

I.N.P.D.A.P.

Istituto Nazionale di Previdenza per i Dipendenti
dell'Amministrazione Pubblica

Bando di gara – Procedura ristretta - Appalto di Servizi -

1. **Ente appaltatore:** I.N.P.D.A.P. ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA, Via A. Ballarin, 42, 00142 ROMA.Tf 06-51018898.
2. **Categoria di servizio e descrizione,** procedura ristretta per l'affidamento della manutenzione ordinaria delle aree a verde di proprietà dell'INPDAD ed ubicate nel comprensorio " tre Fontane " Roma.
3. **Importo annuale a base d'asta: € 246.850,00**, di cui per i servizi a corpo € **196.850,00** oltre onere IVA così suddiviso: 192.350,00 per canone annuo + € 4.500,00 (una tantum per parco archeologico V7), con facoltà di comprendere , per le aree oggetto dell'appalto, opere e forniture da compensarsi a misura per un importo massimo di € 50.000,00, oltre IVA, sulla base dell'elenco prezzi dell'Assessorato Trasporti e Lavori Pubblici della Regione Lazio – deliberazione della Giunta Regione dell' 8.3.2002 – decurtato del ribasso effettuato in sede di gara
4. **Luogo della esecuzione:** Italia - Roma - lotto comprensorio Tre Fontane aree a verde.
5. **Riferimento a disposizioni legislative:**D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;D.M. 145/2000 in quanto compatibile con D.Lgs. n.163/2006.
6. **Riserve e riferimenti normativi**

A seguito della ricezione delle manifestazioni di interesse non insorge per l'Amministrazione alcuno obbligo di procedere all'aggiudicazione né altro impegno nei confronti dei soggetti che hanno inviato la richiesta di partecipazione.
7. **Possibilità di suddivisione del servizio**

Non sono ammesse offerte parziali e suddivisioni del servizio.
8. **Durata del contratto:** un anno a decorrere dalla data di esecutività.

L'INPDAP, a conclusione dell'appalto iniziale, si riserva la facoltà di avvalersi della disposizione di cui all' art 57 lett. b del Codice dei contratti e, pertanto, il valore dell'appalto è pari ad € 493.700,00.

9 **Forma giuridica dei soggetti ammessi a partecipare**

Sono ammessi a partecipare prestatori di servizi nazionali, e internazionali che si obbligano di avere sede o domicilio nel territorio Italiano nel caso di aggiudicazione. Sono, altresì, ammessi a partecipare alla gara imprese riunite in temporaneo raggruppamento con le modalità di cui all'art. 37 del D.lgs 163/2006, nonché di Consorzi di Imprese che forniscono all'atto della domanda di partecipazione dichiarazione con l'indicazione delle imprese che per il Consorzio stesso svolgeranno il servizio. Ciascun soggetto non può concorrere per sé e quale componente di un raggruppamento, né può partecipare a più raggruppamenti, pena l'esclusione dalla procedura. La composizione del raggruppamento non può essere variata dopo la presentazione della domanda di partecipazione.

10, **Domanda di partecipazione.**

Le istanze di partecipazione dovranno pervenire, a pena di esclusione, in plico chiuso per raccomandata con ricevuta di ritorno oppure consegnate a mano entro le ore 12 del giorno 28/08/2008 a INPDAP Direzione Centrale Patrimonio e Investimenti, Ufficio Gare e Contratti, Via Ballarin 42, 00142, Roma, st. H218, con apposizione sul frontespizio del plico della dicitura "Procedura ristretta per l'affidamento della manutenzione delle aree a verde - lotto comprensorio " tre Fontane " in Roma" e della ragione sociale del concorrente.

11, **Lingua:** Italiano

12, **Termine per l'invio degli inviti a presentare offerta:** entro 50 giorni dal termine di cui al punto 10.

13, **Cauzioni e garanzie:** cauzionale provvisoria, che sarà richiesta con lettera di invito alle ditte invitate a gara, pari al 2% dell'importo annuale a base d'asta. Cauzione definitiva per l'impresa aggiudicataria pari al 10 % dell'importo di aggiudicazione o al maggior importo previsto dalla normativa vigente in relazione all'entità del ribasso.

14, **Condizioni minime:** la domanda di partecipazione, dovrà essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentate dell'impresa ovvero, in caso di RTI, dal titolare o legale rappresentante dell'impresa capogruppo del raggruppamento se già costituito o dai titolari o legali rappresentanti di tutte le imprese che dichiarino di volersi raggruppare; in caso di consorzi di imprese la domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio e dal rappresentante di tutte le imprese del consorzio che

svolgeranno il servizio, così come indicate nella dichiarazione di cui al punto 9.

Alla domanda dovranno essere allegati, a pena di esclusione:

a) certificato di iscrizione alla CCIAA, in originale o copia autentica od all'equivalente registro dello Stato di residenza, rilasciato in data non anteriore a sei mesi rispetto al termine ultimo di presentazione della richiesta di partecipazione a gara, da cui risulti:

- 1) la denominazione dell'Impresa;
- 2) l'indicazione del titolare e/o legale/i rappresentante/i dell'Impresa;
- 3) che l'impresa non versa in stato di fallimento, concordato e che tale requisito non sia verificato nell'ultimo quinquennio;
- 4) che, alla data di pubblicazione del presente bando, l'oggetto o l'attività esercitata dall'impresa ricomprende quelle di gara.
- 5) l'inesistenza di una delle cause di decadenza, di divieto, e di sospensione di cui all'art.10 della l. 31/5/65 n. 575 e successive modificazioni.

a1) certificazione SOA CAT. OS 24 classe I, in originale o copia autentica, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzate (in caso di RTI o di consorzio il requisito è richiesto in capo ad almeno uno dei partecipanti che svolgeranno il servizio). Per le imprese appartenenti alla UE non attestate SOA sarà valutata l'iscrizione corrispondenti ad albi dello Stato di appartenenza.

a2) Dichiarazione esente da bollo, con sottoscrizione non autenticata e con allegata fotocopia leggibile di un valido documento di riconoscimento del firmatario, resa da parte del legale rappresentante, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 o per le imprese straniere dichiarazione equivalente che attesti sotto la propria responsabilità:

- 1) di non trovarsi in alcuna delle situazioni determinanti l'esclusione dalla partecipazione alla gara contenute nell'articolo 38 D.lgs 163/2006 e s.m.i.;
- 2) che l'importo del fatturato dell'impresa negli ultimi tre esercizi (2005-2006-2007), non sia stato inferiore a € 750.000,00, in caso di RTI tale requisito deve essere

posseduto almeno per il 60% dall'impresa mandataria, fermo restando la copertura integrale dell'importo globale richiesto nel complesso del RTI. Nel caso di consorzi tale requisito deve essere posseduto almeno per il 60% dalla società del consorzio in possesso del requisito di cui al punto 14 d), fermo restando la copertura integrale dell'importo globale richiesto nel complesso dalle altre società indicate nella dichiarazione di cui al punto 9;

- 3) che alla gara non concorrono singolarmente, o in raggruppamento, società e imprese nei confronti delle quali sussistono rapporti di collegamento e controllo determinati in base ai criteri di cui all' art. 2359 del Codice Civile e che i concorrenti non sono coinvolti in situazioni lesive della par condicio tra i concorrenti medesimi e/o lesive della segretezza dell'offerta.
- b) Idonee referenze bancarie, documentate con la produzione di referenze rilasciate in busta chiusa da uno o più Istituti di Credito attestanti che il concorrente ha sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità e che è in possesso della capacità finanziaria ed economia per far fronte agli adempimenti contrattuali. Nel caso di RTI è necessario ogni impresa raggruppata presenti almeno un attestato sopra indicato.
- c) Copia autentica o autenticata di contratti attestante l'esecuzione nel triennio (2005, 2006, 2007) di un servizio di manutenzione aree a verde o servizi analoghi per un importo complessivo di almeno €. 500.000,00. In caso di R.T.I. tale requisito dovrà essere posseduto dall'impresa mandataria e nel caso di consorzi dalla società in possesso del requisito di cui al punto 14 d).
- d) Il numero dei dipendenti, impiegati ed operai.
- e) dichiarazione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzione di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68, ovvero, in caso di assoggettabilità, dichiarazione di essere in regola con dette disposizioni e contestuale presentazione del relativo certificato della Provincia (articolo 17, legge citata).
- f) Certificazione dalla quale risulti che il concorrente sia in regola con il versamento dei contributi sociali previdenziali.(INPS INAIL).

- g) In caso di partecipazione di RTI: i raggruppamenti temporanei di imprese se già costituiti dovranno presentare originale o copia autentica dell'atto costitutivo ovvero, se ancora non costituiti, produrranno una dichiarazione, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese partecipanti, contenente l'impegno a costituirsi RTI in caso di aggiudicazione della gara.

In caso di partecipazione di consorzi: il consorzio dovrà produrre copia autentica dell'atto costitutivo, nonché la dichiarazione di cui al punto 9.

In luogo dei certificati e dichiarazioni autenticate richieste nel presente bando, l'impresa concorrenti potranno, ove possibile, presentare dichiarazioni sostitutive di pari contenuto con le modalità di cui al DPR 445/2000.

Si specifica che la documentazione, di cui ai punti 14a,a1,14b1,14b3,14c,14f,14g,14h, dovrà essere presentata, nel caso di RTI, da tutte le imprese raggruppate e nel caso di consorzi da tutte le imprese indicate nella dichiarazione di cui al punto 9.

15, **Criteri di aggiudicazione ed individuazione delle offerte anormalmente basse:** si procederà all'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.lgs 163/2006 ed dell'art. 86 per l'individuazione delle offerte anomale. In caso d' offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma del 2° comma dell' art. 77 del R.D. 03/05/1924 n 827. Nel caso in cui sia pervenuta, o sia rimasta in gara una sola offerta valida, l'appalto potrà essere aggiudicato o non aggiudicato in favore dell'unico concorrente, secondo valutazione dell' Inpdap.

16, **Subappalto:** è ammesso il subappalto delle opere subappaltabili non superiore il 30% dell'importo contrattuale.

17, Ai sensi dell'art. 43 comma 1 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. L'Istituto si riserva di richiedere ai concorrenti, anche a mezzo fax, di completare e/o fornire chiarimenti in ordine ai contenuti dei certificati, documenti e dichiarazioni presentate.

18, Data invio del bando alla Comunità Europea: 07/07/2008

19, **Altre informazioni**

a) non sono ammessi alla gara i soggetti privi dei requisiti generali di cui al punto 14;

- b) l'impresa si impegna a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 gg consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerte;
- c) l'aggiudicatario deve mantenere un ufficio operativo in ambito regionale per tutta la durata del servizio e fino alla data in cui diviene definitivo il collaudo;
- d) i relativi pagamenti sono disciplinati dal capitolato d'oneri;
- e) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della LEGGE 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- f) il capitolato d'oneri e l' allegato A (planimetria generale) l'allegato B (rete impianto innaffiamento) e l'allegato C (rete impianto innaffiamento, rete primaria pozzi e dorsale) sono visionabili presso l'Ufficio IV della DCPI previo appuntamento. (dott. Umberto Ciliento).
- g) condizione di partecipazione per l'impresa invitate alla gara è l'assolvimento della relativa tassa di € 20,00 a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza dei lavori pubblici – Codice CIG 018032373D
- g) il responsabile unico del procedimento è il dott. Massimo Muraca Roma Via Ballarin 42 tf 0651018898.

Per informazioni e chiarimenti – INPDAP DCPI - negli orari d' Ufficio dal lunedì al venerdì ai numeri telefonici 0651018898 o 0651018874 (dott. Umberto Ciliento).

IL DIRIGENTE

(Dott. Massimo Muraca)

F.to Massimo Muraca