



I.N.P.D.A.P. – Istituto Nazionale Previdenza Dipendenti Amministrazione Pubblica  
Direzione Centrale Welfare e Strutture Sociali

Indirizzo : Largo J.M. Escrivà de Balaguer, 11 00142 - Roma

– Tel. +3906 51014545 Fax: +3906 5101 4168

<http://www.inpdap.gov.it>

e-mail: [dcstruttsoc@inpdap.gov.it](mailto:dcstruttsoc@inpdap.gov.it)

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006  
criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara  
ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), decreto legislativo n. 163 del 2006

**Lavori di:** adeguamento alle norme di prevenzione incendi del Convitto "Luigi Sturzo" in Caltagirone (CT)

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: I.N.P.D.A.P.: Istituto Nazionale Previdenza Dipendenti Amministrazione Pubblica

Indirizzo postale: Largo J.M. Escrivà de Balaguer, 11

Città: Roma CAP / ZIP: 00142 Paese: Italia

#### Punti di contatto:

All'attenzione di: Direzione Centrale Welfare e Strutture Sociali

Telefono: + 39 06 51014545 Telefono: + 39 06 51014461 Fax: + 39 06 51014168

Posta elettronica: [DCStruttSociali@inpdap.gov.it](mailto:DCStruttSociali@inpdap.gov.it)

Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice:

<http://www.inpdap.gov.it>

Profilo di committente:

<http://www.inpdap.gov.it/webinternet/gare/GARE.asp>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

i punti di contatto sopra indicati

si veda l'allegato A.I

Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione  
complementare sono disponibili presso:

i punti di contatto sopra indicati

si veda l'allegato A.II

Le offerte vanno inviate a:

i punti di contatto sopra indicati

si veda l'allegato A.III

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

#### II.1) Descrizione

##### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

**Lavori di:** adeguamento alle norme di prevenzione incendi del Convitto "Luigi Sturzo" in  
Caltagirone (CT)

##### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: **LAVORI - ESECUZIONE**

Sito o luogo principale dei lavori: Convitto "Luigi Sturzo" sito in via delle Industrie n. 9, Caltagirone  
- 95041 (CT)

##### II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

#### II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:

L'appalto riguarda la realizzazione degli interventi rivolti all'ottenimento del certificato unico di prevenzione incendi, ai sensi della Legge 26 Luglio 1965 n.966 e successive modifiche ed integrazioni, per il Convitto "Luigi Sturzo" di Caltagirone (CT), che consistono in:

1. Opere di manutenzione ordinaria, consistenti nella sostituzione di infissi interni ed esterni in funzione delle vie d'esodo previste nel progetto di prevenzione incendi, nel miglioramento delle finiture interne ed esterne e nell'adeguamento dell'immobile alla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
2. Adeguamento dell'impianto antincendio, mediante la realizzazione di compartimentazioni degli ambienti anche in funzione della destinazione d'uso, l'esecuzione di trattamenti REI, la collocazione di infissi REI interni ed esterni, l'installazione di sensori, rivelatori di incendio e luci di emergenza, l'installazione di impianto di idranti;
3. Installazione di una nuova scala esterna antincendio, con conseguente creazione di una nuova via d'esodo posta sul lato Ovest dell'Auditorium, interventi di manutenzione straordinari sulla facciata, sostituzione della pavimentazione interna, installazione di nuove poltroncine di tipo fisso;
4. Adeguamento dell'impianto elettrico esistente attraverso l'installazione di canalizzazioni metalliche, la posa in opera di cavi elettrici, di quadri elettrici e di corpi illuminanti, nonché dell'impianto di terra;
5. Adeguamento dell'impianto di servizi ausiliari, consistente nella riconfigurazione dell'impianto di trasmissione dati, telefonico e citofonico e dell'impianto di building automation.

#### II.1.5) Divisione in lotti:

sì  no

#### II.1.6) Ammissibilità di varianti:

sì  no

#### II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

##### II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)

€ 864.500,00		di cui			
€ 840.792,26		lavori (soggetti a ribasso)			
€ 23.707,74		oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
a) Categoria prevalente:	OG 11	Classifica:	III	importo: € 604.327,13	
B) Categorie scorporabili o subappaltabili					
	categ.	OG1	classifica:	II	importo: € 260.172,87

#### II.2.2) Opzioni:

sì  no

#### II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Periodo in giorni: 260 (dal verbale di consegna)

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

#### III.1) Condizioni relative all'appalto

##### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro € 17.290,00 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- b) per l'aggiudicatario:

- 1) garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- 2) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, non inferiore ad euro 900.000,00 e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della garanzia fideiussoria di cui al numero 1), ridotti del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001:2000, ai sensi degli articoli 2, lettera q), e 4 del d.P.R. n. 34 del 2000, o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, ai sensi degli articoli 2, lettera p), del d.P.R. n. 34 del 2000, in corso di validità.

### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento mediante fondi propri dell'INPDAP
- b) nessuna anticipazione; pagamenti per stati di avanzamento ogni euro 100.000,00 (centomila/00 euro), ai sensi dell'art. 17 del Capitolato speciale d'appalto;
- c) corrispettivo a misura ai sensi degli articoli 53, comma 4, quarto periodo, e 82, comma 2, lettera a), del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 45, comma 7, del d.P.R. n. 554 del 1999;

### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento.

### III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: <sup>(1)</sup> sì no

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000 è parte integrante del contratto;
- b) il Capitolato Speciale d'appalto, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, è parte integrante del contratto;
- c) è prevista una penale giornaliera per il ritardo di inizio lavori pari ad **euro 150,00** ai sensi dell'art. 12, comma 3, del Capitolato Speciale d'appalto; ove il ritardo dovesse eccedere i 40 giorni dalla data di consegna si farà luogo alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione;
- d) in caso di ritardata ultimazione, la penale di cui all'art.117 del D.P.R. n.554/1999 rimane stabilita nella misura dell'**1‰ (unopermille)** dell'ammontare netto contrattuale **per ogni giorno di ritardo**, ai sensi dell'art.13 del Capitolato Speciale d'appalto.

## III.2) Condizioni di partecipazione

### III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006:
  - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o altro procedimento per una di tali situazioni;
  - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575 del 1965;
  - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.c., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, anche per soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la pubblicazione del bando;
  - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
  - e) gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

- f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;
  - g) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - h) false dichiarazioni, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
  - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
  - l) mancata ottemperanza obbligazioni derivanti dall'art. 17 della legge n. 68 del 1999;
  - m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- 3) assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale art. 34, comma 2, d.lgs. n. 163 del 2006.

### III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

### III.2.3) Capacità tecnica

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- a) attestazione SOA nella categoria prevalente OG 11, in classifica III in alternativa:
  - 1) attestazione SOA nella categoria prevalente, per un importo di classifica non inferiore all'importo totale dei lavori diminuito dell'importo dei lavori appartenenti alle categorie scorporabili per le quali è posseduta la relativa qualificazione; e contemporaneamente:
  - 2) attestazione SOA in una o più di una delle categorie scorporabili, per gli importi di classifica non inferiori all'importo dei lavori di ciascuna delle categorie scorporabili;
- b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37, commi 1, 3, e da 5 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006; orizzontali: mandataria minimo 40%, mandanti minimo 10%; verticali: mandataria in prevalente, mandanti nelle scorporabili; art. 95, commi 2 e 3, d.P.R. n. 554 del 1999;
- c) sistema di qualità ISO 9001:2000, in corso di validità, nel settore EA28, categorie pertinenti; anche per tutte le imprese raggruppate ad eccezione delle mandanti assuntrici di lavori delle categorie scorporabili per le quali sia sufficiente la qualificazione in classifica II;
- d) ammesso avvalimento ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni previste dal disciplinare di gara; possesso del requisito minimo di cui alla lettera a), in classifica III, ai sensi dell'art. 49, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.

### III.2.4) Appalti riservati:

si  no

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1) Tipo di procedura

#### IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

### IV.2) Criteri di aggiudicazione

#### IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

il prezzo più basso è determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) , del d.lgs. n. 163 del 2006;

### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

#### IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Giorno:  Data:  -  -  Ora:

Documenti a pagamento      sì     no

**IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:**

Giorno:     Data:  -  -     Ora:

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano**

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

Giorno:     Data:  -  -     Ora:

Luogo: vedi Allegato A III)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì  no

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di una persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Trattasi di un appalto periodico:**      sì  no

**VI.2) Appalto connesso a un progetto/programma finanziato da fondi comunitari:** sì  no

**VI.3) Informazioni complementari:**

- a) appalto indetto con determinazione a contrattare n. 208 del 30/10/2008 <sup>(2)</sup> (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);
- b) offerta di ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006, con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all'art. 86, comma 1, stesso decreto;
- e) obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappaltare (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006);
- f) la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori alle condizioni di cui all'art. 118, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006. E' fatto pertanto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
- g) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 37, comma 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
- h) obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);
- i) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 71, comma 2, d.P.R. n. 554 del 1999;
  - j) obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento euro 40,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, mediante:
    - versamento *online*, collegandosi al Servizio riscossione contributi disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale, tramite: carta di credito (Visa o MasterCard), carta postepay, conto BancoPostaOnLine oppure conto

BancoPostaImpresaOnLine. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'operatore economico deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal Servizio riscossione contributi e reperibile in qualunque momento mediante la funzionalità di "Archivio dei pagamenti";

- versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma, presso qualsiasi ufficio postale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente:
  - il codice fiscale del partecipante;
  - il CIG che identifica la procedura : **0227326B56**
    - k) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
    - l) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), disponibili all'indirizzo internet <http://www.inpdap.gov.it/webinternet/gare/GARE.asp>;
    - m) obbligo di sopralluogo assistito in sito, autonomo dalla dichiarazione di cui alla precedente lettera i);
    - n) la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento, potrà interpellare progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori;
    - o) responsabile del procedimento: Geom. Maurizio Sennato, recapiti come al **punto A I)**

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Regione Sicilia,

##### **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera p)**.

##### **VI.4.2) Presentazione di ricorso**

Informazioni sui termini di presentazione del ricorso:

- a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

##### **VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera p)**.

**VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso sulla GURI:**

05	-	11	-	2008
----	---	----	---	------

**Il Dirigente Generale**

**Dott. Gennaro Esposito**

**f.to Gennaro Esposito**

## ALLEGATO A – Altri indirizzi e punti di contatto <sup>(3)</sup>

### I) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili ulteriori informazioni

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: INPDAP – CPTe – Responsabile Unico del Procedimento

Indirizzo postale: Via delle Industrie, 9

Città: Caltagirone CAP / ZIP: 95041 Paese: Italia

##### **Punti di contatto:**

All'attenzione di: Geom. Maurizio Sennato

Telefono + 39 0933 36138 Fax: + 39 0933 22398

Posta elettronica: MSennato@inpdap.gov.it

Indirizzo internet (URL): <http://www.inpdap.gov.it>

### II) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Denominazione ufficiale: INPDAP – CPTe – Responsabile Unico del Procedimento

Indirizzo postale: Via delle Industrie, 9

Città: Caltagirone CAP / ZIP: 95041 Paese: Italia

##### **Punti di contatto:**

All'attenzione di: Geom. Maurizio Sennato

Telefono + 39 0933 36138 Fax: + 39 0933 22398

Posta elettronica: MSennato@inpdap.gov.it

Indirizzo internet (URL): <http://www.inpdap.gov.it>

### III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte

Denominazione ufficiale: I.N.P.D.A.P. – Istituto Nazionale Previdenza Dipendenti Amministrazione Pubblica

Indirizzo postale: Largo J.M. Escrivà de Balaguer, 11

Città: ROMA CAP / ZIP: 00142 Paese: Italia

##### **Punti di contatto:**

All'attenzione di: Direzione Centrale Welfare e Strutture Sociali

– Tel. +3906 51014545 Fax: +39006 5101 4168

<http://www.inpdap.gov.it> e-mail: DCStruttSociali@inpdap.gov.it