

# BANDO DI GARA D'APPALTO

## ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

DIREZIONE CENTRALE APPROVVIGIONAMENTI, LOGISTICA E GESTIONE PATRIMONIO

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)?  NO

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Istituto Nazionale della Previdenza Sociale	Servizio responsabile: Direzione Centrale, Approvvigionamenti, Logistica e Gestione Patrimonio
Indirizzo: Via Ciro il Grande, 21	C.A.P.: 00144
Località/Città: Roma	Stato: Italia
Telefono: 0659054279	Telefax: 0659054240
Posta elettronica (e-mail): rosanna.casella@inps.it	Indirizzo Internet (URL:): <a href="http://www.inps.it">www.inps.it</a>

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI *ALLEGATO A*

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE: *ALLEGATO A*

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: *ALLEGATO A*

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) TIPO DI APPALTO DI LAVORI ESECUZIONE

#### II.1.5) Descrizione/oggetto dell'appalto

Lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di un asilo nido aziendale nei locali della Direzione generale dell'INPS siti in Roma, via Ciro il Grande, 21

II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori: Roma, via Ciro il Grande, 21 – viale della Civiltà del lavoro, 73

II.1.9) Divisione in lotti:  NO

II.1.10) Ammissibilità di varianti:  ex art. 132 Dlgs 163/2006

#### II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

##### II.2.1) Quantitativo o entità totale;

importo totale euro 1.462.180,00 (unmilionequattrocentosessantaduemilacentoottanta/00);

- oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 46.000,00 (quarantaseimila/00);
- importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza: euro 1.416.180,00/00 (unmilionequattrocentosedicimilacentoottanta/00);
- lavorazioni** di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	categoria D.P.R. 34/2000	qualificazione obbligatoria (si/no)	Classe	Importo compresi gli oneri per la sicurezza	%	Indicazioni speciali Ai fini della gara		
						prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)	
1	Impianti tecnologici	OG11	Si	III	€751.590,00	51,40	Prevalente	30%
2	Opere civili e industriali, murarie, termoidrauliche e sicurezza generale	OG1	Si	III	€710.590,00	48,60	Scorporabile	Si
Importo complessivo dell'appalto					€1.462.180,00	100,00		

I lavori relativi agli impianti tecnologici di cui alla cat. OG 11 debbono essere eseguiti da installatori aventi i requisiti di prescritti agli articoli 3 e 4 del D. M. 22 gennaio 2008, n. 37.

### II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

giorni 150 dalla data di consegna dei lavori;

I lavori dovranno essere svolti ininterrottamente, compresi il sabato e le domeniche e le festività, per più turni nell'arco della giornata a partire dalle ore 7.00 del mattino alle ore 21.00.

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- garanzia a corredo dell'offerta pari a €29.243,60, costituita come indicato nel disciplinare d'appalto, in conformità con quanto previsto dall'art. 75, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 163/2006.
- cauzione definitiva, come indicato nel disciplinare di gara, in conformità con quanto previsto dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006.
- l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare le seguenti polizze assicurative ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs 163/2006:
  - polizza assicurativa relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad €3.300.000,00 e con una estensione di garanzia di €500.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad €2.000.000,00 per ogni sinistro, con limite di €500.000,00 per ciascuna persona deceduta o che abbia subito lesioni personali e con il limite di €400.000,00 per danni a cose anche se appartenenti a più persone;
  - polizza RCO €1.000.000,00, per ogni sinistro con limite di €400.000,00 per ogni persona deceduta.

#### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto

Sono ammessi alla gara i soggetti indicati all'art. 34, i consorzi ex art. 36 e ss. ed i raggruppamenti di tipo orizzontale ed verticale ex art. 37 del Dlgs 163/2006; per detti raggruppamenti si applicano le disposizioni contenute nell'art. 95, commi 2 e 3 del DPR 554/99.

### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

**III.2.1)** I concorrenti, a pena l'esclusione, all'atto dell'offerta devono possedere le attestazioni, rilasciate da società di attestazione SOA di cui al D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata in corso di validità che documenti il possesso delle qualificazioni previste al punto II.2.1 lett c) del presente bando; in caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea, essi devono possedere, a pena l'esclusione, i requisiti previsti dal DPR

34/2000 accertati ai sensi dell'art. 3, comma 7, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

### III.2.1.1) SITUAZIONE GIURIDICA – PROVE RICHIESTE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- a) esistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 Dlgs 163/2006;
- b) le condizioni previste dagli art. 34, comma 2, 36, comma 5, 37, comma 7, 90, comma 8, del Dlgs 163/2006;
- c) le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al D.lgs. n. 231/2001;
- d) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- e) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e s. m.;
- f) l'inosservanza all'interno della propria azienda degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

*Al concorrente aggiudicatario è richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.*

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme e i contenuti previsti dal **disciplinare di gara** che è scaricabile in formato "pdf" dal sito: [www.inps.it](http://www.inps.it) (Informazioni/INPS comunica/Gare per lavori e forniture).

**I concorrenti devono presentare**, pena l'esclusione della gara, **originale dell'attestazione di versamento del contributo** (€70,00) di cui all'art. 1, 2° comma, e artt. 2 e 3 della "Deliberazione" 24 gennaio 2008 dell'Autorità per i LL.PP., attuativa dell'art. 1, c. 65 e 67 della L. 266/05. **CIG: 0173430EF2**

## SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA APERTA



IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

A)

PREZZO PIÙ BASSO



### IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari

Disponibili fino al 

23	/	07	/	2008
----	---	----	---	------

**CD contenente:**

- 1) *Capitolato Speciale di Appalto;*
- 2) *Computo metrico estimativo;*
- 3) *Computo metrico;*
- 4) *Elenco prezzi;*
- 5) *Piano di sicurezza e coordinamento;*
- 6) *Cronoprogramma;*
- 7) *Fascicolo di calcolo strutturale;*
- 8) *n. 55 elaborati grafici (Tavole).*
- 9) *Attestato di presa visione ed accettazione integrale degli allegati tecnici relativi all'esperimento concorsuale (Allegato A)*

### IV.3.2) Condizioni per ottenerli

Tutti i suddetti documenti sono consultabili presso il **Coordinamento Generale Tecnico Edilizio** della D.G. INPS – Roma via Ciriaco De Mita 21.

Ciascun offerente per effettuare il sopralluogo dovrà rivolgersi, previo appuntamento telefonico, al numero 06/59054231 nei giorni dal lunedì al venerdì e dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori i concorrenti devono inoltrare all'INPS, non oltre il termine di cui al punto IV.3.1 del bando di gara, a mezzo fax al numero 06/59056969 o via email all'indirizzo [dario.luciani@inps.it](mailto:dario.luciani@inps.it), la richiesta di sopralluogo indicando gli estremi della ditta ed il nome e cognome, luogo e data di nascita delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo. Non saranno prese in esame le richieste prive anche di uno solo di tali dati. Ciascun concorrente potrà indicare al massimo due persone.

Non è consentita la indicazione di una stessa persona da più concorrenti.

All'atto del sopralluogo ciascun concorrente deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

I documenti "Allegato A" ed "Attestato di sopralluogo" e CD, a pena di esclusione dalla gara, devono essere inseriti tra i documenti di gara con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

#### IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte

(gg/mm/aaaa) ora: 12.00;

#### IV.3.5) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione

ES DA DE EL EN FR  IT NL PT FI SV altre – paese terzo  
.....;

#### IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte)

#### IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte: Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

##### IV 3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti

In seduta pubblica data  ora 9.30.;  
luogo Via Ciro il Grande, 21 Roma, presso la Sala Riunioni della Direzione Centrale, Approvvigionamenti,  
Logistica e Gestione Patrimonio, 11° piano stanza 1121;

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO? NO

#### VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ex art. 82 del D.L.vo n. 163/2006; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel disciplinare di gara;
- si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse con le modalità previste dall'art. 86 del D.Lgs 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- i corrispettivi saranno subordinati:
  - alla regolarità contributiva della Ditta. Qualora la ditta aggiudicataria risulti debitrice, il pagamento delle fatture sarà in ogni caso subordinato alla regolarizzazione del debito stesso. È fatto salvo, in caso di mancata regolarizzazione dei debiti verso l'INPS, il diritto dell'Istituto di trattenere dalle somme dovute alla ditta appaltatrice gli importi di contributi omessi e relativi accessori;

- alla verifica di cui all'art. 48 bis del DPR 602/73 in ordine agli inadempimenti all'obbligo di versamento derivante da notifica di una o più cartelle di pagamento di importo pari almeno a diecimila euro con le modalità di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 gennaio 2008, n. 40;
- g) tutte le controversie derivanti dal contratto sono di competenza del Foro di Roma;
- h) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Dlgs 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredate di traduzione giurata;
- j) i concorrenti non possono essere costituiti in forma di associazione mista;
- k) l'avvalimento, ai sensi dell'art. 49, comma 7, del Dlgs 163/2006, è consentito al concorrente solo per integrare, in misura non superiore al 30%, il possesso della qualificazione nella categoria prevalente, tenuto conto delle complessità connesse alla tipologia dei lavori e alle modalità e ai tempi di realizzazione dei medesimi;
- l) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati dall'art. 118 del D.L.vo n. 163/2006 ed in conformità all'art. 14 del capitolato speciale d'appalto;
- n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.L.vo n. 163/2006;
- o) per la stipula del contratto si applicano le disposizioni di cui agli artt. 11 e 12 del Dlgs 163/2006;
- p) il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Francesco Di Maso via Ciro il Grande 21, 00144 Roma, - tel. 06/59054738, fax 0659056969.

f.to Il Direttore Centrale  
(Dott. Francesco D. Vari)

## ALLEGATO A

### 1.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Denominazione: Istituto Nazionale della Previdenza Sociale	Servizio responsabile: Direzione Centrale, Approvvigionamenti, Logistica e Gestione Patrimonio
Indirizzo: via Ciro il Grande, 21	C.A.P.: 00144
Località/Città: Roma	Stato: Italia
Telefono: 06/59054279 - 0659054231	Telefax: 06/59054240 -06/59056969
Posta elettronica (e-mail): <a href="mailto:rosanna.casella@inps.it">rosanna.casella@inps.it</a> ; <a href="mailto:dario.luciani@inps.it">dario.luciani@inps.it</a>	Indirizzo Internet (URL): <a href="http://www.inps.it">www.inps.it</a>

### 1.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE PRENDERE VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Denominazione: Istituto Nazionale della Previdenza Sociale	Servizio: Coordinamento Generale Tecnico Edilizio
Indirizzo: via Ciro il Grande, 21	C.A.P.: 00144
Località/Città: Roma	Stato: Italia
Telefono: 0659054231	Telefax: 0659056969
Posta elettronica (e-mail): <a href="mailto:dario.luciani@inps.it">dario.luciani@inps.it</a>	Indirizzo Internet (URL): <a href="http://www.inps.it">www.inps.it</a>

### 1.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE

Denominazione: Istituto Nazionale della Previdenza Sociale	Servizio responsabile: Direzione Centrale, Approvvigionamenti, Logistica e Gestione Patrimonio – Unità Operativa Movimento e Corrispondenza
Indirizzo: Via Ciro il Grande, 21 – Piano terra, stanza T34	C.A.P.: 00144
Località/Città: Roma	Stato: Italia
Telefono: 06 59054099	Telefax: 0659055071
Posta elettronica (e-mail) : <a href="mailto:alvaro.peleggi@inps.it">alvaro.peleggi@inps.it</a>	Indirizzo Internet (URL) <a href="http://www.inps.it">www.inps.it</a>

