

CONTRATTO DI APPALTO

per opere a misura aggiudicate con procedura aperta mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari, relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO DA ESEGUIRSI NEL TRIENNIO 2007/2009 NEGLI IMMOBILI DEL CONVITTO PRINCIPE DI PIEMONTE, viale Giacomo Matteotti,2 – Anagni (FR).

In, addì

Fra

L'Istituto Nazionale Previdenza Dipendenti Pubblici, rappresentato

Codice Fiscale e Partita I.V.A.:

e

l'Impresa

con sede legale a

in Via

iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di

al n.

rappresentata dal signor

nato a, il

nella sua qualità di

Codice fiscale e Partita I.V.A.:

OPPURE

il signor

nato a, il

titolare dell'Impresa individuale denominata

con sede legale a

in Via

iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di

al n.

Codice fiscale:

Partita I.V.A.:

PREMESSO

- Che con Determinazione Dirigenziale del, n., è stato approvato il Bando di gara ed il Capitolato speciale d'appalto, relativo alle opere di manutenzione e di pronto intervento nel triennio 2007/2009 del Convitto Principe di Piemonte ;

- che con il medesimo provvedimento è stato stabilito di appaltare le opere di cui trattasi mediante procedura aperta da tenersi con il criterio dell'offerta mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari ai sensi dell'art. 90 del DPR 554/99 con esclusione automatica delle offerte anomale, per l'aggiudicazione di lavori a corpo, per un importo a base d'asta di Euro 832.802,91 I.V.A. esclusa oltre a Euro 24.984,09 I.V.A. esclusa per oneri inerenti i piani di sicurezza;

- che la pubblicazione dell'avviso di gara ha avuto regolarmente luogo con le modalità previste dalle disposizioni di legge in materia;

- che in seguito a gara da tenersi con procedura aperta è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'Impresa con il ribasso del %, come da verbale definitivo di aggiudicazione in data, approvato con Determinazione Dirigenziale deln.,

- che l'avviso di espletamento della gara d'appalto è stato regolarmente pubblicato ai sensi dell'art. 20 della legge 19.3.1990 n. 55;

- (per le società di capitali, cooperative e consorzi): che la Società aggiudicataria ha presentato comunicazione in data ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 11.5.1991 n. 187, agli atti dell'INPDAP;

- che con certificazione della C.C.I.A.A. di in data è stato acquisito, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 3.6.1998 n. 252, il nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge 31.5.1965 n. 575 e successive modificazioni;

OPPURE

- che con comunicazione alla Prefettura di

Prot.n.del è stata certificata, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 3.6.1998 n. 252, l'assenza di cause di divieto, di sospensione o di decadenza di cui all'art. 10 della legge 31.5.1965 n. 575 e successive modificazioni;

OPPURE

- che con dichiarazione sostitutiva della comunicazione prefettizia resa in datadal dell'Impresa appaltatrice e depositata agli atti è stata certificata, in considerazione dell'urgenza come previsto dall'art. 5 del D.P.R. 3.6.1998 n. 252, l'assenza di cause di divieto, di sospensione o di decadenza di cui all'art. 10 della legge 31.5.1965 n. 575 e successive modificazioni;

- che è stato acquisito in data il Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C. - attestante l'assolvimento degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni (art. 2 del D.L. 25.9.2002 n. 210, convertito con modificazioni nella L. 22.11.2002);
- che in data è stato sottoscritto, senza riserva alcuna, il verbale di cantierabilità dei lavori ai sensi dell'art. 71 - comma 3 – del D.P.R. n. 554/1999.

CIO' PREMESSO

tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – L'I.N.P.D.A.P., come sopra rappresentato, appalta all'Impresa che, come sopra rappresentata accetta, le opere di manutenzione e di pronto intervento del Convitto Principe di Piemonte – Anagni.

ART. 2 - Le opere devono essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità al progetto approvato con il provvedimento richiamato nelle premesse e con piena osservanza delle condizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto.

Detto Capitolato speciale d'appalto, sottoscritto dal rappresentante/titolare dell'Impresa appaltatrice a conferma della presa di conoscenza e dell'accettazione incondizionata e depositato agli atti dell'Istituto, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato allo stesso.

Costituiscono altresì parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati:

- il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici di cui al D.M. 19.4.2000 n. 145;
- elaborati grafici progettuali;
- i piani di sicurezza previsti dall'art. 131 del D.Lgs. 163/2006;
- il cronoprogramma dei lavori.

ART. 3 - Le opere sono appaltate a corpo e l'appalto viene conferito con il ribasso del% (.....).

L'importo complessivo dell'appalto è pari a Euro (.....) I.V.A. esclusa così distinto:

- Euro (.....) per opere a corpo, al netto del ribasso offerto del % sull'importo a base di gara di Euro
- Euro 24.984,09 (ventiquattromilanovecentottantaquattro/09), per oneri inerenti i piani di sicurezza (non soggetti a ribasso).

ART. 4 - L'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro pari al dieci per cento dell'ammontare complessivo d'appalto, mediante

(oppure, se ricorre il caso)

Si da atto che l'Impresa aggiudicataria è in possesso della certificazione di qualità di cui i all'art. 2, comma 1 lett. q) , del D.P.R. n. 34/2000 valida fino al . . / . . / ; pertanto ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D. Lgs. 163/2006, l'importo della cauzione definitiva prevista dal Capitolato speciale, pari al 10,00 per cento dell'ammontare complessivo d'appalto, viene ridotto del 50,00 % e risulta pari a €. / . .

Detta cauzione è stata costituita mediante polizza fideiussoria n.

emessa dalla società

L'Impresa si obbliga altresì a costituire le ulteriori garanzie e coperture assicurative per danni di esecuzione e responsabilità civile previste dal Capitolato speciale d'Appalto.

ART. 5 - Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in anni 1(anni uno) consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei medesimi.

Per ogni giorno di ritardo verrà applicata a carico dell'Impresa appaltatrice una penale pecuniaria del 1 ‰ (uno per mille) sull'importo complessivo dell'appalto di cui al precedente art. 3.

Potranno essere concesse proroghe del termine unicamente qualora l'impossibilità di ultimare i lavori entro la scadenza stabilita dipendesse da cause non imputabili all'appaltatore.

ART. 6 - I casi ed i modi nei quali potranno essere disposte sospensioni totali o parziali dei lavori ed i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superino i limiti previsti o siano ordinate in carenza di presupposti, sono indicati all'art. 133 del D.P.R. n. 554/1999 e agli artt. 24 e 25 del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici (D.M. n. 145/2000).

ART. 7 - Ai sensi dell'art. 45 – comma 1 – del D.P.R. n. 554/1999, per quanto attiene al programma di esecuzione dei lavori, agli oneri a carico dell'appaltatore, alla contabilizzazione dei lavori, alla liquidazione dei corrispettivi ed ai controlli, si richiamano integralmente le correlate disposizioni contenute nel Capitolato generale d'appalto di cui al D.M. n. 145/2000, nel Capitolato speciale d'appalto e nel Regolamento di cui al D.P.R. n. 554/1999.

ART. 8 - E' vietato il subappalto totale delle opere. Potrà essere autorizzato il subappalto parziale delle stesse ai sensi dell'art. 11 del Capitolato speciale, secondo le condizioni, modalità e limiti ivi precisati.

ART. 9 - Durante il corso dei lavori verranno emesse rate di acconto, al maturare di stati di avanzamento dei lavori, per importi non inferiori a Euro 50.000,00 secondo quanto previsto dall'art. 37 del Capitolato speciale d'appalto. La rata di saldo sarà corrisposta entro novanta giorni dall'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o certificato di regolare esecuzione.

I pagamenti verranno effettuati a cura della Ragioneria mediante accredito sul c.c. bancario n. , intestato alla ditta appaltatrice (codice CAB - codice ABI - codice CIN . . .) come risulta dalla dichiarazione depositata agli atti.

Ai sensi dell'art. 133, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, è esclusa la possibilità di revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile, fatta salva la deroga prevista dall'art. 133, comma 4, del sopra citato D. Lgs. 163/2006.

ART. 10 - Le operazioni di collaudo/accertamento della regolare esecuzione dei lavori saranno effettuate con le modalità e nei termini specificati all'art. 42 - 43 del Capitolato speciale d'appalto.

ART. 11 - L'Impresa appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente le disposizioni vigenti in materia di piani di sicurezza (art. 131, del D. Lgs. 163/2006); le gravi o ripetute violazioni del piano, previa formale costituzione in mora dell'Impresa, costituiscono causa di risoluzione del presente contratto.

ART. 12 - Nell'esecuzione dei lavori l'Impresa si obbliga a rispettare puntualmente tutte le norme in materia di prevenzione infortuni e di igiene e sicurezza sul lavoro, con particolare riguardo al D.P.R. n. 164 del 7.1.1956; si obbliga inoltre ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo della categoria e della zona (legge 20.5.1970 n. 300 art. 36); l'Impresa è altresì tenuta ad osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazione e assistenza dei lavoratori.

ART. 13 - L'Impresa appaltatrice sarà responsabile per eventuali difformità dell'opera e difetti di esecuzione, secondo quanto previsto dall'art. 141, comma 10, del D. Lgs. 163/2006 e dall'art. 18 del Capitolato generale d'appalto (D.M. n. 145/2000).

ART. 14 - I modi e i casi di riconoscimento di eventuali danni causati da forza maggiore sono specificati all'art. 139 del D.P.R. n. 554/1999 e all'art. 20 del Capitolato generale d'appalto (D.M. n. 145/2000).

ART. 15 - L'Ente appaltante potrà procedere alla risoluzione del presente contratto nelle ipotesi previste dagli artt. 118 e 119 del D.P.R. n. 554/1999; avrà altresì facoltà di recedere dal contratto con le modalità indicate al successivo art. 122.

ART. 16 - Per quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato speciale, l'appalto è soggetto alle condizioni contenute nel Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 19.4.2000 n. 145 e nel vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Istituto per la disciplina dei contratti, nonché a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 163/2006 ed al Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554.

ART. 17 - Ai sensi dell'art. 46 del Capitolato speciale d'appalto, per eventuali controversie tra le parti troverà applicazione l'art. 240 del D.Lgs. 163/2006, con la precisazione che per ogni controversia non risolta è prevista la competenza del Giudice Ordinario. E' fatta salva la facoltà, nell'ipotesi di reciproco e formale accordo delle parti, di avvalersi della procedura prevista dall'art. 241 e seguenti del D. Lgs. 163/2006.

ART. 18 - Per tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa appaltatrice/il titolare dell'Impresa appaltatrice elegge domicilio presso

ART. 19 - Tutte le spese, diritti ed imposte inerenti la stipula del presente contratto e le dipendenti, eccetto l'I.V.A., sono a carico dell'Impresa appaltatrice.

Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione dei lavori.

Il presente atto è soggetto ad imposta fissa di registro ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131 e successive modificazioni e integrazioni.

Approvato e sottoscritto.

- Per l'I.N.P.D.A.P.

- Per l'Impresa appaltatrice

(A norma e per gli effetti di cui all'art. 1341 del Codice Civile, la parte appaltatrice dichiara di aver preso piena conoscenza di tutte le clausole e condizioni suestese e, in particolare, dichiara di ben conoscere ed accettare specificatamente i sottoelencati articoli del Capitolato speciale d' appalto :

Art. 32 comma 5 - Garanzia fideiussoria o cauzione definitiva

• Art. 45 - Pagamento dei subappaltatori

• Art. 47 comma 2 - Contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera

- Per l'Impresa appaltatrice