

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria prospetti esterni

COMMITTENTE: Il direttore regionale Inps Puglia

Bari, 24/09/2008

IL TECNICO
dr. ing. Nicola Borraccia

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 03.02.16.02. 02	Ponteggio metallico fisso per facciate complesse con elementi aggettanti o scarpate, occorrente per qualsiasi categoria di opere, fornito per l'intera durata dei lavori e comunque ... per Sede Regionale ed Agenzia Murat) La misura viene effettuata a metro cubo di impalcatura valutato vuoto per pieno. prospetto via putignani prospetto via cairoli prospetto via cairoli		43,00 40,00 16,00	2,80 2,80 2,80	27,500 21,500 6,000	3'311,00 2'408,00 268,80		
	SOMMANO mc					5'987,80	9,68	57'961,90
2 03.02.16.02. 01	Ponteggio metallico fisso, occorrente per qualsiasi categoria di opere, fornito per l'intera durata dei lavori e comunque per un max di 12 mesi, costituito da telai prefabbricati (... edico Legale) La misura viene effettuata a metro quadrato di facciata servita e rilevata in sola proiezione verticale. ponteggio via cairoli prospetto su cortile interno (lato via putignani) prospetto su cortile interno (lato via cairoli) prospetto su cortile interno (lato via cairoli) prospetto torino scale via putignani) prospetto torino scale via putignani) prospetto torino scale via cairoli) prospetto torino scale via cairoli- lato prospiciente su terrazza) prospetto via cairoli- lato prospiciente su terrazza) prospetto via cairoli- lato prospiciente su terrazza altro condominio) prospetto via putignani- lato prospiciente su terrazza altro condominio) prospetto cortile interno parete confine con altro condominio lato sud -via cairoli/p.amedeo) prospetto cortile interno parete su pozzo luce macchine condizionamento/finestre vano scala)	2,00 2,00	8,50 32,00 16,00 5,60 10,00 5,00 8,00 6,50 3,50 15,00 19,00 10,00 4,50		10,000 27,500 21,500 33,000 3,500 3,500 12,000 6,000 7,000 7,000 17,000 24,000	85,00 880,00 344,00 184,80 70,00 35,00 28,00 78,00 21,00 105,00 133,00 170,00 108,00		
	SOMMANO mq					2'241,80	15,15	33'963,27
3 corpo 01	Balcone tipo A - trasporto a discarica materiale di risulta; rimozione di cristalli; rimozione di pavimenti; rimozione di rivestimenti; rimozione di opere in metallo copertine corr ... ta premiscelata per il ripristino cls; passata antiruggine; pittura di finitura oleosintetica; tinteggiatura a tempera; prospetto via putignani prospetto via cairoli					20,00 12,00		
	SOMMANO a corpo					32,00	902,90	28'892,80
4 corpo 02	Balcone tipo B - trasporto a discarica materiale di risulta; rimozione di cristalli; rimozione di pavimenti; rimozione di rivestimenti; rimozione di opere in metallo copertine corr ... ta premiscelata per il ripristino cls; passata antiruggine; pittura di finitura oleosintetica; tinteggiatura a tempera; prospetto via putignani					11,00		
	SOMMANO a corpo					11,00	1'821,45	20'035,95
5 corpo 03	Balcone tipo C - trasporto a discarica materiale di risulta; rimozione di cristalli; rimozione di pavimenti; rimozione di rivestimenti; rimozione di opere in metallo copertine corr ... ta premiscelata per il ripristino cls; passata antiruggine; pittura di finitura oleosintetica; tinteggiatura a tempera; prospetto via putignani					14,00		
	A RIPORTARE					14,00		140'853,92

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					14,00		140'853,92
	prospetto via cairolì prospetto atrio interno (lato via cairolì)					6,00 2,00		
	SOMMANO a corpo					22,00	2'474,23	54'433,06
6 corpo 04	Balcone tipo D - trasporto a discarica materiale di risulta; rimozione di cristalli; rimozione di pavimenti; rimozione di rivestimenti; rimozione di opere in metallo copertine corr ... ta premiscelata per il ripristino cls; passata antiruggine; pittura di finitura oleosintetica; tinteggiatura a tempera; prospetto via cairolì					2,00		
	SOMMANO a corpo					2,00	2'097,55	4'195,10
7 corpo 05	Balcone tipo E - trasporto a discarica materiale di risulta; rimozione di cristalli; rimozione di pavimenti; rimozione di rivestimenti; rimozione di opere in metallo copertine corr ... ta premiscelata per il ripristino cls; passata antiruggine; pittura di finitura oleosintetica; tinteggiatura a tempera; prospetto angolo via putignani/via cairolì					4,00		
	SOMMANO a corpo					4,00	1'698,37	6'793,48
8 corpo 06	Balcone tipo F - trasporto a discarica materiale di risulta; rimozione di cristalli; rimozione di pavimenti; rimozione di rivestimenti; rimozione di opere in metallo copertine corr ... ta premiscelata per il ripristino cls; passata antiruggine; pittura di finitura oleosintetica; tinteggiatura a tempera; prospetto cortile interno (lato via putignani)					10,00		
	SOMMANO a corpo					10,00	2'413,08	24'130,80
9 R 02.46d	Rimozione a canello di vecchie tinte, vernici o scialbature da muratore o volte, da eseguirsi previa raschiatura con spazzole metalliche, spazzolatura e grassaggio con spazzole di Escluso solo le impalcature esterne. Rimozione a canello di rivestimento plastico con graniglia di marmo da esterni.							
	prospetto via putignani		41,50		24,500	1'016,75		
	prospetto via putignani		38,50		4,000	154,00		
	prospetto via putignani		4,30		3,000	12,90		
	prospetto via putignani		6,50		3,000	19,50		
	prospetto via cairolì		37,10		21,300	790,23		
	prospetto via cairolì		21,50		5,500	118,25		
	prospetto via cairolì		5,60		3,600	20,16		
	prospetto via cairolì/via putignani	2,00	1,30		9,800	25,48		
	prospetto su cortile interno (lato via Putignani)		32,00		27,000	864,00		
	prospetto su cortile interno (lato via Putignani)		2,90		3,000	8,70		
	prospetto su cortile interno (lato via Putignani)		1,30		2,000	2,60		
	prospetto su cortile interno (lato via Cairolì)		16,20		21,300	345,06		
	prospetto su cortile interno (lato via Cairolì)		1,00		2,000	2,00		
	prospetto su cortile interno (lato via Cairolì)		5,60		33,000	184,80		
	prospetto su cortile- vecchia parete confine cond.+travi sostegno		10,00		17,000	170,00		
	prospetto su cortile interno (lato via Cairolì) - parete confine cond.		8,00		13,000	104,00		
	prospetto su cortile interno (lato via Cairolì) - parete su chiostr. condizion.		4,00		24,000	96,00		
	prospetto su cortile interno (lato via Cairolì) - parete su terrazza 6 piano		9,50		6,500	61,75		
	prospetto su cortile interno (lato via Cairolì) - parete su terrazza 5 piano		3,30		5,000	16,50		
	prospetto su cortile interno (lato via Putignani) - parete su terrazza banca		16,00		7,000	112,00		
	prospetto (lato via Putignani) - pareti su terrazza 7° piano	3,00	7,60		3,500	79,80		
	prospetto (lato via Putignani) - parapetti su chiostrina terrazza							
	A R I P O R T A R E					4'204,48		230'406,36

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					4'204,48		230'406,36
	7° piano prospetto (lato via Putignani) - parapetti su chiostrina terrazza	2,00	3,70		3,000	22,20		
	7° piano prospetto (lato via Putignani) - pareti divisorie balconi	2,00	7,60		3,000	45,60		
	prospetto (lato via Putignani) - pareti divisorie balconi	4,00	3,60		18,200	262,08		
	prospetto (lato via Putignani) - pareti divisorie balconi -conf. Banca	17,00	3,60		2,400	146,88		
	prospetto (lato via Putignani) - pareti divisorie balconi -ang. Via Cairolì	4,00	3,60		2,400	34,56		
	prospetto (lato via Putignani) - pareti divisorie balconi -ang. Via Cairolì	4,00	3,60		2,400	34,56		
	prospetto (lato via Putignani) - pareti divisorie balconi -ang. Via Cairolì	2,00	3,60		6,500	46,80		
	prospetto (lato via Putignani) - pareti divisorie balconi -ang. Via Cairolì	2,00	3,60		6,500	46,80		
	prospetto (lato via Putignani) - pareti divisorie succielo balconi	5,00	3,60		0,750	13,50		
	prospetto (lato via Putignani) - pareti divisorie terrazza 7° p. balconi	3,00	3,60		2,500	27,00		
	prospetto (lato via Cairolì) - pareti divisorie terrazza 7°/5° p. balconi	2,00	3,60		2,500	18,00		
	prospetto (lato via Cairolì) - pareti divisorie balconi	2,00	3,60		18,200	131,04		
	prospetto (lato via Cairolì) - pareti divisorie balconi	2,00	3,60		11,800	84,96		
	prospetto (lato via Cairolì) - pareti divisorie balconi	10,00	3,60		2,400	86,40		
	a detrarre vani finestra con superficie superiore a mq. 4,00 - via putignani	-56,00		1,85	2,400	-248,64		
	a detrarre vani finestra con superficie superiore a mq. 4,00 - via putignani	-10,00		3,70	2,000	-74,00		
	a detrarre vani finestra con superficie superiore a mq. 4,00 - via putignani	-10,00		3,70	3,500	-129,50		
	a detrarre vani finestra con superficie superiore a mq. 4,00 - via cairolì	-8,00		3,70	3,500	-103,60		
	a detrarre vani finestra con superficie superiore a mq. 4,00 - via cairolì	-7,00		3,70	2,000	-51,80		
	a detrarre vani finestra con superficie superiore a mq. 4,00 - via cairolì	-1,00		3,20	2,000	-6,40		
	a detrarre vani finestra con superficie superiore a mq. 4,00 - via cairolì	-35,00		1,85	2,400	-155,40		
	a detrarre vani finestra con superficie superiore a mq. 4,00 - atrio (parall. via cairolì)	-2,00		3,70	1,300	-9,62		
	a detrarre vani finestra con superficie superiore a mq. 4,00 - atrio (parall. via cairolì)	-2,00		3,40	1,300	-8,84		
	a detrarre vani finestra con superficie superiore a mq. 4,00 - atrio (parall. via cairolì)	-4,00		1,85	2,400	-17,76		
	a detrarre vani finestra con superficie superiore a mq. 4,00 - atrio (parall. via cairolì)	-1,00		3,20	3,800	-12,16		
	a detrarre vani finestra con superficie superiore a mq. 4,00 - atrio (parall. via putignani)	-10,00		3,70	1,400	-51,80		
	a detrarre vani finestra con superficie superiore a mq. 4,00 - atrio (parall. via putignani)	-10,00		1,85	2,400	-44,40		
	a detrarre vani finestra con superficie superiore a mq. 4,00 - atrio (parall. via putignani)	-1,00		3,70	3,700	-13,69		
	a detrarre vani finestra con superficie superiore a mq. 4,00 - atrio (parall. via putignani)	-2,00		3,70	2,700	-19,98		
	a detrarre vani finestra con superficie superiore a mq. 4,00 - atrio (parall. via putignani)	-1,00		2,40	2,700	-6,48		
	a detrarre vani finestra con superficie superiore a mq. 4,00 - atrio (parall. via putignani)	-1,00		2,40	2,400	-5,76		
	Sommano positivi mq					5'204,86		
	Sommano negativi mq					-959,83		
	SOMMANO mq					4'245,03	10,00	42'450,30
10 E 16.24b	Fornitura in opera di rivestimento policromo naturale a base di polimeri acrilici in emulsione acquosa e graniglie di marmo colorato da applicare in mano singola su fondo già prep ... ltro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Granigliato di marmo a grana media su pareti. v. quant. voce precedente pareti rimozione a cannello vecchie tinte					4'245,03		
	A R I P O R T A R E					4'245,03		272'856,66

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					4'245,03		272'856,66
	SOMMANO mq					4'245,03	15,80	67'071,47
11 R 02.29a	Rimozione di pavimenti in ceramica o marmette di marmo di qualsiasi dimensione e natura, compresa la demolizione del sottostante massetto di allettamento. Eseguita a qualsiasi pia ... fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Rimozione senza recupero							
	terrazza piano 5° su via cairolì		23,30	2,90		67,57		
	terrazza piano 6° su via cairolì		3,20	7,00		22,40		
	terrazza piano 7°	3,00	3,70	3,30		36,63		
	terrazza piano 7°		41,30	2,70		111,51		
	terrazza piano 7°		10,20	2,90		29,58		
	SOMMANO mq					267,69	12,00	3'212,28
12 R 02.25	Rimozione di manti impermeabili quali guaine lastre sottili o pannelli uno e di qualsiasi genere, posti in opera a qualsiasi altezza su superfici orizzontali verticali e inclina ... ssi nell'ambito del cantiere, il tiro in basso, e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte							
	v. quant. voce precedente terrazze 5 - 6 - 7 p.					267,69		
	v. quant. voce precedente terrazze 6 p.		15,60	10,00		156,00		
	SOMMANO mq					423,69	6,50	2'753,99
13 E 11.18a	Manto monostrato costituito da una membrana prefabbricata impermeabile elasto-plastomerica armata con velo vetro rinforzato dal peso specifico di kg/dm³ 0,96, flessibilità a freddo ... il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Impermeabilizzazione con guaina armata con velo vetro spessore mm 4.							
	vedi quant. voce preced. - terrazza 5-6-7 piano					267,69		
	SOMMANO mq					267,69	9,00	2'409,21
14 E 12.24b	Pavimento in piastrelle klinker ceramico trafilato a sezione piena ed omogenea, composte da impasto finissimo di argille pregiate e chamotte, senza aggiunta di fondenti, ottenute p ... ere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Pavimento in piastrelle klinker opache o smaltate da cm 12 x 12.							
	v. quant. voce preced. 5-6-7 (escluso lastrico solare 6 piano)					267,69		
	SOMMANO mq					267,69	43,94	11'762,30
15 E 11.16a	Manto impermeabile in opera a qualsiasi altezza, composto da guaina ardesiata di peso complessivo di spessore mm 4 applicata a caldo con giunti sfalsati e sovrapposti di cm 10 s ... re il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Impermeabilizzazione con guaina ardesiata armata con velo vetro							
	piano sesto - lastrico solare		15,60	10,00		156,00		
	SOMMANO mq					156,00	11,81	1'842,36
16 E 16.40b	Applicazione su opere in ferro (compreso la previa carteggiatura, smerigliatura o sabbatura) di pittura antiruggine di fondo dato a pennello fino a coprire in modo uniforme l'inte ... re per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Applicazione su opere in ferro di antiruggine al minio di piombo.							
	ringhiera parapetto copertura 7° piano	2,00		107,00	2,100	449,40		
	ringhiera protezione finestre vano scala cortile (Lato via							
	A R I P O R T A R E					449,40		361'908,27

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					449,40		361'908,27
	putignani)	12,00		1,80	1,000	21,60		
	SOMMANO mq					471,00	10,50	4'945,50
17 E 16.44a	Applicazione su opere in ferro già preparate e trattate con antiruggine, di pittura oleosintetica (smalto sintetico) in colori correnti, data a pennello fino a coprire in modo unif ... corre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.Applicazione di smalto sintetico su opere in ferro già trattate vedi quant. prec. ringhiere copertura 7° piano + protez. finestr.vano scale					471,00		
	SOMMANO mq					471,00	12,50	5'887,50
18 E 09.02i	Scossalina, per la copertura di parapetti, in lamiera presso piegata di alluminio anodizzato in colore naturale da 15/10 di mm. di sviluppo da cm. 60 a cm. 75 Compreso la pulizia d ... ro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.							
	copertina esterna prolungamento davanzale 1° piano		41,50			41,50		
	copertina esterna prolungamento davanzale 1° piano		9,50			9,50		
	copertina esterna prolungamento davanzale 1° piano		24,00			24,00		
	copertina esterna prolungamento davanzale 1° piano		1,30			1,30		
	SOMMANO ml					76,30	90,00	6'867,00
19 R 02.26	Rimozione di opere in metallo, quali ringhiere, inferriate e simili, completi di pezzi speciali e collari di ancoraggio alla muratura e alle strutture, di qualsiasi dimensione e sp ... bito del cantiere, il tiro in basso, e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte v. quant. n. preced. copertina 1° piano prolungamento davanzale		76,30		4,800	366,24		
	SOMMANO kg					366,24	1,50	549,36
20 E 12.13a	Lastre in pietra di Perlato di Sicilia di prima scelta, dello spessore di cm 3, di qualunque dimensione, con faccia e frontino in vista, già levigati in laboratorio, per soglie, ... pietra di Perlato di Sicilia spessore cm 3. Per terminali balconi, terrazze e copertine con formazione sgocciolatoi. copertine parapetti su prospetti strade - copertine torino vani scala	115,00	1,50	0,40		69,00		
	SOMMANO mq					69,00	95,00	6'555,00
21 R 02.13a	Rimozione di rivestimenti di marmo di qualsiasi dimensione e natura, compresa la demolizione del sottostante massetto di allettamento e la rimozione dello zoccolino battiscopa peri ... no a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Rimozione senza recupero v. quant. art. prec.					69,00		
	SOMMANO mq					69,00	12,00	828,00
22 E 01.27	Trasporto con qualunque mezzo a discarica di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 15, compreso g ... di conferimento a discarica, il carico o lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato				108,160	108,16		
	A R I P O R T A R E					108,16		387'540,63

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					108,16		387'540,63
	SOMMANO mc					108,16	16,00	1'730,56
23 E 16.04b	Intonaco liscio, per esterni eseguito a qualsiasi altezza su superfici verticali rette o centinate, orizzontali e inclinate con malta comune. Realizzato con un primo strato di rinza initura a tonachino Per esecuzione a rappezzi o per riprese, minimo in contabilità mq. 1,00 per ogni zona di esecuzione riprese di intonaco - via putignani riprese di intonaco - via cairoli riprese di intonaco - atrio (par. via putignani) riprese di intonaco - atrio (par. via cairoli)					25,00 25,00 25,00 25,00		
	SOMMANO mq					100,00	17,15	1'715,00
24 E 16.33b	Tinteggiatura a tempera di superfici esterne, intonacate a civile o lisciate a gesso, già preparate, comprendente le seguenti lavorazioni: carteggiatura finale, tinteggiatura a tempera avoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Applicazione di tinta, su superfici già preparate - succiolo balconi soffitto passo carrabile via putignani soffitto passo carrabile via cairoli soffitto portico atrio		16,00 13,60 6,00	24,00	3,700 3,700	59,20 50,32 144,00		
	SOMMANO mq					253,52	4,50	1'140,84
25 R 04.18a	Fornitura e posa in opera di una pittura bicomponente ai silicati idrorepellente specifica per la protezione delle facciate La pittura deve essere costituita da un fissativo e da un ... dei lavori e le eventuali coperture installate a protezione degli agenti atmosferici. Per ogni mq. di superficie trattata parete di sostegno confinante condominio su atrio - travi di sostegno pareti passo carrabile via putignani pareti passo carrabile via cairoli pareti passo carrabile via cairoli pareti portico su atrio	2,00 2,00 2,00	10,00 16,00 13,60 13,60 20,00		17,000 4,000 4,000 4,000 3,600	170,00 128,00 108,80 108,80 72,00		
	SOMMANO mq					587,60	13,47	7'914,97
26 R 04.06a	Fornitura e posa in opera di malta premiscelata per il ripristino di strutture in calcestruzzo secondo le seguenti fasi e metodologie Rimozione totale del calcestruzzo degradato e ... atmosferici. Per ogni zona (incidenza montanti in ferro dei balconi) di superficie ricostruita in contabilità mq. 1,00 riprese a rappezzi su parti ammalorate di prospetto					30,00		
	SOMMANO mq					30,00	98,60	2'958,00
27 R 02.23a	Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo e dello spessore medio di cm 2, posto in opera su murature interne a qualsiasi piano e per altezza fino a m 3.50 dal piano di spiccato, es ... za fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Rimozione di intonaco v. quant. n. 23 prec.					100,00		
	SOMMANO mq					100,00	8,00	800,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							403'800,00
	A R I P O R T A R E							403'800,00

