

**BANDO DI GARA
PROCEDURA APERTA**

con esclusione automatica delle offerte anomale

Lavori	<input checked="" type="checkbox"/>	Riservato all'Ufficio delle pubblicazioni
Forniture	<input type="checkbox"/>	Data di ricevimento dell'avviso
Servizi	<input type="checkbox"/>	N. di identificazione

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)?

NO SÌ

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: INPDAP	Servizio responsabile: DIREZIONE CENTRALE STRUTTURE SOCIALI
Indirizzo: L.GO JOSE' MARIA ESCRIVA' DE BALAGUER,11	C.A.P.: 00142
Località/Città: ROMA	Stato: Italia
Telefono:	Telefax:
Posta elettronica (e-mail):	Indirizzo Internet (URL)Ⓢ WWW.INPDAP.GOV.IT

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Convitto "Principe di Piemonte"-Ufficio Gestione Attività Economico Contrattuale, Stanza 7
Piano terra nei giorni di martedì e giovedì ore 10/12 - Tel. 0775 7349214

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Come al punto I.2 e sul sito internet <http://www.inpdap.gov.it/>

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Come al punto I.1

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Livello centrale	<input type="checkbox"/>	Istituzioni europee	<input type="checkbox"/>
Livello regionale/locale	<input checked="" type="checkbox"/>	Organismo di diritto pubblico	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>		

2. PROCEDURA DI GARA: procedura aperta ai sensi del decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, da aggiudicare interamente **"a misura"**, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs.

163/2006, l'aggiudicazione dell'appalto è "al prezzo più basso", in conformità a quanto previsto all'art. 82 comma 2, del D.Lgs. 163 del 12/4/2006, mediante ribasso unico ed uniforme sull'elenco prezzi posto a base di gara con applicazione della procedura di esclusione delle offerte anomale ai sensi degli art. 86-87-88 della medesima legge, salvo il caso in cui le offerte valide siano inferiori a cinque.

3. LUOGO, OGGETTO, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1 luogo di esecuzione: Via Giacomo Matteotti, 2 - 03012 ANAGNI (FR)

3.2 oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO PREVISTI NELLA PROGRAMMAZIONE TRIENNALE 2007-2009 DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI DEL CONVITTO "PRINCIPE DI PIEMONTE" - ANAGNI - Viale G. Matteotti n. 2**

3.3 importo complessivo dell'appalto (*compresi oneri per la sicurezza*): euro **857.787,00 (ottocentocinquantasettemilasettecentottantasette/00)**;

3.4 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso: euro **24.984,09 (ventiquattromilanovecentottantaquattro/09)**;

3.5 importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza: euro **832.802,91 (ottocentotrentaduemilaottocentodie/91)**;

3.6 **lavorazioni** di cui si compone l'intervento:

lavorazione	categoria D.P.R. n° 34/2000	qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	Inc. Man. %	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente	subappaltabile o scorporabile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1	Si	729.119,00	85 %	si	no
Impianti tecnologici	OG11	Si	128.668,00	15 %	no	si

3.7. ai sensi dell'art. 37, comma 11 del D.Lgs. n. 163/06 e dell'art. 72, comma 4 del DPR 554/1999, non è subappaltabile la categoria OG1 in quanto di importo superiore al 15% dell'importo complessivo dell'appalto. Pertanto in relazione alle citate opere diverse dalla categoria prevalente l'offerente dovrà:

- possedere direttamente la qualificazione in tali categorie documentandola;
- costituire raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo verticale;
- avvalersi dell'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del D.lgs. 163/2006

3.8. I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** 31 dicembre 2009;

5. **DOCUMENTAZIONE:**

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché **il capitolato speciale**

d'appalto, lo schema di contratto, il PSC e gli altri documenti, per l'esecuzione dei lavori necessari e per formulare l'offerta, sono visibili presso:
INPDAP - UFFICIO GESTIONE ATTIVITÀ ECONOMICO CONTRATTUALE, Stanza 7 Piano T. - Via Giacomo Matteotti, 2 - 03012 ANAGNI (FR)
nei giorni martedì e giovedì nelle ore 10-12 e sul sito Internet <http://www.inpdap.gov.it>;

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine: **14/01/2008 – ore 11.00**

6.2. indirizzo: L.go Josè Maria Escrivà de Balaguer, 11-00142 ROMA;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto 5. del presente bando;

6.4. apertura offerte: _____;

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. **GARANZIA PROVVISORIA** ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs n. 163/2006 è pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo a base d'asta, da presentare mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, conforme agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123, o mediante assegno circolare o libretto al portatore. Tale garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario. La garanzia provvisoria deve essere accompagnata a pena di esclusione da una dichiarazione, separata o in calce alla polizza/fidejussione, con la quale un fideiussore si impegna a rilasciare la garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dal D. Lgs. N. 163/06. La garanzia provvisoria è ridotta del 50% per i concorrenti che presentino la certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, ovvero la stessa certificazione risulti dall'attestato S.O.A..

9. **FINANZIAMENTO:** la spesa è finanziata con bilancio di programmazione triennale 2007/2009 dell'INPDAP;

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d) e) ed f), ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8. del D.Lgs. n. 163/06, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

11. CONDIZIONI NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

(caso di concorrente stabilito in Italia)

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

I concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1 del Decreto Legislativo n. 163/06, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. n. 163/06 i requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale.

Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/06, di cui alla legge n. 68/99 e che non provino il versamento di € 50,00 del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui alla L. 266/05.

Ai sensi dell'art. 34, comma 2 del D.Lgs. n. 163/06 saranno altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali verrà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione dell'appalto è "al prezzo più basso", in conformità a quanto previsto all'art. 82 comma 2, del D.Lgs. 163 del 12/4/2006, mediante ribasso percentuale unico ed uniforme sull'elenco prezzi posto a base di gara con applicazione della procedura di esclusione delle offerte anomale ai sensi degli art. 86-87-88 della medesima legge, salvo il caso in cui le offerte valide siano inferiori a cinque;

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs n. 163/06; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma l'amministrazione aggiudicatrice ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Non sono ammesse offerte in variante.

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione.

13. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- b) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- c) La contabilizzazione delle opere e delle forniture verrà effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari dell'elenco dei prezzi unitari a base di gara detratta la percentuale offerta in sede di gara, aumentato dell'importo percentuale degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.4.** del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 26 del capitolato speciale d'appalto;
- d) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

- e) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo si applicano le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/06;
- f) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 241 del D.Lgs. n. 163/06;
- g) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- h) Responsabile Unico del procedimento: Consulenza Professionale Tecnico Edilizia Ing. Pietropaolo Mancini, Via Santa Croce in Gerusalemme, 55 - 00185 ROMA
Tel. 06-7735.2754 - Fax 06-7735.2734.

Il Dirigente Generale
Dott.ssa Rosalba Amato