Istituto Nazionale di Previdenza per i Dipendenti dell'Amministrazione Pubblica
Via C. Beccaria – n. 29 – 00196 ROMA – Tel. 06/77353135-3417 Fax: 06/77353115
http://www.inpdap.gov.it

BANDO DI GARA D'APPALTO

PROCEDURA RISTRETTA

procedura: art. 3, comma 38 e art. 55, comma 6, decreto legislativo n. 163 del 2006
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006

Lavori di ripristino della funzionalità e delle condizioni igieniche dell'impianto di condizionamento presso l'immobile INPDAP di Roma – Via Cesare Beccaria n. 29

CIG 01402455D4 CPV 50000000-5

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: I.N.P.D.A.P.

Indirizzo postale: Via C. Beccaria n. 29 00196 Roma

Città: Roma CAP / ZIP: 00196 Paese: Italia

Punti di contatto:

All'attenzione di: Ufficio II Area Gare d'Appalto

Telefono: 06/77353417-3135 Fax: 06/77353115

Posta elettronica: rdimatteo@inpdap.gov.it

Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice: http://www.inpdap.gov.it

Profilo di committente: http://www.inpdap.gov.it/webinternet/gare/Gare.asp

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate ai punti di contatto sopra indicati.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: MISTO (LAVORI E SERVIZI)

II.1.2) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Lavori di ripristino della funzionalità e delle condizioni igieniche dell'impianto di condizionamento

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto:

Bonifica dell'impianto di condizionamento tramite pulizia e sanificazione delle componenti (canali, bocchette, cassette, ecc.) effettuata secondo le procedure della NADCA, con asportazione

meccanica e manuale delle polveri, delle sostanze inquinanti e dei residui materiali presenti nell'impianto di distribuzione dell'aria.

Sostituzione di apparecchiature e canalizzazioni dell'impianto di distribuzione dell'aria.

II.1.4) Luogo di esecuzione dei lavori:

Immobile INPDAP in Roma – Via Cesare Beccaria, 29

II.1.5) Divisione in lotti: **sì** ☐ **no** ☒

II.1.6) Ammissibilità di varianti: secondo quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto – Capo 7 art. 36

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)

a) Importo complessivo dell'appalto **(compresi oneri per la sicurezza):**
euro 401.865,59 (quattrocentounmilaottocentosessantacinque/59);

b) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso:
euro 9.687,52 (novemilaseicentoottantasette/52);

c) Importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri per la sicurezza:
euro 392.178,07 (trecentonovantaduecentosettantuno/07)

d) Tabella delle **lavorazioni** di cui si compone l'intervento:

€ 401.865,59		**di cui**			
€ 392.178,07 **€ 9.687,52**		lavori (soggetti a ribasso) oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
a) Categoria prevalente:	**OG11**	Classifica:	**II**		**€ 246.868,69**
b) Categorie scorporabili non subappaltabili					
Servizi di pulizia e sanificazione	**All. IIA – 14 (Dlgs. 163/06)**			importo:	**€ 153.049,00**

II.3)Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Giorni 189 (centottantanove) naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti selezionati deve essere corredata da:

a) Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 ed all'art. 100 del D.P.R. 554/1999 pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, costituita da:
fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/1993 avente validità per almeno 120 (centoventi) giorni dalla data di presentazione dell'offerta, con possibilità di richiedere il rinnovo della garanzia nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia

ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura.

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

a) cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 comma 1 e 2 del D. Lgs. 163/2006 e dall'art. 101 del D.P.R. 554/1999;

b) polizza assicurativa di cui all'art. 129 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e all'art. 103 del D.P.R. 554/99 relativa alla copertura dei seguenti rischi:

- danni di esecuzione (CAR): massimale pari ad € 1.000.000,00 (un milione/00)
- responsabilità civile (RCT): massimale pari ad € 1.000.000,00 (un milione/00)

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

a) finanziamento mediante: fondi propri

b) nessuna anticipazione;

c) pagamenti per stati di avanzamento ogni 200.000,00 (duecentomila/00) euro ai sensi dell'art. 23 del Capitolato speciale d'appalto;

d) corrispettivo interamente a corpo ai sensi degli articoli 53, comma 4, terzo periodo, e 82, comma 2, lettera b), del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 45, comma 7, del d.P.R. n. 554 del 1999.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) **(imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative)**, b) **(consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane)** e c) (**consorzi stabili**) dell'art. 34 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alla lettera d) (**raggruppamenti temporanei**) e) (**consorzi ordinari**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'art. 34 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 comma 8 del D. Lgs. 163/2006. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. 163/2006 nonché quelle dell'art. 95 del D.P.R. 554/99.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 19.04.2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;

2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006:

a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o altro procedimento per una di tali situazioni;

b) pendenza procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575 del 1965;

c) sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.c., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, anche per soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la pubblicazione del bando;

d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;

e) gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;

g) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h) false dichiarazioni, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

l) mancata ottemperanza obbligazioni derivanti dall'art. 17 della legge n. 68 del 1999;

m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

3) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 34, comma 2, d.lgs. n. 163 del 2006.

4) Esibizione dell'attestazione dell'avvenuto versamento della contribuzione, secondo quanto previsto dalla deliberazione del 24.01.2008, a favore dell'Autorità dei Lavori Pubblici.

III.2.2) Capacità tecnica- prove richieste

I concorrenti devono essere in possesso, pena l'esclusione:

a) di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che attesti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art. 95 del D.P.R. 554/99, ai lavori da assumere;

b) Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio nel Registro o Albo delle imprese da almeno 1 anno come impresa di pulizie ai sensi della legge n. 82 del 1994 (art.1, classifica b) e del D.M. 274/1997 (art.3);

c) di dichiarazione di aver effettuato negli ultimi tre anni lavori di pulizia analoghi a quelli oggetto dell'appalto per un importo complessivo di € 600.000,00 nel triennio. Dovrà essere allegato l'elenco degli interventi al fine di effettuare le opportune verifiche;

d) Certificato di iscrizione al Registro delle imprese della CCIAA, con dicitura antimafia di cui al DPR 252 del 1998 da almeno un anno ed in corso di validità;

e) Abilitazione specifica necessaria per operare secondo le procedure NADCA (National Air Duct Cleaners Association) descritte nelle linee guida del Ministero della Salute con Provv. n.2636 del 5/10/2006;

f) Dichiarazione ex art.47 del DPR 445/2000 in cui si attesti l'elenco dei principali servizi di pulizia degli impianti di condizionamento svolti secondo le procedure NADCA e nel rispetto delle norme UNI-EN 13779/2005 negli ultimi tre anni, con indicazione degli importi, delle date, dei destinatari, pubblici o privati e provate da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni e/o committenti privati (art.42 Dlgs 163/2006);

g) Dichiarazione ex art. 47 del DPR 445/2000 in cui si attesti il possesso da parte del personale adibito alle mansioni di manutenzione degli impianti di condizionamento d'aria e ventilazione

della qualificazione professionale dello stesso e della formazione prevista dall'UNI EN 12097/99.

L'assenza delle condizioni preclusive elencate al punto III.2.1 e III.2.2 sono provati, a pena di esclusione dalla gara, mediante dichiarazione sostitutiva , resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 che deve essere allegata alla domanda di partecipazione.
La dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate stabilmente, la medesima dichiarazione deve essere prodotta di ciascun concorrente che costituisce o costituirà il raggruppamento o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La domanda di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive del legale rappresentante e dei soggetti previsti dall'art. 38 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 163/2006, richieste dal presente bando, devono essere rese preferibilmente utilizzando il modello denominato **"Domanda di partecipazione alla gara e connesse dichiarazioni sostitutive"** allegato al bando, scaricabile sul sito internet http://www.inpdap.gov.it/webinternet/gare/Gare.aspche potrà essere richiesto alla stazione appaltante all'indirizzo di cui al precedente punto I.1) nel caso il concorrente ritenga di non avvalersi della facoltà di utilizzo di detto modello, la domanda di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive ad essa allegate dovranno comunque contenere, a pena di esclusione dalla gara, tutte le notizie, informazioni, situazioni e quant'altro in esso riportato, ed in particolare dovranno contenere la dichiarazione relativa all'assenza di ciascuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i) l), m) ed m)bis del D.Lgs. 163/2006 singolarmente elencate, in quanto non sarà ritenuta conforme alla richiesta del bando di gara, e quindi non accoglibile, una generica dichiarazione cumulativa.

La dichiarazione sostitutiva deve essere redatta preferibilmente in conformità del modello allegato al presente bando.

III.2.3) Appalti riservati: sì ☐ no ☒

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: ristretta

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa
ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con i criteri indicati di seguito:

criteri discrezionali	ponderazione	criteri vincolati	ponderazione
1. Tipologia delle procedure di pulizia utilizzate nonché strumenti di studio e di analisi posseduti dall'Impresa	10 su 100	3. Prezzo (ribasso sul prezzo)	40 su 100
2. Qualità e caratteristiche dei macchinari utilizzati per le pulizie e delle apparecchiature fornite (cassette di miscelazione e termostati)	20 su 100	4. Termine di esecuzione dei lavori	30 su 100

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

Le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto saranno indicate nella lettera di invito, la quale conterrà inoltre l'indicazione del luogo, dei giorni e delle ore in cui saranno visibili gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto necessari per formulare l'offerta.

IV.3.1) Termine ultimo per il ricevimento delle domande di partecipazione:

Giorno:	lunedì	Data:	12	-	05	-	2008	Ora:	12,00

La domanda di partecipazione deve essere inviata , a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo di cui al punto I.1. del presente bando e pervenire, a pena di esclusione dalla gara, entro le ore 12,00 del giorno 12.05.08 Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del mittente nonché la dicitura" Richiesta di invito alla procedura ristretta per Lavori di ripristino della funzionalità e delle condizioni igieniche dell'impianto di condizionamento presso l'Immobile INPDAP di Roma, Via C. Beccaria n. 29".
La domanda deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione dalla gara,** da persona abilitata ad impegnare il concorrente e deve riportare l'indirizzo in spedizione, il codice fiscale e/o partita IVA del concorrente, il numero del telefono e del fax. In caso di associazione temporanea o consorzio già costituito, alla domanda deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza la domanda deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o da consorziarsi. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore. L'invito a presentare l'offerta è spedito, ai sensi dell'art. 67 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 a tutti i concorrenti che hanno presentato le domande di partecipazione corredate dalle prescritte dichiarazioni sostitutive sempre che, a seguito di una verifica svolta dall'Amministrazione aggiudicatrice, domanda e dichiarazioni risultino corrette sul piano formale e sostanziale e corrispondenti alle indicazioni del presente bando di gara. Il mancato invito verrà motivatamente comunicato al concorrente.

IV.3.2) spedizione degli inviti a presentare offerte ai canditati prescelti

Entro 60 giorni dalla scadenza di cui al punto IV.3.1

IV.3.3)Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande di partecipazione: Italiano

IV.3.4) Modalità, data, ora e luogo di apertura delle offerte

Secondo quanto sarà previsto nella **lettera di invito.**

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.6) Apertura delle domande di partecipazione:

Giorno:	giovedì	Data:	22	-	05	-	2008	Ora:	10,00

Luogo: INPDAP Via C. Beccaria n. 29 00196 ROMA Piano V Sala del Consiglio

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì ☒ no ☐

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di uno persona per ciascuno. I soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: sì ☐ no ☒

VI.2) Appalto connesso a un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: sì ☐ no X

VI.3) Informazioni complementari:

a) appalto indetto con determinazione a contrattare n. 9 del 14.02.08 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);
b) l'aggiudicazione avverrà con il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;
c) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71 comma 2 del D.P.R 554/99 e ss.mm. del successivo sopralluogo sulle aree ed immobili interessati ai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nella **lettera di invito**;
d) verifica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 86, comma 2, 87 e 88, d.lgs. n. 163 del 2006;
e) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006) sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
f) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
f) obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappaltare (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006);
g) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore verranno effettuati dall'aggiudcatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
h) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 37, comma 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
i) obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.1.3)** (art. 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);
l) modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando; modalità di presentazione dell'offerta e di aggiudicazione, per i candidati qualificati e invitati a presentare offerta, indicate nella lettera di invito;
m) la Stazione appaltante non si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento sarà indetta una nuova procedura di gara;
n) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Roma;
i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
o) responsabile del procedimento: Ing. Laura Gianzi tel. 06/77353055

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la sezione di Roma

VI.4.2) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:
a) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera o)**.

VII) Data di pubblicazione del presente avviso all'Albo: ____ - ____ - 200_

Il Responsabile della stazione appaltante:

f.to Avv. Carlo Vincenzo Pisano