

**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE**

**Direzione regionale Puglia - 70122 Bari - via Putignani 108**

**Tel. 080/5410111 fax 080/5410578 [www.inps.it](http://www.inps.it)**

**e-mail: [giovanni.pesce@inps.it](mailto:giovanni.pesce@inps.it) - [nicola.borraccia@inps.it](mailto:nicola.borraccia@inps.it)**

**BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA:**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

**Denominazione ufficiale: Direzione regionale INPS Puglia (c.f. 80078750587)**

**Indirizzo postale: via Putignani 108, Bari - 70122 - Italia**

**Punti di contatto: tel. 080.5410.515 - Fax: 080.5410.578**

**Posta elettronica: [nicola.borraccia@inps.it](mailto:nicola.borraccia@inps.it)**

**Indirizzi internet: <http://www.inps.it>**

**Profilo di committente: <http://www.inps.it>**

**Ulteriori informazioni: c/o i punti di contatto sopra indicati.**

**Le offerte vanno inviate a: Direzione reg.le INPS Puglia, 70122 Bari, via Putignani 108**

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)**

**II.1) Descrizione: Lavori edili ed impiantistici**

**II.1.1) Denominazione dell'appalto: Opere di manutenzione e adeguamento normativo di piano rialzato e nodo verticale – Sede INPS Foggia, Viale della Repubblica 18.**

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:**

LAVORI - esecuzione

**Luogo dei lavori: Foggia, Viale della Repubblica n.18**

**II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:** ristrutturazione del piano rialzato (o anche terra), con rifacimento di tramezzature, spostamento e integrazione dei "front-office", rifacimento di servizi igienici, installazione di montacarrozine per disabili, sostituzione dei 2 impianti ascensore attigui alla scala "B" e sua "trasformazione" in scala "a prova di fumo" e rifacimento dell'impiantistica (elettrico, cablaggio, allarmatura e rivelazione, CDZ p. rialzato, ecc.).

**II.1.8) Divisione in lotti:** sì  no

**II.1.9) Ammissibilità di varianti:** sì  no

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)**

€ 1.403.409,91 di cui

€ 1.364.604,96 per lavori (soggetti a ribasso)

€ 38.804,95 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

a) **Categoria prevalente:** **OG1** Classifica: III € 717.608,64

**b) Categorie scorporabili non subappaltabili:**

Categ. OS 30 Classifica: II Importo € 343.668,50

**c) Categorie scorporabili o subappaltabili:**

Categ. OS 28 Classifica: I Importo € 152.622,90

Categ. OS 4 Classifica: I Importo € 150.704,92

**II.2.2) Opzioni:** sì  no

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:**

**Periodi in giorni:** fase A = gg. 210, fase B = gg. 182, fase C = gg. 161 (dai verbali di consegna)

### SEZIONE III: INFORMAZIONI GIURIDICO-TECNICHE

#### III.1) Condizioni relative all'appalto

##### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

a) **per i concorrenti:** garanzia provvisoria di euro **28.068,20** (2% dell'importo dell'appalto), mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del c.c.;

##### b) **per l'aggiudicatario:**

**1)** garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del c.c.;

**2)** polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo di € 2.300.000,00, diviso per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della garanzia fideiussoria di cui alla lettera b), numero 1), ridotti del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001:2000, ai sensi degli articoli 2, lettera q), e 4 del d.P.R. n. 34 del 2000, o della dichiarazione della presenza di

	elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, ai sensi	
	degli articoli 2, lettera p), del d.P.R. n. 34 del 2000, in corso di	
	validità.	
	<b>III.1.2) Modalità di finanziamento e di pagamento</b>	
	a) finanziamento mediante fondi propri	
	b) nessuna anticipazione; pagamenti per SS.A.LL. ogni 100.000	
	€, ai sensi dell'art. 20 del Capitolato speciale d'appalto;	
	c) corrispettivo interamente a corpo ai sensi degli articoli 53, co.	
	4, terzo periodo, e 82, co. 2, lettera b), del d.lgs. n. 163 del	
	2006, e dell'art. 45, co. 7, del d.P.R. n. 554 del 1999;	
	<b>III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il</b>	
	<b>raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:</b>	
	Tutte quelle previste dall'ordinamento.	
	<b>III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la</b>	
	<b>realizzazione dell'appalto: sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></b>	
	a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del	
	2000 è parte integrante del contratto;	
	b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari a 0,6 per mille	
	dell'intero importo contrattuale per la fase A, allo 0,21 per mille del	
	medesimo importo per la fase B e allo 0,18 per mille del medesimo	
	importo per la fase C, ex art. 15 del C.S.A.	
	<b>III.2) Condizioni di partecipazione</b>	
	<b>III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i</b>	
	<b>requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel</b>	
	<b>registro commerciale</b>	

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;

2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, co. 1, del d.lgs. n. 163 del 2006:

a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o altro procedimento per una di tali situazioni;

b) pendenza procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575 del 1965;

c) sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.c., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, anche per soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la pubblicazione del bando;

d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;

e) gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o

	che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro	
	attività professionale;	
	g) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi	
	al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione	
	italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;	
	h) false dichiarazioni, nell'anno antecedente la pubblicazione del	
	bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per	
	la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in	
	possesso dell'Osservatorio;	
	i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia	
	di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione	
	italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;	
	l) mancata ottemperanza obbligazioni derivanti dall'art. 17 della	
	legge n. 68 del 1999;	
	m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui	
	all'art. 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231 del 2001 o altra	
	sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica	
	amministrazione;	
	3) assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale art. 34,	
	co. 2, d.lgs. n. 163 del 2006.	
	<b>III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta</b>	
	<b>III.2.3) Capacità tecnica</b>	
	Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in	
	conformità al disciplinare di gara, indicanti:	
	(per le categorie e le classifiche di attestazione S.O.A. il riferimento	

	obbligatorio è fatto rispettivamente all'Allegato A e all'art. 3, co. 4, del	
	d.P.R. n. 34 del 2000)	
	a) attestazione SOA - categoria prevalente OG I, classifica III	
	b) attestazione SOA - categoria OS 30, class. II (esclusa OG11)	
	c) attestazioni SOA - categorie OS 4 e OS 28, classifica I, qualora	
	non indicate come lavorazioni subappaltabili	
	d) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti	
	temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37, commi 1, 3, e da 5	
	a 19, d.lgs. n. 163 del 2006; orizzontali: mandataria minimo 40%,	
	mandanti minimo 10%; verticali: mandataria in prevalente, mandanti	
	nelle scorporabili; art. 95, commi 2 e 3, d.P.R. n. 554 del 1999;	
	e) ammesso avvalimento ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 163 del	
	2006, alle condizioni previste dal disciplinare di gara; possesso del	
	requisito minimo di cui alla lettera a), in classifica II, ai sensi dell'art.	
	49, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.	
	<b>III.2.4) Appalti riservati: sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></b>	
	<b>SEZIONE IV: PROCEDURA</b>	
	<b>IV.1) Tipo di procedura</b>	
	<b>IV.1.1) Tipo di procedura: aperta</b>	
	<b>IV.2) Criteri di aggiudicazione</b>	
	<b>IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso</b>	
	mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di	
	gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), del d.lgs. n. 163/06;	
	<b>IV.3) Informazioni di carattere amministrativo</b>	
	<b>IV.3.1) Numero di codice CIG: 00971792A5</b>	

**IV.3.3) Condizioni per esecuzione di sopraluogo assistito**

**Termine per le richieste** di effettuazione di sopraluogo:

Giorno: **Mercoledì 02 gennaio 2008** ore **12,00**

**IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:**

Giorno: **Venerdì 04 gennaio 2008** ore **12,00**

**IV.3.6) Lingue utilizzabili: Italiano**

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è**

**vincolato alla propria offerta:** giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

Giorno: **Lunedì 07 gennaio 2008** ore **10,00**

**Luogo:** Direzione regionale INPS Puglia – Bari, v. Putignani 108

**Persone ammesse** ad assistere all'apertura delle offerte:

si  no

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di una persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Trattasi di un appalto periodico:** sì  no

**VI.3) Informazioni complementari:**

a) appalto indetto con determinazione a contrarre n. 0142 del 16-11-2007 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);

b) offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a

base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza;

c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, d.lgs. 163/06, con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all'art. 86, comma 1, stesso decreto;

d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. 163/06);

e) obbligo di indicazione di subappalto dei lavori delle categorie OS 28 classe I e OS 4 classe I qualora non possedute dal concorrente (singolo o in R.T.I.), nonché delle altre parti che si intendono subappaltare (art. 118, d.lgs. n. 163/06);

f) la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori;

g) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 37, comma 13, d.lgs. n. 163 del 2006);

h) obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per questi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 37, co. 7, d.lgs. n. 16/06);

i) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ex art. 71, co. 2, d.P.R. 554/99;

j) obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento euro 80,00 (ottanta) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, con le modalità indicate al punto 2 g) (pag. 2) del Disciplinare di gara;

k) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;

l) documentazione progettuale completa e ogni altro documento complementare (CSA, all. "A" al CSA, n. 30 elaborati grafici, n. 151 schede di computo, P.S.C., stima costi della sicurezza, n. 3 elaborati grafici del P.S.C., programma lavori, Disciplinare e n. 4 moduli allegati) con accesso libero, diretto e completo all'indirizzo internet <http://www.inps.it>;

m) obbligo di sopralluogo assistito in sito, autonomo dalla dichiarazione di cui alla precedente lettera i), da richiedere via FAX, con preavviso minimo di 48 ore, all'ufficio di cui al punto III dell'allegato al presente bando, non oltre la scadenza di cui al punto IV.3.3;

n) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;

o) controversie deferite al Foro di Bari;

p) responsabile del procedimento: Arch. Giovanni Pesce,  
00144 Roma, v. Ciro il Grande 21, tel. 06.59053953, fax n. 06.59054335, indirizzo e-mail [giovanni.pesce@inps.it](mailto:giovanni.pesce@inps.it).

Il Direttore regionale INPS Puglia - Dr. Mario Di Corato

**ALLEGATO A – Altri indirizzi e punti di contatto**

**I) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili ulteriori informazioni:**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

**Denominazione ufficiale: Direzione regionale INPS Puglia**

Indirizzo postale: 70122 Bari, v. Putignani 108 - Italia

**Punti di contatto:**

**Ufficio tecnico regionale INPS Puglia**

Telefono: + 39080. 5410.515 - Fax: + 39080. 5410.578

Posta elettronica: nicola.borraccia@inps.it

Indirizzo internet (URL): <http://www.inps.it>

**II) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili il capitolato d'oneri e la documentazione complementare e presso i quali richiedere via Fax**

**l'esecuzione del sopraluogo: come punto I.1)**

**III) Indirizzi e punti di contatto ove inviare le offerte: come punto I.1)**