Istituto Nazionale Previdenza Sociale

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Centrale Risorse Strumentali

CENTRALE UNICA ACQUISTI

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta di carattere comunitario, suddivisa in 20 lotti, ai sensi degli art. 55, 5° comma, del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006, per l'affidamento di lavori di "*Manutenzioni edili e affini*"

Via Ciro il Grande, 21 – 00144 Roma
tel. +390659054280 - fax +390659054240
C.F. 80078750587 - P.IVA 02121151001

ART. 1 (DEFINIZIONI) **3**
ART. 2 (STAZIONE APPALTANTE) **7**
ART. 3 (OGGETTO) **7**
ART. 4 (IMPORTO A BASE DI GARA) **8**
ART. 5 (DURATA DEI CONTRATTI) **9**
ART. 6 (CONSISTENZA DELL'APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE) **10**
ART. 7 (SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA) **10**
ART. 8 (REQUISITI DI PARTECIPAZIONE) **11**
ART. 9 (GARANZIE A CORREDO DELLE OFFERTE E IN TEMA DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO) **13**
ART. 10 (CONTRIBUZIONE ALL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI) **15**
ART. 11 *(AVVALIMENTO DEI REQUISITI)* **17**
ART. 12 (*DISPOSIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI CONCORRENTI E CONSORZI*) **19**
ART. 13 *(MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE)* **21**
ART. 14 (SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA) **25**
ART. 15 (AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEI CONTRATTI) **27**
ART. 16 (TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E NORMATIVA SULLA PRIVACY) **28**
ART. 17 (LEGGE REGOLATRICE DEL RAPPORTO E NORMATIVA IN TEMA DI CONTRATTI PUBBLICI) **29**
ART. 18 (DOCUMENTI ALLEGATI E CHIARIMENTI SULLA DISCIPLINA DI GARA) **30**

Art. 1 *(Definizioni)*

Il presente Disciplinare intende regolamentare gli aspetti amministrativi della procedura di gara avviata, i principali requisiti che l'appalto dovrà possedere, nonché gli elementi che verranno negozialmente inseriti nel Contratto da stipularsi con l'Affidatario.

Nel presente Disciplinare sarà usata la terminologia di seguito specificata:

"**Bando di Gara**"	Il documento che riassume le caratteristiche essenziali dell'affidamento, elaborato dalla Stazione Appaltante ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 64 del D.Lgs 163 del 12 aprile 2006, pubblicato con le formalità di cui all'art. 66, comma 7°, del predetto Decreto.
"**Disciplinare di Gara**"	Il presente disciplinare di gara, volto ad integrare il Bando di Gara e a regolamentare gli aspetti di svolgimento della procedura e gli elementi minimi negoziali dell'appalto.
"**Capitolato d'Oneri**"	Il documento, allegato *sub* 1 al Disciplinare e costituente parte integrante e sostanziale del Bando e del Disciplinare medesimo, nel quale vengono precisate, nel dettaglio, le caratteristiche tecniche che le prestazioni da acquisirsi in capo all'Amministrazione devono possedere e le ulteriori obbligazioni poste a carico delle parti.
"**Offerta**"	L'insieme delle dichiarazioni e dei documenti, di carattere amministrativo, tecnico ed economico, che l'operatore economico sottopone alle valutazioni degli organi di procedura ai fini dell'aggiudicazione.
"**Stazione Appaltante**" o "**Amministrazione Aggiudicatrice**"	L'INPS - ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE, quale soggetto che acquisisce il Servizio all'esito della procedura svolta.
"**Offerente**" o "**Concorrente**"	L'impresa, il raggruppamento di imprese, il consorzio o comunque l'operatore monosoggettivo o plurisoggettivo che concorre alla procedura ai sensi di legge, e che presenta la propria Offerta in vista dell'aggiudicazione dell'appalto.
"**Fornitore**", "**Affidatario**", "**Aggiudicatario**" o "**Appaltatore**"	Il soggetto cui, in caso di aggiudicazione, sarà affidato il contratto in relazione ad ogni singolo lotto, all'esito dell'avviata selezione ad evidenza pubblica.

"**Appalto**"	Il contratto pubblico oggetto della presente procedura, relativo all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, e ai relativi servizi accessori e strumentali alle attività di manutenzione.
"**Manutenzione**"	Le lavorazioni oggetto del presente Appalto, intese a conservare lo stato di piena funzionalità degli immobili nella proprietà o nel godimento dell'Istituto per effetto di controllo periodici dell'appaltatore (manutenzione programmata), a restituire comunque ai medesimi la funzionalità originaria in ogni altro caso in cui vengano accertate necessità manutentive (manutenzione riparativa), a migliorarne la fruibilità (manutenzione migliorativa), o ad intervenire in via straordinaria sulle loro strutture (manutenzione straordinaria).
"**Lavori**"	Le attività di Manutenzione commesse all'Appaltatore con il presente appalto.
"**Servizi Funzionali e Accessori**"	Le verifiche preventive e i servizi tecnico-gestionali che l'Appaltatore dovrà prestare in favore della Stazione Appaltante, in via preventiva, funzionale e/o accessoria rispetto ai Lavori.
"**Lotti**"	Le 20 (venti) unità di procedura in cui è suddiviso l'affidamento, delle quali 19 relative alle corrispondenti Direzioni Regionali dell'Istituto ed una per la sola Direzione Generale, per un totale di 20 lotti, in relazione a ciascuna delle quali verrà individuato l'Appaltatore incaricato dell'esecuzione dell'Appalto.
"**Sede Destinataria**"	L'ufficio o struttura territoriale della Stazione Appaltante in favore del quale vengono prestati i Lavori oggetto del presente Appalto.
"**Canone**"	Il corrispettivo economico, fisso, globale ed omnicomprensivo, a mezzo del quale sono remunerati i Servizi Accessori previsti dal presente Appalto, ove non siano previste specifiche maggiorazioni per singole tipologie di Servizi Accessori.
"**Interventi a Canone**"	Le attività di cui ai Servizi Accessori, remunerate mediante il Canone, ove non diversamente previsto.
"**Interventi Extracanone**"	I Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, remunerati a misura secondo le effettive esigenze di acquisizione in capo Stazione Appaltante. Tali interventi dovranno essere gestiti attraverso il procedimento

	autorizzativo illustrato nel presente Capitolato, articolato in una richiesta di intervento della Stazione Appaltante, nella relativa proposta di intervento del Fornitore, nell'ordinativo di servizio della Stazione Appaltante, o nell'approvazione cumulativa di interventi proposti nell'ambito del piano degli interventi. I corrispettivi per gli Interventi Extracanone sono determinati in base ai prezzari posti a base di gara, al netto del ribasso offerto dall'Appaltatore.
"**Richiesta di Intervento**"	L'istanza scritta o orale, dal carattere "normale", "urgente" o "indifferibile", mediante la quale la Stazione Appaltante, nella persona del Supervisore o del diverso soggetto delegato, sollecita l'Appaltatore ad attivarsi per l'esecuzione di Interventi Extracanone, corredata di tutte le specificazioni previste nel presente Capitolato.
"**Proposta di Intervento**"	Il documento nel quale l'Appaltatore, all'esito della ricezione della Richiesta di Intervento, o spontaneamente all'esito delle proprie attività di verifica preventiva, sottopone alla Stazione Appaltante la propria soluzione tecnica ed economica per l'Intervento Extracanone.
"**Programma degli Interventi**"	L'elaborato trimestrale, con dettaglio giornaliero, con la schedulazione, anche in forma grafica, di tutti gli Interventi Extracanone proposti o comunque programmati per il periodo di riferimento, con il quale la Stazione Appaltante, nella persona del Supervisore, approva anche cumulativamente gli Interventi Extracanone in esso contemplati. Tale programma dovrà essere sottoposto alla Stazione Appaltante con anticipo di 10 (dieci) giorni lavorativi rispetto all'inizio del trimestre di riferimento, e dovrà essere aggiornato con cadenza almeno mensile, o con la cadenza più breve richiesta dal Responsabile del Contratto o dal Supervisore.
"**Ordinativo di Fornitura**"	L'atto con il quale la Stazione Appaltante autorizza singolarmente un Intervento Extracanone, in adesione totale o parziale alla Proposta di Intervento del Fornitore, o all'esito di successivo contraddittorio sui profili tecnici o economici dell'Intervento medesimo. In caso di Interventi Extracanone dal carattere indifferibile, l'Ordinativo verrà emesso dopo l'inizio dell'Intervento, e a ratifica degli accordi orali intrapresi con l'Appaltatore.
"**DCRS**"	La Direzione Centrale Risorse Strumentali dell'INPS, quale ufficio dell'Ente che stipulerà il contratto d'appalto e avrà il compito di supervisionarne la sua corretta esecuzione in termini globali, sia dal punto di vista tecnico-qualitativo che da quello economico, anche con riferimento ai collaudi periodici.

"**Responsabile del Contratto**"	L'esponente della DCRS cui competono il potere di generale sorveglianza sull'esecuzione del singolo contratto per lotto aggiudicato con la procedura di affidamento, e le altre attribuzioni previste dalla legge.
"**Supervisore**"	L'esponente della Stazione Appaltante, nominato dalla DCRS con riferimento a ciascuna Direzione Regionale o alla Direzione Generale, che, in relazione alla Direzione di propria competenza, è incaricato della gestione del contratto in relazione alle Sedi Destinatarie ricomprese nell'ambito della Direzione medesima, della distribuzione del *budget* stabilito per tale Direzione, e delle attività di controllo sull'andamento dell'esecuzione. Al Supervisore competono la verifica ed approvazione del Programma degli Interventi, l'emissione della Richiesta di Intervento, la valutazione e approvazione della Proposta di Intervento del Fornitore, l'emissione dell'Ordinativo di Fornitura, ed il generale controllo sulle prestazioni e sugli interventi nella Direzione.
"**Coordinatore Tecnico**"	L'esponente tecnico della DCRS cui sono attribuite le competenze sulle attività di collaudo dei lavori effettuati dall'Appaltatore, ed ogni altra verifica di carattere tecnico che sia disposta sull'espletamento dei Lavori.
"**Direttore dei Lavori**"	L'esponente della Stazione Appaltante che è investito delle attività di direzione lavori, ai sensi della normativa sugli appalti pubblici, per ogni singolo Intervento Extracanone.
"**Responsabile dell'Appaltatore**"	L'esponente dell'Appaltatore, individuato dal medesimo, che diviene l'interfaccia contrattuale unica dell'Appaltatore verso l'Istituto, ed è responsabile del conseguimento degli obiettivi qualitativi ed economici relativi allo svolgimento delle attività previste nel contratto. E' una figura dotata di adeguate competenze professionali e di idoneo livello di responsabilità e potere decisionale, per la gestione di tutti gli aspetti del contratto sul lotto di propria competenza.
"**Contratto**"	Il documento che viene stipulato con l'aggiudicatario di ciascun singolo lotto al fine di formalizzare il vincolo negoziale, e che espone gli obblighi e i diritti che intercorrono reciprocamente tra Stazione Appaltante e Appaltatore.

Art. 2 *(Stazione Appaltante)*

Denominazione Ufficiale: INPS - ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

Sede: via Ciro il Grande 21, 00144 - Roma (EUR)

Telefono: **+39-06/59.05.42.80**

Fax: **+39-06/59.05.42.40**

Indirizzo di posta elettronica: centraleacquisti@inps.it

Profilo di Committente: www.inps.it > Inps comunica > Gare per lavori e forniture

Responsabile Unico del Procedimento: Dott.ssa Katia Filanti

Direzione Centrale Risorse Strumentali, via Ciro il Grande 21 (piano 11°), 00144 – Roma (tel. 06/59.05.42.80, fax. 06/59.05.42.40, *e-mail*: centraleacquisti@inps.it

Determina a Contrarre: n. RS30/239/2009 del 15/07/2009

Art. 3 *(Oggetto)*

1. Con la presente procedura, la Stazione Appaltante intende individuare, in relazione a ciascuno dei 20 lotti di cui è composta, un operatore economico per lotto con il quale stipulare un Contratto avente ad oggetto le attività di manutenzioni edili ed affini dettagliatamente descritta nel Capitolato Speciale d'Appalto.
2. Il Contratto avrà ad oggetto le "manutenzioni edili ed affini" da attuarsi negli immobili e relativi spazi esterni in proprietà o nella disponibilità dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale - INPS, distribuiti sull'intero territorio nazionale per un numero complessivo di metri quadri pari a 1.936.516 (unmilionenovecentotrentaseimilacinquecentocentosedici). Nell'oggetto del presente Appalto non rientrano gli immobili siti nel Comune di L'Aquila.
3. L'oggetto di ciascun Contratto ricomprenderà due diverse tipologie di prestazioni, classificabili nelle seguenti macrocategorie:
   - attività di natura preventiva o collaterale all'esecuzione dei Lavori - **Interventi a Canone**, di cui ai Servizi Accessori;
   - attività propriamente di esecuzione dei lavori e fornitura dei materiali occorrenti per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili, da falegname, da fabbro, da vetraio, di intonacatura, di impermeabilizzazione (**Interventi Extracanone**).
4. Nell'ambito dei Servizi Accessori, sarà obbligo dell'Appaltatore garantire, inoltre, il servizio di reperibilità e pronto intervento, da eseguirsi nelle modalità e con i tempi di cui all'art. 16 b) del Capitolato Speciale d'Appalto.
5. Rientrano nel presente Appalto, in via accessoria e complementare rispetto alle attività manutentive, le lavorazioni su impianti di climatizzazione, igienico-sanitari, opere

elettriche accessorie e complementari e simili, per importi inferiori a quelli di cui all'art. 73, ultimo comma, del Regolamento Generale.

6. Sono compresi nell'ambito dell'Appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare i lavori completamente compiuti e secondo le condizioni stabilite al Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dalle descrizioni delle singole voci di prezzo applicate.
7. L'esecuzione dell'Appalto comunque dovrà avvenire secondo le regole dell'arte, e l'Appaltatore dovrà conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.
8. L'Appalto sarà affidato mediante il ricorso ad una procedura aperta, ai sensi dell'art. 55, comma 5°, e 53, comma 4°, del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, previa applicazione del criterio selettivo del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82, comma 2°, lettere a) e b) del predetto D.Lgs. 163/06 e 89 del d.P.R. 554/99, con offerta di ribasso sul prezzo per l'attivazione del servizio di pronto intervento e reperibilità e sul canone, e sui listini prezzi di cui al successivo articolo 13 comma 10.

Art. 4 *(Importo a base di Gara)*

1. L'importo a base di gara, stimato sulla base della totalità dei lotti è complessivamente e presuntivamente valutato in **€ 8.045.000,00 (ottomilioniquarantacinquemila/00)**, IVA esclusa, dei quali € 322.560,00 (euro trecentoventiduemilacinquecentosessanta/00), per oneri di sicurezza e coordinamento IVA esclusa, ed è determinato nel dettaglio in base alle sommatorie dei singoli valori e volumi di attività presuntivamente stimati per ciascun lotto in cui è ripartita la presente procedura. La stima del valore e dei volumi di ogni lotto è stata elevata su elementi di tipo statistico, di carattere sia consuntivo (fabbisogno pregresso) che preventivo (fabbisogno prevedibile).
2. Il valore di ciascun lotto si intende comprensivo delle seguenti componenti onerose:
   a. importi per gli Interventi a canone;
   b. importo di esecuzione delle lavorazioni di cui agli Interventi Extracanone;
   c. oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza e coordinamento, non soggetti a ribasso d'asta.
3. Il valore di ciascun lotto, suddiviso secondo le voci di cui al comma precedente, comprensivo della metratura complessiva delle sedi afferenti a ciascun lotto, è dettagliato all'Allegato 7 del presente Disciplinare "Consistenza dei lotti".
4. Le Offerte Economiche saranno espresse in ribassi percentuali applicati al prezzo base relativo al canone, per quanto concerne gli Interventi a Canone, ovvero ai listini prezzi di cui all'art. 13 comma 10, per quanto riguarda gli Interventi Extracanone.

5. **A pena di esclusione,** non saranno ammesse Offerte in aumento rispetto agli importi unitari di cui agli Interventi a Canone, né Offerte in aumento rispetto agli importi unitari di cui ai listini prezzi posti a base di procedura.
6. Sarà facoltà della Stazione Appaltante procedere all'incremento degli importi contrattuali entro il limite di euro 200.000,00 (duecentomila/00) per lotto, ai sensi di quanto previsto dal 1° comma dell'art. 154 del d.P.R. 554/99.
7. L'importo contrattuale, incrementato come sopra, potrà subire un ulteriore incremento di un quinto, ai sensi dell'art. 11 del r.d. n. 2440 del 18 novembre 1923.
8. A ciascun lotto corrisponde una Direzione Regionale o la Direzione Generale. L'Appaltatore sarà tenuto a eseguire le lavorazioni richieste entro i limiti dei quantitativi economici previsti da ciascun lotto per gli Interventi Extracanone, da intendersi come *plafond* massimo ed insuperabile assegnato dalla Stazione Appaltante alla Direzione assegnataria del lotto di aggiudicazione.
9. Il superamento dei limiti dei *plafond* stabiliti, nell'ambito degli importi di cui al 1° comma dell'art. 154 del d.P.R. 554/99 o del quinto di cui all'art. 11 del r.d. n. 2440 del 18 novembre 1923, sarà soggetto ad espressa autorizzazione della DCRS della Stazione Appaltante, addizionale rispetto all'Ordinativo di Fornitura del Supervisore.
10. L'Appaltatore non avrà diritto ad alcuna remunerazione:
    - per gli Interventi Extracanone svolti in assenza di Ordinativo di Fornitura;
    - per gli Interventi Extracanone svolti in assenza di autorizzazione della Stazione Appaltante, ove necessaria.
11. Gli Interventi Extracanone non sono già predeterminati nel numero e nell'entità, in quanto saranno ordinati e realizzati in base alle esigenze concrete di riparazione e ripristino che si manifesteranno negli immobili oggetto di intervento di cui al comma 1. Essi pertanto saranno realizzati nell'ambito di un contratto aperto, ai sensi del comma 2° dell'art. 154 del d.P.R. 554/99, la cui prestazione è riferita ad un arco temporale di 24 mesi, naturali e consecutivi, a partire dalla data di consegna generale dei Lavori.

Art. 5 *(Durata dei Contratti)*

1. Ciascun Contratto stipulato dalla Stazione Appaltante avrà una durata di **24 (ventiquattro)** mesi dalla data di sottoscrizione, e si intenderà concluso al raggiungimento degli importi massimi previsti per ciascun lotto, comprensivo di quanto previsto all'articolo 4, commi 6° e 7°, ovvero al decorso del termine dei 24 mesi dalla data di stipula del Contratto.
2. La Stazione Appaltante si riserva di dare avvio all'esecuzione delle prestazioni in via d'urgenza, anche ai sensi dell'art. 11, comma 10°, del D.Lgs. 163/06.

Art. 6 *(Consistenza dell'Appalto e luogo di esecuzione)*

1. L'affidamento avverrà sulla base dei venti lotti indicati al precedente art. 3, comma 1°, del canone e dei prezzi unitari di aggiudicazione in ciascun lotto:
   i) a corpo per gli Interventi a Canone;
   ii) a misura per gli Interventi Extracanone, fermi restando i limiti di cui alle basi d'asta stabilite per ciascun lotto. La remunerazione di tali interventi verrà commisurata in relazione ai volumi ed alle tipologie di prestazioni effettivamente prestate, in base a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.
2. E' ammessa la partecipazione a più lotti da parte del medesimo operatore economico.
3. Le prestazioni verranno territorialmente erogate da parte dell'Appaltatore in favore delle Direzioni Regionali oggetto del Contratto nei limiti del territorio del lotto aggiudicato.

Art. 7 *(Soggetti ammessi alla procedura)*

1. Sono ammessi alla partecipazione alla procedura tutti i soggetti previsti dall'art. 34 del D.Lgs. 163/06, iscritti al Registro delle Imprese per le attività oggetto di affidamento, fatto salvo quanto previsto dall'art. 13 della l. n. 248 del 4 agosto 2006.
2. Sono altresì ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dall'art. 47 del D.Lgs. 163/06 e dalle relative disposizioni di settore.
3. Stante la presenza di attività manutentive su impianti tecnici e tecnologici, il Concorrente dovrà essere in possesso di abilitazione ai sensi del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008.
4. Non sono ammessi a partecipare i Concorrenti che si trovino in una delle condizioni ostative previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/06 o dalle ulteriori disposizioni normative che precludono soggettivamente gli affidamenti pubblici, gli operatori che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, o quelli le cui Offerte siano comunque imputabili ad un unico centro decisionale.
5. E' fatto divieto ai Concorrenti di partecipare alla gara, nell'ambito di un singolo lotto, in più di un raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario/GEIE, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbiano partecipato al lotto in raggruppamento o consorzio ordinario di Concorrenti. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1°, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/06, sono tenuti a indicare, in sede di Offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione, saranno esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.
6. E' consentita la presentazione di Offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1°, lettere d) ed e) del D.Lgs. 163/06, anche se non ancora costituiti. In tal caso, l'Offerta

dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di Concorrenti, e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di Offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il Contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

7. I Concorrenti di cui all'art. 34, comma 1°, lettere d), e) ed f) concorrono necessariamente per tutte le proprie associate/consorziate.
8. I Concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario dovranno eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento o consorzio. L'impresa mandataria dovrà realizzare i lavori per almeno il 40% dell'importo, e le mandanti per almeno il 10%.
9. E' vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto dai commi 18° e 19° dell'art. 37 del D.Lgs. 163/06, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei / dei consorzi ordinari / GEIE rispetto a quella risultante dall'impegno assunto in sede di Offerta.

Art. 8 *(Requisiti di partecipazione)*

1. Ai fini dell'affidamento, i Concorrenti dovranno possedere adeguata **capacità tecnico - organizzativa**, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 163/06, da comprovarsi mediante il possesso di attestato di qualificazione rilasciato da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità in riferimento a ciascun lotto:

Lotto		Categoria	Classificazione
Lotto 1	Manutenzioni edili a favore degli immobili della Direzione Generale di INPS siti in Roma	OG1	IV
Lotto 2	Manutenzioni edili a favore degli immobili presenti sul territorio delle Regioni Piemonte e Valle d'Aosta	OG1	II
Lotto 3	Manutenzioni edili a favore degli immobili presenti sul territorio della Regione Lombardia	OG1	III
Lotto 4	Manutenzioni edili a favore degli immobili presenti sul territorio della Regione Liguria	OG1	I
Lotto 5	Manutenzioni edili a favore degli immobili presenti sul territorio della Regione Trentino Alto Adige	OG1	I
Lotto 6	Manutenzioni edili a favore degli immobili presenti sul territorio della Regione Veneto	OG1	I
Lotto 7	Manutenzioni edili a favore degli immobili presenti sul territorio della Regione Friuli Venezia Giulia	OG1	I

Lotto 8	Manutenzioni edili a favore degli immobili presenti sul territorio della Regione Emilia-Romagna	OG1	II
Lotto 9	Manutenzioni edili a favore degli immobili presenti sul territorio della Regione Marche	OG1	I
Lotto 10	Manutenzioni edili a favore degli immobili presenti sul territorio della Regione Toscana	OG1	II
Lotto 11	Manutenzioni edili a favore degli immobili presenti sul territorio della Regione Umbria	OG1	I
Lotto 12	Manutenzioni edili a favore degli immobili presenti sul territorio della Regione Lazio con l'esclusione degli immobili di competenza della Direzione Generale	OG1	II
Lotto 13	Manutenzioni edili a favore degli immobili presenti sul territorio della Regione Abruzzo	OG1	I
Lotto 14	Manutenzioni edili a favore degli immobili presenti sul territorio della Regione Molise	OG1	I
Lotto 15	Manutenzioni edili a favore degli immobili presenti sul territorio della Regione Puglia	OG1	II
Lotto 16	Manutenzioni edili a favore degli immobili presenti sul territorio della Regione Campania	OG1	II
Lotto 17	Manutenzioni edili a favore degli immobili presenti sul territorio della Regione Basilicata	OG1	I
Lotto 18	Manutenzioni edili a favore degli immobili presenti sul territorio della Regione Calabria	OG1	I
Lotto 19	Manutenzioni edili a favore degli immobili presenti sul territorio della Regione Sardegna	OG1	I
Lotto 20	Manutenzioni edili a favore degli immobili presenti sul territorio della Regione Sicilia	OG1	II

2. In caso di partecipazione a due o più lotti, la classe di attestazione della SOA deve essere commisurata alla somma dei valori dei lotti per cui si presenta offerta.
3. In caso di partecipazione in RTI/Consorzi ordinari/GEIE, la mandataria deve possedere il requisito richiesto per il lotto ovvero per i lotti per cui si presenta offerta nella misura minima del 40%. Ciascuna mandante deve possedere il requisito richiesto nella misura minima del 10%. La somma dei requisiti dichiarati deve comunque essere uguale o superiore ai requisiti richiesti, fermo restando il possesso dei requisiti della mandataria in misura maggioritaria.
4. In caso di partecipazione di Imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea di cui all'art. 47 del D. Lgs. 163 del 2006, è richiesta la documentazione conforme alle norme vigenti nei rispettivi Paesi, sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente.

5. I requisiti di cui sopra dovranno essere dichiarati in sede di offerta in via sostitutiva, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/00, e dovranno essere documentalmente dimostrati nei casi di cui all'art. 48 del D.Lgs. 163/06.
6. Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/06, le imprese potranno far ricorso all'avvalimento, nei limiti e alle condizioni previsti dalle predette norme. La documentazione elencata dal comma 2° dell'art. 49, meglio dettagliata all'art. 12, dovrà essere allegata in sede di Offerta, nell'ambito della "Busta A – Documentazione Amministrativa", **a pena di esclusione**.

Art. 9 (Garanzie a corredo delle Offerte e in tema di esecuzione del Contratto)

1. Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06, ciascuna Offerta di ciascun lotto dovrà essere corredata, **a pena di esclusione**, da una garanzia provvisoria prestata nella forma della cauzione o della fideiussione, a scelta dell'Offerente. L'importo della garanzia dovrà essere pari al due per cento dell'importo contrattuale posto a base di gara del lotto per il quale detta garanzia viene prestata.
2. La **cauzione**, ai sensi del comma 2° del predetto art. 75, a scelta dell'Offerente, potrà essere costituita:
   - in contanti, con versamento su uno dei conti correnti intestati all'INPS presso le agenzie o filiali degli istituti di credito di cui all'Allegato 6 del presente Disciplinare;
   - in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Stazione Appaltante.
   - La **fideiussione provvisoria**, a scelta dell'Offerente, potrà consistere in una fideiussione bancaria o una polizza assicurativa, o in una fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385 dell'1 settembre 1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. La medesima fideiussione, comunque rilasciata, dovrà essere strutturata secondo lo schema-tipo allegato *sub* 1.1 al D.M. n. 123 del 12 marzo 2004, e in particolare, a pena di esclusione, dovrà:

   a) avere quale beneficiaria l'INPS;

   b) essere specificamente riferita alla gara in oggetto;

   c) prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art. 1944 del codice civile;

   d) prevedere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2°, del codice civile;

e) prevedere l'impegno alla liquidazione della somma garantita su semplice richiesta scritta della Stazione appaltante, entro il termine di giorni 15 dalla richiesta medesima;

f) avere validità non inferiore a 180 giorni dalla data di scadenza fissata per il termine di ricezione delle Offerte;

g) prevedere l'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della Stazione Appaltante, per la durata di ulteriori 180 gg., qualora al momento della scadenza della garanzia stessa non fosse ancora intervenuta l'aggiudicazione;

h) prevedere l'impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/06, qualora l'Offerente risultasse Aggiudicatario;

i) garantire espressamente l'evento della mancata sottoscrizione del Contratto, e ogni altro obbligo derivante al Concorrente dalla partecipazione alla gara;

j) in caso di RTI o consorzi non ancora costituiti, essere intestata in favore di ciascuna delle imprese partecipanti al RTI o al consorzio, singolarmente specificate.

3. Al fine di comprovare in sede di procedura l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale, il Concorrente dovrà produrre i documenti probatori che dimostrino il versamento delle relative somme, **a pena di esclusione**.
4. Il deposito cauzionale non sarà produttivo di alcun interesse in favore del Concorrente. I titoli depositati saranno restituiti con le stesse cedole con le quali sono stati presentati.
5. In ogni caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico, dovrà essere presentata anche, **a pena di esclusione**, una dichiarazione di un istituto bancario o di una compagnia assicurativa contenente l'impegno del medesimo verso il Concorrente a rilasciare, qualora l'Offerente risultasse Aggiudicatario, la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/06, in favore della Stazione Appaltante.
6. La costituzione del deposito cauzionale dovrà avvenire, **a pena di esclusione**, con le modalità su indicate.
8. Sarà obbligo dell'Aggiudicatario rilasciare la garanzia definitiva prevista dall'art. 113 del D.Lgs. 163/06, secondo le modalità previste da detta norma, e secondo quanto precisato dal presente Disciplinare, dal Capitolato Speciale e dalla Stazione Appaltante.
9. Ai sensi dell'art. 75, comma 7°, del D.Lgs. 163/06, l'importo della garanzia è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

10. Verso i Concorrenti non Aggiudicatari, la garanzia provvisoria sarà svincolata contestualmente alla comunicazione di intervenuta aggiudicazione dell'appalto, tempestivamente e comunque entro trenta giorni dall'aggiudicazione stessa, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 9°, del D.Lgs. 163/06. Verso l'Aggiudicatario, la garanzia provvisoria sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del Contratto medesimo, ai sensi di quanto previsto dal comma 6° dell'art. 75 del predetto Decreto.

Art. 10 (Contribuzione all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici)

1. Le Offerte di ciascun lotto dovranno essere corredate dalla prova dell'avvenuto pagamento della **contribuzione** dovuta dall'Offerente all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, ai sensi dell'art. 1, comma 67°, della l. n. 266 del 23 dicembre 2005 e della Deliberazione della predetta Autorità dell'1 marzo 2009, nelle seguente misura:

Lotto	***Oggetto del Lotto***	***Importo Contributo***	**Numero C.I.G.**
1	Manutenzioni edili a favore degli immobili della Direzione Generale di INPS siti in Roma	€ 70,00	034676605B
2	Manutenzioni edili a favore degli immobili presenti sul territorio delle Regioni Piemonte e Valle d'Aosta	€ 40,00	034676712E
3	Manutenzioni edili a favore degli immobili presenti sul territorio della Regione Lombardia	€ 40,00	0346768201
4	Manutenzioni edili a favore degli immobili presenti sul territorio della Regione Liguria	€ 20,00	03467692D4
5	Manutenzioni edili a favore degli immobili presenti sul territorio della Regione Trentino Alto Adige	€ 20,00	034677147A
6	Manutenzioni edili a favore degli immobili presenti sul territorio della Regione Veneto	€ 20,00	036677254D
7	Manutenzioni edili a favore degli immobili presenti sul territorio della Regione Friuli Venezia Giulia	€ 20,00	0346773620
8	Manutenzioni edili a favore degli immobili presenti sul territorio della Regione Emilia-Romagna	€ 20,00	03467746F3
9	Manutenzioni edili a favore degli immobili presenti sul territorio della Regione Marche	€ 20,00	0346776899

10	Manutenzioni edili a favore degli immobili presenti sul territorio della Regione Toscana	€ 20,00	034677796C
11	Manutenzioni edili a favore degli immobili presenti sul territorio della Regione Umbria	€ 20,00	0346780BE5
12	Manutenzioni edili a favore degli immobili presenti sul territorio della Regione Lazio con l'esclusione degli immobili di competenza della Direzione Generale	€ 40,00	0346781CB8
13	Manutenzioni edili a favore degli immobili presenti sul territorio della Regione Abruzzo	€ 20,00	0346782D8B
14	Manutenzioni edili a favore degli immobili presenti sul territorio della Regione Molise	€ 20,00	0346783E5E
15	Manutenzioni edili a favore degli immobili presenti sul territorio della Regione Puglia	€ 20,00	0346784F31
16	Manutenzioni edili a favore degli immobili presenti sul territorio della Regione Campania	€ 20,00	0346785009
17	Manutenzioni edili a favore degli immobili presenti sul territorio della Regione Basilicata	€ 20,00	03467860DC
18	Manutenzioni edili a favore degli immobili presenti sul territorio della Regione Calabria	€ 20,00	0346788282
19	Manutenzioni edili a favore degli immobili presenti sul territorio della Regione Sardegna	€ 20,00	0346790428
20	Manutenzioni edili a favore degli immobili presenti sul territorio della Regione Sicilia	€ 20,00	03467925CE

La prova dovrà essere formata e depositata in relazione alla modalità di pagamento prescelta dall'Offerente.

2. Il pagamento della contribuzione avviene con le seguenti modalità:
   1) versamento *online*, collegandosi al Servizio riscossione contributi disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità all'indirizzo http://www.avcp.it, seguendo le istruzioni disponibili sul portale, tramite: carta di credito (Visa o MasterCard), carta "*postepay*", conto BancoPostaOnLine oppure conto BancoPostaImpresaOnLine. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'operatore economico dovrà allegare all'Offerta copia stampata dell'*e-mail* di conferma, trasmessa dal Servizio riscossione contributi e reperibile in qualunque momento mediante la funzionalità di "Archivio dei pagamenti";
   2) versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBB." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma, presso qualsiasi ufficio postale. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'operatore economico dovrà allegare all'Offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di

autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del partecipante;
- il CIG che identifica **il lotto**;

3) per i soli **operatori economici esteri**, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario, sul conto corrente postale n. 73582561, IBAN IT 75 Y 07601 03200 0000 73582561 (BIC/SWIFT BPPIITRRXXX), intestato a "AUT. CONTR. PUBB." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584). La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente:

- il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante;
- il CIG che identifica **il lotto**.

3. Gli estremi del versamento non effettuati *online* sul Servizio riscossione contributi devono essere comunicati al Servizio riscossione contributi disponibile all'indirizzo http://www.avcp.it. La Stazione Appaltante è tenuta, ai fini dell'esclusione dalla gara del Concorrente, al controllo, anche tramite l'accesso al SIMOG, dell'avvenuto pagamento, dell'esattezza dell'importo e della rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta del versamento con quello assegnato alla procedura in corso. Per ulteriori e più dettagliati ragguagli è possibile accedere alle istruzioni emanate dall'Autorità a valere dal 1° febbraio 2008, liberamente consultabili presso il sito http://www.avcp.it.
4. Nel caso di RTI, costituiti e costituendi, il versamento dovrà essere effettuato dalla sola impresa capogruppo.
5. Si ricorda che, ai sensi dell'art. 3, comma 2°, della Delibera dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici dell'1 marzo 2009, il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità alla procedura dell'operatore economico Concorrente.

Art. 11 *(Avvalimento dei requisiti)*

1. Il Concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. 163/06, potrà soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico o organizzativo avvalendosi dei requisiti di un'Impresa Ausiliaria, mediante ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/06.
2. Ai sensi del predetto art. 49 comma 6° non è ammesso il cumulo tra attestazioni di qualificazione SOA relative alla medesima categoria.
3. Nel caso di avvalimento, dovrà essere prodotta in sede di Offerta, nell'ambito della Busta "A – Documentazione Amministrativa", la documentazione di cui al 2° comma del predetto articolo, **a pena di esclusione**:

a) una dichiarazione sostitutiva del Concorrente, verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/06, attestante l'avvalimento dei requisiti, con specifica indicazione dei requisiti di cui ci si avvale e dell'Impresa Ausiliaria che li presta;

b) una dichiarazione sostitutiva del Concorrente, resa nelle forme di cui agli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/00, nella quale il medesimo Concorrente attesti il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/06 in capo a sé;

c) l'attestazione SOA in originale, o copia autentica dell'impresa ausiliaria, in corso di validità;

d) una dichiarazione sostitutiva dell'Impresa Ausiliaria, resa nelle forme di cui agli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/00, nella quale la medesima Impresa Ausiliaria attesti il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 in capo a sé;

e) una dichiarazione, sottoscritta dall'Impresa Ausiliaria, con cui quest'ultima si obbliga verso il Concorrente e la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, di cui è carente il Concorrente;

f) una dichiarazione sostitutiva dell'Impresa Ausiliaria, resa nelle forme di cui agli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/00, con cui essa attesta di non partecipare alla gara in proprio o quale associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/06, e che non si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 34, comma 2°, con uno degli altri operatori che partecipano alla gara;

g) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'Impresa Ausiliaria si obbliga nei confronti del Concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, per tutta la durata dell'Appalto.

h) alternativamente al contratto di cui al precedente punto, in caso di avvalimento nei confronti di una Impresa che appartiene al medesimo gruppo (c.d. avvalimento infragruppo), una dichiarazione sostitutiva del Concorrente, resa nelle forme di cui agli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/00, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

4. Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti a), b) e g) potranno essere rese mediante l'utilizzo del *form* di cui all'allegato 4A del presente Disciplinare. Le Dichiarazioni di cui ai diversi punti c), d), e) mediante l'utilizzo del *form* di cui all'allegato 4B. Le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte, in calce e con firma leggibile e a margine di ogni foglio per sigla, dal legale rappresentante dell'operatore economico o dal soggetto comunque abilitato ad impegnare l'operatore, e dovranno essere accompagnate da copia del documento di identità del sottoscrivente, in corso di validità, **a pena di esclusione**. In caso di sottoscrizione ad opera di soggetto diverso dal legale rappresentante, dovrà essere prodotta

in atti copia della fonte del poteri.

Art. 12 (*Disposizioni per la partecipazione di raggruppamenti temporanei di concorrenti e consorzi*)

1. Nel caso di Offerta presentata da un *raggruppamento temporaneo di concorrenti* o da un *consorzio ordinario* **non ancora costituiti**, come definiti all'art. 34, comma 1°, lett. d) ed e), del D.Lgs. 163/2006, in combinato disposto con le disposizioni dell'art. 37 del medesimo Decreto, valgono le seguenti regole speciali.
2. **Busta "A – Documentazione Amministrativa"**, **a pena di esclusione**:
   - la o le Dichiarazione/i Sostitutiva/e di cui alla lettera a) del precedente comma 8° dell'art. 11 e quella relativa all'avvalimento di cui al precedente art. 12 dovrà/dovranno essere presentata/e, **da ogni componente del raggruppamento o del consorzio**;
   - nella "Busta A – Documentazione Amministrativa" dovrà sussistere apposita dichiarazione, sottoscritta dai legali rappresentanti (o da soggetti abilitati a impegnare i rispettivi enti) di tutti i soggetti partecipanti al costituendo raggruppamento o al costituendo consorzio. Tale dichiarazione dovrà contenere **l'espresso impegno**, in caso di aggiudicazione, **a costituirsi giuridicamente** in tale forma, con indicazione esplicita del soggetto capofila, e a conformarsi alla disciplina di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006. Tale dichiarazione è già contenuta nello Schema di Dichiarazione Sostitutiva allegato *sub* 2 al presente Disciplinare;
   - nella "Busta A – Documentazione Amministrativa" dovrà altresì sussistere un'apposita **dichiarazione**, sottoscritta dai rappresentanti legali delle società raggruppande e/o aderenti al consorzio (o da soggetti comunque giuridicamente abilitati a impegnare i rispettivi enti). Da tale dichiarazione, ai sensi dell'art. 37, comma 4°, del D.Lgs. 163/06, dovrà risultare la specificazione della **parte dei lavori** che saranno eseguiti dalle singole imprese. Tale dichiarazione è già contenuta nello Schema di Dichiarazione Sostitutiva allegato *sub* 2 al presente Disciplinare;
3. Nel caso di Offerta presentata da un *raggruppamento temporaneo di concorrenti* o da un *consorzio ordinario* **già costituiti**, valgono le medesime regole sopra poste con riferimento ai raggruppamenti e ai consorzi non ancora costituiti, con la seguente eccezione, posta **a pena di esclusione**:
   - in luogo dell'attestazione circa l'impegno a costituirsi in raggruppamento o in consorzio, nell'ambito della "Busta A – Documentazione Amministrativa", dovrà sussistere apposita dichiarazione, resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, nella quale vengano indicati gli **estremi del mandato speciale con rappresentanza** conferito all'impresa capogruppo, redatto, ai sensi dell'art. 37 del

D.Lgs. 163/06, in conformità a quanto previsto nella Dichiarazione Sostitutiva di cui all'Allegato 2 del presente Disciplinare.

4. La documentazione amministrativa dovrà essere sottoscritta in calce all'ultima pagina con firma per esteso e leggibile, nonché siglata in ogni pagina, dal legale rappresentante dell'Offerente o da soggetto giuridicamente abilitato a impegnare l'Offerente medesimo. In caso di sottoscrizione a mezzo di soggetto diverso dal legale rappresentante, dovrà essere prodotta nell'ambito della prodotta nella Busta A anche copia fotostatica della fonte dei poteri del soggetto sottoscrivente. Resta in ogni caso fermo l'obbligo di dichiarare l'insussistenza delle cause ostative di cui alle lettere a) e b) del D.Lgs. 163/06, in capo a ciascuno dei soggetti indicati al precedente art. 11, comma 8°, lettera a), con riferimento ad ogni singola impresa associata o consorziata.
5. Ai fini della validità delle dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/00, all'interno della "Busta A – Documentazione Amministrativa" dovrà essere inserita copia di un documento di identità di ciascun soggetto sottoscrivente, in corso di validità, **a pena di esclusione**.
6. **Busta "B – Offerta Economica"**, **a pena di esclusione**:
   - in caso di raggruppamenti o consorzi già costituiti, tutti i documenti che compongono l'Offerta Economica e le Giustificazioni dovranno essere sottoscritti all'ultima pagina con firma apposta in calce, per esteso e leggibile, nonché siglati in ogni pagina, dal legale rappresentante della mandataria, o da soggetto comunque giuridicamente abilitato ad impegnare la mandataria medesima;
   - in caso di raggruppamenti o consorzi non ancora costituiti, tutti i documenti che compongono l'Offerta Economica e le Giustificazioni dovranno essere sottoscritti all'ultima pagina con firma apposta in calce, per esteso e leggibile, nonché siglati in ogni pagina, dai legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppate o aderenti al consorzio, o dai soggetti giuridicamente abilitati ad impegnare i rispettivi enti, ai sensi dell'art. 37, comma 8°, del D.Lgs. 163/06.
7. Nel caso di Offerta presentata dai *consorzi di cui all'art. 34, 1° comma, lettera b), del D.Lgs. 163/06*, e dai *consorzi stabili* di cui all'art. 34, 1° comma, lettera c), del D.Lgs. 163/06, valgono le seguenti regole, **a pena di esclusione**:
   - la o le Dichiarazione/i Sostitutiva/e di cui alla lettera a) del precedente comma 8° dell'art. 11 dovrà/dovranno essere presentata/e, **da ogni componente del consorzio**;
   - **il consorzio dovrà indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio medesimo concorre**.

Art. 13 *(Modalità di presentazione delle Offerte)*

1. L'Offerta dovrà essere redatta in lingua italiana ed in conformità alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti, e sarà vincolante per l'Offerente per il termine di 180 gg. dalla scadenza del termine di presentazione fissato dal Bando di Gara.
2. Il plico di offerta dovrà pervenire, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 30 settembre 2009, al seguente indirizzo:

INPS – CENTRALE UNICA ACQUISTI - DIREZIONE CENTRALE RISORSE STRUMENTALI
Area Centro Servizi – Settore Movimento Corrispondenza –
Piano Ammezzato, Stanza A 12
Via Ciro il Grande 21 – 00144 – Roma (EUR)

3. Il plico potrà essere consegnato, entro e non oltre il termine predetto, mediante raccomandata A/R, agenzia di recapito autorizzata o a mano. In caso di consegna a mano, verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna, nelle giornate non festive dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 16:00.
4. Non saranno ammesse alla procedura Offerte pervenute oltre il termine sopra indicato. Il recapito del plico, indipendentemente dalla modalità utilizzata, sarà incombente a esclusivo rischio del mittente, il quale non potrà sollevare eccezione alcuna ove, per qualsiasi motivo, il plico non dovessero pervenire in tempo utile. Ai fini dei termini sopra indicati, farà fede esclusivamente il protocollo apposto dalla Stazione Appaltante.
5. Non saranno ammesse Offerte alternative o condizionate. Sarà ammessa l'integrale sostituzione del plico di Offerta già depositato, purché tale sostituzione intervenga entro i termini di scadenza per la presentazione delle Offerte.
6. Il **plico di Offerta** dovrà consistere – **pena l'esclusione** – in un unico plico chiuso, non trasparente, sigillato con ceralacca o equivalente sistema, controfirmato sui lembi di chiusura e recante all'esterno la dicitura: "***NON APRIRE – Offerta per la procedura aperta l'affidamento dei lavori di manutenzioni edili ed affini - Lotto [...; ...]***", oltre alla denominazione dell'Offerente con il proprio indirizzo, recapito telefax e indirizzo *e-mail*.
7. Il plico di Offerta dovrà contenere al proprio interno – **pena l'esclusione** – le buste come di seguito indicato, a loro volta chiuse, non trasparenti, sigillate con ceralacca o equivalente sistema e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la denominazione dell'Offerente e le seguenti diciture:
   i. "**Busta A – Documentazione Amministrativa (lotto ...; ...; ...)**"
   ii. "**Busta B – Offerta Economica (lotto ...)**"

8. Nel caso il Concorrente partecipi a due o più lotti, il plico, sigillato così come sopra indicato, dovrà contenere:
   - un'**unica** busta "A";
   - **tante buste** "B" quanti sono i lotti per cui viene presentata l'offerta.

9. La **Busta "A" (Documentazione Amministrativa)** dovrà contenere, **a pena di esclusione**, i documenti e le dichiarazioni di seguito indicati:

   a) la **Dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, nella quale il Concorrente attesta *inter alia* l'insussistenza delle cause ostative di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e delle ulteriori previste dalla legge, la sussistenza delle condizioni di affidamento richieste dalla *lex specialis* ai sensi dei successivi artt. 39, 41 e 42, e si impegna in relazione all'oggetto dell'affidamento, secondo quanto previsto nello Schema di Dichiarazione Sostitutiva di cui all'Allegato 2 al presente Disciplinare.

   Si ricorda che, ai fini dell'attestazione di insussistenza delle cause ostative di cui alle lettere b) e c) del comma 1° dell'art. 38 del D.Lgs. 163/06, le relative dichiarazioni dovranno essere personalmente rese da ciascuno dei seguenti soggetti, **a pena di esclusione**:
   - dal titolare dell'impresa e dal direttore tecnico, in caso di impresa individuale;
   - da ciascun socio e dal direttore tecnico, in caso di società in nome collettivo;
   - da ciascun socio accomandatario e dal direttore tecnico, in caso di società in accomandita semplice;
   - da ciascun amministratore munito del potere di rappresentanza e dal direttore tecnico, in caso di altro tipo di società.

   La Dichiarazione Sostitutiva dovrà essere redatta sulla base dello Schema in allegato, da intendersi parte integrante del Disciplinare stesso. In caso di libera compilazione a cura dell'operatore economico, la Dichiarazione Sostitutiva dovrà comunque contenere, **a pena di esclusione**, tutte le dichiarazioni e gli elementi riportati nel predetto *form*, volti ad attestare il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38, di idoneità professionale di cui all'art. 39 del D.Lgs. 163/06, dei requisiti di qualificazione previsti dalla legge di gara ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 163/06, e contenere altresì le dichiarazioni necessarie ai fini della partecipazione di RTI e consorzi costituiti e costituendi, ai sensi degli artt. 36 e 37.

   Ai fini della validità delle Dichiarazioni Sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/00, all'interno della Busta "A – Documentazione Amministrativa" dovrà essere inserita **copia di un documento di identità di ciascun soggetto sottoscrivente**, in corso di validità, **a pena di esclusione**. In caso di sottoscrizione di soggetto diverso dal legale

Rappresentante, all'interno della Busta A dovrà essere prodotta copia autentica dell'Atto che attesti i poteri di firma di chi sottoscrive;

b) copia del **Bando**, del **Disciplinare**, del **Capitolato Speciale d'Appalto** e dello **Schema di Contratto** debitamente sottoscritti in segno di accettazione, in calce per esteso con firma leggibile, e a margine di ogni foglio per sigla, da parte del legale rappresentante dell'Offerente o di soggetto giuridicamente abilitato a impegnare l'Offerente medesimo, in segno di accettazione delle condizioni e prescrizioni tutte risultanti dalla *lex specialis*;

c) il documento comprovante la prestazione della **cauzione** o **fideiussione provvisoria** di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/06 e all'art. 9 del presente Disciplinare;

d) prova dell'avvenuto pagamento della **contribuzione** dovuta dall'Offerente all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, di cui all'art. 10;

e) nel solo caso di ricorso all'**avvalimento**, la documentazione di cui all'art. 11;

f) **impegno di un fideiussore** a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del Contratto di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 nel caso previsto dall'art. 9, comma 5. In caso di prestazione della garanzia a mezzo di fidejussione bancaria o assicurativa, l'impegno dovrà già essere contenuto nella fidejussione stessa;

g) originale o copia autenticata dell'**attestazione di qualificazione**, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al d.P.R. 34/2000 in corso di validità ovvero copia dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al d.P.R. 34/2000m in corso di validità e sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente. In riferimento al presente requisito, la mancata presentazione dell'originale ovvero della copia autenticata delle attestazioni SOA non comporta l'esclusione dalla gara.

I documenti contenuti nella "Busta A" (Documentazione Amministrativa) **non potranno fare alcun riferimento a valori economici offerti**, **a pena di esclusione**.

10. La **Busta "B – Offerta Economica"** dovrà contenere, **a pena di esclusione**:

- l'indicazione dell'Offerta Economica per l'affidamento del Servizio, redatta in bollo sulla base dello Schema di Offerta Economica allegato *sub* "3" al presente Disciplinare. In caso di libera compilazione a cura dell'operatore economico, l'Offerta Economica dovrà comunque contenere tutti gli elementi riportati nel predetto *form*, **a pena di esclusione**;
- copia di un **documento di identità** di ciascun soggetto sottoscrivente, in corso di validità, sempre **a pena di esclusione**.

Nell'ambito dell'Offerta Economica dovranno essere indicati, **a pena di esclusione**, i costi relativi alla sicurezza, i quali dovranno esser tali – ai sensi dell'art. 87, c. 4°, del D.Lgs. 163/06 – da risultare congrui rispetto alle caratteristiche dell'affidamento.

Si precisa che l'offerente dovrà specificare, per ciascun lotto per il quale intende partecipare:

- il ribasso offerto sul prezzo per singola chiamata per il servizio di "reperibilità e pronto intervento" di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, articolo 16 b), rispetto alla base d'asta pari a € 100,00 IVA esclusa;
- il ribasso offerto in riferimento al valore delle attività a canone, dettagliate, per singolo lotto, nell'allegato 7 Valore dei lotti, nel quale sono indicate le rispettive basi d'asta per canoni biennali;
- il ribasso offerto in riferimento al listino prezzi delle opere edili edito dalla Camera di Commercio di Milano;
- il ribasso offerto in riferimento al listino prezzi informativi dell'edilizia Restauro, ristrutturazione e manutenzione edito da DEI (Tipografia del Genio Civile);

Si precisa, inoltre, che:

- i ribassi offerti devono essere indicati sia in cifre che in lettere, **a pena di esclusione**. In caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere, sarà ritenuta valida l'Offerta in lettere;
- i ribassi offerti potranno essere espressi con un numero di decimali non superiore a quattro (4);
- gli importi di cui ai canoni biennali, al pari dei prezzi unitari per il servizio di "reperibilità e pronto intervento" e dei prezzi unitari di cui ai prezzari, non saranno superabili, **a pena di esclusione**;
- gli oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non sono soggetti a ribasso d'asta.

La Dichiarazione di Offerta Economica, **a pena di esclusione**, dovrà essere sottoscritta in ogni pagina dal legale rappresentante dell'Offerente o dal soggetto comunque giuridicamente abilitato a impegnare l'Offerente, e non potrà presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dall'Offerente.

11. La graduatoria delle offerte verrà determinata secondo la seguente formula:

$$Pei = RPI_i \times 5 + RCan_i \times 25 + RCCMI_i \times 40 + RDEI_i \times 30$$

Dove:

RPI_i rappresenta il ribasso offerto sul prezzo posto a base di gara per l'attivazione del servizio di Pornto Intervento e reperibilità (pari a € 100,00 IVA esclusa)

RCan_i rappresenta il ribasso offerto sul canone del lotto per cui si presenta offerta
RCCMI_i rappresenta il ribasso offerto sul listino prezzi delle opere edili edito dalla Camera di Commercio di Milano
RDEI_i rappresenta il ribasso offerto sul listino prezzi informativi dell'edilizia Restauro, ristrutturazione e manutenzione edito da DEI (Tipografia del Genio Civile);

12. La **Busta B** dovrà contenere, inoltre, le **giustificazioni** in ordine alla congruità di ogni singola voce di prezzo che concorre a formare l'Offerta Economica, al fine di asseverare la congruità complessiva dei prezzi e dei ribassi praticati.
    Le Giustificazioni potranno consistere, in particolare, nelle voci individuate a titolo esemplificativo e non esaustivo dall'art. 87, comma 2°, del D.Lgs. 163/06, e in ogni diverso e ulteriore elemento utile a dimostrare la corrispondenza a livelli di mercato delle voci di prezzo esposte, le ragioni degli eventuali scostamenti, la remuneratività dei corrispettivi, e comunque l'affidabilità e serietà complessiva dei valori economici proposti.
    Le Giustificazioni dovranno essere sottoscritte all'ultima pagina con firma per esteso e leggibile, nonché siglate in ogni pagina dal legale rappresentante dell'Offerente o da soggetto giuridicamente abilitato a impegnare l'Offerente.
    A seguito dell'apertura della busta contenente l'Offerta Economica, si procederà, se del caso, alla verifica delle Offerte anormalmente basse ai sensi e per gli effetti degli artt. 86, 87, 88 e 89 del D.Lgs. 163/06.

Art. 14 *(Svolgimento della procedura di gara)*

1. Le operazioni di gara si svolgeranno presso la sede INPS di Roma (EUR), sita in via Ciro il Grande 21, Centrale Unica Acquisti, Direzione Centrale Risorse strumentali (11° piano). Alla seduta pubblica potrà presenziare il legale rappresentante del soggetto Offerente, ovvero un rappresentante dell'Offerente munito di idoneo documento di riconoscimento in corso di validità, di delega scritta e di fotocopia del documento di riconoscimento del delegante in corso di validità.
2. La valutazione delle Offerte pervenute sarà svolta da apposita Commissione Aggiudicatrice. Delle operazioni di gara verrà redatta apposita verbalizzazione. La documentazione di gara sarà custodita a cura del R.U.P., con modalità tali da garantire la riservatezza delle Offerte nel corso della procedura e la conservazione dei plichi all'esito della medesima.
3. La seduta pubblica relativa all'apertura dei plichi e della busta "A – Documentazione Amministrativa" si terrà in data 01 ottobre 2009, alle ore 10.00. La pubblicazione del presente Disciplinare deve intendersi come invito ai concorrenti a presenziare a tale seduta pubblica. La Commissione Aggiudicatrice provvederà all'apertura delle sole Offerte

pervenute in tempo utile, progressivamente secondo l'ordine numerico dei lotti e, nell'ambito di ciascun lotto, secondo l'ordine cronologico di arrivo di ciascuna Offerta.

4. In tal sede, previo esame della regolarità formale dei plichi pervenuti e di quella delle Buste interne, verrà aperta la "Busta A – Documentazione Amministrativa", e verificata la corrispondenza della documentazione amministrativa ivi contenuta rispetto alle prescrizioni del D.Lgs. 163/06, del Bando di Gara, del presente Disciplinare e della normativa comunque applicabile.
5. La Commissione potrà richiedere eventuali integrazioni alla documentazione, ai sensi e nei limiti di quanto previsto dall'art. 46 del D.Lgs. 163/06. Il mancato possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati, o il mancato invio dei documenti e/o dei chiarimenti richiesti (ove l'integrazione sia ammissibile), comporteranno l'esclusione del Concorrente dalle successive fasi di gara.
6. In tutti i casi in cui fossero necessarie delle valutazioni sul tenore dei documenti presentati dagli Offerenti, o su questioni di diversa natura comunque insorte nel corso della procedura, sarà facoltà della Commissione riunirsi in seduta riservata, sospendendo se del caso temporaneamente la seduta pubblica, o aggiornandola a successiva data della quale verrà data comunicazione ai Concorrenti mediante i mezzi previsti nel presente Disciplinare o dalla legge.
7. All'esito della valutazione dei documenti amministrativi, la Commissione provvederà al sorteggio a campione previsto dall'art. 48, 1° comma, del D.Lgs. 163/06, richiedendo ad un numero di Offerenti non inferiore al 10 per cento delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, di comprovare entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, presentando la documentazione necessaria. Qualora il Concorrente non provveda a fornire le prove richieste, ovvero non confermi le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione o nell'offerta, la Stazione Appaltante provvederà all'esclusione del Concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, per i provvedimenti di cui all'art. 6, comma 11°, del D.Lgs. 163/06. L'Autorità dispone altresì la sospensione da uno a dodici mesi dalle procedure di affidamento.
8. In data da comunicarsi tramite lettera o fax a tutti i Concorrenti ammessi alla gara, la Commissione giudicatrice procederà, in seduta pubblica, all'apertura delle Buste B contenenti le Offerte Economiche, in base allo stesso ordine per lotto e concorrente utilizzato per l'apertura delle Buste A, nonché alla successiva formazione di una graduatoria provvisoria per ciascun lotto, in ragione delle percentuali di ribasso presentate da ciascuna Offerta.

9. Dell'eventuale aggiudicazione e delle esclusioni verrà data comunicazione, a cura della Stazione Appaltante, nelle forme di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/06.
10. Nell'ipotesi di esclusione dalla gara di un Concorrente, il plico e le Buste contenenti l'Offerta verranno custoditi dall'Istituto nello stato in cui si trovano al momento dell'esclusione.
11. Per il caso di riscontrata anomalia dell'Offerta, la Commissione provvederà, in seduta riservata, alla valutazione delle giustificazioni in ordine alla congruità di ogni singola voce di prezzo che concorre a formare l'Offerta Economica rese dai Concorrenti, procedendo quindi di seguito alla dichiarazione di congruità e sufficienza delle stesse, o all'adozione degli altri provvedimenti previsti dagli artt. 86 e ss. del D.Lgs. 163/06.
12. Ove l'esame delle giustificazioni preventive non dovesse risultare sufficiente ad escludere l'incongruità dell'Offerta, la Stazione Appaltante procederà all'instaurazione del contraddittorio scritto ed orale con l'Offerente secondo le modalità di cui agli artt. 87 e ss. del D.Lgs. 163/06. All'esito del procedimento di verifica, la Stazione Appaltante procederà all'eventuale conferma dell'anomalia dell'Offerta sospettata.
13. La Commissione, all'esito delle valutazioni di propria competenza, curerà quindi la redazione della graduatoria finale, provvedendo all'aggiudicazione provvisoria per ciascun lotto. L'aggiudicazione definitiva, subordinata nella sua efficacia alla prova positiva dei requisiti dell'Aggiudicatario ai sensi dell'art. 11, comma 8°, del D.Lgs. 163/06, verrà disposta dall'organo competente della Stazione Appaltante.
14. A conclusione dell'*iter* di aggiudicazione, la Stazione Appaltante inviterà l'Aggiudicatario di ciascun lotto, a mezzo di raccomandata o fax, a produrre la documentazione di legge occorrente per la stipula del Contratto, ed il secondo classificato a comprovare i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti per la partecipazione alla presente procedura, ai sensi dell'art. 48, comma 2°, del D.Lgs. 163/06.
15. Con riferimento al singolo lotto, sarà insindacabile diritto della Stazione Appaltante quello di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una o due sole Offerte valide, nonché quello di non procedervi affatto, qualora nessuna Offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del Contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 81, comma 3°, del D.Lgs. 163/06.

Art. 15 *(Aggiudicazione dell'appalto e stipula dei Contratti)*

1. Successivamente all'aggiudicazione definitiva, con l'Aggiudicatario verrà stipulato un Contratto conforme ai contenuti del presente Disciplinare, del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto allegato *sub* 5 al presente Disciplinare.
2. Il rapporto contrattuale sarà regolato dal Contratto, dal Bando, dal Disciplinare di Gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalle vigenti norme di legge.

3. Prima della stipula del Contratto, il soggetto Aggiudicatario sarà tenuto a presentare una garanzia fideiussoria per l'esecuzione del Contratto medesimo, nella misura del 10% del valore dell'importo del Contratto, con le correzioni discendenti da ribasso offerto ai sensi dell'art. 113, 1° comma, del D.Lgs. 163/06.
4. La garanzia fideiussoria dovrà essere costituita sotto forma di fideiussione bancaria o polizza assicurativa, e dovrà coprire gli oneri per il mancato o inesatto adempimento del Servizio per tutta la durata del medesimo. La stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2°, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima, entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Istituto.
5. Non sarà accettata una garanzia definitiva costituita con modalità e/o per importi differenti da quelli previsti nell'art. 113 del D.Lgs. 163/06 e comunicati dalla Stazione Appaltante.
6. Qualora l'Aggiudicatario non provveda alla costituzione della garanzia, come indicato nei commi precedenti, la Stazione Appaltante adotterà i provvedimenti del caso, salva ogni azione per il risarcimento degli eventuali ulteriori danni.
7. Ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs 163 del 2006, l'Aggiudicatario dovrà produrre le polizze assicurative di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.
8. All'atto della stipulazione del Contratto si procederà alla liberazione della cauzione provvisoria prestata dal soggetto risultato Aggiudicatario del singolo lotto. Nei confronti dei soggetti non Aggiudicatari, la cauzione provvisoria sarà svincolata entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 75, comma 9°, del D.Lgs. 163/06.

Art. 16 *(Trattamento dei dati personali e normativa sulla* privacy*)*

1. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("*Codice in materia di Protezione dei Dati Personali*"), in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si precisa che:
   - titolare del trattamento è l'ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE – INPS. Incaricato del trattamento è la Dott.ssa Katia Filanti, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
   - il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
   - il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni, o del complesso di operazioni, di cui all'articolo 4, comma 1°, lettera *a)*, del Decreto Legislativo n. 196/03, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o automatizzati, e comunque mediante procedure idonee a

garantirne la riservatezza, poste in essere dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;

- i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato, sono gestiti in misura non eccedente e comunque pertinente ai fini dell'attività sopra indicata, e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
- i dati possono essere portati a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti della commissione di gara, possono essere comunicati ai soggetti verso i quali la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento, o a soggetti verso i quali la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- i dati non verranno diffusi, salvo quelli per i quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
- l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del predetto Decreto Legislativo n. 196/03.

2. Con l'invio dell'Offerta, i Concorrenti esprimono il consenso al trattamento dei dati personali forniti.

Art. 17 *(Legge regolatrice del rapporto e normativa in tema di contratti pubblici)*

1. Il rapporto contrattuale di cui ai Contratti stipulati tra la Stazione Appatante e gli Aggiudicatari dei singoli lotti sarà regolato dalla Legge Italiana.
2. L'Affidamento di cui alla presente procedura è inoltre subordinato all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa in tema di contratti pubblici. In particolare, l'Aggiudicatario dovrà comprovare l'assenza delle condizioni ostative di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06, nonché la sussistenza di tutti gli ulteriori requisiti previsti dalla legge, dal Bando di Gara, dal presente Disciplinare e dal Capitolato Speciale d'Appalto ai fini del legittimo affidamento delle prestazioni e della loro corretta e diligente esecuzione.
3. L'Aggiudicatario dovrà comunicare immediatamente alla Stazione Appaltante - pena la risoluzione di diritto del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 1456 c.c. – ogni variazione rispetto ai requisiti di cui al comma precedente, come dichiarati e accertati prima della sottoscrizione del Contratto, che valga a comportare il difetto sopravvenuto dei predetti requisiti.
4. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, durante la validità del Contratto, di verificare la permanenza di tutti i requisiti di legge in capo all'Appaltatore, al fine di accertare l'insussistenza degli elementi ostativi alla prosecuzione del rapporto contrattuale e ogni altra circostanza necessaria per la legittima acquisizione delle relative prestazioni.

5. Qualora nel corso del rapporto dovesse sopravvenire il difetto di alcuno dei predetti requisiti, il medesimo rapporto si risolverà di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Art. 18 *(Documenti allegati e chiarimenti sulla disciplina di gara)*

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente Disciplinare, si fa rinvio alle disposizioni di legge applicabili in materia di appalti pubblici.
2. Sono allegati al presente Disciplinare, e costituiscono parte integrante dello stesso:
   - All. 1 - **Capitolato Speciale d'Appalto**;
   - All. 2 - **Schema di Dichiarazione Sostitutiva**;
   - All. 3 - **Schema di Offerta Economica**;
   - All. 4A – **Schema di Dichiarazione di Avvalimento del Concorrente**;
   - All. 4B – **Schema di Dichiarazione di Avvalimento dell'Impresa Ausiliaria**;
   - All. 5 - **Schema di Contratto**;
   - All. 6 – **Elenco Istituti di Credito**;
   - All. 7 – **Consistenza dei lotti.**
3. La medesima documentazione può essere reperita sul sito Internet www.inps.it, nelle forme e nei termini di legge.
4. Le richieste di chiarimenti da parte dei Concorrenti dovranno pervenire all'INPS, all'attenzione del Responsabile Unico del Procedimento, **via fax** al n. 06/59.05.42.40 entro le ore **12.00 giorno del** 18 settembre 2009. Le richieste di chiarimenti tempestive e le relative repliche saranno pubblicate sul sito di INPS www.inps.it.

Il Direttore Centrale
Dott.ssa ROSANNA CASELLA