



I.N.P.D.A.P. Istituto Nazionale di previdenza per i Dipendenti dell'Amministrazione Pubblica

Compartimento della Toscana

Via Torta n.14- 50122 Firenze

<http://www.inpdap.it>

BANDO DI GARA

Servizi di architettura ed ingegneria – Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, prestazioni prevenzione incendi, rilievo dei manufatti e restituzione grafica-inerenti i lavori di adeguamento funzionale dell'immobile di proprietà, sito in Firenze - V.le G. Matteotti n. 48, adibito a Sede Provinciale Inpdap

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G.) 0149441A9A

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO: INPDAP – Ufficio II - Gestione Patrimoniale e Approvvigionamenti Compartimento Toscana – Via Torta, n° 14 - 50122 Firenze – tel. 055-26071 - fax 055/2607333; Paese: Italia - e-mail: ficompartuff3@inpdap.gov.it; sito: www.inpdap.it. **Ulteriori informazioni, il capitolato d'oneri e la documentazione complementare, sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati. **Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** i punti di contatto sopra indicati.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

- **II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** Servizi tecnici di architettura e ingegneria - progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza nella fase della progettazione ed esecuzione, prestazioni di prevenzione incendi, rilievo dei manufatti e restituzione grafica - inerenti i lavori di adeguamento funzionale dell'immobile di proprietà, sito in Firenze - Viale G Matteotti, n° 48 - adibito a sede provinciale Inpdap – Determina a contrarre dell'Ufficio II – Direzione Compartimentale Toscana Inpdap – n.140 del 16/04/08
- **II.1.2) Tipo di appalto di servizi:** categoria dei servizi 12 – **Luogo di prestazione dei servizi:** Firenze, codice NUTS ITE14.
- **II.1.5) Breve descrizione dell'appalto :** procedura aperta ex artt. 54 e 55 D.Lgs 163/2006 per l'affidamento dei servizi riportati al punto II.1.1) Classi e categorie ex L. 143/49 interessate Ic,IIIa,IIIb,IIIc,V.
- **II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti) :** 74230000 – 74220000.
- **II.1.8) Divisione in lotti:** NO
- **II.1.9) Ammissibilità di varianti:** NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

- **II.2.1) Quantitativo o entità dell'appalto:**L'ammontare presunto del corrispettivo posto a base di gara è pari ad Euro 226.142,34 oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere e tipo esclusi. La riduzione del predetto corrispettivo dovrà essere effettuata dal concorrente in sede di gara ed espressa attraverso un ribasso percentuale su tale importo. L'importo stimato dei lavori da progettare ammonta ad Euro 1.982.096,24 (al netto di IVA), così suddiviso: classe I – categoria c – Euro 1.096.720,33; classe III – categoria a – Euro

51.093,99; classe III categoria b – Euro 511.055,35; classe III – categoria c – Euro 255.276,73; classe V – Euro 67.949,84.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: Per la progettazione definitiva ed esecutiva 120 giorni naturali e consecutivi, intesi come la somma aritmetica dei tempi sotto esplicitati e cioè: *per la progettazione definitiva* comprensiva della documentazione per l'istruttorie autorizzative preliminari all'esecuzione dei lavori e per l'ottenimento dei pareri necessari: 55 giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del contratto; *per la progettazione definitiva adeguata ai pareri preventivi*: 20 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione da parte dell'Amministrazione dell'ottenimento dei predetti pareri; *per la progettazione esecutiva*: 45 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione da parte dell'Amministrazione dell'approvazione o benestare sul progetto definitivo. Per le ulteriori prestazioni professionali oggetto dell'appalto vedi *Disciplinare d'incarico*. Per maggiori dettagli vedi Disciplinare di gara.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

- **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** Polizza assicurativa di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, di cui all'art. 111 del D.Lgs 163/2006, massimale non inferiore al 15% dell'importo dei lavori progettati.
- **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** Finanziamento dell'appalto imputabile al Bilancio INPDAP esercizio 2008 sulla base degli atti approvati nella programmazione triennale 2008-2010, elenco annuale 2008. Pagamenti per acconti come da *Schema di contratto-Disciplinare d'incarico*.
- **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** Sono ammessi tutti i soggetti di cui al comma 1) lettere d, e, f, g, h dell'art. 90 del D.Lgs. 163/2006. Ammessi i raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. Per maggiori dettagli, vedi il Disciplinare di gara.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

- **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** Dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000 indicanti: forma giuridica tra quelle di cui all'art. 90 comma 1) lettere d, e, f, g, h del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con gli estremi di iscrizione ai relativi albi od ordini professionali; iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.(solo per concorrenti organizzati in forma societaria); assenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 34 comma 2 e all'art. 38 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., alla L. 266/2002, all'art. 51 commi 1 e 2 del D.P.R. 554/1999. I soggetti partecipanti al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dovranno possedere i requisiti di legge richiesti dal D.Lgs. 494/1996 e s.m.i.. I soggetti partecipanti per le prestazioni inerenti gli adempimenti di prevenzione incendi (esame preventivo, rilascio CPI etc.) dovranno essere abilitati ai sensi della Legge 818/84 ed iscritti agli elenchi speciali del Ministero dell'Interno. Per maggiori dettagli, vedi il Disciplinare di gara ed il Disciplinare d'incarico.
- **III.2.2) Capacità economica e finanziaria - Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:** I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 66 comma 1 lettera a) del D.P.R. 554/1999. Ammesso l'avvalimento ai sensi del comma 7 art. 49 del D.lgs 163/06 ; Per maggiori dettagli vedi il Disciplinare di gara. **Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:** Aver realizzato negli ultimi cinque esercizi anteriori alla data di pubblicazione del bando un importo globale fatturato per servizi, di cui all'art. 50 del D.P.R. 554/1999, non inferiore a € 904.569,36. Avere almeno una idonea dichiarazione bancaria.
- **III.2.3) Capacità tecnica - Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:** I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 66 del D.P.R. 554/1999. Ammesso l'avvalimento ai sensi del comma 7 art. 49 del D.Lgs. 163/06. Per maggiori dettagli vedi il disciplinare di gara. **Livelli minimi di capacità richiesti:** Espletamento di servizi, di cui all'art. 50 del D.P.R. 554/1999, di progettazione definitiva e/o esecutiva, nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando,

riguardanti i lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di cui al punto II.2.1), per importo non inferiore a 3 (tre) volte l'importo stimato dei lavori da progettare calcolato con riguardo ad ognuna delle suddette classi e categorie. Espletamento di due servizi, di cui all'art. 50 del D.P.R. 554/1999, di progettazione definitiva e/o esecutiva, nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando, relativi a lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di cui al punto II.2.1), per importo non inferiore a 0,50 volte l'importo stimato dei lavori da progettare calcolato con riguardo ad ognuna delle suddette classi e categorie. Espletamento di servizi di direzione lavori, nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando, relativi a lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di cui al punto II.2.1), per importo non inferiore a 3 (tre) volte l'importo stimato dei lavori da progettare, e pertanto da dirigere, calcolato con riguardo ad ognuna delle suddette classi e categorie. Per il soggetto che viene indicato come Direttore dei Lavori l'espletamento di due servizi di direzione lavori, nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando, relativi a lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di cui al punto II.2.1), di importo totale non inferiore a 0,50 volte l'importo stimato dei lavori da progettare, e pertanto da dirigere, calcolato con riguardo ad ognuna delle suddette classi e categorie. Espletamento di servizi di coordinamento di sicurezza in fase di progettazione (escluse le prime indicazioni) e/o esecuzione ex D.Lgs 494/96, nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando, riguardanti i lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di cui al punto II.2.1), per un importo globale di lavori non inferiore a € 5.946.288,72 di cui almeno due con importo totale non inferiore ad € 991.048,12. Il numero medio annuo del personale tecnico (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti e tutti coloro che prestano il proprio lavoro presso il soggetto concorrente su base annua) utilizzato negli ultimi tre anni, in misura di almeno dieci (10) unità

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

- **III.3.1) La prestazione del servizio è riservata :** Ingegneri, architetti, periti, geometri ecc. nell'ambito delle rispettive competenze professionali; Sono ammessi tutti i soggetti di cui all'art.90 del D.Lgs 163/06 comma 1) lettere d),e),f),g),h), consorzi ordinari di concorrenti e gruppi europei di interesse economico di cui art. 34 del D.Lgs163/06 stabilite in qualsiasi Stato dell'Unione Europea. Per lo svolgimento delle funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione i soggetti partecipanti dovranno possedere i requisiti professionali di idoneità ai sensi dell'art.10 o alternativamente art. 19 del D.Lgs. n° 494/96, come modificato dal D.Lgs. 19/11/1999 n° 528. Per le prestazioni inerenti gli adempimenti di prevenzione incendi (esame preventivo, rilascio CPI etc.) il concorrente dovrà essere abilitato ai sensi della Legge 818/84 ed iscritto agli elenchi speciali del Ministero dell'Interno. Per maggiori dettagli vedi Disciplinare di gara e Disciplinare d'incarico.
- **III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio.**

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

- **IV.2.1) Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai criteri indicati di seguito: 1) *Offerta tecnica/metodologica suddivisa in due sub parametri:* pt 60 (-1.a) caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta, desunte dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico: pt. 30; -1.b) professionalità desunta dalla documentazione grafica, fotografica e descrittiva: pt. 30); 2) *Ribasso percentuale indicato nell'offerta:* pt. 30; 3) *Riduzione percentuale indicata nell'offerta economica con riferimento al tempo di esecuzione dell'incarico:* pt. 10 ; per maggiori dettagli vedi Disciplinare di gara.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

- **IV.3.1) CIG 0149441A9A**
- **IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** Avviso di preinformazione pubblicato sulla GUCE: 2008/S44-061083 del 04/03/2008.
- **IV.3.3) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli:** Il progetto preliminare, il D.P.P. e tutti i documenti di gara sono ottenibili a pagamento, presso l'Ufficio II del

Compartimento Toscana dal lunedì al venerdì dalle 10 alle 12,30, n.1 CD ad € 5,00 – La richiesta di documentazione dovrà pervenire all'Ufficio II entro il 23/05/2008 alle ore 12,00.

- **IV.3.4) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte:** ORE 12.00 del 04/06/2008 presso il Protocollo del Compartimento INPDAP Toscana – via Torta n.14 50122 Firenze.
- **IV.3.6) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte:** italiano.
- **IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.
- **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** 12/06/2008, alle ore 11.00 presso Via Torta n.14 – 50122 – Firenze; potranno partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) NON SI TRATTA DI APPALTO PERIODICO

VI.2) NON SI TRATTA DI APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI.

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: Pena l'esclusione il mancato versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti di Lavori Pubblici, Servizi e Forniture pari ad € 20,00; per maggiori dettagli vedi Disciplinare di gara. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente da parte dell'Amministrazione committente. Fermo restando quanto previsto ai sensi dell'art. 81 comma 3 del D.Lgs 163/06, l'amministrazione committente si riserva la facoltà di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo. Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento. L'Amministrazione committente si riserva di comunicare i tempo eventuali errori, contrasti e/o carenze del bando, del disciplinare di gara e/o di correggere e/o integrare tali atti rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di appalti di servizi. Il Bando, il disciplinare di gara, lo schema di contratto- Disciplinare d'incarico ed il progetto di notula relativo ai compensi professionali sono pubblicati sul sito www.inpdap.it, sul sito informatico presso l'Osservatorio e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Responsabile del Procedimento: Dott. Arch. Eleonora Paladino della Consulenza Professionale Tecnica Edilizia centrale dell'INPDAP.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

- **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Toscana- via Ricasoli n.40 - Firenze codice postale 50123, Italia.
- **VI.4.2) Presentazione di ricorso:** giurisdizionale al TAR Toscana entro 60 giorni da pubblicazione del bando o, in alternativa, al Presidente della Repubblica Italiana entro 120 giorni dalla medesima pubblicazione.
- **VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso:** Ufficio II - Gestione Patrimoniale e Approvvigionamenti Compartimento Toscana – Via Torta, n° 14 - 50122 Firenze – tel. 055-26071 - fax 055/2607333, Paese: Italia.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO ALLA GUCE : 17/04/08

Firenze, 18/04/08

Il Dirigente Ufficio II Compartimento Toscana
Dott. Leonardo G. Ciavattone
(Fto Leonardo Ciavattone)