



Istituto Nazionale  
di Previdenza  
per i Dipendenti  
dell'Amministrazione  
Pubblica

Direzione Compartimentale Liguria  
Piemonte Valle d'Aosta

Ufficio II - Gestione Patrimoniale ed  
Approvvigionamenti

## BANDO DI GARA

**Lavori di Manutenzione e adattamento locali di ampliamento presso la sede strumentale dell'ufficio Provinciale INPDAP di Vercelli, sito in Via Pirandello n. 2. CIG n. 0089897957**

L'I.N.P.D.A.P. - Istituto Nazionale Previdenza Dipendenti Amministrazione Pubblica - Direzione Compartimentale Liguria - Piemonte - Valle d'Aosta con sede in Torino, C.so Vittorio Emanuele II° n. 3, con determinazione dirigenziale n. 395 del 29/10/2007 indice un appalto pubblico nella forma della **procedura aperta** per l'affidamento dei "lavori di Manutenzione e adattamento locali di ampliamento presso la sede strumentale dell'Ufficio Provinciale sito in Vercelli, Via Pirandello n. 2", ai sensi del DLgs 163/2006, del d.P.R. 34/2000, del d.P.R. n. 554/1999, del D.M. n. 145/2000 e loro successive modificazioni ed integrazioni.

### **1 - STAZIONE APPALTANTE:**

I.N.P.D.A.P. - Istituto Nazionale di Previdenza Dipendenti Amministrazione Pubblica  
Direzione Compartimentale per Liguria - Piemonte - Valle d'Aosta  
Corso Vittorio Emanuele II° n. 3  
10125 - TORINO  
Sito Internet: <http://www.inpdap.gov.it>

Invio offerte:

I.N.P.D.A.P. - Ufficio Protocollo - Approvvigionamenti e Contratti  
Corso Vittorio Emanuele II° n. 3  
10125 - TORINO - Tel. 011/6500931 - Fax 011/6500939  
Posta elettronica: [Tocompartuffgest@inpdap.gov.it](mailto:Tocompartuffgest@inpdap.gov.it) -

R.U.P.:

I.N.P.D.A.P. - CPTE  
Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Saverio Pavese  
Corso Vittorio Emanuele II° n. 3  
10125 - TORINO - Tel. 011/6500908 - Fax 011/6500906  
Posta elettronica: [spavese@inpdap.gov.it](mailto:spavese@inpdap.gov.it)

## **2 - PROCEDURA DI GARA**

La **procedura di gara** prescelta è la procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37 e dell'art. 55, comma 5, dlgs n. 163/2006, con **criterio di aggiudicazione** al prezzo più basso a corpo, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) dlgs 163 n. 163/2006, indicando altresì la percentuale del ribasso stesso.

## **3 - LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI**

**Luogo di esecuzione:** Vercelli - Sede Provinciale INPDAP - Via Pirandello n°2

### **Descrizione:**

Fatto salvo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, di seguito si illustra una breve descrizione dei lavori:

- L'appalto riguarda i Lavori di Manutenzione e adattamento locali di ampliamento presso la sede strumentale dell'ufficio Provinciale INPDAP di Vercelli, ed i lavori si svolgeranno all'interno dei locali posti al piano primo e secondo siti in Via Pirandello n. 2 e con estensione al piano terra per la sola parte dei locali da destinare a nucleo di servizio per il personale e per il pubblico la cui realizzazione avverrà in applicazione delle vigenti normative a tutela dei soggetti diversamente abili;
- Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati dei quali l'appaltatore dovrà dichiarare di aver preso completa ed esatta conoscenza;
- L'appalto comprende la realizzazione di Opere impiantistiche generali, realizzazione di pavimenti flottanti, locali da adibire a spazi lavorativi da realizzarsi mediante pareti divisorie e locali da adibire a servizi igienici, tinteggiature interne;
- E' previsto un unico lotto.

### **Importo complessivo dell'appalto:**

L'importo complessivo posto a base di gara dei lavori **compensati a corpo**, compresi nel presente appalto, ammonta ad Euro 208.975,66.= (duecentoottomilanovecentosettantacinque/66 Euro), così ripartiti:

- € 208.475,66.= per lavori (soggetti a ribasso)
- € 500,00.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)

### **Categorie:**

#### **- Categoria prevalente, subappaltabile nella misura massima del 30%:**

- Opere edili - OG1 classe 1 – importo Euro 119.881,16.=

Ai sensi dell'art. 48, comma 1.b del Capitolato Speciale d'Appalto, i suddetti lavori sono subappaltabili nella misura massima del 30%.

#### **- Categorie scorporabili ma non subappaltabili:**

- Impianti elettrici, telefonici, ecc. - OS30 – Euro 50.671,36.=

Ai sensi dell'art. 48 comma 1.a. del Capitolato Speciale d'Appalto, i seguenti lavori costituiscono strutture, impianti e opere speciali di cui all'art. 37, comma 11, del Codice dei contratti e all'art. 72, comma 4, del regolamento generale, di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori, possono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria, direttamente o in capo ad un'impresa mandante. Non possono essere subappaltati.

**- Categorie scorporabili subappaltabili:**

- Impianti termici e di condizionamento - OS28 – Euro 29.404,80.=

Ai sensi dell'art. 48, comma 1.c del Capitolato Speciale d'Appalto, i seguenti lavori di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, costituiscono strutture, impianti e opere speciali di cui all'art. 72, comma 4, regolamento generale, di importo non superiore al 15% dell'importo totale dei lavori; possono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la categoria, direttamente in capo ad un'impresa mandante in presenza di un RTI, oppure subappaltati. In ogni caso l'esecutore (impresa singola, mandante o subappaltante) deve essere in possesso dei relativi requisiti.

**- Categorie non scorporabili ma solo subappaltabili:**

- Impianti idrico-sanitari - OS3 – Euro 9.018,34.=

Ai sensi dell'art. 48, comma 1.e, del Capitolato Speciale d'Appalto, i seguenti lavori, di importo inferiore al 10% dei lavori e ad Euro 150.000,00.= possono essere eseguiti dall'appaltatore o essere subappaltati anche per intero ad imprese in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del d.P.R. n°34/2000:

**Ai sensi dell'art. 48, comma 1.f, del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori di cui alle categorie OS30 e OS28, possono essere eseguiti solo da parte di installatori aventi i requisiti di cui all'art. 108 del d.P.R. 380/2001 e al Regolamento di attuazione approvato con d.P.R. 447/1991.**

**Limitatamente a quanto su descritto, nel caso in cui l'offerente intenda scorporare categorie subappaltabili o subappaltare lavori, dovrà specificarlo chiaramente in sede di offerta, precisandone altresì la percentuale relativamente ad ogni singola categoria.**

#### **4 - TERMINE DI ESECUZIONE**

80 (ottanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

#### **5 - DOCUMENTAZIONE**

**Disciplinare di Gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli **elaborati grafici, la Relazione Generale e Tecnico-Impiantistica, il piano di manutenzione impiantistico generale, il cronoprogramma, elenco prezzi unitari ed analisi, il quadro dell'incidenza**

**percentuale, il computo metrico, il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto d'appalto**, tutti visibili presso la Stazione Appaltante nei giorni dal lunedì al venerdì e dalle ore 9 alle 12; è possibile acquistarne una copia su CD Rom che contiene i predetti elaborati, previa prenotazione e dietro versamento dell'importo di € 10,00.= oltre IVA 20% - Tot. € 12,00.=. La documentazione è altresì disponibile sul sito internet [www.inpdap.gov.it](http://www.inpdap.gov.it);

## **6 - TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

- **Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:**  
ore 12:00 del giorno 28 novembre 2007
- **Data apertura delle offerte:**  
ore 9:00 del giorno 29 novembre 2007
- **Indirizzo:**  
Ufficio Protocollo dell'I.N.P.D.A.P. - indirizzo di cui al punto 1.
- **Modalità di presentazione:**  
secondo quanto previsto dal disciplinare di gara, parte integrante del presente bando.

## **7 - SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Sono ammessi i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti, in originale o conforme all'originale.

## **8 - CAUZIONI E GARANZIE**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- 1) cauzione provvisoria di € 4.180,00.= (quattromilacentottanta/00 Euro) (2% dell'importo dell'appalto), da prestare al momento della presentazione dell'offerta, riducibile del 50% per i concorrenti in possesso di certificazione EN-UNI e di Attestazione SOA, di cui agli articoli 40 e 75, comma 7, del DLgs. 163/2006.  
Si precisa che le modalità di presentazione della garanzia, sono quelle previste dall'art. 75, comma 1 e comma 3, DLgs. 163/2006.
- 2) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante valida per tutta la durata del contratto;
- 3) versamento del contributo di € 30,00.= (trenta/00 Euro) presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, mediante versamento sul c/c postale n. 73582561 intestato a "AUT.CONTR.PUBB."- Via Ripetta, 246 - 00186 - Roma, con indicazione nella causale del versamento, del numero CIG attribuito al dossier della stazione appaltante e del codice fiscale dell'impresa partecipante;

**9 - FINANZIAMENTO:** mediante stanziamento di Bilancio dell'I.N.P.D.A.P.

## **10 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla gara, ai sensi dell'art. 34 comma 1, del DLgs 163/2006, i soggetti costituiti da imprese aventi la forma giuridica prevista dalle vigenti norme.

## **11 - CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

I concorrenti stabiliti in Italia all'atto dell'offerta devono possedere l'attestazione SOA di cui al d.P.R. 34/2000, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. I concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea devono possedere i requisiti previsti dal d.P.R. 34/2000 accertati in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

Per entrambi, la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto d.P.R. 34/2000, conseguita nel quinquennio (2002-2006) antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

## **12 - TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

Si intende che l'offerta è valida per 180 giorni dalla data stabilita per il termine ultimo di presentazione offerta.

## **13 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Ai sensi degli artt. 81 e 82 del DLgs. 163/2006, l'aggiudicazione sarà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza.

Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 122, comma 9, prima parte, DLgs 163/2006. Nel caso di offerte in numero inferiore a cinque si applicherà l'art. 122, comma 9, seconda parte, del DLgs 163/2006.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta, purchè ritenuta valida. In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.

### **Riserva di aggiudicazione:**

la Stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente provvedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

**14 - VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

## **15 - ALTRE INFORMAZIONI**

- non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del DLgs 163/2006;

- gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, dovranno essere espressi in Euro;
- gli importi dichiarati nell'offerta devono essere indicati secondo gli arrotondamenti dell'Euro, fino alla seconda cifra decimale;
- l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva ai sensi dall'art. 113 del DLgs 163/2006, da presentare alla stazione appaltante prima della sottoscrizione del contratto con efficacia fino a due anni dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- L'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto a produrre una polizza assicurativa (Contractors All Risks "C.A.R.") che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. Tale garanzia dovrà essere di importo non inferiore a quello del contratto, prestata da un'impresa di assicurazione a ciò autorizzata, e dovrà essere:
  - valida fino alla data dell'emissione del certificato di regolare esecuzione, e comunque dovrà rispettare quanto previsto dall'art. 103, comma 3, del d.P.R. 554/1999;
  - prevedere una somma assicurata per l'ammontare contrattuale, pari ad almeno Euro 250.000,00.=;
  - prevedere una somma assicurata per responsabilità civile per danni causati a terzi, non inferiore a Euro 500.000,00.=;
- **Pagamenti**
  - per l'esecuzione dell'appalto non è dovuta alcuna anticipazione, ai sensi dell'art. 5, comma 1 dlgs 28 marzo 1997, n. 79, convertito con modificazioni dalla legge 28 maggio 1997, n. 140;
  - Sono previsti pagamenti in acconto mediante stati di avanzamento lavoro emessi dal direttore dei lavori, secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto;
  - La Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, in virtù di quanto previsto dall'art. 118, comma 3, parte seconda, del DLgs. 163/2006;
- tutti i documenti di gara devono essere, a pena di esclusione, in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;
- in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni dell'art. 140 del DLgs 163/2006;
- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del DLgs 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- Sul sito internet dell'I.N.P.D.A.P. (indicato al punto 1 del presente bando di gara), saranno pubblicate le risposte ad eventuali quesiti ed eventuali necessarie comunicazioni in ordine alla gara d'appalto in argomento;
- **Responsabile del procedimento (RUP): Geom. Saverio Pavese.**
- **Responsabile del procedimento in via amministrativa: Ornella Pagano.**

IL DIRIGENTE  
(Dott.ssa Gabriella Teghillo)  
*f.to Gabriella Teghillo*