

Istituto Nazionale della Previdenza Sociale

Direzione centrale approvvigionamenti, logistica e gestione patrimonio

Via Ciro il Grande, 21 - 00144 Roma

Tel. 0659054279/0659054231

Fax 0659054240/0659056969



Procedura aperta

**Lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di un asilo nido aziendale nei locali della Direzione generale dell'INPS siti in Roma, via Ciro il Grande, 21**

**DISCIPLINARE DI GARA**

## 1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I soggetti che intendono partecipare alla gara devono far pervenire il plico contenente l'offerta e la documentazione, **a pena di esclusione dalla gara**, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui al punto **IV.3.3)** ed all'indirizzo di cui al punto **I.4)** del **bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9.00. alle ore 12.00 del giorno in cui scade il termine e nei due giorni antecedenti alla Direzione Centrale, Approvvigionamenti, Logistica e Gestione Patrimonio – Unità Operativa Movimento e Corrispondenza sito in via Ciro il Grande, 21, piano terra stanza T34, che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Il plico, **a pena di esclusione**, deve essere chiuso, sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno ed all'ora dell'espletamento.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata A/R.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **"A - DOCUMENTAZIONE"** e **"B - OFFERTA ECONOMICA"**.

### **BUSTA "A- DOCUMENTAZIONE"**

Nella busta **"A - DOCUMENTAZIONE"** devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

#### **1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE A CORREDO (conforme al MODELLO ALLEGATO B).**

La domanda e la dichiarazione, **a pena di esclusione**, devono essere redatte su carta intestata, sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente in ogni pagina.

Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio o GEIE non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio o GEIE e deve contenere l'indicazione che l'associazione è di tipo orizzontale o verticale nonché l'indicazione delle eventuali imprese associate ai sensi dell'art. 95, comma 4, del DPR 554/99 e deve essere precisato a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo. Per i raggruppamenti si applicano le disposizioni di cui all'art. 95, commi 2 e 3, del DPR 554/1999.

Le imprese partecipanti ad un raggruppamento temporaneo di impresa non potranno concorrere a titolo individuale, né far parte di altri raggruppamenti o consorzi. Dovranno indicare le imprese costituenti il raggruppamento, quella designata capogruppo, la quota di partecipazione al raggruppamento.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del o dei sottoscrittori; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale; i consorzi sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

**2. DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE COMPROVANTI IL POSSESSO DEI REQUISITI AI SENSI DEL DPR 445/2000 (conforme al modello ALLEGATO B)**

Il legale rappresentante del soggetto che intende partecipare alla gara deve rendere, **a pena di esclusione**, le seguenti dichiarazioni ai sensi del DPR 445/2000:

- a) che l'impresa non si trova nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38, comma 1, lett. a), d), e), f), g), h), i), m), mbis) del D.L.vo n. 163 del 12 aprile 2006 e ss. mm.;
- b) che nei confronti dell'impresa non è stato adottato alcun provvedimento dal personale ispettivo del Ministero del lavoro e della previdenza sociale di sospensione dell'attività imprenditoriale ai sensi dell'art. 5, comma 1, della legge 123/2007 (*ovvero se è stato adottato, indicare il periodo di sospensione e la data di eventuale revoca ai sensi del comma 2 del citato articolo 5*);
- c) che nei confronti dell'impresa non è stato adottato alcun provvedimento da altre Amministrazioni Pubbliche interdittivo alla contrattazione con le stesse ai sensi dell'art. 5, comma 1, della legge 123/2007 (*ovvero se è stato adottato, indicare il periodo e la data di eventuale revoca ai sensi del comma 2 del citato articolo 5*);
- d) che nei confronti dell'impresa non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del d.lgs. 231/2001;
- e) che i nominativi, la data, il luogo di nascita e di residenza del titolare e del direttore tecnico se trattasi di impresa individuale, dei soci e direttori tecnici se trattasi di società in accomandita semplice o in nome collettivo, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e direttori tecnici se trattasi di altro tipo di società, dei procuratori muniti di poteri inerenti l'affidamento di lavori pubblici per tutti i tipi di impresa sono i seguenti (*indicare tutti i dati richiesti*);
- f) che i soggetti di cui al punto e) che precede non si trovano nelle ipotesi di esclusione dalle gare d'appalto di cui ai punti b) e c) dell'art. 38, comma 1, del Dlgs 163/2006;
- g) che i nominativi, data e luogo di nascita dei soggetti di cui al punto e) cessati dalle cariche nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sono i seguenti (*indicare tutti i dati richiesti*) e che gli stessi non si trovano nelle ipotesi di esclusione dalle gare d'appalto di cui al punto c) dell'art. 38, comma 1, del Dlgs 163/2006 (*ovvero che non ci sono state cessazioni*); nel caso in cui ricorrano per i soggetti cessati dalle cariche le cause di esclusione previste al punto c) dell'art. 38, comma 1, l'impresa deve dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;
- h) che l'impresa è iscritta alla Camera di Commercio di .... per la seguente attività e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (*indicare il numero di iscrizione, la data di iscrizione, la durata della ditta/data termine, la forma giuridica*);
- i) che l'impresa si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, con le seguenti imprese (*indicare denominazione, ragione sociale e sede*) (*ovvero di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, con alcuna impresa*);
- j) che accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto, e nella restante documentazione tecnica contenuta nel CD ROM numerato e ricevuto in sede di sopralluogo;
- k) che è stato effettuato il sopralluogo nei locali in cui debbono essere eseguiti i lavori come risulta dall'attestato di sopralluogo (**Allegato 2**);
- l) di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di aver tenuto conto di tutti gli oneri diretti ed indiretti derivanti dall'affidamento dei lavori ed in particolare dalla normativa vigente in materia di



Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso deve essere trasmessa la relativa procura.

**3. MANDATO COLLETTIVO IRREVOCABILE CON RAPPRESENTANZA CONFERITO ALLA MANDATARIA PER ATTO PUBBLICO O SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA, OVVERO L'ATTO COSTITUTIVO IN COPIA AUTENTICA DEL CONSORZIO O GEIE a pena di esclusione;**

#### **4. ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE**

Le attestazioni di qualificazione, rilasciate da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzate, in corso di validità, devono essere trasmesse in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) per documentare il possesso delle qualificazioni nelle categorie e classifiche previste al punto II.2) lett. c del bando di gara e del sistema di qualità secondo quanto prescritto dall'art. 4 del predetto DPR 34/2000.

In caso di imprese raggruppate o consorziate il beneficio di cui all'art. 3, comma 2, del DPR 34/2000 si applica a ciascuna impresa che sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo complessivo dei lavori a base di gara; in caso di imprese stabilite in altri Stati aderenti all'UE deve essere prodotta una dichiarazione attestante il possesso dei requisiti previsti per la partecipazione alla gara in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi, sottoscritta dal legale rappresentante;

#### **5. CAUZIONE E GARANZIE**

La partecipazione alla gara è subordinata, **a pena di esclusione**, alla presentazione della documentazione comprovante la prestazione di una garanzia a corredo dell'offerta, costituita ai sensi dell'art. 75 del Dlgs 163/2006.

Essa può essere costituita, alternativamente, sotto forma di cauzione o fideiussione, di importo pari a euro 29.243,60 (2% dell'importo dell'appalto).

Il versamento in contanti deve essere effettuato sul c/c postale n. 550004 intestato all'I.N.P.S..

La garanzia deve:

- avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- contenere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c. nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni e a semplice richiesta scritta dell'INPS;
- contenere l'impegno del fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la garanzia fideiussoria definitiva in favore della stazione appaltante;

Nessun interesse è dovuto al concorrente sulle somme costituenti il deposito cauzionale provvisorio.

Lo svincolo della garanzia è effettuato ai sensi dell'art. 75, comma 9, Dlgs 163/2006.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% ai sensi dell'art. 75, comma 7, Dlgs 163/2006.

Il deposito cauzionale provvisorio della Ditta aggiudicataria sarà restituito dopo la dimostrazione dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale definitivo, a meno che quest'ultimo non venga costituito mediante integrazione di quello provvisorio.

#### **6. ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI**

Ciascun offerente per effettuare il sopralluogo dovrà rivolgersi, previo appuntamento telefonico, al numero 06/59054231 nei giorni dal lunedì al venerdì e dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori i concorrenti devono inoltrare all'INPS, non oltre il termine di cui al punto **IV.3.1** del bando di gara, a mezzo fax ai numeri 06/59056969 o via email all'indirizzo [dario.luciani@inps.it](mailto:dario.luciani@inps.it) la richiesta di sopralluogo indicando gli estremi della ditta ed il nome e cognome, luogo e data di nascita delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo. Non saranno prese in esame le richieste prive anche di uno solo di tali dati. Ciascun concorrente potrà indicare al massimo due persone.

Non è consentita la indicazione di una stessa persona da più concorrenti.

All'atto del sopralluogo ciascun concorrente deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

#### **7. DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA PER LA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA CONTENUTA NEL CDROM (ALLEGATO A)**

In sede di sopralluogo verrà consegnato un CDROM, in formato pdf, numerato e siglato manualmente dal progettista, contenente i seguenti documenti:

- 1) *Capitolato Speciale di Appalto;*
- 2) *Computo metrico estimativo;*
- 3) *Computo metrico;*
- 4) *Elenco prezzi;*
- 5) *Piano di sicurezza e coordinamento;*
- 6) *Cronoprogramma;*
- 7) *Fascicolo di calcolo strutturale;*
- 8) *n. 55 elaborati grafici (Tavole).*
- 9) *Attestato di presa visione ed accettazione integrale degli allegati tecnici relativi all'esperimento concorsuale (Allegato A)*

**A pena di esclusione** la dichiarazione "Allegato A" dovrà essere debitamente compilata e firmata a cura del rappresentante legale della ditta. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso, **a pena di esclusione**, deve essere trasmessa la relativa procura.

Con la sottoscrizione l'offerente dichiara di aver preso visione di tutti i file contenuti nel CDROM e di accettare integralmente il relativo contenuto senza poter sollevare eccezione alcuna. Il CDROM, **a pena di esclusione, deve essere restituito integro ed inserito unitamente alla documentazione di gara.**

#### **8. LA RICEVUTA IN ORIGINALE DEL VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO ALL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE.**

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve **allegare nella busta A del plico offerta** la ricevuta in originale del versamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ovvero, copia fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità, ai sensi dell'art. 1, comma b, della "Deliberazione del 24 gennaio 2008", in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266" per un importo di € 70,00.

Il pagamento della contribuzione avviene con le seguenti modalità:

- mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A

riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.

- mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:
  - il codice fiscale del partecipante;
  - il CIG che identifica la procedura (**0173430EF2**).

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

**Al riguardo si ricorda che, ai sensi dell'art. 3 della citata "Deliberazione", la mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento è causa di esclusione dalla procedura di gara.**

**9. COPIA DEL BANDO E DEL PRESENTE DISCIPLINARE DEBITAMENTE FIRMATI, IN OGNI PAGINA, a pena di esclusione, in segno di incondizionata accettazione dal legale rappresentante o dal procuratore firmatario;**

#### **BUSTA "B - OFFERTA ECONOMICA"**

**1. Nella busta "B - OFFERTA ECONOMICA" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:**

- 1) **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:
  - gli estremi dell'offerente;
  - l'oggetto dei lavori;
  - l'indicazione del massimo ribasso percentuale offerto per l'esecuzione dei lavori rispetto all'importo complessivo dell'appalto, al netto degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento, espresso in cifre ed in lettere;
- 2) **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del C. C., con la quale **dichiara di approvare specificamente gli artt. 8 (Disposizioni particolari riguardanti l'appalto), 9 (Fallimento dell'appaltatore), 10 (Rappresentante dell'appaltatore e domicilio; Direttore di cantiere), 11 (Norme generali sui materiali, i componenti, i sistemi e l'esecuzione), 13 (consegna e inizio dei lavori), 14 (Termini per l'ultimazione dei lavori), 15 (Proroghe), 16 (Sospensioni ordinate dal Direttore dei Lavori), 17 (Sospensioni ordinate dal R.U.P.), 18 (Penali in caso di ritardi), 19 (Programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore e cronoprogramma), 20 (Inderogabilità dei termini di esecuzione), 21 (Risoluzione del contratto per mancato rispetto dei termini), 23 (Pagamento in acconto), 24 (Pagamento a saldo), 25 (Ritardi nel pagamento delle rate di acconto), 26 (Ritardi nel pagamento delle rate di saldo), 27 (Revisione prezzi), 28 (Cessione del contratto e cessione dei crediti), 32 (Valutazione dei manufatti e dei materiali a piè d'opera), 33 (Cauzione provvisoria), 34 (Cauzione definitiva), 35 (Riduzione delle garanzie), 36 (Obblighi assicurativi a carico dell'impresa), 37 (Variazione dei lavori), 38 (Varianti per errori od omissioni progettuali), 40 (Norme di**

sicurezza generali), 41 (Sicurezza sul luogo di lavoro), 42 (Piano di sicurezza e coordinamento), 43 (Modifiche ed integrazioni al piano di sicurezza e di coordinamento), 44 (Piano operativo di sicurezza), 45 (Osservanza e attuazione dei piani di sicurezza), 46 (Subappalto), 47 (Responsabilità in materia di subappalto), 48 (Pagamento dei subappaltatori), 49 (accordo bonario), 50 (Definizione delle controversie), 51 (Contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera), 52 (Risoluzione del contratto), 53 (Ultimazione dei lavori e gratuita manutenzione), 54 (Termini per il collaudo o per l'accertamento della regolare esecuzione), 55 (Presenza in consegna dei lavori ultimati), 56 (Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore), 57 (Obblighi speciali a carico dell'appaltatore), e 60 (Custodia del cantiere) del Capitolato Speciale d'Appalto e l'impegno che qualora risultasse aggiudicatario della gara in oggetto, "verificandosi nei suoi confronti una situazione di non regolarità contributiva nei confronti dell'I.N.P.S., il pagamento delle fatture è subordinato alla regolarizzazione del debito contributivo";

- 3) **gli estremi della propria posizione contributiva INPS ed INAIL e le sedi competenti ed il numero della posizione della Cassa Edile;**
- 4) le opere per le quali l'appaltatore intende riservarsi la facoltà di subappaltare, ai sensi dell'art. 118 del D.L.vo n. 163/2006 e dell'art. 46 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Sono escluse le offerte che non rispettino le prescrizioni del presente disciplinare.**

Nel caso che i documenti di cui ai punti 1), 2) e 3) siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

## 2. Procedura di aggiudicazione

Il soggetto deputato all'espletamento della gara il giorno fissato al punto **IV.3.7.1)** del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, in Via Ciriaco De Mita, 21 Roma, presso la Sala Riunioni della Direzione Centrale, Approvvigionamenti, Logistica e Gestione Patrimonio, 11° piano, stanza 1121, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alle dichiarazioni di cui al punto 2 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "**A – DOCUMENTAZIONE**", siano fra di loro in situazione di controllo o per i quali viene accertata l'imputabilità dell'offerta ad unico centro decisionale come stabilito dall'art.34, comma 2, del Dlgs 163/2006 ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 37, comma 7, del D.L.vo n. 163/2006 concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- d) verificare che più concorrenti non si siano avvalsi di una medesima impresa ausiliaria.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procede poi all'apertura delle buste "**B - Offerta Economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse con le modalità previste dall'art. 86 del D.Lgs 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore



qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede altresì alla individuazione di quelle che sono pari o superiore a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

### **3 Deposito cauzionale definitivo**

La cauzione definitiva deve essere costituita ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 163/2006. Si applica l'art. 40, comma 7, del citato decreto legislativo; Al riguardo, la Ditta aggiudicataria, entro il termine di 20 (venti) giorni dalla data della lettera di aggiudicazione, dovrà dimostrare di aver provveduto alla costituzione di tale deposito.

- 3. 1** Qualora la ditta aggiudicataria non provveda alla costituzione del deposito cauzionale definitivo, l'INPS, senza bisogno di pronuncia giudiziale, potrà revocare, con semplice provvedimento amministrativo, l'aggiudicazione e disporre, in tal caso, l'incameramento del deposito cauzionale provvisorio, salva ogni azione per il risarcimento degli eventuali danni.
- 3. 2** Qualora la ditta inadempiente all'obbligo della costituzione del deposito cauzionale definitivo si fosse avvalsa, per la costituzione del deposito cauzionale provvisorio, della fidejussione bancaria o della polizza fidejussoria, la Banca o la Compagnia garante, a semplice richiesta dell'INPS, sarà tenuta ad effettuare il versamento della somma garantita, salva ogni ragione ed azione dell'INPS verso la ditta per i maggiori danni.
- 3. 3** Il deposito cauzionale definitivo, essendo costituito a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento degli obblighi stessi nonché del rimborso delle somme pagate in più dall'INPS a causa dell'inadempienza della ditta aggiudicataria - salvo l'esperimento di ogni altra azione a tutela degli interessi dell'INPS - sarà restituito al termine del rapporto contrattuale, previo accertamento dell'avvenuto, puntuale e completo adempimento, da parte della ditta aggiudicataria, di tutti gli obblighi contrattuali.

L'esecutore dei lavori è obbligato, ai sensi dell'art. 129 del Dlgs 163/2006 a stipulare le seguenti polizze assicurative:

- 1) polizza assicurativa relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad € 3.300.000,00 e con una estensione di garanzia di € 500.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 2.000.000,00 per ogni sinistro, con limite di € 500.000,00 per ciascuna persona deceduta o che abbia subito lesioni personali e con il limite di € 400.000,00 per danni a cose anche se appartenenti a più persone;
- 2) polizza RCO € 1.000.000,00, per ogni sinistro con limite di € 400.000,00 per ogni persona deceduta.

### **4. FASI DELLE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO – STIPULA DEL CONTRATTO**

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 11 e 12 del Dlgs 163/2006.

Per tutte le controversie concernenti la presente gara è competente il Foro di Roma.

f.to II Direttore Centrale  
(Dott. Francesco Domenico Vari)



Allegato 1

**SCHEMA DI OFFERTA**

(in bollo)

*(La dichiarazione redatta conformemente al presente schema dovrà essere trascritta, debitamente compilata ed essere sottoscritta ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 28.12.2000, n. 445).*

**Offerta per lo svolgimento dei lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di un asilo nido aziendale nei locali della Direzione Generale dell'INPS siti in Roma, via Ciro il Grande, 21.**

Il sottoscritto ..... domiciliato in ..... Via ..... n. .... in qualità di ..... della Ditta ..... con sede in ..... Via ..... n. .... partita IVA ..... , C.F. dichiara sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza:

- di essere disposto ad assumere l'appalto di cui trattasi;
- di accettare esplicitamente ed incondizionatamente tutte le clausole contenute nel disciplinare, nel Capitolato Speciale d'Appalto, con i relativi allegati, nonché nel Capitolato Generale per gli appalti (D.P.R. 145/2000);
- di essere in grado di provvedersi, in tempo utile di tutto quanto occorre per dare corso al servizio a decorrere dalla lettera d'aggiudicazione.

Il sottoscritto in qualità di ..... della Ditta ..... , presa visione del Capitolato Speciale d'Appalto, presenta quest'offerta, dopo aver valutato l'entità e le modalità dell'appalto,

Ciò premesso offre **per lo svolgimento dei lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di un asilo nido aziendale nei locali della Direzione Generale dell'INPS siti in Roma, via Ciro il Grande, 21** il ribasso del .....% (in cifra) .....(in lettere) da intendersi globale sull'intero ammontare dell'appalto.

La presente offerta ha validità di 180 giorni, naturali e consecutivi dalla data di esperimento della gara.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

L'IMPRENDITORE

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

Estremi della costituzione del deposito cauzionale provvisorio: .....

**Dichiara, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del C. C., di approvare specificamente gli artt. 8 (Disposizioni particolari riguardanti l'appalto), 9 (Fallimento dell'appaltatore), 10 (Rappresentante dell'appaltatore e domicilio; Direttore di cantiere), 11 (Norme generali sui materiali, i componenti, i sistemi e l'esecuzione), 13 (consegna e inizio dei lavori), 14 (Termini per l'ultimazione dei lavori), 15 (Proroghe), 16 (Sospensioni ordinate dal Direttore dei Lavori), 17 (Sospensioni ordinate dal R.U.P.),**

18 (Penali in caso di ritardi), 19 (Programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore e cronoprogramma), 20 (Inderogabilità dei termini di esecuzione), 21 (Risoluzione del contratto per mancato rispetto dei termini), 23 (Pagamento in acconto), 24 (Pagamento a saldo), 25 (Ritardi nel pagamento delle rate di acconto), 26 (Ritardi nel pagamento delle rate di saldo), 27 (Revisione prezzi), 28 (Cessione del contratto e cessione dei crediti), 32 (Valutazione dei manufatti e dei materiali a piè d'opera), 33 (Cauzione provvisoria), 34 (Cauzione definitiva), 35 (Riduzione delle garanzie), 36 (Obblighi assicurativi a carico dell'impresa), 37 (Variazione dei lavori), 38 (Varianti per errori od omissioni progettuali), 40 (Norme di sicurezza generali), 41 (Sicurezza sul luogo di lavoro), 42 (Piano di sicurezza e coordinamento), 43 (Modifiche ed integrazioni al piano di sicurezza e di coordinamento), 44 (Piano operativo di sicurezza), 45 (Osservanza e attuazione dei piani di sicurezza), 46 (Subappalto), 47 (Responsabilità in materia di subappalto), 48 (Pagamento dei subappaltatori), 49 (accordo bonario), 50 (Definizione delle controversie), 51 (Contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera), 52 (Risoluzione del contratto), 53 (Ultimazione dei lavori e gratuita manutenzione), 54 (Termini per il collaudo o per l'accertamento della regolare esecuzione), 55 (Presenza in consegna dei lavori ultimati), 56 (Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore), 57 (Obblighi speciali a carico dell'appaltatore), e 60 (Custodia del cantiere) del Capitolato Speciale d'Appalto e l'impegno che qualora risultasse aggiudicatario della gara in oggetto, "verificandosi nei suoi confronti una situazione di non regolarità contributiva nei confronti dell'I.N.P.S., il pagamento delle fatture è subordinato alla regolarizzazione del debito contributivo";

L'IMPRENDITORE

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

L'appaltatore sottoscritto dichiara che la propria posizione contributiva I.N.P.S. (1) ed I.N.A.I.L. è accertata presso la Sede di.....con numero di matricola:.....

Numero di posizione .....presso la Cassa edile di.....  
....., lì .....

L'IMPRENDITORE

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

L'appaltatore sottoscritto dichiara di accettare esplicitamente che, qualora risultasse aggiudicatario della gara in oggetto, verificandosi nei suoi confronti una situazione di non correttezza contributiva nei confronti dell'I.N.P.S., il pagamento dei corrispettivi è subordinato alle regolarizzazioni del debito contributivo.

....., lì .....

L'IMPRENDITORE

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

L'appaltatore sottoscritto dichiara che **intende riservarsi la facoltà di subappaltare** le seguenti opere, ai sensi dell'art. 118 del D.L.vo n. 163 del 12 aprile 2006 e dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 3) .....

..... li .....

L'IMPRENDITORE

---

(timbro e firma)

(1) Indicare il numero di matricola INPS ed INAIL della Ditta.

**Allegato "2"**

**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE  
COORDINAMENTO GENERALE  
TECNICO EDILIZIO**

=====

*(da inserire, a pena di esclusione, nella busta A "Documentazione", unitamente al CDROM e all'Allegato A debitamente compilato e sottoscritto)*

**Attestazione di presa visione dei luoghi dove saranno svolti i lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di un asilo nido aziendale nei locali della Direzione Generale dell'INPS siti in Roma, via Ciro il Grande, 21.**

*Si attesta che la ditta ....., come previsto nel disciplinare di gara ha effettuato, il giorno ..... la visita di sopralluogo rendendosi perfettamente edotta delle qualità e quantità delle opere da eseguire, nonché degli oneri relativi ai lavori in oggetto e che in tale occasione è stata consegnata al Suo Rappresentante Sig. .... la documentazione tecnica su supporto informatico (CD); il suddetto CD, marcato con il n. ...., verificato al momento della consegna, è pienamente leggibile da parte dell'impresa e contiene i seguenti documenti, in formato pdf:*

- 1) *Capitolato Speciale di Appalto;*
- 2) *Computo metrico estimativo;*
- 3) *Computo metrico;*
- 4) *Elenco prezzi;*
- 5) *Piano di sicurezza e coordinamento;*
- 6) *Cronoprogramma;*
- 7) *Fascicolo di calcolo strutturale;*
- 8) *n. 55 elaborati grafici (Tavole).*
- 9) *Attestato di presa visione ed accettazione integrale degli allegati tecnici relativi all'esperimento concorsuale (Allegato A)*

**Il Direttore dei Lavori**

**Per presa visione**

**LA DITTA**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA  
DICHIARAZIONI A CORREDO  
DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE COMPROVANTI IL POSSESSO DEI  
REQUISITI AI SENSI DEL DPR 445/2000**

***Allegato B***

*(A pena di esclusione la dichiarazione redatta conformemente al presente schema dovrà essere trascritta, debitamente compilata ed essere sottoscritta ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 28.12.2000, n. 445).*

**Alla Direzione Centrale INPS  
Approvvigionamenti, Logistica e Gestione Patrimonio  
Via Ciro il Grande, 21  
00144 Roma**

**Oggetto: Procedura aperta per lo svolgimento dei lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di un asilo nido aziendale nei locali della Direzione Generale dell'INPS siti in Roma, via Ciro il Grande, 21.**

Il sottoscritto .....  
nato il ..... a .....  
in qualità di .....  
dell'impresa .....  
con sede in ....., via/p.zza .....  
cod. fiscale n..... , partita IVA n .....  
posizione INPS n. ...., presso la Sede di .....  
matricola INAIL n. ....

**CHIEDE** di partecipare alla procedura aperta indicata in oggetto come:

**impresa singola;**

**ovvero**

**capogruppo** di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale con le seguenti imprese:

a) Impresa ..... ;

b) Impresa .....

**ovvero**

- associazione temporanea di imprese di tipo orizzontale** (o verticale) **non ancora costituito (o consorzio o GEIE)** con le seguenti imprese:

a) Impresa .....

c) Impresa .....

Il concorrente a cui, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo è l'impresa :::::::::::::::::::::

Eventuali imprese associate ai sensi dell'art. 95, comma 4, del DPR 554/99 :

a) Impresa .....

d) Impresa .....

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445 consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

### DICHIARA

- a) che l'impresa non si trova nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38, comma 1, lett. a), d), e), f), g), h), i), m), mbis) del D.L.vo n. 163 del 12 aprile 2006 e ss. mm.;
- b) che nei confronti dell'impresa non è stato adottato alcun provvedimento dal personale ispettivo del Ministero del lavoro e della previdenza sociale di sospensione dell'attività imprenditoriale ai sensi dell'art. 5, comma 1, della legge 123/2007 (*ovvero se è stato adottato, indicare il periodo di sospensione e la data di eventuale revoca ai sensi del comma 2 del citato articolo 5*);
- c) che nei confronti dell'impresa non è stato adottato alcun provvedimento da altre Amministrazioni Pubbliche interdittivo alla contrattazione con le stesse ai sensi dell'art. 5, comma 1, della legge 123/2007 (*ovvero se è stato adottato, indicare il periodo e la data di eventuale revoca ai sensi del comma 2 del citato articolo 5*);
- d) che nei confronti dell'impresa non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del d.lgs. 231/2001;
- e) che i nominativi, la data, il luogo di nascita e di residenza del titolare e del direttore tecnico se trattasi di impresa individuale, dei soci e direttori tecnici se trattasi di società in accomandita semplice o in nome collettivo, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e direttori tecnici se trattasi di altro tipo di società, dei procuratori muniti di poteri inerenti l'affidamento di lavori pubblici per tutti i tipi di impresa sono i seguenti (*indicare tutti i dati richiesti*): .....
- f) che i soggetti di cui al punto e) che precede non si trovano nelle ipotesi di esclusione dalle gare d'appalto di cui ai punti b) e c) dell'art. 38, comma 1, del Dlgs 163/2006;
- g) che i nominativi, data e luogo di nascita dei soggetti di cui al punto e) cessati dalle cariche nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sono i seguenti (*indicare tutti i dati richiesti*) .....e che



- gli stessi non si trovano nelle ipotesi di esclusione dalle gare d'appalto di cui al punto c) dell'art. 38, comma 1, del Dlgs 163/2006 (*ovvero che non ci sono state cessazioni*); nel caso in cui ricorrano per i soggetti cessati dalle cariche le cause di esclusione previste al punto c) dell'art. 38, comma 1, l'impresa ha adottato i seguenti atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (*indicare quali*);
- h) che l'impresa è iscritta alla Camera di Commercio di ..... per la seguente attività e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (*indicare il numero di iscrizione, la data di iscrizione, la durata della ditta/data termine, la forma giuridica*).....;
- i) che l'impresa si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, con le seguenti imprese (*indicare denominazione, ragione sociale e sede*) .....(*ovvero di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, con alcuna impresa*);
- j) che accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto, e nella restante documentazione tecnica contenuta nel CD ROM numerato e ricevuto in sede di sopralluogo;
- k) che è stato effettuato il sopralluogo nei locali in cui debbono essere eseguiti i lavori come risulta dall'attestato di sopralluogo (**Allegato 2**);
- l) di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di aver tenuto conto di tutti gli oneri diretti ed indiretti derivanti dall'affidamento dei lavori ed in particolare dalla normativa vigente in materia di sicurezza e dei costi connessi al piano di sicurezza e coordinamento, ivi compresi quelli derivanti dalla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- m) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto dell'appalto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- n) che il numero di fax al quale va inviata, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, l'eventuale richiesta di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 ed ogni altra comunicazione inerente l'appalto è il seguente: ..... ed il numero di telefono a cui contattare l'offerente è il seguente .....
- o) che l'impresa non è assoggettabile agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. n. 68/1999 (*ovvero che l'Impresa è in regola con gli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. n. 68/1999*);
- p) (*in caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 o GEIE non ancora costituiti*) che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa ..... con ..... sede in via ....., qualificata come mandataria;
- q) (*per i concorrenti che intendano avvalersi di requisiti di impresa ausiliaria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006*) di voler ricorrere all'istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 49 del D. Lgs n. 163/2006; l'avvalimento è consentito al concorrente solo per integrare, in misura non superiore al 30% il possesso della qualificazione nella categoria prevalente, tenuto conto delle complessità connesse alla tipologia dei lavori e alle modalità e ai tempi di realizzazione dei medesimi;
- q.1) di utilizzare a tal fine la seguente impresa ausiliaria:  
ditta/ragione o denominazione sociale .....  
C.F. n. ....  
Partita I.V.A. n. ....



Il Legale rappresentante Sig. ....

.....

**(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti):**

1) **Impresa mandante o consorziata** .....

**Il Legale rappresentante** .....

2) **Impresa mandante o consorziata** .....

**Il Legale rappresentante** .....

..... , lì .....

---

*N.B.*

La domanda/dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

\*\*\*\*\*

**Si allegano i seguenti documenti:**

1) **attestazione/i** (o fotocopia/e sottoscritta/e dal legale rappresentante ed accompagnata/e da copia del documento di identità dello stesso) rilasciata/e da società di attestazione (**SOA**) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

2) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti):**  
**mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica dell'associazione, del consorzio o del GEIE;

3) **quietanza del versamento ovvero fideiussione** bancaria o d'Istituto d'intermediazione finanziaria, autorizzati alla prestazione di fideiussioni in relazione all'affidamento di lavori pubblici ai sensi del D.P.R. 30 marzo 2004, n. 115, oppure polizza assicurativa, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto **III.1.1** del bando di gara **valida per almeno centoottanta giorni** dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte;

4) **dichiarazione di un fideiussore**, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino a 180 giorni dal termine di presentazione delle offerte;

5) *(sede unica del legale rappresentante dell'impresa singola o del legale rappresentante della capogruppo o del consorzio in caso di imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi):*

**attestazione**, timbrata e sottoscritta da funzionario del Coordinamento generale tecnico edilizio dell'INPS, che il Legale **rappresentante dell'Impresa ha visionato direttamente i luoghi** ove debbono svolgersi i lavori (**Allegato 2**);

6) *(nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi) n. .... dichiarazioni sostitutive*, rilasciate dal Legale rappresentante **di ciascuna impresa che costituisce o che costituirà l'associazione, il consorzio o il GEIE;**

7) **CD originale ed integro**, contenente i documenti di gara, corredato di sottoscrizione per accettazione senza riserve costituita da:

**CD n. ....** contenente l'allegato A e la Documentazione Tecnica, **sottoscritto con firma digitale;**

**allegato A** riprodotto su formato cartaceo **sottoscritto con firma/e autografa/e;**

I) **originale dell'attestazione di versamento del contributo** (€ 70,00) di cui alla Deliberazione del 24 gennaio 2008, emessa dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, in attuazione dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 (richiamato dagli articoli 6 e 8 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163), per l'anno 2008;

II) **(in caso di avvalimento)** la seguente documentazione (indicare quale):

.....

Impresa .....

Il Legale rappresentante Sig. ....

..... , li .....

## Note

Le domande/dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni, **a pena di esclusione**, devono contenere quanto suddetto.