



DIREZIONE COMPARTIMENTALE LOMBARDIA
Ufficio del Dirigente Generale
Consulenza Tecnico Professionale Edilizia
Via Circo, 16 - 20123 Milano
Tel. 0285912157- Fax 0285912153
e-mail msantoro@inpdap.gov.it

I.N.P.D.A.P.
Sede provinciale di Lecco
Via Aspromonte, 56- Lecco

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
PER I LAVORI
DI RISTRUTTURAZIONE DEL PRIMO PIANO

PROGETTO PRELIMINARE**

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

La Sede Provinciale I.N.P.D.A.P. di Lecco è ubicata in Via Aspromonte al civico 56, di proprietà dell'Istituto da cielo a terra.

Il fabbricato a facciata continua in vetro ed alluminio di tipo strutturale è costituito da quattro piani fuori terra, con ingresso principale da Via Aspromonte al civico 56, per accedere sia nell'autorimessa che nell'atrio scala e parti comuni delle attività commerciali al piano terra.

Il secondo e terzo piano sono adibiti a servizi Istituzionali della Sede, mentre il primo piano è attualmente inutilizzato in attesa dei lavori di ristrutturazione in questione, in quanto precedentemente era un bene a reddito e l'attuale distribuzione interna dei locali non è confacente alle esigenze dell'Istituto.

Ogni piano è servito da un corpo scala e due impianti ascensore.

La zona funzionale centrale del primo piano non soggetta a modifiche distributive, sviluppa una superficie di mq. 179 ed è occupata da 1 vano scala; 2 vani elevatori; 1

spogliatoio per WC; 2 disimpegni per WC; 4 WC, di cui uno per disabili; 3 ripostigli.

La zona operativa perimetrale, adibita a uffici ed archivio di piano è interessata da modifiche distributive e sviluppa una superficie di mq. 441.

STATO DEI LUOGHI

Le partizioni interne dei locali del 1° piano adibiti ad uffici sono realizzate con pareti mobili prodotte dalla Ditta Anselmi e costituite da:

- montanti e traversi in alluminio anodizzato;
- specchiature cieche in pannelli coibentati e rivestiti in laminato plastico grigio;
- specchiature parzialmente trasparenti sul corridoio in vetro temprato;
- porte monoanta rivestite in laminato plastico grigio, complete di accessori.

Le tramezzature dei locali destinati a servizi igienici/ripostigli sono in laterizi forati spess. 8/12 cm posti a coltello.

I pavimenti degli uffici sono in lastre di granito grigio, levigate e lucidate a piombo, mentre quelli dei servizi igienici/ripostigli sono in klinker, con rivestimenti in ceramica.

I soffitti all'interno dei vari uffici e servizi sono rifiniti ad intonaco tinteggiato, mentre nei disimpegni è stato realizzato un controsoffitto in doghe di alluminio verniciato.

L'impianto di acqua calda e fredda è costituito da tubazioni in acciaio trafilato zincato per le colonne montanti e in rame ricotto per la rete orizzontale di alimentazione, quest'ultima corrente a pavimento nel massetto dei servizi igienici.

L'acqua calda è prodotta da scaldacqua elettrici ad accumulo da litri 50, di tipo verticale, installati a parete.

L'impianto antincendio è alimentato dall'acquedotto cittadino, con rete indipendente dall'idrosanitaria.

SISTEMA DI CLIMATIZZAZIONE UFFICI

Le unità immobiliari adibite ad uffici sono servite da sistema impiantistico articolato in:

- rete di condizionamento estate/inverno con fancoils ed aria primaria per gli ambienti operativi ed atrio di ingresso;
- rete di riscaldamento invernale con radiatori per i servizi igienici.

La centrale termica, alimentata a gas metano di rete, è alloggiata in copertura entro il locale coperto, completa di caldaia in acciaio a combustione pressurizzata; bruciatore a metano automatico ad aria soffiata; elettropompe per circolazione acqua calda fancoils e radiatori; complesso di alimentazione automatica e vaso di espansione chiuso; collettori di mandata e ritorno acqua calda; valvole, accessori,

strumenti di sicurezza, emergenza e misura.

La centrale frigorifera è alloggiata in copertura, in area esterna scoperta, completa di gruppo refrigeratore d'acqua, azionato da compressori elettrici e dotato di condensatori raffreddati ad aria; pompe di circolazione acqua refrigerata fancoils; complesso di alimentazione automatica ed espansione a vaso chiuso; collettori di mandata e ritorno acqua refrigerata; valvole, accessori e strumenti di sicurezza.

La rete aria primaria è costituita da condizionatore ad elementi componibili; canali di distribuzione aria in lamiera zincata isolata; bocchette di mandata con serrande di taratura ed accessori vari.

Il circuito fancoils è costituito da tubazione in rame per reti di alimentazione, mandata, ritorno, sfiato e scarico.

Il circuito radiatori è costituito da tubazioni in acciaio nero tipo Mannesman per reti di alimentazione, mandata, ritorno, sfiato e scarico.

IMPIANTI ELETTRICI

L'impianto elettrico all'interno dell'unità immobiliare al primo piano è costituito da un quadro modulare ad armadio con i vari componenti di protezione, alloggiato in apposito locale.

Le reti di distribuzione forza motrice e luce sono realizzate con:

- conduttori unipolari in rame isolati e sfilabili a doppio isolamento entro canali incombustibili e quelli ad isolamento semplice entro tubazioni protettive autoestinguenti in pvc;
- cassette di derivazione autoestinguenti da incasso o da esterno;
- scatole portamoduli autoestinguenti da incasso o da esterno;
- apparecchi modulari di comando e presa in resina autoestinguente.

A tutti i piani è stato realizzato un impianto di illuminazione di emergenza che interviene automaticamente al mancare dell'energia elettrica.

Per la protezione contro i contatti indiretti è stato realizzato un impianto generale di messa a terra.

Inoltre, sono stati installati tubazioni e punti di utilizzazione per la realizzazione di separate reti di distribuzione telefonica e trasmissione dati.

PROGETTO PRELIMINARE D'INTERVENTO

Per il raggiungimento degli obiettivi generali, esigenze e bisogni da soddisfare, individuati nel Documento Preliminare all'Avvio della Progettazione e cioè di creare una nuova distribuzione degli attuali ambienti al 1° piano per essere utilizzati ad Ufficio relazioni con il Pubblico, archivio di piano, aula polifunzionale ed alcuni uffici per la nuova apertura del servizio "Gestione Pensioni", si rendono necessari una

serie di modifiche ed interventi sintetizzabili come segue:

- demolizioni parti di pareti mobili esistenti e nuova distribuzione interna con materiale di recupero o integrato da nuova fornitura uguale all'esistente, complete di porte per la realizzazione di **una sala polifunzionale, Ufficio Relazioni con il pubblico per cinque postazioni, archivio di piano e quattro uffici;**
- levigatura pavimento in marmo;
- stuccatura e tinteggiatura con idropittura di tutte le pareti e soffitti intonacati nei vari ambienti operativi e non interessati da controsoffittature e con pittura a tempera nei servizi;
- nuova controsoffittatura in cartongesso nei corridoi e zona adibita a URP;
- sostituzione di tutti i sanitari esistenti nei quattro bagni, di cui uno per disabili;
- creazione uscite di sicurezza sala polifunzionale e archivio di piano con relativa fornitura e posa in opera di porte antipanico secondo la normativa di riferimento;
- rifacimento/adeguamento impianto elettrico – telefonico e rete informatica per la nuova distribuzione dei locali e della sala polifunzionale, completo di impianto di illuminazione ed alimentazione elettrica di emergenza e relativa segnaletica;
- opere di adattamento delle attuali canalizzazioni impianto di condizionamento in base alla nuova distribuzione dei locali da realizzare;

- integrazione ed eventuale adattamento impianto di riscaldamento esistente alle nuove esigenze distributive dei locali.
- Modifica apertura porta bagno disabili.

Per l'esecuzione dei suindicati interventi è prevista una spesa complessiva di € 134.000,00, di cui € 4.000,00 per progettazione esecutiva oltre I.V.A.

Milano, 16.07.2008

F.to Geom. Maurizio Santoro