



INPDAP – COMPARTIMENTO SARDEGNA

- CAGLIARI -

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA

“LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI L. 46/90 E S.M.I. DELLA TORRE “C” DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN VIA DORANDO PETRI ORISTANO LOCATO A PP.AA.”

Codice CIG: 0212866E90

Punto 1. STAZIONE APPALTANTE

INPDAP – COMPARTIMENTO SARDEGNA

Sede legale: Cagliari – cap. 09127 – Via Pietro Delitala n° 2

partita I.V.A.: 97095380586

telefono: 070 67838228 - 226 ; fax: 070 67838235 ; sito internet: www.inpdap.gov.it

Punto 2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37, del D. Lgs. 12/4/2006 n° 163 e s.m.i., in esecuzione della Determinazione del Dirigente Uff. II Gestione Patrimoniale e Approvvigionamenti dell'INPDAP - Compartimento Sardegna n. 90 del 23.09.2008

Lavori pubblici: importo contrattuale sotto soglia comunitaria, ex art. 28, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Sistema di realizzazione dei lavori: contratto di appalto ex art. 53, comma 2, lettera a) e comma 4 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 45, comma 7 del D.P.R. 554/1999.

Punto 3. LUOGO, DESCRIZIONE, FORMA DELL'APPALTO, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA

Punto 3.1. Luogo di esecuzione dei lavori

Comune di Oristano (OR) – Via Dorando Petri - Oristano

Punto 3.2. Descrizione sommaria dei lavori

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di adeguamento impianti elettrici alla L. 46/90 e s.m.i. della torre "C" nell'immobile sito in Oristano - via Dorando Petri, locato a PP.AA..

Punto 3.3. Appalto con corrispettivo a misura

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):

Euro 200.017,73 (duecentomiladiciassette/73) + IVA

Importo a base di gara (esclusi oneri per la sicurezza):

Importo totale: Euro 191.545,67 (centonovantunomilacinquecentoquarantacinque/67) + IVA

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta:

Importo totale Euro **8.472,06** (ottomilaquattrocentosettantadue/06)

Punto 4. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Categoria prevalente OS 30 (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi). Al fine di partecipare alla presente gara con la sola qualificazione nella categoria prevalente è richiesta la classifica I (articolo 3 – comma 4 – D.P.R. n° 34/2000 e s.m.i.), ovvero 02 (articolo 7 L.R. 9/8/2002 n° 14).

Punto 4.1. CPV:

45315300-1 "Impianti di alimentazione di corrente"

Punto 5. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 5.8 del Capitolato Speciale d'Appalto).

Punto 6. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

Punto 7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il Pubblico Incanto per l'affidamento dei lavori di manutenzione sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, ex art. 82, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. mediante offerta a prezzi unitari.

Ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. si prevede l'esclusione automatica dalla presente gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Nel caso di offerte valide in numero inferiore a cinque non si procede alla esclusione automatica ma il Responsabile del Procedimento ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, resta comunque ferma la disciplina di cui all'art. 81, comma 3, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Punto 8. CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE

In ottemperanza a quanto previsto dalla Deliberazione del 24.01.2008 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge n. 266 del 23.12.2005 per l'anno 2008, le imprese che intendono partecipare al presente Pubblico Incanto sono tenute a versare, a favore dell'Autorità il contributo di € 20,00 (venti/00) quale condizione di ammissibilità. I concorrenti dovranno indicare, all'atto del pagamento, la propria denominazione, nonché riportare nella causale del versamento il proprio codice fiscale e il codice CIG che identifica la procedura.

Punto 9. DOCUMENTAZIONE

Il presente **Bando di Gara, il Disciplinare di Gara, il Capitolato Speciale d'Appalto e gli Elaborati Progettuali.**

E' possibile consultare e ritirare gli elaborati di gara nei tempi e con le modalità previste nel Disciplinare di Gara.

Il documenti di gara sono, altresì, disponibili nel sito Internet: www.inpdap.gov.it

Punto 10. SOPRALLUOGO

Le imprese partecipanti al presente pubblico incanto devono, obbligatoriamente, prendere visione dei luoghi dove dovranno essere eseguiti i lavori.

Punto 11. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

11.1. Termine ultimo per la ricezione delle offerte

Le offerte, e la relativa documentazione, devono pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 3.11.2008** secondo le modalità previste dal Disciplinare di Gara.

Punto 11.2. Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte

INPDAP COMPARTIMENTO SARDEGNA – Ufficio II Gestione Patrimoniale e Approvvigionamenti – Cagliari (Cap 09127), Via Delitala n° 2.

Punto 11.3. Lingua in cui devono essere trasmesse le offerte

Italiano.

Punto 12. DATA E LUOGO DI APERTURA OFFERTE

Prima seduta pubblica: il giorno **4.11.2008 con inizio alle ore 10:00** presso la sede legale dell'INPDAP Compartimento Sardegna (Cagliari – Via Delitala n°2).

Punto 13. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle imprese concorrenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega loro conferita (uno per ogni concorrente).

Punto 14. CAUZIONE

Cauzione Provvisoria

Si applica quanto previsto dall'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dall'art. 5.4 del Capitolato Speciale d'Appalto.

All'impresa partecipante al presente Pubblico Incanto è richiesta una cauzione provvisoria di €4.000,35 (quattromila/35), pari al 2% dell'importo preventivato dei lavori da appaltare, comprensivo degli oneri per la sicurezza, da prestare al momento della presentazione dell'offerta.

La cauzione provvisoria è ridotta del 50% per le imprese certificate ai sensi e con le modalità previste dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Cauzione Definitiva

Si applica quanto previsto dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dall'art. 5.5 del Capitolato Speciale d'Appalto

All'impresa dichiarata provvisoriamente aggiudicataria è richiesta una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale; qualora l'aggiudicazione sia fatta in favore di un'offerta inferiore all'importo a base d'asta in misura superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta misura percentuale; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

Punto 15. FINANZIAMENTO

Il finanziamento dell'appalto sarà imputato al bilancio dell'INPDAP, Esercizio Finanziario 2008, sulla base della programmazione triennale delle opere pubbliche 2008 – 2010 e dell'elenco annuale dei lavori 2008.

Punto 16. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) dello stesso D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., anche se non ancora costituiti.

È inoltre consentita la partecipazione a concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 47 ovvero ai sensi dell'art. 38, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Punto 17. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Si rinvia a quanto prescritto nel Disciplinare di Gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Punto 18. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

L'offerta è valida per 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione, fermo che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito ai sensi dell'art. 11, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Punto 19. ALTRE INFORMAZIONI

E' esclusa la competenza arbitrale. Per eventuali controversie il Foro competente è quello di Cagliari.

Responsabile del Procedimento: Arch. Beniamino Scanzoni.

Per tutte le altre prescrizioni, regole ed informazioni relative alla presente procedura si rinvia a quanto previsto nel Disciplinare di gara.

Per informazioni rivolgersi, dalle ore 10:00 alle ore 12:00 dei lunedì, martedì e giovedì a:

Arch. Beniamino Scanzoni tel. 070/67838201 - Geom. Carla Sanna tel. 070/67838226 -
Dott.ssa Pier Paola Ponti tel. 070/67838228

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Maria Bonaria Varsi