Istituto Nazionale Previdenza Sociale

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Centrale Risorse Strumentali

CENTRALE UNICA ACQUISTI

ALLEGATO 5 al Disciplinare di Gara

SCHEMA DI CONTRATTO

Procedura aperta di carattere comunitario, suddivisa in 20 lotti, ai sensi degli art. 55, 5° comma, del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006, per l'affidamento di lavori di "*Manutenzioni edili e affini*"

Via Ciro il Grande, 21 – 00144 Roma
tel. +390659054280 - fax +390659054240
C.F. 80078750587 - P.IVA 02121151001

Art. 1 (*Definizioni*) **pag. 4**
Art. 2 (*Valore giuridico delle premesse e degli allegati*) **pag. 8**
Art. 3 (*Oggetto del Contratto*) **pag. 9**
Art. 4 (*Durata e decorrenza del Contratto*) **pag. 9**
Art. 5 (*Modalità generali di esecuzione dell'Appalto*) **pag. 9**
Art. 6 (*Corrispettivi e modalità di pagamento*) **pag. 11**
Art. 7 (*Penali*) **pag. 12**
Art. 8 (*Responsabilità dell'Appaltatore, garanzia fideiussoria e polizze assicurative*) **pag. 13**
Art. 9 (*Recesso*) **pag. 14**
Art. 10 (*Trattamento dei dati personali e riservatezza delle informazioni*) **pag. 15**
Art. 11 (*Lavoro e sicurezza*) **pag. 16**
Art. 12 (*Divieto di cessione del Contratto, subappalto e personale dell'Appaltatore e del subappaltatore*) **pag. 18**
Art. 13 (*Normativa in tema di contratti pubblici*) **pag. 18**
Art. 14 (*Varie*) **pag. 19**

CONTRATTO

PER I LAVORI DI "MANUTENZIONI EDILI E AFFINI"

Lotto [...]

tra

L'**INPS – ISTITUTO NAZIONALE PER LA PREVIDENZA SOCIALE** (Codice Fiscale n. 80078750587, Partita IVA n. 02121151001), con sede in Roma, alla via Ciro il Grande n. 21, c.a.p. 00144, , nella persona del Dott. […], nato a […] il […], in qualità di Direttore Centrale della Direzione Centrale Risorse Strumentali dell'INPS, con la qualifica di Dirigente generale, domiciliato nella qualità presso la sede centrale dell'Istituto;

(indicato anche nel prosieguo come lo "**Istituto**")

e

[...] (Codice Fiscale n. […], partita IVA n. […]), con sede legale in […], alla via […], C.A.P. […], nella persona del Dott. […], nato a […] il […], nella sua qualità di […]

(indicato anche nel prosieguo come "**Fornitore**" o "**Appaltatore**")

(di seguito collettivamente indicati come le "**Parti**")

L'anno **duemilanove**, il giorno **[...]** del mese di **[...]**, presso i locali della Direzione Centrale Risorse Strumentali dell'INPS in Roma, siti in via Ciro il Grande n. 21, le Parti, come in epigrafe rappresentate e domiciliate, hanno sottoscritto il presente Accordo.

Premesso che

a) a mezzo di Determina a Contrarre n. […] del […], adottata dal Direttore Centrale della Direzione Centrale Risorse Strumentali, l'Istituto ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 55, comma 5°, del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, volta all'individuazione di un operatore economico che esegua in favore dell'Istituto i lavori di manutenzioni edili ed affini (da qui in poi, "**Lavori**"), secondo le modalità e le caratteristiche soggettive e

prestazionali fissate nel Bando, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Disciplinare di Gara e in tutti gli allegati documentali contestualmente approvati con la Determina in questione;

b) il Bando di Gara è stato spedito alla Commissione in data […], pubblicato sulla G.U.C.E. in data […], sulla G.U.R.I. n. […] del […], sul sito internet www.inps.it in data […], sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (www.serviziocontrattipubblici.it) in data […], trasmesso all'Osservatorio dei Contratti Pubblici in data […], ai fini della pubblicazione sul relativo sito, e pubblicato per estratto su due quotidiani a rilevanza nazionale […] e […], rispettivamente in data […] e in data […], nonché su due ulteriori quotidiani […] e […], rispettivamente in data […] e […], secondo quanto previsto dal comma 7° dell'art. 66 del D.Lgs. 163/06;

c) gli altri documenti di gara sono stati trasmessi per via elettronica alla Commissione e messi a disposizione degli operatori economici interessati mediante pubblicazione sul sito internet www.inps.it;

d) a mezzo di Determina n. […] del […], adottata dal Direttore Centrale Risorse Strumentali, l'Istituto ha approvato le risultanze dello svolgimento della procedura di gara, e disposto l'aggiudicazione definitiva del Servizio in favore dell'Appaltatore, quale soggetto che ha indicato il prezzo più basso in sede di gara;

e) l'Appaltatore ha documentalmente ed esaustivamente comprovato il possesso dei requisiti di capacità generale, di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 ed alle altre norme rilevanti in tema, e dei requisiti speciali previsti del Decreto medesimo, secondo le prescrizioni di dettaglio poste dalla *lex specialis* dell'affidamento;

f) a mezzo di polizza [bancaria] [assicurativa] emessa in data […] da […], *sub* n. […] per l'importo di euro […], l'Appaltatore ha ritualmente prestato in favore dell'Istituto la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/06, conformemente alle previsioni della norma in questione e a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con il presente affidamento;

g) in data […], l'Appaltatore ha consegnato alla Stazione Appaltante copia della polizza assicurativa prevista dall'art. 129, comma 1°, del D.Lgs. 163/06, contenente le garanzie assicurative previste dall'art. 38 del Capitolato Speciale d'Appalto, emessa da […], in data […], e regolarmente formata secondo le prescrizioni di legge e del Capitolato;

h) le Parti, con il presente contratto (di seguito il "**Contratto**"), intendono dunque disciplinare i reciproci diritti e obblighi inerenti il Servizio.

Tanto ritenuto e premesso, le Parti, come in epigrafe rappresentate e domiciliate,

convengono e stipulano quanto segue

Art. 1

(*Definizioni*)

Nel presente contratto, i termini di seguito indicati avranno il significato attribuito accanto a ciascuno di essi:

"**Bando di Gara**"	Il documento che riassume le caratteristiche essenziali dell'affidamento, elaborato dalla Stazione Appaltante ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 64 del D.Lgs 163 del 12 aprile 2006, pubblicato con le formalità di cui all'art. 66, comma 7°, del predetto Decreto.
"**Disciplinare di Gara**"	Il disciplinare di gara, volto ad integrare il Bando di Gara e a regolamentare gli aspetti di svolgimento della procedura e gli elementi minimi negoziali dell'appalto.
"**Capitolato Speciale d'Appalto**"	Il presente documento, allegato *sub* 1 al Disciplinare e costituente parte integrante e sostanziale del Bando e del Disciplinare medesimo, nel quale vengono precisate, nel dettaglio, le caratteristiche tecniche che le prestazioni da acquisirsi in capo all'Amministrazione devono possedere e le ulteriori obbligazioni poste a carico delle parti.
"**Offerta**"	L'insieme delle dichiarazioni e dei documenti, di carattere amministrativo, tecnico ed economico, che l'operatore economico sottopone alle valutazioni degli organi di procedura ai fini dell'aggiudicazione.
"**Stazione Appaltante**" o "**Amministrazione Aggiudicatrice**"	L'INPS - ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE, quale soggetto che acquisisce il Servizio all'esito della procedura svolta.
"**Offerente**" o "**Concorrente**"	L'impresa, il raggruppamento di imprese, il consorzio o comunque l'operatore monosoggettivo o plurisoggettivo che concorre alla procedura ai sensi di legge, e che presenta la propria Offerta in vista dell'aggiudicazione dell'appalto.
"**Fornitore**", "**Affidatario**", "**Aggiudicatario**" o "**Appaltatore**"	Il soggetto cui, in caso di aggiudicazione, sarà affidato il contratto in relazione ad ogni singolo lotto, all'esito dell'avviata selezione ad evidenza pubblica.
"**Appalto**"	Il contratto pubblico oggetto della presente procedura, relativo all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, e ai relativi servizi accessori e strumentali alle attività di manutenzione.
"**Manutenzione**"	Le lavorazioni oggetto del presente Appalto, intese a conservare lo stato di piena funzionalità degli immobili

	nella proprietà o nel godimento dell'Istituto per effetto di controllo periodici dell'appaltatore (manutenzione programmata), a restituire comunque ai medesimi la funzionalità originaria in ogni altro caso in cui vengano accertate necessità manutentive (manutenzione riparativa), a migliorarne la fruibilità (manutenzione migliorativa), o ad intervenire in via straordinaria sulle loro strutture (manutenzione straordinaria).
"**Lavori**"	Le attività di Manutenzione commesse all'Appaltatore con il presente appalto.
"**Servizi Funzionali e Accessori**"	Le verifiche preventive e i servizi tecnico-gestionali che l'Appaltatore dovrà prestare in favore della Stazione Appaltante, in via preventiva, funzionale e/o accessoria rispetto ai Lavori.
"**Lotti**"	Le 20 (venti) unità di procedura in cui è suddiviso l'affidamento, delle quali 19 relative alle corrispondenti Direzioni Regionali dell'Istituto ed una per la sola Direzione Generale, per un totale di 20 lotti, in relazione a ciascuna delle quali verrà individuato l'Appaltatore incaricato dell'esecuzione dell'Appalto.
"**Sede Destinataria**"	L'ufficio o struttura territoriale della Stazione Appaltante in favore del quale vengono prestati i Lavori oggetto del presente Appalto.
"**Canone**"	Il corrispettivo economico, fisso, globale ed omnicomprensivo, a mezzo del quale sono remunerati i Servizi Accessori previsti dal presente Appalto, ove non siano previste specifiche maggiorazioni per singole tipologie di Servizi Funzionali e Accessori.
"**Interventi a Canone**"	Le attività di cui ai Servizi Accessori, remunerate mediante il Canone, ove non diversamente previsto.
"**Interventi Extracanone**"	I Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, remunerati a misura secondo le effettive esigenze di acquisizione in capo Stazione Appaltante. Tali interventi dovranno essere gestiti attraverso il procedimento autorizzativo illustrato nel presente Capitolato, articolato in una richiesta di intervento della Stazione Appaltante, nella relativa proposta di intervento del Fornitore, nell'ordinativo di servizio della Stazione Appaltante, o nell'approvazione cumulativa di interventi proposti nell'ambito del piano degli interventi. I corrispettivi per gli Interventi Extracanone sono determinati in base ai prezzari posti a base di gara, al

	netto del ribasso offerto dall'Appaltatore.
"**Richiesta di Intervento**"	L'istanza scritta o orale, dal carattere "normale", "urgente" o "indifferibile", mediante la quale la Stazione Appaltante, nella persona del Supervisore o del diverso soggetto delegato, sollecita l'Appaltatore ad attivarsi per l'esecuzione di Interventi Extracanone, corredata di tutte le specificazioni previste nel presente Capitolato.
"**Proposta di Intervento**"	Il documento nel quale l'Appaltatore, all'esito della ricezione della Richiesta di Intervento, o spontaneamente all'esito delle proprie attività di verifica preventiva, sottopone alla Stazione Appaltante la propria soluzione tecnica ed economica per l'Intervento Extracanone.
"**Programma degli Interventi**"	L'elaborato trimestrale, con dettaglio giornaliero, con la schedulazione, anche in forma grafica, di tutti gli Interventi Extracanone proposti o comunque programmati per il periodo di riferimento, con il quale la Stazione Appaltante, nella persona del Supervisore, approva anche cumulativamente gli Interventi Extracanone in esso contemplati. Tale programma dovrà essere sottoposto alla Stazione Appaltante con anticipo di 10 (dieci) giorni lavorativi rispetto all'inizio del trimestre di riferimento, e dovrà essere aggiornato con cadenza almeno mensile, o con la cadenza più breve richiesta dal Responsabile del Contratto o dal Supervisore.
"**Ordinativo di Fornitura**"	L'atto con il quale la Stazione Appaltante autorizza singolarmente un Intervento Extracanone, in adesione totale o parziale alla Proposta di Intervento del Fornitore, o all'esito di successivo contraddittorio sui profili tecnici o economici dell'Intervento medesimo. In caso di Interventi Extracanone dal carattere indifferibile, l'Ordinativo verrà emesso dopo l'inizio dell'Intervento, e a ratifica degli accordi orali intrapresi con l'Appaltatore.
"**DCRS**"	La Direzione Centrale Risorse Strumentali dell'INPS, quale ufficio dell'Ente che stipulerà il contratto d'appalto e avrà il compito di supervisionarne la sua corretta esecuzione in termini globali, sia dal punto di vista tecnico-qualitativo che da quello economico, anche con riferimento ai collaudi periodici.
"**Responsabile del Contratto**"	L'esponente della DCRS cui competono il potere di generale sorveglianza sull'esecuzione del singolo contratto per lotto aggiudicato con la procedura di affidamento, e le altre attribuzioni previste dalla legge.

"**Supervisore**"	L'esponente della Stazione Appaltante, nominato dalla DCRS con riferimento a ciascuna Direzione Regionale o alla Direzione Generale, che, in relazione alla Direzione di propria competenza, è incaricato della gestione del contratto in relazione alle Sedi Destinatarie ricomprese nell'ambito della Direzione medesima, della distribuzione del *budget* stabilito per tale Direzione, e delle attività di controllo sull'andamento dell'esecuzione. Al Supervisore competono la verifica ed approvazione del Programma degli Interventi, l'emissione della Richiesta di Intervento, la valutazione e approvazione della Proposta di Intervento del Fornitore, l'emissione dell'Ordinativo di Fornitura, ed il generale controllo sulle prestazioni e sugli interventi nella Direzione.
"**Coordinatore Tecnico**"	L'esponente tecnico della DCRS cui sono attribuite le competenze sulle attività di collaudo dei lavori effettuati dall'Appaltatore, ed ogni altra verifica di carattere tecnico che sia disposta sull'espletamento dei Lavori.
"**Direttore dei Lavori**"	L'esponente della Stazione Appaltante che è investito delle attività di direzione lavori, ai sensi della normativa sugli appalti pubblici, per ogni singolo Intervento Extracanone.
"**Responsabile dell'Appaltatore**"	L'esponente dell'Appaltatore, individuato dal medesimo, che diviene l'interfaccia contrattuale unica dell'Appaltatore verso l'Istituto, ed è responsabile del conseguimento degli obiettivi qualitativi ed economici relativi allo svolgimento delle attività previste nel contratto. E' una figura dotata di adeguate competenze professionali e di idoneo livello di responsabilità e potere decisionale, per la gestione di tutti gli aspetti del contratto sul lotto di propria competenza.
"**Contratto**"	Il documento che viene stipulato con l'aggiudicatario di ciascun singolo lotto al fine di formalizzare il vincolo negoziale, e che espone gli obblighi e i diritti che intercorrono reciprocamente tra Stazione Appaltante e Appaltatore.

Art. 2

(*Valore giuridico delle premesse e degli allegati*)

1. Le premesse e tutti gli allegati di seguito indicati formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto:
   - **Allegato A**: Capitolato Speciale d'Appalto;
   - **Allegato B:** Disciplinare di Gara;

- **Allegato C**: Offerta Economica dell'Appaltatore;
- **Allegato D**: Prezzario delle Opere edili edito dalla Camera di Commercio di Milano, ultima edizione;
- **Allegato E**: Prezzi Informativi dell'edilizia, edito dalla DEI, ultima edizione;
- **Allegato F**: Metrature delle strutture di INPS.

Art. 3

(Oggetto del Contratto)

1. L'Istituto affida all'Appaltatore, che accetta, l'esecuzione dei lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria e dei relativi servizi funzionali e/o accessori, e più in particolare:
   I. attività di natura preventiva o collaterale all'esecuzione dei Lavori (**Interventi a Canone**, e relativi Servizi Accessori);
   II. attività propriamente di esecuzione dei lavori e fornitura dei materiali occorrenti per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili, da falegname, da fabbro, da vetraio, di intonacatura, di impermeabilizzazione (**Interventi Extracanone**).
2. Le attività dovranno essere svolte e contabilizzate secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 4

(Durata e decorrenza del Contratto)

1. Il presente Contratto decorre dalla data della sua sottoscrizione ed ha una durata di **24 (ventiquattro) mesi**, naturali e consecutivi.
2. Il presente Contratto si intenderà concluso al raggiungimento degl'importo di cui all'art. 6, comma 1, se del caso incrementato ai sensi dei successivi commi 3° e 4°, ovvero al decorrere del termine dei 24 mesi dalla data di stipula del Contratto.
3. Sarà comunque facoltà della Stazione Appaltante procedere all'incremento degli importi contrattuali entro il limite di euro 200.000,00 (duecentomila) per lotto, ai sensi di quanto previsto dal 1° comma dell'art. 154 del Regolamento Generale.
4. L'importo contrattuale, incrementato come sopra, potrà subire un ulteriore incremento di un quinto, ai sensi dell'art. 11 del r.d. n. 2440 del 18 novembre 1923.

Art. 5

(*Modalità generali di esecuzione dell'Appalto*)

1. L'Appaltatore garantisce il possesso continuativo, per tutta la durata contrattuale, delle necessarie capacità tecniche, finanziarie ed organizzative per l'esecuzione del Servizio, e si impegna ad eseguire le prestazioni richieste secondo le direttive dell'Istituto e a perfetta

regola d'arte, nonché nel pieno rispetto dei tempi, delle specifiche tecniche, delle procedure e della metodologia e degli *standard* qualitativi stabiliti nel presente Contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nelle disposizioni di legge.

2. Le prestazioni contrattuali dovranno necessariamente essere conformi alle caratteristiche tecniche ed alle specifiche indicate nei documenti in questione. L'Appaltatore sarà in ogni caso tenuto ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere successivamente emanate.
3. A tal fine, nello svolgimento delle proprie prestazioni, l'Appaltatore dovrà impiegare personale specializzato, conformandosi alle procedure e prescrizioni di sicurezza previste per il personale della Stazione Appaltante. Sarà onere dell'Appaltatore rendere edotto il proprio personale di tali procedure e prescrizioni.
4. L'Appalto verrà eseguito dall'Appaltatore sull'intero territorio delle regioni ricomprese nel lotto di aggiudicazione, fermo restando che l'Appaltatore resterà l'unico responsabile nei confronti dell'Istituto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1381 del codice civile, per la corretta esecuzione dei lavori, che si considerano unitariamente resi dall'Appaltatore.
5. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri e rischi relativi alla prestazione delle attività e dei lavori oggetto del presente Contratto, nonché ad ogni attività che si rendesse necessaria per la sua esecuzione, o semplicemente opportuna per un corretto e tempestivo adempimento delle obbligazioni previste.
6. Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di adeguarsi a norme e prescrizioni di sorta, anche se sopravvenute, resteranno ad esclusivo carico dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale.
7. L'Appaltatore si impegna espressamente a:
   a) predisporre tutti gli strumenti e i metodi, comprensivi della relativa documentazione, idonei a consentire alla Stazione Appaltante di monitorare la conformità dei lavori alle previsioni del presente Contratto;
   b) predisporre tutti gli strumenti e i metodi, comprensivi della relativa documentazione, idonei a garantire elevati livelli di servizio/attività, ivi compresi quelli relativi alla sicurezza;
   c) nell'adempimento delle proprie prestazioni, osservare tutte le indicazioni e direttive, operative, di indirizzo e di controllo, diramate dalla Stazione Appaltante;
   d) comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante le eventuali sopravvenute variazioni della propria struttura organizzativa, indicando analiticamente le variazioni intervenute, gli eventuali nominativi dei propri responsabili, e la loro potenziale incidenza sulla qualificazione ed idoneità a rendere le prestazioni commesse;

e) dare immediata comunicazione di ogni circostanza che possa interferire sull'esecuzione delle attività di cui al presente Contratto.

8. L'Appaltatore prende atto ed accetta che il Lavori oggetto del presente Contratto dovranno essere prestati secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, assumendo esclusiva responsabilità dei danni di qualunque natura arrecati a terzi nel corso della durata contrattuale, e manlevando e tenendo indenne la Stazione Appaltante o il soggetto committente da eventuali pretese di terzi.
9. Le modalità specifiche di esecuzione dell'Appalto, ivi compresa la disciplina di processo prevista per la presentazione e approvazione del Piano degli Interventi, e quella prevista per l'approvazione in generale degli Interventi Extracanone (Richiesta di Intervento, Proposta di Intervento e Ordinativo di Fornitura), sono dettagliatamente stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto, al quale si rimanda.

Art. 6
(*Corrispettivi e modalità di pagamento*)

1. Il valore del presente Contratto è pari ad **euro [...] ([...]/[...])**, quale importo di aggiudicazione dei lavori oggetto dell'Appalto, da intendersi come *plafond* massimo a disposizione della Direzione Regionale di appartenenza del lotto.
2. Sarà comunque facoltà della Stazione Appaltante procedere all'incremento degli importi contrattuali entro il limite di euro 200.000,00 (duecentomila) per lotto, ai sensi di quanto previsto dal 1° comma dell'art. 154 del Regolamento Generale.
3. L'importo contrattuale, incrementato come sopra, potrà subire un ulteriore incremento di un quinto, ai sensi dell'art. 11 del r.d. n. 2440 del 18 novembre 1923.
4. Come da Offerta Economica di cui all'Allegato C, l'Appaltatore verrà remunerato in base ai seguenti prezzi, da intendersi omnicomprensivi e fissi per tutta la durata dell'Appalto, fatte salve le ipotesi di revisione e di variazione previste dal Capitolato:

	Prestazione	***Prezzo***
Interventi a Canone	**Canone biennale (Interventi a Canone)**	**€ [...]**
	Singola prestazione di Pronto Intervento e Reperibilità	**€ [...]**
Interventi Extracanone	**Percentuale di ribasso su ciascuno dei prezzi unitari indicato nel Prezzario delle Opere edili edito dalla Camera di Commercio di Milano**	**€ [...]**
	Percentuale di ribasso su ciascuno dei prezzi unitari	**€ [...]**

	indicato nel prezzario dei Prezzi Informativi dell'edilizia, edito dalla DEI	

5. I corrispettivi si riferiscono all'esecuzione dei Lavori a perfetta regola d'arte e nel pieno ed esatto adempimento delle modalità e delle prescrizioni contrattuali, per tutto il periodo di durata contrattuale, e devono intendersi onnicomprensive di ogni spesa inerente ai Lavori affidati. Alcun altro onere, diretto o indiretto, potrà essere addebitato all'Istituto per effetto dell'esecuzione del Servizio.
6. Le modalità di determinazione dei corrispettivi e di pagamento dei medesimi sono disciplinate dal Capitolato Speciale d'Appalto.
13. Il Fornitore potrà cedere i crediti ad esso derivanti dal presente Contratto osservando le formalità di cui all'art. 117 del D.Lgs. 163/06. Ai sensi dell'ultimo comma di tale norma, la Stazione Appaltante potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente Contratto, ivi compresa la compensazione di cui al comma che segue.
14. La Stazione Appaltante potrà compensare, anche ai sensi dell'articolo 1241 c.c., quanto dovuto al Fornitore a titolo di corrispettivo con gli importi che quest'ultimo sia tenuto a versare alla Stazione Appaltante a titolo di penale o a qualunque altro titolo, nelle ipotesi previste nel presente Contratto.
15. L'Appaltatore non avrà diritto ad alcuna remunerazione:
    - **(i)** per gli Interventi Extracanone non approvati né con il Programma degli Interventi, né mediante apposito Ordinativo di Fornitura;
    - **(ii)** per gli Interventi Extracanone svolti in assenza di autorizzazione della DCRS, ove necessaria;
    - **(iii)** per gli Interventi Extracanone che, ancorché approvati, siano comunque esorbitanti rispetto all'importo contrattuale, da intendersi come *plafond* massimo a disposizione della Direzione di riferimento del lotto.

Art. 7
(*Penali*)

1. Fatta salva la responsabilità dell'Appaltatore da inadempimento e il risarcimento del maggior danno ai sensi dell'art. 1382 c.c., le Parti convengono che l'esecuzione dei Lavori in modo non conforme con le prescrizioni contenute nel presente Contratto determinerà l'obbligo da parte dell'Appaltatore di porre immediatamente rimedio, a sue spese, all'inadempimento, nonché la facoltà per l'Istituto di applicare le penali nella misura indicata nel Capitolato Speciale d'Appalto, al ricorrere delle circostanze ivi previste.
2. Secondo i principi generali, l'applicazione delle penali avverrà solo qualora il ritardo o l'inadempimento siano imputabili all'Appaltatore. L'applicazione della penale sarà preceduta da una rituale contestazione scritta della Stazione Appaltante verso

l'Appaltatore, alla quale l'Appaltatore potrà replicare nei successivi 5 (cinque) giorni dalla ricezione.

3. L'Istituto avrà diritto di procedere, ai sensi del successivo art. 11, alla risoluzione del Contratto nel caso di applicazione, nel corso della durata del presente Contratto, di penali per un importo superiore al 10% dell'importo contrattuale, oltre IVA.
4. L'Appaltatore autorizza sin d'ora la Stazione Appaltante, *ex* art. 1252 c.c., a compensare le somme ad esso Appaltatore dovute a qualunque titolo con gli importi spettanti alla Stazione Appaltante a titolo di penale.
5. La penale potrà essere conseguita dalla Stazione Appaltante anche mediante escussione della garanzia definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/06.
6. L'applicazione delle penali non esonera in nessun caso l'Appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

Art. 8

(Responsabilità dell'Appaltatore, garanzia fideiussoria e polizze assicurative)

1. L'Appaltatore dovrà adempiere secondo buona fede, diligenza e a regola d'arte a tutte le obbligazioni assunte con il presente Contratto, in base ai principi di cui al codice civile ed alle leggi applicabili.
2. Le Parti si obbligano a cooperare in buona fede ai fini del miglior esito delle prestazioni contrattuali, comunicandosi reciprocamente, anticipatamente e tempestivamente ogni evento di natura soggettiva e/o oggettiva che possa ritardare, compromettere o ostacolare del tutto le prestazioni di cui al presente Contratto.
3. In caso di grave inadempimento, fatte salve le altre ipotesi di risoluzione *ex lege* previste dal successivo art. 11, la Stazione Appaltante formulerà contestazione scritta diretta all'Appaltatore circa i fatti costituenti inadempimento contrattuale, intimandone la cessazione nel termine di 15 (quindici) giorni. In difetto di regolarizzazione entro il predetto termine, il Contratto si risolverà secondo quanto all'art. 11, e dunque previa dichiarazione dell'Istituto di volersi valere della risoluzione.
4. Salvo che il fatto sia dovuto a caso fortuito, forza maggiore o ad attività svolte dall'Istituto o da terzi da essa incaricati, l'Appaltatore assume la responsabilità per danni diretti e/o indiretti subiti dall'Istituto e/o terzi che trovino causa o occasione nelle prestazioni contrattuali e nella mancata o ritardata esecuzione a regola d'arte delle stesse.
5. Quando, per l'effetto di forza maggiore, l'Appaltatore non si trovi in grado, in tutto o in parte, di eseguire i propri obblighi o comunque di adempiere alle proprie obbligazioni per come specificate nel presente Contratto, il medesimo ne darà immediata comunicazione alla Stazione Appaltante, specificando le obbligazioni rispetto alle quali l'esecuzione non sia possibile e descrivendo nel dettaglio l'evento di forza maggiore. Le Parti, all'esito della

comunicazione, dovranno adoperarsi in buona fede al fine dell'adozione di tutte le misure necessarie per far fronte alla forza maggiore.

6. Il termine "forza maggiore" quivi utilizzato sta ad indicare, in via esemplificativa e non esaustiva, i terremoti, la guerra, il sabotaggio, la rivolta, l'insurrezione, i tumulti civili, le emergenze nazionali (sia in fatto che in diritto), ad esclusione di atti derivanti da decisioni economiche, societarie o governative, nazionali o locali (svalutazione, previsioni erronee, e decisioni equivalenti) e di qualunque altra circostanza che sia sotto il ragionevole potere di controllo delle Parti.
7. Nel caso in cui la forza maggiore si protragga per un periodo superiore a tre (3) mesi, le Parti convengono di negoziare in buona fede una temporanea revisione del Contratto. Qualora la forza maggiore si protraesse per un periodo superiore a sei (6) mesi, il presente Contratto potrà essere risolto immediatamente, su iniziativa della Stazione Appaltante.
8. Nel corso dell'esecuzione del Contratto, l'Appaltatore dovrà manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante dalle eventuali pretese, sia giudiziarie che stragiudiziali, che soggetti terzi dovessero avanzare verso la Stazione Appaltante medesima per cause riconducibili alle attività dell'Appaltatore.
9. A copertura della corretta esecuzione di tutte le obbligazioni di cui al presente Contratto, l'Appaltatore ha regolarmente costituito e consegnato alla Stazione Appaltante una garanzia ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/06 dell'importo di Euro […], rilasciata da […] in data […], ed avente scadenza al […].
10. La Stazione Appaltante, in presenza di inadempimenti dell'Appaltatore, potrà trattenere, in tutto o in parte, la garanzia di cui al presente articolo. In caso di diminuzione della garanzia per escussione parziale o totale ad opera della Stazione Appaltante, l'Appaltatore sarà obbligato a reintegrarla nel termine di 10 (dieci) giorni dalla richiesta della Stazione Appaltante stessa.
11. La garanzia sarà progressivamente svincolata con il progredire dell'avanzamento del Contratto, secondo le modalità stabilite dal comma 3° dell'art. 113 del D.Lgs. 163/06 e dal Capitolato Speciale.
12. L'Appaltatore è tenuto alla stipula e preventiva consegna alla Stazione Appaltante delle polizze assicurative previste dall'art. 38 del Capitolato Speciale.

Art. 9
(*Recesso*)

1. La Stazione Appaltante potrà recedere dal presente Contratto in ogni momento, nei presupposti ed agli effetti di quanto previsto dall'art. 134 del D.Lgs. 163/06.
2. La comunicazione di recesso dovrà essere notificata all'Appaltatore in forma scritta, con preavviso di almeno venti giorni rispetto agli effetti del recesso.

Art. 10

(*Trattamento dei dati personali e riservatezza delle informazioni*)

1. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("*Codice in materia di Protezione dei Dati Personali*"), in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si precisa che:
   - titolare del trattamento è l'ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE – INPS. Incaricato del trattamento è il Dott. [■], in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione;
   - il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
   - il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni, o del complesso di operazioni, di cui all'articolo 4, comma 1°, lettera *a)*, del Decreto Legislativo n. 196/03, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o automatizzati, e comunque mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, poste in essere dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
   - i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato, sono gestiti in misura non eccedente e comunque pertinente ai fini dell'attività sopra indicata, e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
   - i dati possono essere portati a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti della commissione di gara, possono essere comunicati ai soggetti verso i quali la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento, o a soggetti verso i quali la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
   - i dati non verranno diffusi, salvo quelli per i quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
   - l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del predetto Decreto Legislativo n. 196/03.
2. Con la sottoscrizione del presente Contratto, l'Appaltatore acconsente al trattamento dei propri dati personali.
3. L'Appaltatore si obbliga a rispettare le disposizioni del D.Lgs. 196/03 e nei successivi provvedimenti regolamentari ed attuativi, e ad adottare tutte le misure di salvaguardia prescritte e ad introdurre quelle altre che il Garante dovesse disporre. Altresì si impegna a rispettare nel tempo tutta la normativa emessa dall'Istituto, anche laddove risulti maggiormente restrittiva e vincolante rispetto a quella prevista dalla normativa vigente.

4. L'Appaltatore si impegna a mantenere il massimo riserbo sui dati e le informazioni di cui dovesse venire a conoscenza per effetto o in occasione dell'esecuzione del proprio incarico.
5. L'Appaltatore è consapevole che l'esecuzione del Servizio potrebbe comportare la conoscenza di dati e informazioni sensibili e/o riservate di titolarità della Stazione Appaltante o dell'utenza pubblica che fruisce dei servizi della medesima. L'Appaltatore si impegna dunque a mantenere il massimo riserbo e segreto sui dati e le informazioni di cui dovesse venire a conoscenza per effetto o semplicemente in occasione dell'esecuzione del proprio incarico, a non divulgarli in qualsiasi modo o forma, e a non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari per l'esecuzione del Contratto.
6. L'Appaltatore sarà responsabile per l'esatta osservanza di tali obblighi di riservatezza e segreto da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché dei propri eventuali subappaltatori, dipendenti e consulenti dei subappaltatori.

Art. 11

(Lavoro e sicurezza)

1. L'Appaltatore dichiara e garantisce che osserva attualmente, ed osserverà per l'intera durata del Contratto, tutte le prescrizioni normative e contrattuali in materia di retribuzione, contributi assicurativi e previdenziali, assicurazioni, infortuni, nonché in tema di adempimenti, prestazioni ed obbligazioni inerenti il rapporto di lavoro del proprio personale, secondo la normativa e i contratti di categoria in vigore, e successive modifiche e integrazioni.
2. L'Appaltatore si obbliga verso la Stazione Appaltante a far osservare la normativa in tema di lavoro, previdenza, assicurazioni ed infortuni, di cui sopra, a tutti i propri eventuali subappaltatori.
3. L'Appaltatore dichiara e garantisce che, nell'ambito della propria organizzazione e nella gestione a proprio rischio delle prestazioni oggetto del presente Contratto, si atterrà a tutte le prescrizioni vigenti in materia di sicurezza del lavoro, con particolare riferimento agli obblighi posti a suo carico ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 81/08 e sue eventuali modifiche o integrazioni.
4. L'Appaltatore si obbliga verso la Stazione Appaltante a far osservare la normativa in tema di sicurezza, di cui sopra, a tutti i propri eventuali subappaltatori.
5. L'Appaltatore, prima dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto, è obbligato a indicare in apposito documento gli eventuali rischi specifici (o gli aggravamenti di quelli esistenti) che siano connessi all'esecuzione delle prestazioni.
6. Ai sensi dell'art. 118, comma 6°, del D.Lgs. 163/06:

- prima dell'avvio dell'esecuzione, l'Appaltatore dovrà trasmettere alla Stazione Appaltante la documentazione di avvenuta denunzia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia dell'eventuale piano di sicurezza di cui all'art. 131 del medesimo Decreto, relativa sia ad esso Appaltatore che ai propri eventuali subappaltatori;
- ai fini del pagamento di ogni stato di avanzamento o dello stato finale, la Stazione Appaltante verificherà il Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità, relativo sia all'Appaltatore che ai propri eventuali subappaltatori, e potrà sospendere i pagamenti verso l'Appaltatore nel caso di accertate inadempienze. In caso di pendenze contributive verso l'INPS, per il caso di mancata regolarizzazione l'Istituto potrà trattenere definitivamente le somme relative a debiti contributivi, e relativi accessori, definitivamente accertati, rivalendosi in compensazione sulle Commissioni da corrispondersi all'Appaltatore.

7. L'Appaltatore si impegna a garantire e tenere manlevato e indenne l'Istituto da ogni controversia o vertenza che dovesse insorgere con i dipendenti propri e con quelli del subappaltatore, e da eventuali sanzioni irrogate all'Istituto ai sensi dell'art. 36 della legge n. 300/70, provvedendo al puntuale pagamento di quanto ad esso dovuto e garantendo pertanto l'osservanza delle disposizioni di legge vigenti nei rapporti con i dipendenti di cui sopra.
8. Nel caso in cui dipendenti dell'Appaltatore o del subappaltatore, ai sensi delle disposizioni di legge, agissero direttamente nei confronti dell'Istituto per inadempimenti imputabili all'Appaltatore e/o al suo subappaltatore in ordine alla normativa in tema di lavoro, previdenza o sicurezza, l'Appaltatore sarà obbligato a costituirsi nel giudizio instaurato dai lavoratori quale garante dell'Istituto, e a richiedere l'estromissione dell'Istituto stesso ai sensi degli artt. 108 e 109 c.p.c., provvedendo a depositare le somme eventualmente richieste dall'autorità giudiziaria ai fini dell'emissione del provvedimento di estromissione.
9. In tutte le ipotesi sopra previste, saranno integralmente a carico dell'Appaltatore le spese legali affrontate dall'Istituto per resistere nei relativi giudizi, comprensive di diritti, onorari, spese vive e generali, oltre I.V.A. e C.P.A.
10. L'Istituto, in caso di violazione da parte dell'Appaltatore o del suo subappaltatore degli obblighi in materia di lavoro, previdenza e sicurezza, accertata da parte delle autorità, sospenderà ogni pagamento fino a che le predette autorità non abbiano dichiarato che l'Appaltatore si è posto in regola. Resta pertanto inteso che l'Appaltatore non potrà vantare alcun diritto per i mancati pagamenti in questione.
11. Analogamente, nel caso in cui venga accertato che l'Appaltatore non sia in regola rispetto ai versamenti contributivi, l'Istituto sospenderà ogni pagamento sino alla regolarizzazione del debito contributivo dell'Appaltatore.

12. In caso di mancata regolarizzazione, l'Istituto tratterrà definitivamente le somme corrispondenti ai contributi omessi e relativi accessori, definitivamente accertati.
13. Le Parti dichiarano che, ai sensi del comma 5° dell'art. 26 del D.Lgs. 81/08:
    - **(i)** i costi relativi alla sicurezza sono pari ad **Euro [...]**, in conformità a quanto indicato dall'Appaltatore nella propria Offerta Economica;
    - **(ii)** gli oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza e coordinamento saranno determinati di volta in volta in occasione dei singoli Ordinativi di Fornitura.

Art. 12

(*Divieto di cessione del contratto, subappalto e personale dell'Appaltatore e del subappaltatore*)

1. In conformità a quanto stabilito dall'art. 118, comma 1°, del D.Lgs. n. 163/06, il Contratto dovrà essere eseguito in proprio dall'Appaltatore, ed è fatto divieto al medesimo di cederlo in tutto in parte, salve le ipotesi di cui all'art. 116 del predetto Decreto.
2. Per l'esecuzione delle attività di cui al presente Contratto, l'Appaltatore potrà avvalersi di terzi operatori economici nel rispetto delle condizioni e dei limiti stabiliti dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/06 nonché di quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.
3. Per le prescrizioni di maggior dettaglio, si rimanda alle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 13

(Normativa in tema di contratti pubblici)

1. L'Appaltatore riconosce e prende atto che l'esecuzione dei Lavori è subordinata all'integrale ed assoluto rispetto della vigente normativa in tema di contratti pubblici. In particolare, il medesimo garantisce l'assenza delle condizioni ostative di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06, nonché la sussistenza e persistenza di tutti gli ulteriori requisiti previsti dalla legge e dal contratto per il legittimo affidamento delle prestazioni e la loro corretta e diligente esecuzione, in conformità al presente Contratto e per tutta la durata del medesimo.
2. L'Appaltatore assume espressamente l'obbligo di comunicare immediatamente all'Istituto - pena la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. – ogni variazione rispetto ai requisiti di cui al comma precedente, come dichiarati ed accertati prima della sottoscrizione del Contratto.
3. L'Appaltatore prende atto che l'Istituto si riserva la facoltà, durante l'esecuzione del presente Contratto, di verificare la permanenza di tutti i requisiti di legge in capo al medesimo, al fine di accertare l'insussistenza degli elementi ostativi alla prosecuzione del presente rapporto contrattuale ed ogni altra circostanza necessaria per la legittima acquisizione delle prestazioni.

4. L'Appaltatore è reso altresì edotto che, qualora nel corso del rapporto dovesse sopravvenire il difetto di alcuno dei predetti requisiti, il Contratto si risolverà di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Art. 14

(*Varie*)

1. Il presente Contratto è regolato dalla Legge Italiana.
2. Il presente Contratto ed i suoi allegati costituiscono l'integrale manifestazione di volontà negoziale delle parti. L'eventuale invalidità o inefficacia di una delle clausole del presente Contratto sarà confinata alla sola clausola invalida o inefficace, e non comporterà l'invalidità o l'inefficacia degli atti in questione nel loro complesso.
3. Eventuali omissioni o ritardi delle Parti nel pretendere l'adempimento di una prestazione cui abbiano diritto non costituiranno rinuncia al diritto a conseguire la prestazione stessa.
4. Ogni modifica successiva del Contratto dovrà essere stabilita per iscritto.
5. Per tutto quanto qui non espressamente previsto, si rimanda alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, alle disposizioni normative in tema di appalti pubblici, alle previsioni del codice civile, alle previsioni di cui al capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato a mezzo di D.M. n. 145 del 19 aprile 2000, ed alla normativa comunque applicabile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Roma, _____

L'APPALTATORE L'ISTITUTO

_____ _____

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del codice civile, l'Appaltatore dichiara di avere preso visione e di accettare espressamente le disposizioni contenute nei seguenti articoli del Contratto: Art. 3 (*Oggetto del Contratto*), Art. 4 (*Durata e decorrenza del Contratto*), Art. 5 (*Modalità generali di esecuzione dell'Appalto*), Art. 6 (*Corrispettivi e modalità di pagamento*), Art. 7 (*Penali*), Art. 8 (*Responsabilità dell'Appaltatore, garanzia fideiussoria e polizze assicurative*), Art. 9 (Recesso), Art. 11 (*Lavoro e sicurezza*), Art. 12 (*Divieto di cessione del Contratto, subappalto e personale dell'Appaltatore e del subappaltatore*), Art. 13 (*Normativa in tema di contratti pubblici*).

Roma, _____ L'APPALTATORE

_____