



INPDAP – COMPARTIMENTO SARDEGNA

- CAGLIARI –

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA

“LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI L. 46/90 E S.M.I. DELLA TORRE “C” DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN VIA DORANDO PETRI ORISTANO LOCATO A PP.AA.”

Codice CIG: 0212866E90

Il presente disciplinare costituisce integrazione al bando di gara relativamente alle procedure di appalto, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.

DATA DI PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI PREINFORMAZIONE: non è stato pubblicato avviso di preinformazione.

L'INPDAP – Compartimento Sardegna, in esecuzione della Determinazione del Dirigente dell'Ufficio II – Gestione Patrimoniale e Approvvigionamenti dell'INPDAP - Compartimento Sardegna n. 90 del 23.09.2008 (approvazione progetto e determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) indice una procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

ART. 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

INPDAP – COMPARTIMENTO SARDEGNA

Sede legale: Cagliari – cap 09127 – Via Pietro Delitala n° 2

partita I.V.A.: 97095380586

telefono: 070 67838228 - 229 ; fax: 070 67838235 ; sito internet: www.inpdap.gov.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Beniamino Scanzoni

ART. 2. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37, del D. Lgs. 12/4/2006 n° 163 e s.m.i..

ART. 3. LUOGO DI ESECUZIONE, NATURA ED ENTITÀ DEI LAVORI DA EFFETTUARE, MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI, EVENTUALI OPZIONI ESERCITABILI DALLA STAZIONE APPALTANTE E CPV (VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI)

3.1. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Comune di Oristano - Via Dorando Petri - Oristano

3.2. DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di adeguamento impianti elettrici alla L. 46/90 e s.m.i. della torre "C" nell'immobile sito in Oristano - via Dorando Petri, locato a PP.AA..

3.3. APPALTO CON CORRISPETTIVO A MISURA

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):

Euro 200.017,73 (duecentomiladiciassette/73) + IVA

Importo a base di gara (esclusi oneri per la sicurezza):

Importo totale: Euro 191.545,67 (centonovantunomilacinquecentoquarantacinque/67) + IVA

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta:

Importo totale Euro 8.472,06 (ottomilaquattrocentosettantadue/06)

3.4. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Categoria D.P.R. 34/2000: prevalente OS 30 (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi)

Qualificazione obbligatoria: al fine di partecipare alla presente gara con la sola qualificazione nella categoria prevalente è richiesta la classifica I (articolo 3 – comma 4 – D.P.R. n° 34/2000), ovvero 02 (articolo 7 L.R. 9/8/2002 n° 14)

3.5. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il Pubblico Incanto per l'affidamento dei lavori sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, ex art. 82, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. mediante offerta a prezzi unitari.

Ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. si prevede l'esclusione automatica dalla presente gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Nel caso di offerte valide in numero inferiore a cinque non si procede alla esclusione automatica ma il Responsabile del Procedimento ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, resta comunque ferma la disciplina di cui all'art. 81, comma 3, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

3.6. DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

a) Normativa: si applica integralmente quanto disposto dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dall' art. 5.14 del Capitolato Speciale d'Appalto. La quota subappaltabile della categoria prevalente non può essere superiore al 30%. È comunque vietato subappaltare le opere specialistiche laddove il valore di una o più di tali opere superi il 15% dell'importo totale dei lavori, ai sensi dell'art. 37, comma 11, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

b) Condizioni: l'affidamento in subappalto è consentito solo se l'appaltatore abbia indicato all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare. Ai sensi dell'art. 41, comma 3, del D.P.R. 554/1999 l'appaltatore che intende avvalersi del subappalto dovrà inoltrare istanza scritta alla Stazione Appaltante che entro 30 gg. si esprimerà per il rilascio dell'autorizzazione alle stesse condizioni e con gli obblighi per l'appaltatore stabilite dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e che si intendono qui integralmente richiamate.

c) Pagamenti: il pagamento ai subappaltatori dell'importo dovuto per i lavori dagli stessi eseguiti saranno effettuati dall'appaltatore che dovrà trasmettere, entro 20 gg. dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori con indicazione delle ritenute effettuate.

d) Divieti: è vietato il subappalto in favore di imprese che hanno presentato offerta in sede di gara.

3.7. VARIAZIONI ALLE OPERE PROGETTATE

La Stazione Appaltante si riserva la insindacabile facoltà di introdurre nelle opere, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà opportune. Si rimanda a quanto disposto dall'art. 5.19 del Capitolato Speciale d'Appalto.

3.8. OPZIONI PER LAVORI COMPLEMENTARI ESERCITABILI DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Nel caso di lavori complementari, non compresi nel progetto iniziale, né nel contratto iniziale, che a seguito di circostanza imprevista, siano divenuti necessari all'esecuzione dell'opera del contratto principale, e nel caso di nuovi lavori consistenti nella ripetizione di lavori analoghi già affidati all'operatore economico aggiudicatario del contratto iniziale della medesima stazione appaltante, si potrà procedere mediante procedura negoziata, se la stazione appaltante lo riterrà necessario, con la stessa ditta aggiudicataria dei lavori principali, purché il valore complessivo stimato dei nuovi contratti aggiudicati non superi il cinquanta per cento dell'importo del contratto principale.

3.9. CPV:

45315300-1 "Impianti di alimentazione di corrente"

ART. 4. TERMINE ULTIMO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI

L'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. In caso di mancato rispetto del termine contrattuale per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori sarà applicata una **penale pari allo 0,5 per mille dell'importo netto contrattuale** con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 5.8.

La penale, con applicazione della stessa aliquota citata, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione in proporzione ai lavori non ancora eseguiti.

ART. 5. SOPRALLUOGO

Le imprese partecipanti alla presente gara devono, obbligatoriamente, prendere visione dei luoghi dove dovranno essere eseguiti i lavori.

Il sopralluogo deve essere effettuato esclusivamente dalle seguenti persone:

- Il Titolare dell'Impresa;
- Il Legale rappresentante dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- Il Direttore tecnico dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- Altro soggetto munito di specifica delega conferita dal Legale rappresentante o Titolare dell'impresa.

Ogni persona potrà eseguire sopralluoghi in rappresentanza/delega di una sola Impresa.

L'INPDAP rilascerà una ricevuta attestante l'avvenuto sopralluogo, che dovrà essere inserita nella busta contraddistinta dalla lettera "A" contenente la documentazione amministrativa.

Il concorrente dovrà dichiarare di avere comunque preso visione dei luoghi dove debbono eseguirsi i lavori.

La data e l'ora per effettuare il sopralluogo deve essere preventivamente concordata con l'INPDAP – Presidio Territoriale presso la Sede Provinciale di Oristano – Dott. Andrea Pani – contattando il numero telefonico 0783/368208, nelle giornate lavorative, escluso il sabato, dalle ore 11:00 alle ore 13:00.

ART. 6. DOCUMENTAZIONE

Il presente Disciplinare di Gara, il Bando di Gara, il Capitolato Speciale d'Appalto e gli Elaborati Progettuali.

6.1. ACQUISIZIONE DIRETTA E CONSULTAZIONE

Le imprese interessate potranno prelevare gli elaborati di gara su supporto magnetico, n. 1 CD ROM, e la Lista delle Lavorazioni e delle forniture, su supporto cartaceo, nei giorni feriali lavorativi escluso il sabato, dal lunedì al venerdì

dalle ore 9:30 alle ore 13:00 presso l'Ufficio II Gestione Patrimoniale e Approvvigionamenti dell'INPDAP Compartimento Sardegna (Cagliari – Via Delitala n° 2 – tel. 070/67838228 - 226; fax 070/67838235), versando un contributo pari ad €5,00 (Euro cinque/00) presso l'Ufficio Economato del Compartimento Sardegna, entro e non oltre 5 gg. prima del termine per la presentazione delle offerte.

Le imprese possono consultare tutti gli elaborati di gara su supporto cartaceo firmati dal progettista e validati dal responsabile del Procedimento presso l'Ufficio sopra indicato.

La consultazione e il ritiro degli elaborati di gara deve essere effettuato esclusivamente dalle seguenti persone:

- Il Titolare dell'Impresa;
- Il Legale rappresentante dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- Il Direttore tecnico dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- Altro soggetto munito di specifica delega conferita dal Legale rappresentante o Titolare dell'impresa.

Si potrà eseguire la consultazione o ritirare gli elaborati in rappresentanza/delega di una sola Impresa.

Per il ritiro degli elaborati e per la loro consultazione è necessario fissare un appuntamento telefonico ai nn. 070/67838228 - 070/67838226, dalle ore 9:00 alle ore 13:30 nei giorni dal lunedì al venerdì.

Il documenti di gara sono, altresì, disponibili nel sito Internet: www.inpdap.gov.it

ART. 7. CAUZIONE PROVVISORIA

7.1. IMPORTO: ai sensi dell'articolo 75, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., all'impresa partecipante alla presente procedura di gara è richiesta una cauzione provvisoria di €4.000,35 (quattromila/35), pari al 2% (dueper cento) dell'importo preventivato dei lavori da appaltare, comprensivo degli oneri per la sicurezza, da prestare al momento della presentazione dell'offerta.

7.2. MODALITÀ: ai sensi dell'articolo 75, comma 2, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

Ai sensi dell'articolo 75, comma 3, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., la cauzione, a scelta dell'offerente, può essere prestata a mezzo di fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D. Lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

In caso di raggruppamento temporaneo costituito o da costituirsi la cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato dovrà essere prodotta dal capogruppo o dal soggetto individuato come futuro capogruppo e il predetto impegno incondizionato rilasciato dal fidejussore deve contenere indicazione espressa dei nominativi del capogruppo e degli altri componenti il raggruppamento.

In caso di raggruppamento temporaneo già costituito o da costituirsi, la cauzione provvisoria in forma di fidejussione dovrà essere prodotta dal capogruppo o dal soggetto individuato come futuro capogruppo con indicazione espressa nella fideiussione dei nominativi degli altri componenti il raggruppamento.

7.3. RIDUZIONE: ai sensi degli artt. 40, comma 7, e 75, comma 7, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'importo della cauzione o garanzia fidejussoria è ridotto del 50% (cinquanta per cento) esclusivamente per le imprese alle quali venga rilasciato da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. **Per fruire di tale beneficio, l'Impresa dovrà segnalare il possesso del requisito, documentandolo nei modi prescritti dalle norme vigenti.**

In caso di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo è necessario che ciascuna impresa sia certificata UNI EN ISO 9000 o sia in possesso della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, comprese eventuali imprese associate ex art. 95, comma 4, D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.; mentre, nell'ulteriore ipotesi di riunione o associazione di tipo verticale, la riduzione della cauzione si applica limitatamente alla quota parte riferibile a quella, tra le imprese riunite, dotate della certificazione o dichiarazione, comprese eventuali imprese associate ex art. 95, comma 4, D.P.R. n. 554/99 e s.m.i..

In tale caso la cauzione dovrà essere corredata dalla certificazione del sistema di qualità in corso di validità o dalla dichiarazione della presenza di elementi significativi del sistema di qualità in corso di validità in originale ovvero in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del DPR 445/00 e s.m.i. ovvero in copia ai sensi dell'art. 19 o dell'art. 19 bis del medesimo decreto ovvero da autodichiarazione sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante o dal procuratore dell'impresa o di ciascuna impresa raggruppata e/o associata ex art. 95, comma 4, DPR 554/99 e s.m.i.

in regime di qualità attestante il possesso di tale certificazione o dichiarazione con in allegato fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

Si precisa che la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero la prevista dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema potrà anche risultare direttamente dall'attestazione SOA.

7.4. DURATA: ai sensi dell'art. 75, commi 4 e 5, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. la cauzione provvisoria dovrà avere validità di almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta e dovrà prevedere, espressamente, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 comma 2 c.c. e l'operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'INPDAP.

7.5. INCAMERAMENTO: la cauzione provvisoria verrà incamerata dall'Istituto qualora l'impresa dichiarata provvisoriamente aggiudicataria non stipuli il contratto o non presenti, nel termine perentorio indicato, tutta la documentazione richiesta.

7.6 RESTITUZIONE: il deposito cauzionale provvisorio sarà restituito ai concorrenti non aggiudicatari subito dopo il formale provvedimento di aggiudicazione della gara, mentre quello della Impresa aggiudicataria resterà vincolato e dovrà essere valido fino alla costituzione del deposito cauzionale definitivo, ovvero fino al momento della sottoscrizione del contratto d'appalto.

7.7 IMPEGNO PER GARANZIA DEFINITIVA: La garanzia provvisoria (anche se presentata nella forma di assegno circolare o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato), deve essere accompagnata a pena di esclusione da una dichiarazione, separata o in calce alla polizza/fideiussione, con la quale un fideiussore si impegna a rilasciare la garanzia definitiva di cui al successivo punto.

N. B. La cauzione di importo inferiore a quanto richiesto oppure la mancanza della cauzione comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.

ART. 8. CAUZIONE DEFINITIVA

8.1 IMPORTO: ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., all'impresa dichiarata aggiudicataria è richiesta una garanzia fidejussoria, a titolo di cauzione definitiva, pari al 10% (diecipercento) dell'importo contrattuale; qualora l'aggiudicazione sia fatta in favore di un'offerta inferiore all'importo a base d'asta in misura superiore al 10% (diecipercento), la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta misura percentuale; ove il ribasso sia superiore al 20% (ventipercento), l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20% (ventipercento).

8.2 MODALITÀ: la garanzia dovrà essere presentata in originale alla Stazione Appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto, sarà prestata mediante fidejussoria bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari di cui all'art. 75, commi 2 e 3, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., con durata non inferiore ai sei mesi oltre il termine previsto per l'ultimazione dei lavori.

8.3 SVINCOLO: la garanzia fidejussoria è progressivamente svincolata con le modalità previste dall'art. 113, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

8.4 ESCUSSIONE: la garanzia dovrà prevedere, espressamente, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 comma 2 c.c. e l'operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'INPDAP.

L'INPDAP può avvalersi della garanzia fidejussoria, parzialmente o totalmente, per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale dell'Amministrazione senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

8.5 REINTEGRO: la garanzia fidejussoria è tempestivamente reintegrata qualora, in corso d'opera, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dalla Stazione Appaltante; in caso di variazioni al contratto per effetto di successivi atti di sottomissione, la medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali, mentre non è integrata in caso di aumento degli stessi importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo originario.

8.6 MANCATA COSTITUZIONE: la mancata costituzione della cauzione definitiva determina la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria.

ART. 9. POLIZZA ASSICURATIVA

9.1 STIPULA: ex art. 103 del D.P.R. 554/99 l'appaltatore dovrà stipulare, a proprie spese, con una compagnia di assicurazione apposita polizza assicurativa da far pervenire all'INPDAP in originale o copia conforme, che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi collegati con l'esecuzione dei lavori, determinati da qualsiasi causa, per l'importo pari a quello contrattuale. Inoltre, la polizza deve prevedere una responsabilità civile per danni verso terzi, comunque verificatisi sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

9.2 MASSIMALE: la predetta polizza assicurativa dovrà avere un massimale di almeno € 201.000,00 (duecentounmila/00) per danni di esecuzione e un massimale di almeno € 500.000,00 (cinquecentomila/00) per responsabilità civile terzi, seguendo comunque le disposizioni dell'art. 129 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

9.3 PRESENTAZIONE: la polizza dovrà essere presentata prima della stipula del contratto, entro il termine perentorio indicato dall'Ufficio. L'Impresa aggiudicataria si obbliga a sottoporre la polizza alla approvazione dell'Istituto, accettando senza riserva alcuna le eventuali prescrizioni e richieste di modifica che quest'ultimo dovesse rivolgerle in proposito.

9.4 ESTENSIONE: in caso di polizza assicurativa già in corso di validità, con il massimale adeguato, l'impresa aggiudicataria dovrà, prima dell'affidamento dei lavori, dimostrare di aver comunicato alla Società assicuratrice l'affidamento dei lavori oggetto del predetto Pubblico Incanto per l'estensione della copertura assicurativa.

ART. 10. FINANZIAMENTO

Il finanziamento dell'appalto sarà imputato al bilancio dell'INPDAP, Esercizio Finanziario 2008, sulla base della programmazione triennale delle opere pubbliche 2008 – 2010 e dell'elenco annuale dei lavori 2008.

ART. 11. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

L'offerta è valida e vincolante per 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione, fermo restando che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito ai sensi dell'art. 11, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

ART. 12. AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

ART. 13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, **pena l'esclusione delle ore 12:00 del giorno 3.11.2008** all'indirizzo INPDAP COMPARTIMENTO SARDEGNA – Ufficio II Gestione Patrimoniale e Approvvigionamenti – Cagliari (Cap. 09127), Via Delitala n° 2; è altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere chiusi e sigillati e devono recare all'esterno l'indicazione della gara ("**OFFERTA PER LA PROCEDURA APERTA DEL GIORNO 4.11.2008 ORE 10:00**"), l'oggetto dell'appalto ("**LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI L. 46/90 E S.M.I. DELLA TORRE "C" DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN VIA DORANDO PETRI ORISTANO LOCATO A PP.AA.**"), il nominativo, il codice fiscale e, possibilmente, il numero di fax dell'Impresa mittente.

A pena di esclusione, i plichi devono contenere al loro interno due buste, ciascuna delle quali sigillata con ceralacca oppure sigillata con nastro adesivo sui lembi di chiusura oppure chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura oppure chiusa e timbrata sui lembi di chiusura, recanti il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura, rispettivamente "**A – Documenti Amministrativi**" e "**B – Offerta economica**".

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatarie (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell'offerta l'Impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel Bando di gara, nel presente Disciplinare di gara, nei suoi allegati, nel Capitolato Speciale d'Appalto e comunque nell'intero progetto approvato con determinazione dirigenziale n. 90 del 23.09.2008.

Nella busta "A – Documenti Amministrativi" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione alla gara, redatta in conformità all'allegato A/1 al presente Disciplinare ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura.

Si precisa che sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art. 47 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 ed alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i.

E' vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del consorzio stabile e dei consorziati; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

- 2) attestazione di qualificazione in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti e accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata o attestazione Regionale (ARA) di cui alla L.R. 14/2002, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto stabilito dall'articolo 3, comma 2, del D.P.R. n. 34/2000, nel rispetto dell'articolo 95 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i. oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni

Prescrizioni particolari inerenti l'istituto dell'avvalimento

Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliono partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., la documentazione prevista dai punti da a) a g) dell'art. 49, comma 2 e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

- 3) dichiarazione sostitutiva, redatta in conformità all'allegato A/1 al presente Disciplinare, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara:

lettera a)

di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 38 – comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis) del D. Lgs. n.163/2006 nel testo vigente:

- che l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- di non avere procedimento pendente per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 Legge 27/12/1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31/5/1965, n. 575;

- di non avere pronuncia a proprio carico di sentenza di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 Codice Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

- di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19/3/1990, n. 55;
- di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;
- di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dall'INPDAP;
- di non aver commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non sono state rese false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;
- di aver adempiuto correttamente agli obblighi fiscali, assicurativi e contributivi del personale, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

lettera b)

- Che nei propri confronti non sono state emesse condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione;

OPPURE

- dichiara di aver riportato le seguenti condanne per le quali ha beneficiato della non menzione

lettera c)

- (per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti)** di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 12/03/1999, n. 68;

OPPURE

- (per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti e che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000)** di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 12/03/1999, n. 68;

OPPURE

- (per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti qualora abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18/01/2000)** di essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 12/03/1999, n. 68 e di ottemperare ed assolvere agli obblighi della suddetta legge;

lettera d)

- di non essere destinatario delle sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001, che impediscano allo stesso di contrarre con le Pubbliche Amministrazioni compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla Legge 4 agosto 2006, n. 248;

- che non è stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

lettera e)

di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate e l'inesistenza a carico dell'Impresa di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o del Paese di provenienza.

lettera f)

che l'impresa non si trova nelle cause di esclusione dalle gare di appalto previste dall'art. 1 bis, comma 14 della legge 18.10.2001, n.383, introdotto dall'art. 1, comma 2, del D.L.210/02 convertito in L.266/02, in quanto:

non si avvale di piani individuali di emersione di cui alla citata legge n.383 del 2001,

ovvero

si è avvalsa dei suddetti piani ma il periodo di emersione si è concluso.

lettera g)

che in riferimento a quanto richiesto per il presente appalto, l'impresa è in possesso di uno dei seguenti requisiti (barrare la casella che interessa):

attestazione rilasciata da una S.O.A., regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. 25.01.2000, n. 34, alla categoria prevalente di opere generali **OS 30** (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi), nella classifica I.

OVVERO

attestazione regionale rilasciata dall'Albo Regionale Appaltatori (A.R.A.) ai sensi della legge regionale n. 14 del 9 agosto 2002 per la categoria prevalente di opere generali **OS 30** (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi) nella classifica 02.

che l'impresa (barrare la casella in caso affermativo): POSSIEDE altresì l'attestazione S.O.A. del possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale, come previsto dall'art. 4 del D.P.R. n. 34 del 2000.

lettera h)

presso quale Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura l'Impresa è iscritta e per quali attività ed attesta i seguenti dati (per le Ditte con sede in uno Stato straniero, devono essere indicati i dati di iscrizione nell'Albo o Lista Ufficiale dello Stato di appartenenza):

- numero di iscrizione;
- data di iscrizione;
- durata della Ditta (o data termine iscrizione);
- forma giuridica;
- indirizzo completo della sede legale;
- numero di telefono e fax;
- codice fiscale;
- partita IVA;
- iscrizione all'I.N.P.S. e numero di matricola;
- iscrizione all'I.N.A.I.L. e numero di matricola;
- numero codice CASSA EDILE;

OPPURE

- se l'Impresa non è tenuta all'iscrizione alla Cassa Edile, deve indicare il diverso tipo di contratto applicato
- codice di attività (conforme ai valori della anagrafe tributaria)

lettera i)

Persone attualmente in carica indicate nell'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

devono essere indicati i nominativi, il luogo e la data di nascita, la sede del Tribunale competente a rilasciare i certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti, ed il luogo di residenza:

- per le imprese individuali: il titolare e il direttore tecnico (se diverso dal titolare);
- per le società in nome collettivo: tutti i soci e il direttore tecnico;
- per le società in accomandita semplice: i soci accomandatari e il direttore tecnico;
- per gli altri tipi di società o consorzio: tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico.

N.B.: si precisa che tutte le altre persone attualmente in carica diverse dal firmatario dell'offerta dovranno obbligatoriamente produrre le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 – da redigersi in conformità al modulo allegato (Allegato A/2) – con cui si attesta l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere b) e c) e comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

lettera j)

Eventuali persone con le stesse cariche sopra indicate per ciascun tipo di impresa, cessate dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara in relazione ai quali si attesta l'inesistenza di una delle cause di esclusione contemplate all'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.:

(devono essere indicati gli stessi dati di cui al punto precedente)

N.B.: si ricorda che qualora nei confronti delle persone cessate dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e indicate al precedente punto 1) siano state pronunciate condanne penali previste dall'art.38, comma 1, lettera c), del D.Lgs.163/2006, ai sensi del medesimo comma l'impresa potrà essere ammessa alla gara soltanto presentando, insieme alla presente dichiarazione, anche la documentazione idonea e sufficiente a dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata;

lettera k)

di trovarsi in situazione di controllo o collegamento, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile (richiamato dall'art. 34, comma 2, del D.Lgs.163/06) sia come controllante o come controllato con le seguenti imprese (denominazione, ragione sociale e sede);

OVVERO

di non trovarsi in situazione di controllo o collegamento, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, sia come controllante o come controllato con alcuna impresa;

lettera l)

I CONCORRENTI COSTITUITI DA RIUNIONE DI IMPRESE O ASSOCIATE DOVRANNO DICHIARARE INFINE CHE:

(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs n. 163/2006): di concorrere per i seguenti consorziati: **(deve essere indicata la denominazione e sede legale di ciascun consorziato)**

(nel caso di raggruppamento o consorzio non ancora costituito): che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza all'impresa indicata, qualificata mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e della/e mandante/i, nonché si uniformerà alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi.

(nel caso di raggruppamento o consorzio già costituiti o di GEIE): di allegare mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria mediante scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

(nel caso di consorzi stabili, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 163/2006): che i consorziati non partecipano ad altri consorzi stabili e che non partecipano alla presente procedura di affidamento né singolarmente né in qualsiasi altra forma associata.

(nel caso di raggruppamenti temporanei):

si dovrà indicare la propria quota di partecipazione al R.T.I., che eseguirà le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota medesima e che è qualificata almeno per la stessa percentuale con riferimento all'importo posto a base di gara (artt. 37 c. 13 del D.Lgs. n. 163/2006 e 95, c. 2 del D.P.R. 554/99 e s.m.i.).

N.B.: si precisa che nel caso di concorrenti costituiti da riunione di imprese o associate la dichiarazione deve essere obbligatoriamente prodotta da ciascun concorrente che costituisce o costituirà il raggruppamento. Ad essa dovrà essere allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

lettera m)

di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione e di aver preso visione di tutti gli elaborati progettuali;

lettera n)

di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati progettuali;

lettera o)

di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

lettera p)

di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

lettera q)

di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata e di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D. Lgs. n. 163/2006 nel testo vigente;

lettera r)

di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

lettera s)

di prendere atto che l'appalto è "a misura ";

lettera t)

di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

lettera u)

se intende subappaltare, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dovrà essere indicato per quali lavori o parti di opere l'impresa intende avvalersi del subappalto.

N.B.: si ricorda che ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la presente dichiarazione è indispensabile per l'ammissibilità del subappalto o del cottimo, e per la stessa partecipazione alla gara nelle ipotesi eventualmente previste dal disciplinare e dal Capitolato Speciale d'Appalto. La presente dichiarazione deve essere rilasciata dall'Impresa che partecipa singolarmente e da ciascuna delle Imprese che costituiranno le ATI o i Consorzi.

lettera v)

I CONCORRENTI CHE INTENDONO AVVALERSI DEI REQUISITI DI ALTRA IMPRESA DOVRANNO DICHIARARE CHE:

(in caso di avvalimento, ex art. 49 del D. Lgs. 163/2006):

che per partecipare alla gara intendono avvalersi dei requisiti dell'impresa della quale deve indicare l'esatta denominazione e i requisiti.

allegare contratto, in originale o copia autenticata, stipulato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 lettera f del D. Lgs. 163/2006, indicando la data e la denominazione dell'avvalitore

OVVERO

nel caso di avvalimento nei confronti di impresa che appartiene al medesimo gruppo dichiarare che l'impresa ausiliaria (indicare denominazione) in virtù del (indicare il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo) (indicare la denominazione) è obbligata nei confronti del concorrente (indicare la denominazione) a fornire i requisiti e a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie (da indicare dettagliatamente)

N.B.: si precisa che, in caso di ricorso all'avvilimento, dovranno essere obbligatoriamente prodotti i documenti e le dichiarazioni di cui art. 49 del D. Lgs. 163/2006.

lettera z)

indicare il numero di telefono, di fax e e-mail ai quali va inviata, eventualmente, la richiesta di comprovare il possesso dei requisiti tecnico – organizzativi ed economico – finanziari, dichiarati in sede di gara.

AVVERTENZE

1. Indicare la data di sottoscrizione. La firma del titolare o legale rappresentante non deve essere autenticata ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 445/00
2. La "Domanda di ammissione alla gara e dichiarazione a corredo dell'offerta" dovrà essere corredata da fotocopia, non autenticata, di un valido documento di riconoscimento del legale rappresentante firmatario delle suddette dichiarazioni;
3. Deve essere apposto un timbro di congiunzione tra le pagine.

4) MODULO A/2 – DICHIARAZIONE DI CIASCUNA DELLE ALTRE PERSONE ATTUALMENTE IN CARICA INDICATE NEL MODULO A/1) (lettera i) DIVERSE DAL FIRMATARIO DELL'OFFERTA

rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 – da redigersi in conformità al modulo allegato (**Allegato A/2**) al presente disciplinare - con cui si attesta l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere b) e c) e comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. da parte dei seguenti soggetti:

- per le imprese individuali: dal titolare e dal direttore tecnico (se diverso dal titolare);
- per le società in nome collettivo: da tutti i soci e dal direttore tecnico;
- per le società in accomandita semplice: dai soci accomandatari e dal direttore tecnico;
- per gli altri tipi di società o consorzio: da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico;

5) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito) Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

6) Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, per un importo garantito di 4.000,35 (euro quattromila/35) costituita con le modalità di cui all'art. 7 del presente Disciplinare di gara

- 7) Documentazione attestante il versamento di €20,00 (venti/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le modalità e nella misura indicata dall'articolo 2 della deliberazione della Autorità del 24.01.2008, ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html.

Codice identificativo gara (CIG): 0212866E90

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento è causa di esclusione dalla procedura di gara

- 8) Certificazione di presa visione dei luoghi (obbligatoria a pena di esclusione), rilasciato dalla stazione appaltante.
- 9) Documentazioni e dichiarazioni dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria, inerenti l'istituto dell'avvalimento, previste dall'art. 49, comma 2 p.to 1 e lett. da a) a g), del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, artt. 46 e 47.

La domanda di ammissione alla gara di cui al precedente punto 1) e le dichiarazioni di cui al precedente punto 3) devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura.

La domanda di ammissione alla gara di cui al precedente punto 1) e le dichiarazioni di cui al precedente punto 3) devono essere redatte preferibilmente in conformità al modello (**Allegato A/1 – Domanda di ammissione e dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta**) che potrà essere richiesto all' Ufficio II Gestione Patrimoniale e Approvvigionamenti dell'INPDAP Compartimento Sardegna (Cagliari – Via Delitala n° 2 – tel. 070/67838228 - 229; fax 070/67838235) della stazione appaltante ovvero scaricato dal sito internet www.inpdap.gov.it

L'Ente appaltante si riserva di chiedere al concorrente di completare i certificati, i documenti e le dichiarazioni presentate ovvero di chiarirli, anche ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163.

La mancata produzione delle dichiarazioni di cui al punto 3, e la mancata produzione della cauzione provvisoria di cui al punto 6 nei termini e nei modi previsti o produzione di importo inferiore a quello richiesto nel medesimo punto, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara. Saranno escluse le associazioni o i consorzi o i Geie già costituiti o da costituirsi per i quali anche una sola delle imprese non abbia presentato le predette dichiarazioni.

Saranno altresì esclusi i soggetti che intendendo fruire della possibilità dell'avvalimento, non rispettino puntualmente le previsioni di cui all'art. 49 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 e non presentino la documentazione e le dichiarazioni previste dal comma 2, p.to 1 e lett. da a) a g) dell'articolo succitato.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risulta essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti.

Comporterà altresì l'esclusione del concorrente dalla gara la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione di gara, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.

Nella busta "**B-Offerta economica**" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- A. dichiarazione (redatta in conformità all'**allegato A/3** del presente disciplinare intitolato "**Modulo dell'offerta**"), redatta in competente bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente: l'indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) sull'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri di sicurezza (€8.472,06) non soggetti a ribasso, l'importo da lista dei lavori e delle forniture e il valore totale dell'appalto.
- B. La lista delle categorie di lavori e forniture previste per l'esecuzione dei lavori.
- A tal fine le ditte concorrenti dovranno riportare nella 5^a e 6^a colonna i prezzi unitari offerti, espressi rispettivamente in cifre e lettere, e nella 7^a i prodotti dei quantitativi di cui alla 4^a colonna per i prezzi indicati nella 6^a. Il prezzo complessivo ed il ribasso percentuale che ne deriva rispetto al prezzo posto a base della gara debbono essere indicati in cifre ed in lettere. Nel caso di discordanza prevale, tanto nel caso dei prezzi unitari che del ribasso percentuale, il valore indicato in lettere. Il modulo, dovrà essere sottoscritto e timbrato dal concorrente in ciascun foglio e non potrà contenere correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte.

Per le Associazioni Temporanee o Consorzi o GEIE non ancora costituite la dichiarazione e la lista dovranno essere sottoscritte da tutti i soggetti costituenti il concorrente.

L'aggiudicazione avverrà in considerazione del ribasso percentuale indicato in lettere.

Dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto l'ente procederà alla verifica dei conteggi della "Lista delle categorie di Lavorazione e Forniture previste per l'esecuzione dei lavori" tenendo per valide ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o le somme. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto, tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario, eventualmente corretti, costituiranno l'elenco dei prezzi contrattuali. La lista delle categorie di lavorazione e forniture di cui innanzi può essere ritirata – previo appuntamento telefonico - presso l' Ufficio II Gestione Patrimoniale e Approvvigionamenti dell'INPDAP Compartimento Sardegna (Cagliari – Via Delitala n° 2 – tel. 070/67838228 - 226; fax 070/67838235) dalle ore 9:00 alle ore 13:30 nei giorni dal lunedì al venerdì oppure presso l'INPDAP – Presidio Territoriale - Sede Provinciale di Oristano – Dott. Andrea Pani – contattando il numero telefonico 0783/368208, nelle giornate lavorative, escluso il sabato, dalle ore 11:00 alle ore 13:00.

Gli importi dichiarati da imprese stabiliti in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro.

La dichiarazione di cui alla precedente lettera **A)**, la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto di cui alla precedente lettera **B)** devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare del concorrente o suo procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese già riunite in ATI, in consorzio o in Geie o ancora da riunirsi in ATI o da consorziarsi in Geie, la dichiarazione, la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto di cui sopra, devono essere sottoscritte rispettivamente dal legale rappresentante o titolare dell'impresa capogruppo o del consorzio o del Geie già costituiti o da ciascun concorrente che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Nel caso in cui detti documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

Ai fini dell'espletamento della gara si riterrà applicabile il disposto di cui all'art.90 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554;

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate

ART. 14. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara, il giorno fissato dal Bando di gara per l'apertura delle offerte (il **giorno 4.11.2008 con inizio alle ore 10:00**) presso la sede legale dell'INPDAP Compartimento Sardegna - Cagliari – Via Delitala n°2), in seduta pubblica aperta ai soli legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, darà inizio alle procedure di gara che si svolgeranno con le seguenti modalità:

- ◆ verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- ◆ verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- ◆ verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A-Documents Amministrativi", siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero concorrenti che siano in situazione di collegamento ed in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- ◆ verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) e c), del D.Lgs 12.04.2006, n° 163 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorziato;
- ◆ verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio ex art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f) del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163 non abbiano presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale;
- ◆ verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art. 34, comma 1 lett. d), e) ed f) del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163, pena l'esclusione di tutte le offerte;
- ◆ la Commissione procederà al sorteggio, giusta art. 48 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., del 10% (arrotondato alla unità superiore) delle Ditte ammesse alla gara che non siano in possesso dell'attestazione SOA ovvero attestazione di qualificazione Regionale al fine della verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

♦ La Commissione procederà alla esclusione dalla gara (con applicazione delle sanzioni previste dall'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) delle Ditte che, eventualmente, non abbiano comprovato entro il termine assegnato il possesso dei requisiti dichiarati.

♦ La Commissione comunicherà di dette esclusioni al Responsabile del Procedimento cui spetta provvedere alla escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi del citato art. 48, all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavoro, servizi e forniture ed all'Assessorato LL.PP. – Segreteria dell'Albo Regionale, nonché all'eventuale richiesta di applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni;

♦ La Commissione di gara procederà poi all'apertura delle buste "B-Offerta economica" presentate dai concorrenti ammessi e procede, ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 comma 1, del D.Lgs 12.04.2006, n. 163.

In detto conteggio per definire la soglia di anomalia delle offerte, si terrà conto dei ribassi percentuali fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5.

La commissione di gara procederà quindi alla individuazione delle offerte che sono pari o superiori a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia ed alla individuazione della Ditta seconda classificata e della Ditta terza classificata.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante.

La stazione appaltante, entro 10 giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, procederà a richiedere all'aggiudicatario e al secondo in graduatoria, formalizzando la richiesta tramite fax da inviarsi al numero indicato dai concorrenti nel modulo Allegato A/1, l'esibizione di tutta la documentazione eventualmente non ancora acquisita attestante il possesso dei requisiti generali e dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa. In particolare si richiederanno i seguenti certificati/attestazioni:

- 1) certificato della C.C.I.A.A.;
- 2) certificato della Cancelleria Fallimentare del Tribunale;
- 3) (nel caso di imprese assoggettate agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99) certificato di ottemperanza alla legge n. 68/99;
- 4) attestazione SOA e/o ARA;
- 5) D.U.R.C.

I documenti devono essere presentati nel rispetto dei tempi e delle modalità indicate nella lettera di richiesta, in originale o nelle forme di cui agli articoli 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000 e dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Qualora entro il termine prescritto l'aggiudicatario e/o il secondo in graduatoria non producano la documentazione richiesta, la stazione appaltante inoltrerà una ulteriore richiesta assegnando un nuovo **termine perentorio**, non inferiore a cinque giorni, per provvedere. Nel caso in cui non venga rispettato, tale ulteriore termine perentorio oppure emerga dall'attività di verifica che non sia stata prodotta idonea documentazione atta a comprovare le dichiarazioni rese, si applicheranno le sanzioni di cui all'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e si procederà alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

Sempre ai fini delle verifiche di cui all'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e delle verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta "A" attestanti il possesso dei requisiti generali (art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.), all'aggiudicatario e al secondo in graduatoria, la stazione appaltante, oltre ad acquisire i documenti di cui ai precedenti punti direttamente dalle imprese interessate, si riserva la facoltà di procedere anche ad autonomi riscontri sia dai dati risultanti dal **casellario informatico** istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici sia acquisendo altri documenti direttamente presso gli Enti competenti; in merito al requisito di regolarità contributiva concernente tributi amministrati dall'Agenzia delle entrate verrà richiesto al competente ufficio locale il rilascio dell'attestazione di regolarità fiscale.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e dalla verifica dell'assenza di altre cause ostative alla stipula del contratto - come l'insorgere di una o più delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. successivamente all'aggiudicazione definitiva - risultanti dal casellario informatico istituito presso l'Osservatorio per i lavori pubblici o dal DURC (documento unico di regolarità contributiva) o da altri riscontri effettuati dalla stazione appaltante. La stipula del contratto avverrà in forma pubblica amministrativa, tutte le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario.

ART. 15. ALTRE PRESCRIZIONI E INFORMAZIONI

- a) Non sono ammesse, a pena di esclusione, le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto, le offerte in aumento o alla pari, le offerte parziali e/o limitate; non sono altresì ammesse le offerte che rechino abrasioni, ovvero correzioni non espressamente sottoscritte per conferma;
- b) le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta;
- c) la stazione appaltante si riserva la facoltà di posticipare la data fissata per la seduta pubblica di gara dandone comunicazione anche tramite pubblicazione di apposito avviso sul sito internet www.inpdap.gov.it, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo;
- d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata e ciascuno deve essere allegata copia fotostatica di un valido documento d'identità del/i sottoscrittore/i;
- e) al termine della procedura di affidamento è dichiarata da parte della preposta commissione l'aggiudicazione provvisoria. La stazione appaltante, previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., provvede all'aggiudicazione definitiva mediante apposita determinazione del Dirigente preposto. Si precisa che l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta. Prima dell'aggiudicazione definitiva si procederà alla verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta. Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, **la stipulazione del contratto ha luogo non prima di 30 giorni ed entro il termine di 45 giorni**;
- g) l'aggiudicatario deve prestare **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'art. 8 del presente Disciplinare, dall'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nonché la **polizza assicurativa** di cui all'articolo 129 del medesimo decreto legislativo e all'articolo 103 del D.P.R. 554/1999 nei modi previsti dall'art. 9 del presente Disciplinare.
- h) i contratti fideiussori ed assicurativi di cui agli articoli 75, 113 e 129 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. richiesti nel presente disciplinare di gara devono essere conformi, **pena l'esclusione**, agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto del Ministero delle attività produttive 12 marzo 2004, n. 123;
- i) ai sensi dell'art. 37, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. è **vietata** qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta;
- l) la contabilità dei lavori sarà effettuata come da capitolato speciale d'appalto;
- m) la stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si riserva di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- n) ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. si precisa che i mezzi di comunicazione scelti dall'INPDAP Compartimento Sardegna per tutte le comunicazioni attinenti la procedura di gara in oggetto sono costituiti da: posta, fax e pubblicazioni sul sito Internet www.inpdap.gov.it - a seconda dei casi e come di volta in volta precisato nel presente disciplinare;
- o) è esclusa la competenza arbitrale;
- p) **Informativa ai sensi dell'art. 13, del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 recante l'oggetto: "Codice in materia di protezione dei dati personali"**. Si provvederà al trattamento dei dati strettamente necessari per le operazioni e gli adempimenti connessi ai procedimenti e/o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura di gara di cui al presente disciplinare. Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'INPDAP Compartimento Sardegna, ai sensi dell'art.18 del D.Lgs. n.196/2003; quindi, per le procedure che qui interessano, non saranno trattati dati "sensibili". I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale a cui i concorrenti sono interessati. Il trattamento, la cui definizione è rilevabile dall'art. 4, comma 1 del D.Lgs. n.196/2003, è realizzato con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale dell'Istituto.

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Maria Bonaria Varsi

Allegati:

- Allegato A/1: Domanda di ammissione e dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta.
- Allegato A/2: Dichiarazione di altre persone attualmente in carica indicate nel modulo a) (lettera i) diverse dal firmatario dell'offerta
- Allegato A/3: Modulo dell'offerta.