



DIREZIONE  
PROVINCIALE DI TRIESTE  
Via Lorenzo Ghiberti, 4  
34132 Trieste

istituto nazionale di previdenza per i dipendenti dell'amministrazione pubblica

## SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

### PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE OCCORRENTI PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL QUINTO PIANO DELL'EDIFICIO DI VIA LORENZO GIBERTI 4 IN TRIESTE

L'Istituto Nazionale di Previdenza per i Dipendenti dell'Amministrazione Pubblica – Direzione Provinciale di Trieste, denominato in breve I.N.P.D.A.P. (C.F. 97095380586), rappresentato per la specie dal Dirigente Dott.ssa Mara Nobile domiciliata per la carica in Trieste, Via Ghiberti, 4.

#### E

l'Impresa ..... con sede a ....., Via ..... (P.IVA ..... ) rappresentata per il presente atto dal Sig. ...., nato a ..... il ....., quale Legale Rappresentante,

Le parti, nel contesto del presente contratto, saranno rispettivamente indicati più brevemente con le parole "Istituto" e "Ditta".

#### PREMESSO

- che con Determinazione del Dirigente Provinciale di Trieste n. 172 del 6 giugno 2008 e successiva integrazione n. 204 del 23 giugno 2008 è stato autorizzato l'esperimento di apposita gara a procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di manutenzione occorrenti per la ristrutturazione dei locali adibiti ad uso uffici, siti al quinto piano dello stabile di via Lorenzo Ghiberti 4 in Trieste;

- che, in esito all'espletamento delle operazioni relative alla gara, con la successiva Determinazione n. .... del ..... è stata dichiarata aggiudicataria la Ditta ..... che ha offerto l'importo di € ..... (.....Euro) con un ribasso percentuale pari a .....% (.....percento) sull'importo a corpo dei lavori posto a base di gara.

Tanto premesso fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula il seguente

## **CONTRATTO DI APPALTO**

### **Art. 1 Oggetto dell'appalto**

Forma oggetto del presente contratto l'esecuzione dei lavori di manutenzione occorrenti per la ristrutturazione del quinto piano dello stabile sito in Trieste - Via Lorenzo Ghiberti, 4.

I lavori da eseguirsi sono sostanzialmente i seguenti:

- Demolizioni: tramezzi – spallette fori porta – intonaci;
- Rimozioni: pavimenti in moquette, linoleum, ceramiche – battiscopa in legno – rivestimenti ceramici – infissi interni – impianti idraulici – impianti elettrici;
- Esecuzioni e rifacimenti: tramezzi compreso intonaci e rivestimenti ceramici – spallette fori porta – malte di sottofondo – pavimenti ceramici – tinteggiature – impianti idrici – servizi igienici completi;
- F.p.o.: pavimenti in legno e ceramiche – armadio in legno – battiscopa in metallo – porte in vetro temperato colorato;
- Rifacimento integrale dell'impianto elettrico e predisposizione per la futura installazione di condizionatori d'aria a parete;
- Realizzazione di un controsoffitto.

Ai fini dell'esatta individuazione dei lavori oggetto del presente contratto, le parti fanno pieno ed incondizionato riferimento al progetto esecutivo che la Ditta dichiara di conoscere perfettamente in quanto posto a base di gara.

### **Art. 2 Importo dell'appalto**

L'Istituto appalta alla Ditta, che, come sopra costituita e rappresentata, accetta, l'appalto dei lavori indicati in premessa, per l'importo complessivo di € ..... così composto:

- Importo di aggiudicazione € .....
- Importo oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso € 3.000,00;
- Iva nella misura di legge per € .....

L'appalto è da intendersi a corpo ed il prezzo pattuito è fisso ed invariabile.

### **Art. 3 Norme regolatrici del contratto**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed insindacabile delle norme, condizioni, patti, dichiarazioni e modalità dedotti e risultanti dall'offerta e dai seguenti documenti: bando e relativi allegati, progetto esecutivo dei lavori con i relativi allegati e piano di sicurezza e coordinamento (P.S.C.). Tale documentazione, già sottoscritta dalle parti per integrale accettazione, si trova depositata agli atti e si intende facente parte integrale del contratto, anche se non materialmente allegata, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145 del 19/4/2000.

#### **Art. 4 Garanzie**

A garanzia del puntuale e corretto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, la Ditta costituisce garanzia definitiva ed infruttifera mediante fidejussione n. .... rilasciata dalla .....in data..... fino alla concorrenza di € ..... corrispondente al 10% (*percentuale soggetta ad incremento ai sensi dell'art. 113 co. 1 del Dlgs. 163/06*) dell'importo contrattuale.

Detta garanzia sarà svincolata, nel corso dei lavori, secondo la normativa vigente.

A far data dalla sottoscrizione del presente atto la garanzia provvisoria di €. 2.673,00 (euro duemilaseicentotrentatré/00), presentata dall'impresa in sede di partecipazione alla gara, è da considerarsi svincolata.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, l'Amministrazione appaltante avrà diritto di valersi della garanzia definitiva sopra citata.

#### **Art. 5 Termine di esecuzione dei lavori, proroghe e sospensioni - Pagamenti**

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, in conformità al programma esecutivo dei lavori presentato dalla Ditta prima dell'inizio dei lavori stessi, fatte salve tutte le opportune variazioni introdotte dal D.L. ai sensi dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto, e dovranno essere compiuti in giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi a far data dalla consegna dei lavori, che verrà effettuata mediante redazione di apposito verbale in contraddittorio con il Direttore Lavori.

Si richiama integralmente quanto stabilito dagli artt.16 (Sospensione e Ripresa dei Lavori) e 19 (Proroghe) del Capitolato Speciale d'Appalto.

I corrispettivi dovuti alla Ditta saranno pagati in corso d'opera, sulla base degli stati di avanzamento effettuati dalla Direzione Lavori, mediante emissione di certificato di pagamento così come previsto nell'art. 23 del Capitolato speciale d'appalto.

I pagamenti verranno effettuati su presentazione di regolare fattura con allegato DURC in corso di validità - mediante bonifico bancario effettuato sulle coordinate bancarie (cod. IBAN) indicato dalla Ditta - entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, previo rilascio del certificato di pagamento da parte del RUP.

#### **Art. 6 Penali**

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere di cui al precedente articolo, sarà comminata una penale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo non dovuto a causa di forza maggiore nei termini previsti dall'art. 18 del Capitolato Speciale D'appalto , oltre ai maggiori danni documentati.

#### **Art. 7 Oneri a carico dell'Appaltatore**

Gli oneri a carico dell'Appaltatore sono meglio individuati nel Capitolato Speciale d'Appalto all'art.13, al quale si rimanda.

## **Art. 8**

### **Obblighi derivanti dai rapporti di lavoro ed assicurazioni**

La Ditta si obbliga ad attuare, nei confronti dei propri dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data del presente contratto, relativi alla categoria ed alla località di esecuzione delle opere, condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo, successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella predetta località.

La Ditta si obbliga altresì a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione. In caso di accertate inadempienze sarà sospesa l'emissione del mandato di pagamento fino a quando la Ditta non abbia provveduto a sanarle.

La Ditta, in particolare, riconosce a suo carico tutti gli oneri inerenti l'assicurazione del proprio personale occupato nelle lavorazioni oggetto del presente appalto, assumendo in proprio ogni responsabilità civile e penale in caso di infortuni e di danni arrecati eventualmente alle persone durante la esecuzione delle opere dipendenti da atteggiamenti dolosi o colposi.

## **Art. 9**

### **Garanzie delle opere**

Tutte le opere dovranno essere garantite dalla Ditta nel modo più ampio e completo, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art.103 del DPR 554/1999.

In particolare la Ditta si impegna, ai sensi dell'art.103 del DPR 554/1999, a costituire apposita polizza di assicurazione, nei termini previsti nel Bando di gara, che sollevi l'Istituto da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, comprensiva di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La durata della garanzia assicurativa decorre dalla data del Verbale di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del Certificato di regolare esecuzione.

## **Art. 10**

### **Collaudo dei lavori oggetto dell'appalto**

Termini e modalità di collaudo sono meglio indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto all'art.26, al quale si rimanda integralmente.

## **Art.11**

### **Cessione del contratto e Subappalto**

Il contratto non può essere ceduto sotto pena di nullità.

Il subappalto è regolato dall'art.8 del Capitolato Speciale d'Appalto, al quale si rimanda integralmente, nel rispetto dell'art.118 del D.Lgs 163/2006.

## **Art.12**

### **Risoluzione del contratto**

La Stazione Appaltante, qualora accerti, nel corso dell'esecuzione dei lavori, gravi inadempimenti, ritardi o irregolarità a carico della Ditta, ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, sempre nel pieno rispetto di quanto descritto nell'art.136 del D.Lgs 163/2006.

**Art.13**  
**Controversie e Foro Competente**

Nessuna controversia che dovesse insorgere tra le parti abilita l'Appaltatore a sospendere o rallentare i lavori.

Nel caso in cui insorgessero controversie con l'affidatario, si farà luogo alle procedure di cui all'art. 240 del D. Lgs. n.163/2006.

In ogni caso, il Foro competente è quello di Trieste, sede della Stazione Appaltante.

**Art.14**  
**Oneri fiscali e Spese Contrattuali**

La Ditta riconosce a suo carico tutti gli oneri fiscali, fatta eccezione di quelli per i quali sussiste l'obbligo legale di rivalsa, e tutte le spese contrattuali (ivi compresa la registrazione) relative al presente contratto.

A tal fine la Ditta dichiara espressamente che al presente contratto dovrà essere applicata l'imposta di registro in misura fissa, ai sensi della normativa vigente, che l'esecuzione dei lavori è effettuata nell'esercizio di impresa, che trattasi di operazioni imponibili non esenti dall'imposta sul valore aggiunto, di cui la ditta contraente è tenuta al versamento, competendoLe, altresì, la rivalsa di detta imposta.

L'Impresa affidataria provvederà, a proprie spese, alla registrazione del contratto con onere di restituzione di una copia registrata dello stesso all'Istituto.

**Art. 15**  
**Rinvio alle norme legislative e regolamentari**

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto, si intendono integralmente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia, in particolare le norme contenute nel Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145 del 19/4/2000, nel D.Lgs 163/2006, nel DPR 554/1999.

Letto, approvato e sottoscritto.

Trieste, lì

Per la Ditta appaltatrice

Per l'I.N.P.D.A.P. – Sede Provinciale di Trieste

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del codice civile si approvano specificamente gli articoli 4 (Garanzie), 6 (Penali), 7 (Oneri a carico dell'appaltatore), 8 (Obblighi derivanti dai rapporti di lavoro ed assicurazioni), 9 (Garanzie delle opere), 13 (Controversie e Foro Competente) e 14 (Oneri fiscali e spese contrattuali) del presente contratto.

Per la Ditta appaltatrice