaltatrice non può opporre eccezioni alla Stazione appaltante, né ha titolo a risarcimento danni.

## **1.23 CONSEGNA LAVORI, TEMPO DI ESECUZIONE**

### **1.23.1 Consegna lavori**

La consegna dei lavori alla Ditta aggiudicataria avverrà entro 30 giorni dalla data di stipula del contratto tramite apposito verbale;

La consegna dei lavori potrà avvenire anche dopo l'aggiudicazione definitiva in attesa della stipula del contratto.

Qualora la consegna, per colpa della Stazione appaltante, non avviene nei termini stabiliti, l'Appaltatore ha facoltà di richiedere la rescissione del contratto

### **1.23.2 Inizio lavori**

L' Appaltatore è tenuto a trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'effettivo inizio dei lavori e comunque entro cinque giorni dalla consegna degli stessi, la documentazione dell'avvenuta denuncia agli Enti previdenziali (inclusa la Cassa Edile) assicurativi ed infortunistici comprensiva della valutazione dell'Appaltatore circa il numero giornaliero minimo e massimo di personale che si prevede di impiegare nell'appalto.

Lo stesso obbligo fa carico all'Appaltatore, per quanto concerne la trasmissione della documentazione di cui sopra da parte delle proprie imprese subappaltatrici, cosa che dovrà avvenire prima dell'effettivo inizio dei lavori e comunque non oltre dieci giorni dalla data dell'autorizzazione, da parte della Stazione appaltante, del subappalto o cottimo.

Entro 10 giorni dalla consegna dei lavori, l'Impresa presenterà alla Direzione dei Lavori una proposta di programma operativo dettagliato per l'esecuzione delle opere che dovrà essere redatto tenendo conto del tempo concesso per dare le opere ultimate entro il termine fissato dal presente Capitolato.

L' Appaltatore dovrà comunque dare inizio ai lavori entro il termine improrogabile **di giorni 20** dalla data del verbale di consegna

Dopo il ventesimo giorno si applicherà una penale di Euro 500 (cinquecento) per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo. Raggiunti i 40 giorni di ritardo la Stazione Appaltante si riserva di procedere alla risoluzione del contratto ed alla richiesta di danni.

***Si fa presente che l'inizio dei lavori dovrà avvenire soltanto dopo che saranno state effettuate tutte le procedure previste dalla Legge (deposito e ritiro progetto al genio civile, ove occorra, richieste di subappalto e relativa autorizzazione, denuncia del lavoro agli Enti previdenziali, alla cassa edile, eventuali nulla osta per l'esecuzione lavori, ecc.)***

### **1.23.3 Tempo utile per l'esecuzione dei lavori**

I lavori dovranno essere ultimati entro 365 gg. naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il tempo necessario per l'accantieramento e la realizzazione di ogni impianto del cantiere è da intendersi già conteggiato nel termine di ultimazione dei lavori.

La Committente si riserva la facoltà di far eseguire il lavoro in diverse riprese. Cio' non potrà costituire pretesto per richiesta, da parte della Ditta, di maggiorazione dei prezzi convenuti o di compensi o indennizzi di sorta.

### **1.24 SUBAPPALTO E COTTIMI**

L'affidamento in subappalto di parte delle opere e dei lavori deve essere sempre autorizzato dalla Stazione appaltante ed è subordinato al rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 163 del 2006, tenendo presente che la quota subappaltabile della categoria o delle categorie prevalenti non può essere superiore al 30%.

Resta comunque escluso, nel modo più assoluto, la possibilità di ulteriore subappalto delle opere già subappaltate

Nel caso di subappalto, l'Impresa aggiudicataria dei lavori, resterà comunque ugualmente la sola ed unica responsabile della esecuzione dei lavori appaltati, nei confronti dell'Amministrazione.

Qualora durante l'esecuzione, l'Amministrazione dovesse risultare insoddisfatta del modo di esecuzione dei lavori, potrà, a suo giudizio insindacabile ed in qualsiasi momento, procedere alla revoca dell'autorizzazione con il conseguente annullamento del subappalto, senza che l'Appaltatore possa avanzare pretese di risarcimenti o proroghe per l'esecuzione dei lavori. L'Impresa, al ricevimento di tale comunicazione di revoca, dovrà procedere immediatamente all'allontanamento del subappaltatore e del cottimista.

É fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere entro 20 gg. dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti di cottimisti o subappaltatori, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti, come disposto dall'art. 18, comma 3 bis della legge 55/90 e successive modificazioni.

L'Appaltatore deve stipulare il subappalto per iscritto, facendo assumere al subappaltatore gli obblighi e gli oneri, nessuno escluso, previsti per l'Appaltatore nel presente Capitolato.

In ogni contratto di subappalto deve essere inserita una clausola risolutiva espressa per il caso di inadempienza o ritardo; l'Appaltatore è obbligato ad avvalersene non appena la Committente rilevi per iscritto l'inadempienza o il ritardo nell'esecuzione dei lavori subappaltati.

Non sono considerati subappalti:

- i noleggi di macchine e mezzi d'opera funzionanti con personale dell'Appaltatore
- il trasporto che non preveda l'impiego del conducente in attività di carico e scarico mediante uso di sollevatori, o macchinari simili, dell'Appaltatore;
- la fornitura di materiali, macchinari, componenti di impianti.
- le forniture anche in opera di manufatti ed impianti che si eseguono a mezzo di Ditte Specializzate (coibentazioni, montaggio di canalizzazioni per aria)

È fatto divieto all'Appaltatore di affidare, in qualsiasi forma contrattuale o a cottimo, l'esecuzione di mere prestazioni di lavoro mediante il solo o prevalente utilizzo di manodopera, compreso il caso in cui il subappaltatore corrisponda un compenso all'Appaltatore per l'utilizzo di capitali, macchinari e attrezzature di questo

Per le infrazioni di cui al presente articolo, da considerarsi gravi inadempienze contrattuali, l'Amministrazione provvederà alla segnalazione all'autorità giudiziaria per l'applicazione delle pene previste, salva la facoltà di chiedere la risoluzione del contratto.

## **1.25 DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO**

Fanno parte integrante del contratto d'appalto:

- a) il capitolato generale opere pubbliche
- b) il presente capitolato speciale-parte generale
- c) i capitolati speciali relativi alle opere edili, impianti meccanici ed impianti elettrici
- d) i grafici progettuali
- e) La lista delle lavorazioni e delle forniture che vale come elenco prezzi unitari (per la parte appartata a corpo valgono solo i prezzi e no le quantità)
- f) Piano di sicurezza dei lavoratori previsto dal D.Lgs. 163 del 2006
- g) Cronoprogramma

I rapporti contrattuali tra l'Appaltatore e la Committente saranno regolati esclusivamente dai documenti sopra elencati, rinunciando sin d'ora l'Appaltatore ad invocare a proprio favore qualsiasi clausola stampata possa figurare nei suoi preventivi, conferme d'ordine, bollette di spedizione, fatture od altro.



## 1.26 CONTABILITÀ, PAGAMENTI, CONTO FINALE

### 1.26.1 Contabilità

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi della normativa vigente, per la parte dei lavori a corpo, sulla base delle aliquote percentuali applicate al relativo prezzo offerto e, per la parte dei lavori a misura, sulla base dei prezzi unitari contrattuali;

agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

A titolo esemplificativo, di seguito si riporta il criterio per la contabilizzazione delle opere a corpo.

1	2	3	4	5	6	7	8
Riferimenti			Lavori				
data	n.	Cod.	Descrizione della voce	% di Lista lavorazioni e forniture	% eseguita	% avanz.	% oneri sicurezza

Descrizione delle singole colonne:

1. data di esecuzione della prestazione
2. numero progressivo
3. Codice della partita contabile
4. Descrizione della lavorazione
5. % di offerta della partita rispetto al totale delle opere a corpo
6. % eseguita alla data relativa
7. % di avanzamento della partita contabile ottenuta mediante il prodotto delle percentuali riportate nelle colonne 5 e 6
8. % oneri della sicurezza

### 1.26.2 pagamenti

**L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 150.000 (Centocinquantamila)**

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

I lavori contabilizzati saranno esclusivamente relativi ad opere realizzate.



Resta comunque inteso che **non verranno conteggiati** ai fini dello stato di avanzamento, nè materiali posti a piè d'opera, nè materiali immagazzinati ovunque.

Per la contabilità la Ditta dovrà presentare ad ogni stato di avanzamento copie dei disegni con evidenziazione colorata (o retinate se fatte al CAD) i lavori realizzati fino a quel SAL in modo da lasciare traccia visibile di quanto riportato in contabilità; le copie dovranno essere tre (una per la D.L. una per la Committente ed una per la Ditta stessa)

### **1.26.3 Conto finale**

Si stabilisce che il conto finale verrà compilato entro 45 giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori, quale risulta da certificato di ultimazione dei lavori. L'Amministrazione sottoporrà il conto finale all'Appaltatore per la firma da effettuarsi entro 30 giorni.

## **1.27 DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Saranno considerati danni di forza maggiore quelli provocati alle opere da eventi imprevedibili od eccezionali e per le quali l'appaltatore non abbia trascurato le normali ed ordinarie precauzioni.

Non rientreranno comunque in tale classifica, quelli causati da precipitazioni e da geli, anche se di entità eccezionale.

L'appaltatore è tenuto a prendere tempestivamente ed efficacemente tutte le misure preventive atte ad evitare danno od a provvedere alla loro immediata eliminazione ove gli stessi si siano già verificati.

I danni dovranno essere denunciati dall'appaltatore immediatamente, appena verificatosi l'avvenimento, ed in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre i cinque giorni

Il compenso sarà limitato all'importo dei lavori necessari per le riparazioni, valutati a prezzi di contratto. Nessun compenso sarà dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa e la negligenza dell'appaltatore o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere.

Resteranno altresì a totale carico dell'appaltatore i danni subiti da tutte quelle opere non ancora misurate, nè regolarmente inserite a libretto.

## **1.28 PENALI**

La Stazione Appaltante o la D.L. avranno la facoltà di applicare alla Ditta delle penali a seguito delle seguenti mancanze o deficienze riscontrate:

- 1.28.1 Ritardo nella ultimazione dei lavori (salvo il caso non imputabile all'appaltatore) **0,1 %** (zero virgola uno per cento) dell'ammontare netto contrattuale **per ogni giorno naturale consecutivo** di ritardo a partire dalla data di ultimazione lavori fissata. Saranno inoltre addebitate le spese di assistenza e direzione lavori per i giorni di ritardo.

L'ammontare delle spese e delle penali saranno dedotte dal conto finale.

Complessivamente la penale pecuniaria non potrà essere superiore al **10%** dell'ammontare netto contrattuale, raggiunto il cui importo il responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure per la risoluzione del contratto per grave inadempimento)

Si fa presente che nessun ritardo nell'esecuzione e consegna degli impianti potrà essere giustificato per le eventuali difficoltà che l'impresa dovesse incontrare per l'approvvigionamento dei materiali ed il loro trasporto, difficoltà che non potranno essere considerate come causa di forza maggiore.

## **1.29 RESCSSIONE DEL CONTRATTO**

In caso di rescissione del contratto per negligenza o inadempienza contrattuale dell'Impresa la fornitura dei materiali verrà compensata in base ai prezzi unitari dell'elenco allegato all'ordine valutando:

- i materiali in opera per l'intero
- i materiali a piè d'opera per il 60% della cifra riportata.

I materiali non compresi nell'elenco verranno rimborsati sulla base delle fatture di acquisto che la Ditta avrà l'obbligo di presentare .

La Ditta dovrà inoltre rimborsare alla Committente i danni che ne derivassero.

## **1.30 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

La definizione di eventuali controversie tra l'Impresa appaltatrice e la Stazione appaltante dovrà avvenire secondo le procedure indicate dal D.Lgs. 163/2006.

### **1.30.1 Danni alle opere / Danni causati da forza maggiore**

L'Appaltatore deve approntare tutte le provvidenze atte ad evitare il verificarsi di danni alle opere, alle persone e alle cose

In caso di danni causati da forza maggiore, a seguito di eventi imprevedibili ed eccezionali e per i quali siano state approntate le normali e ordinarie precauzioni, l'Appaltatore ne fa denuncia all'Amministrazione immediatamente o al massimo entro cinque giorni da quello dell'avvenimento. I danni saranno accertati in contraddittorio dal Direttore dei lavori che redigerà apposito verbale; l'Appaltatore non potrà sospendere o rallentare i lavori, rimanendo inalterata la sola zona del danno e fino all'accertamento di cui sopra.

Il compenso per la riparazione dei danni è definito dalla normativa. Nessun compenso sarà dovuto qualora a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'Appaltatore.

### **1.30.2 Scioglimento del contratto, fusioni e conferimenti, trasferimento**

L'Amministrazione intende avvalersi della facoltà di sciogliere unilateralmente il contratto in qualunque tempo e per qualunque motivo.

Nel caso di fallimento, richiesta di concordato preventivo o di morte dell'Appaltatore, o di uno o più soci della ditta, in caso di società, l'Amministrazione può dichiarare senz'altro sciolto il contratto mediante semplice notificazione a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno: in questo caso non spetta agli aventi causa, o agli eredi dell'Appaltatore, alcun compenso per la parte di contratto non ancora eseguita.

### **1.30.3 Esecuzione d'ufficio e rescissione contrattuale**

Quando, per negligenza grave oppure per grave inadempienza agli obblighi contrattuali, l'Appaltatore compromette la buona riuscita dell'opera, l'Amministrazione, previa intimazione ad eseguire i lavori e successiva constatazione mediante verbale, potrà esercitare la facoltà di eseguire d'ufficio i lavori in danno dell'Appaltatore: eventualmente potrà dichiarare la rescissione contrattuale con provvedimento motivato da notificarsi all'Appaltatore.

Nel caso di frode dell'Appaltatore, in relazione ai lavori di cui al presente appalto, l'Amministrazione, in attesa della definizione dei danni conseguenti a tale comportamento fraudolento, sospenderà i pagamenti anche dei lavori eseguiti regolarmente.

Le ripetute violazioni dei piani di sicurezza del cantiere, previa formale costituzione in mora dell'Appaltatore, costituiscono causa di risoluzione contrattuale.

### **1.30.4 Controversie**

#### **Risoluzione amministrativa**

Per la risoluzione di eventuali controversie insorte a seguito del Contratto di Appalto tra l'Amministrazione e l'Appaltatore, si provvederà in via amministrativa a norma del titolo X del regolamento generale degli appalti DPR 554/99.

#### **Giudice ordinario**

Tutte le controversie tra l'Amministrazione e l'Appaltatore, sia durante l'esecuzione dei lavori che al termine del contratto, quale che sia la loro natura tecnica, amministrativa e giuridica, saranno deferite al giudice ordinario del foro competente (Firenze).

### **1.30.5 Eccezioni e riserve dell'appaltatore sul registro di contabilità**

Le eccezioni e le riserve dell'appaltatore sul registro della contabilità saranno regolate in accordo al DPR 554/99 art.165. In particolare:

- 1) Il registro di contabilità è firmato dall'appaltatore, con o senza riserve, nel giorno in cui gli viene presentato.
- 2) Nel caso in cui l'appaltatore non firmi il registro, è invitato a farlo entro il termine perentorio di quindici giorni e, qualora persista nell'astensione o nel rifiuto, se ne fa espressa menzione nel registro.
- 3) Se l'appaltatore ha firmato con riserva, egli deve a pena di decadenza, nel termine di quindici giorni, esplicitare le sue riserve, scrivendo e firmando nel registro le corrispondenti domande di indennità e indicando con precisione le cifre di compenso cui crede aver diritto, e le ragioni di ciascuna domanda.
- 4) Il direttore dei lavori, nei successivi quindici giorni, espone nel registro le sue motivate deduzioni. Se il direttore dei lavori omette di motivare in modo esauriente le proprie deduzioni e non consente alla stazione appaltante la percezione delle ragioni ostative al riconoscimento delle pretese dell'appaltatore, incorre in responsabilità per le somme che, per tale negligenza, l'amministrazione dovesse essere tenuta a sborsare.
- 5) Nel caso in cui l'appaltatore non ha firmato il registro nel termine di cui al punto 2, oppure lo ha fatto con riserva, ma senza esplicitare le sue riserve nel modo e nel termine sopraindicati, i fatti registrati si intendono definitivamente accertati, e l'appaltatore decade dal diritto di far valere in qualunque termine e modo le riserve o le domande che ad essi si riferiscono.
- 6) Ove per qualsiasi legittimo impedimento non sia possibile una precisa e completa contabilità, il direttore dei lavori può registrare in partita provvisoria sui libretti, e di conseguenza sugli ulteriori documenti contabili, quantità dedotte da misurazioni sommarie. In tal caso l'onere dell'immediata riserva diventa operante quando in sede di contabilità definitiva delle categorie di lavorazioni interessate vengono portate in detrazione le partite provvisorie.

### **1.31 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

La Committente ha diritto di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata, senza bisogno di messa in mora e di intervento del Magistrato, nei seguenti casi:

- 1) frode della esecuzione delle opere
- 2) inadempimento alle disposizioni della Direzioni lavori riguardo ai tempi di esecuzione dei lavori
- 3) manifesta incapacità nell'esecuzione delle opere appaltate
- 4) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze

- 5) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo
- 6) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dell'opera nei termini previsti dal contratto
- 7) sub-appalto o cessione anche parziale del contratto fuori dei casi non espressamente consentiti dal presente Capitolato

In tali casi di risoluzione l'Appaltatore sarà tenuto al risarcimento dei danni subiti dalla Committente, salvo il suo diritto ad un compenso parziale o totale per i lavori fino a quel momento eseguiti.

### 1.32 ELENCO ELABORATI DI PROGETTO

Si riporta di seguito l'elenco degli elaborati del progetto esecutivo.

	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
EGE C01	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO- PARTE PRIMA - PARTE GENERALE
EGE R01	PIANO DI MANUTENZIONE
GE E01	LISTA DELLE LAVORAZIONI E DELLE FORNITURE NECESSARIE PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI
GE E02	ELENCO PREZZI UNITARI
GE E03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
E AR001	PIANTE STATO DI RILIEVO
E AR002	PROSPETTI E SEZIONE STATO DI RILIEVO
E AR003	PIANTE STATO DI PROGETTO
E AR004	PROSPETTI E SEZIONE STATO DI PROGETTO
E AR005	PIANTE STATO SOVRAPPOSTO
E AR006	PROSPETTI E SEZIONE STATO SOVRAPPOSTO
E AR007	DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI PIANO SEMINTERRATO
E AR008	DEMOLIZIONI PIANO RIALZATO E PIANO PRIMO
E AR009	COSTRUZIONI PIANO RIALZATO E PIANO PRIMO
E AR010	ABACO INFISSI
E AR011	PARTICOLARE ESECUTIVO: BAGNI
E AR012	PARTICOLARE ESECUTIVO: INGRESSI
E AR013	CONTROSOFFITTI: MATERIALI
E AR014	CONTROSOFFITTI: DISPOSIZIONE
E AR015	PARTICOLARE ESECUTIVO: ARREDI
E AR016	PARTICOLARE ESECUTIVO: BANCONE PORTINERIA E BACHECA SALA URP
E AR017	ESECUTIVI NORMATIVA ANTINCENDIO
E AR018	ESECUTIVI STRUTTURE
E ARC01	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO- PARTE SECONDA – OPERE EDILI E ARCHITETTONICHE
E ARR01	RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE – OPERE EDILI E ARCHITETTONICHE
EIM 001	CDZ TUBAZIONI P.R.
EIM 002	CDZ CANALI P.R.
EIM 003	CDZ TUBAZIONI P.P.
EIM 004	CDZ CANALI P.P.
EIM 005	CDZ COLLEGAMENTI ELETTRICI
EIM 006	CENTRALE TERMICA - CANNA FUMARIA

EIM 007	SISTEMA SPEGNIMENTO AUTOMATICO - CARTELLONISTICA
EIM 008	SCHEMI CENTRALI IDRICHE P.S.
EIM 009	SCARICO PLUVIALI P.S.
EIM 010	SCARICO SANITARI P.S.
EIM 011	IDRICO SANITARI E SCARICHI P.R.
EIM 012	IDRICO SANITARI E SCARICHI P.P.
EIM 013	IMPIANTO ELETTRICO ASSERVITO AGLI IMPIANTI MECCANICI P.S.
EIM 014	IMPIANTO ELETTRICO ASSERVITO AGLI IMPIANTI MECCANICI P.S.
EIM 015	IMPIANTO ELETTRICO ASSERVITO AGLI IMPIANTI MECCANICI P.S.
EIM 016	L10/91
EIM C01	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO- PARTE SECONDA - IMPIANTI MECCANICI
EIM R02	RELAZIONE TECNICA - IMPIANTI MECCANICI
EIE 001	DISTRIBUZIONE PRINCIPALE E IMPIANTO FM - PS
EIE 002	DISTRIBUZIONE PRINCIPALE E IMPIANTO FM - PR
EIE 003	DISTRIBUZIONE PRINCIPALE E IMPIANTO FM - P1
EIE 004	ILLUMINAZIONE - DISTRIBUZIONE E LAY-OUT PS
EIE 005	ILLUMINAZIONE - DISTRIBUZIONE E LAY-OUT PR
EIE 006	ILLUMINAZIONE - DISTRIBUZIONE E LAY-OUT P1
EIE 007	IMPIANTI SPECIALI E DI SICUREZZA - PR
EIE 008	IMPIANTI SPECIALI E DI SICUREZZA - P1
EIE Q01	RACCOLTA SCHEMI QUADRI ELETTRICI
EIE Q02	SCHEMA IMPIANTO BUILDING AUTOMATION
EIE Q03	SCHEMA COLLEGAMENTI IMPIANTO DI TERRA
EIE C01	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO- PARTE SECONDA - IMPIANTI ELETTRICI ED AFFINI
EIE R01	RELAZIONE TECNICA - IMPIANTI ELETTRICI ED AFFINI