

**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE**

**Direzione regionale INPS Puglia**

Bari – v. Putignani 108 – tel. 080/5410.111 – fax 080/5410.578

**Lavori di manutenzione straordinaria**

**prospetti esterni**

**Sede regionale INPS Puglia – Bari - via Putignani 108**

**Contratto d'appalto**

L'anno ....., il giorno ..... del mese di ....., presso la Direzione regionale INPS Puglia in Bari, v. Putignani 108, i signori:

a) dott. Luigi Amato (c.f. ....), nato a ..... il  
....., domiciliato per la carica in Bari, v. Putignani 108, che  
interviene in qualità di Direttore pro tempore della Direzione regionale  
INPS Puglia (c. f. 80078750587; p. IVA 02121151001), di seguito  
indicato come "Stazione appaltante" (S. a.);

b) Sig..... (c.f.....), nato a ..... il  
....., residente in....., via....., in qualità  
di legale rappresentante dell'Impresa....., con sede  
in....., via....., partita  
IVA....., operatore economico aggiudicatario;

**PREMESSO**

- che, con determinazione n. 218 del 18.12.08, il Direttore regionale  
INPS Puglia ha approvato il progetto esecutivo dei lavori in epigrafe,  
ha autorizzato la spesa necessaria a carico del budget regionale per  
l'anno 2008 ed ha determinato a contrarre mediante procedura  
ristretta, bandita su Albo Pretorio del Comune di Bari dal 23.12.2008

al 30/01/2009;

- che in seguito all'esperimento della procedura ristretta è risultato

"aggiudicatario efficace" l'operatore economico

..... p.IVA....., per il prezzo

complessivo, depurato del ribasso d'asta del .....% ed al

netto dell'IVA, di € ..... di cui

€ ..... per lavori;

€ 11.200,00 per oneri per l'attuazione del PSC;

- che ai sensi dell'articolo 71, comma 3, del regolamento generale

(d.P.R. 554/99), il Responsabile unico del procedimento e

l'Appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in data

.....;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

**e parte integrante del presente atto**

**LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

#### **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

##### **Articolo 1. Oggetto del contratto**

1. La Stazione appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

##### **Articolo 2. Capitolato speciale d'appalto**

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale

	d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole	
	grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare	
	e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia	
	a qualsiasi contraria eccezione.	
	2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo	
	riferimento negoziale i computi metrici ed i computi metrico estimativi	
	allegati al progetto.	
	3. Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo	
	riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli	
	atti progettuali, se non limitatamente a quanto previsto dall'articolo	
	11 del presente contratto.	
	<b>Articolo 3. <u>Ammontare del contratto</u></b>	
	1. L'importo contrattuale, al netto del ribasso del .....%, ammonta	
	a <b>Euro</b> ..... (diconsi <b>Euro</b>	
	.....), di cui:	
	€ ..... per lavori;	
	€ 11.200,00 per oneri per l'attuazione del PSC;	
	2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la	
	liquidazione finale.	
	3. Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'articolo 53,	
	co. 4, terzo periodo del d.Lgs. 163/06 e dell'art. 45, co. 6 del	
	Regolamento (d.P.R. 554/99), per cui l'importo contrattuale non può	
	essere modificato sulla base della verifica delle quantità o della qualità	
	della prestazione.	
	<b>Articolo 4. <u>Domicilio</u> e <u>rappresentanza</u></b>	
	3	

**dell'Appaltatore, direzione del cantiere.**

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto (d.m. 145/2000) l'Appaltatore ha eletto domicilio nel comune di ..... (cap. ....), v. ....

2. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati mediante "Bonifici bancari" ..... e, il Sig. .... è autorizzato a riscuotere e quietanzare, per intero, le somme ricevute in conto o saldo.

3. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'Appaltatore dichiara di voler condurre personalmente i lavori.

4. L'Appaltatore deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori.

5. L'appaltatore ha conferito delega di Direzione del cantiere a ..... (cf. ....).

6. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'Appaltatore alla S. a. la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

**TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**

**Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.**

1. I lavori devono essere consegnati entro 45 giorni dalla presente stipula e l'Appaltatore dovrà iniziarli entro i successivi cinque giorni.

2. L'Appaltatore dichiara di aver attentamente esaminato e di ritenere congrui e compatibili con la propria organizzazione d'impresa i

	tempi e le modalità di esecuzione dei lavori, così come	
	specificatamente indicato negli artt. 12 e 13 del Capitolato speciale	
	d'appalto.	
	3. Il tempo complessivo per ultimare tutti i lavori in appalto, così come	
	indicato specificatamente all'art. 13 del Capitolato speciale d'appalto,	
	è fissato in giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi, decorrenti	
	dalla data del verbale di consegna dei lavori.	
	<b>Articolo 6. <u>Penali per i ritardi.</u></b>	
	1. Si richiama espressamente quanto indicato all'art. 15 del Capitolato	
	speciale d'appalto.	
	2. L'importo complessivo delle penali applicate non può superare il 10%	
	dell'importo contrattuale, pena la facoltà, per la S. a., di risolvere il	
	contratto in danno dell'Appaltatore.	
	<b>Articolo 7. <u>Sospensioni o riprese dei lavori.</u></b>	
	1. Si richiama espressamente quanto indicato all'art. 14 del Capitolato	
	speciale d'appalto.	
	<b>Articolo 8. <u>Oneri a carico dell'Appaltatore.</u></b>	
	1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri previsti dal capitolato	
	speciale d'appalto (con speciale riguardo all'art. 54), quelli a lui	
	imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.	
	2. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 25 del	
	presente contratto.	
	<b>Articolo 9. <u>Contabilizzazione dei lavori.</u></b>	
	1. Si richiama espressamente quanto indicato al "Capo 5" (artt. 26, 27,	
	28, 29 e 30) del Capitolato speciale d'appalto.	
	5	

**Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo.**

1. Non è prevista la revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

2. Qualora, per cause non imputabili all'Appaltatore, ne ricorrano le condizioni, si applica il prezzo chiuso nei termini e modi di cui al co. 3 dell'art. 133 del d.Lgs. 163/06.

**Articolo 11. Variazioni al progetto e al corrispettivo**

1. Si richiama espressamente quanto indicato agli artt. 35, 36 e 37 del Capitolato speciale d'appalto.

**Articolo 12. Pagamenti in acconto e a saldo**

1. Non è dovuta alcuna anticipazione.

2. Si richiama espressamente quanto indicato al "Capo 4" (artt. 20 e 21) del Capitolato speciale d'appalto.

3. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

**Articolo 13. Ritardo nei pagamenti**

1. Si richiama espressamente quanto indicato agli artt. 22 e 23 del Capitolato speciale d'appalto.

**Articolo 14. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione**

1. Si richiama espressamente quanto indicato agli artt. 51, 52 e 53 del Capitolato speciale d'appalto: in particolare il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere

	definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale	
	termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto	
	formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due	
	mesi.	
	2. Si procederà alla "presa in consegna anticipata" delle zone in cui potrà	
	essere suddivisa l'esecuzione dei lavori e ciò a norma dell'art. 200 del	
	Regolamento generale, secondo i tempi e le modalità indicate all'art.	
	12 del Capitolato speciale d'appalto.	
	3. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione	
	e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto del-	
	l'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo,	
	tuttavia la custodia delle "zone" man mano riconsegnate, dalla data	
	della riconsegna, passerà all'Istituto, restando a carico	
	dell'Appaltatore il solo onere della manutenzione non dipendente	
	dall'uso da parte dell'Istituto medesimo (art. 5 comma 1h del	
	capitolato generale).	
	<b>Articolo 15.      <u>Risoluzione del contratto</u></b>	
	1. Si richiama espressamente quanto indicato all'art. 50 del Capitolato	
	speciale d'appalto.	
	<b>Articolo 16.      <u>Controversie</u></b>	
	1. E' prevista la procedura di "accordo bonario" nei modi e nei termini di	
	cui all'art. 240 del d.Lgs. 163/06, co. 1, 2, 3, 4, 15, 17, 18, 19, 20 e	
	21, e dell'art. 47 del capitolato speciale d'appalto.	
	2. Non è previsto il deferimento di controversie ad arbitri: in caso di	
	controversie la competenza giurisdizionale è quella indicata	

all'art. 34 del Capitolato generale.

### **TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

#### **Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori: a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura di cui all'articolo 7 del capitolato generale d'appalto.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

#### **Articolo 18. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere**

1. L'Appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante:

a) la documentazione di cui all'allegato XVII, punto 1, del d. Lgs. 81/08 e la documentazione di cui al punto b) del co. 9 dell'art. 90 del decreto medesimo;

b) la dichiarazione di accettazione del PSC;



	c) il piano operativo di sicurezza per quanto attiene le proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento (documento di gara).	
	2. Il piano di sicurezza e di coordinamento ed i piani operativi di sicurezza formano parte integrante del presente contratto d'appalto.	
	3. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.	
	<b>Articolo 19. <u>Adempimenti in materia antimafia</u></b>	
	1. Ai sensi del combinato disposto del d. lgs. 8 agosto 1994, n. 490 e del d.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, si prende atto che in relazione al soggetto Appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575.	
	<b>Articolo 20. <u>Subappalto</u></b>	
	1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.	
	2. La Stazione appaltante procederà all'approvazione o meno dei subappalti proposti dall'Appaltatore sulla base di quanto indicato agli artt. 43 e 44 del Capitolato speciale d'appalto.	
	3. Si richiamano espressamente le responsabilità in materia di subappalto di cui all'art. 45 del Capitolato speciale d'appalto.	
	4. La Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.	

**Articolo 21. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, nei modi ed ai sensi dell'art. 113 del d.Lgs 163/06 e s.m.i. e dell'art. 32 del Capitolato speciale d'appalto, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante atto di fideiussione numero ..... rilasciato in data ..... da ....., per l'importo di Euro .....

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

3. La garanzia è progressivamente svincolata come indicato all'art. 32 del Capitolato speciale d'appalto.

**Articolo 22. Responsabilità verso terzi e assicurazione.**

1. Ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del d. Lgs. 163/06, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. Nei modi e nei termini indicati all'art. 34 del Capitolato speciale d'appalto, l'Appaltatore ha prodotto:

a) **polizza indennitaria**, del tipo "Contractors All Risks" (C.A.R.), n. ...., rilasciata in data ..... da ..... comprendente le seguenti

coperture:

a) opere ed impianti permanenti e temporanei € **1.300.000**;

b) opere ed impianti preesistenti € **1.000.000**;

c) responsabilità civile per danni a terzi € **500.000**.

#### **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

##### **Articolo 23. Documenti che fanno parte del contratto**

1. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso,

ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma

depositati agli atti della stazione appaltante e dell'Impresa contraente,

i seguenti documenti:

- il **capitolato generale d'appalto** approvato con d.m. 19 aprile

2000, n. 145;

- il **capitolato speciale d'appalto**, costituito da 49 pagine,

riassunto nell'**Allegato 1** (di pagg. 4) al presente contratto;

- n. **14 elaborati grafici progettuali**, riassunti nell'indicato

**Allegato 1** (pag. 4);

- **l'elenco dei prezzi unitari** costituito da "Listino regionale dei

prezzi delle opere pubbliche prezzi - Regione Puglia – edizione 2008

– Assessorato opere pubbliche – Settore lavori pubblici";

- il **piano di sicurezza e di coordinamento**, costituito da n. 154

pagine + computo metrico estimativo + 1 elaborato grafico +

programma lavori, il tutto riassunto nell'**Allegato 2** (di pagg.....),

al presente contratto;

- il **piano operativo di sicurezza** dell'Impresa costituito da n. ....

pagine, riassunto nell'**Allegato 3** (di pagg. ...), al

presente contratto;

**Articolo 24. Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il d. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., il regolamento approvato con d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 per quanto vigente.

**Articolo 25. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.), sono a totale carico dell'appaltatore come indicato nell'art. 59 del Capitolato speciale.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo, indicate al comma 2 dell'indicato art. 59, per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del collaudo provvisorio.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione appaltante.

Bari, lì .....

**Allegato n. 1: indice** (di pagg. 4) del Capitolato speciale d'appalto, con specchio riassuntivo delle 14 tavole

	grafiche;	
	<b>Allegato n. 2:</b> indice (di pagg. 3) del <b>P.S.C.</b> ;	
	<b>Allegato n. 3:</b> indice (di pagg. 3) del <b>P.O.S.</b> dell'Impresa	
	mandataria;	
	<b>Allegato n. 4:</b> indice (di pagg. 3) del <b>P.O.S.</b> dell'Impresa mandante;	
	Il presente documento è costituito da n. 14 facciate + n. .... pagine	
	allegate.	
	Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto:	
	<b>L'Appaltatore</b>	
	Legale rappresentante dell'impresa	
	(Sig.....)	
	.....	
	<b>La Stazione appaltante</b>	
	Direttore regionale INPS Puglia INPS	
	(dott. Luigi Amato)	
	.....	
	L'Appaltatore dichiara di accettare espressamente i seguenti articoli:	
	art. 2, punti 2 e 3;	
	art. 4, punto 2;	
	art. 5, punto 2 integrato dagli artt. 12 e 13 del C.S.A.;	
	art. 6, punto 1 integrato dall'art. 15 del C.S.A.;	
	art. 7, punto 2;	
	art. 8, punti 1 e 2 integrati dagli artt. 54 e 25 del C.S.A.;	
	art. 9 integrato dagli artt. 26, 27, 28, 29 e 30 del C.S.A.;	
	art. 11 integrato dagli artt. 35, 36 e 37 del C.S.A.;	
	13	

art. 12 integrato dagli art. 20 e 21 del C.S.A.;

art. 16 integrato dall'art. 47 del C.S.A.;

art. 20, punti 2 e 4 integrati dagli artt. 43 e 44 del C.S.A.;

art. 25, punto 2 integrato dall'art. 59 del C.S.A.

**L'Appaltatore**

Legale rappresentante dell'impresa

(Sig. ....)

.....