INPS
Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Richiesta di chiarimento n. 1

Con la presente siamo a chiedervi le documentazioni da presentare ed eventuali elaborati grafici, computi metrici…per quanto riguarda la partecipazione al Vs bando di gara rif. 2009/S 135-197256. In particolar modo per quanto riguarda i lotti 5-6-7-8 rispettivamente Trentino – Veneto – Friuli – Emilia.

Chiarimento n. 1

In relazione ai quesiti di cui sopra, si rappresenta quanto segue:

- la tipologia di documentazione da presentarsi ai fini della partecipazione alla procedura è indicata nel dettaglio nel Disciplinare di Gara e nel Capitolato Tecnico allegato a tale Disciplinare, entrambi pubblicati sul sito www.inps.it, "INPS comunica" > "Gare per lavori e forniture", ai quali si rinvia;
- ai fini dell'espressione dell'offerta, l'Allegato 7 "*Consistenza dei lotti e metrature*", nella versione oggetto di rettifica, riporta le metrature degli immobili presso i quali troveranno esecuzione i lavori, computate su base regionale;
- l'ubicazione degli immobili per regione è reperibile all'Allegato 7-*bis*, pubblicato sul sito www.inps.it, "INPS comunica" > "Gare per lavori e forniture", al quale si rinvia;
- stante l'indeterminabilità a priori delle singole lavorazioni necessarie e la natura aperta del contratto di manutenzione, ai sensi dell'art. 154, comma 2°, del d.P.R. 554/99, gli elaborati grafici e computi metrici di dettaglio saranno oggetto di elaborazione in occasione di ogni singolo intervento.

Richiesta di chiarimento n. 2

Come da bando pubblicato sul sito www.inps.it, la nostra azienda è interessata a partecipare alla gara per il "Lotto n.19 TITOLO Manutenzioni edili a favore degli immobili presenti sul territorio della Regione Sardegna", vorremmo poter ricevere copia dell'Elenco prezzi citato nel Vostro Capitolato d'Appalto.

Chiarimento n. 2

Ai sensi dell'art. 3, comma 5°, del Capitolato Speciale d'Appalto, gli elenchi prezzi di riferimento sono il Prezzario delle Opere Edili edito dalla Camera di Commercio di Milano, ultima edizione, e il prezzario Prezzi Informativi dell'Edilizia, edito dalla DEI, ultima edizione.

Trattandosi di pubblicazioni dal carattere ufficiale e divulgato, i suddetti prezzari sono disponibili presso le librerie specializzate.

Richiesta di chiarimento n. 3

In riferimento alla gara per i lavori di manutenzioni edili ed affini n°20 lotti si chiedono informazioni in merito alla documentazione messa a disposizione per la formulazione dell'offerta. Sul sito c'è solo il capitolato speciale d'appalto, dove posso trovare un computo metrico anche non estimativo per poter valutare la gara anche riferendomi poi al listino prezzi delle opere edili edito dalla camera di commercio di Milano o al listino prezzi informativi dell'edilizia restauro, ristrutturazione e manutenzione edito da DEI.

Chiarimento n. 3

In relazione ai quesiti in oggetto, si rimanda al chiarimento n. 1 (metrature degli immobili)

Richiesta di chiarimento n. 4

Nella tabella a pagina 2 e 3 dell'allegato 3 al Disciplinare di Gara (ovvero dichiarazione di offerta economica) sono riportate le righe dei ribassi da completare in cifre ed in lettere riguardanti l'attività di Pronto Intervento, l'attività "a canone", il Prezziario delle opere edili edito dalla Camera di Commercio di Milano e i Prezzi Informativi dell'edilizia edito dal DEI; nelle sottostanti righe, per ogni ribasso offerto alle seguenti attività è scritto "dei quali costi per la sicurezza". Per quanto riguarda il costo della sicurezza inerente l'attività di Pronto Intervento e reperibilità, l'impresa offerente offre una percentuale x? qualunque.

Per quanto riguarda l'Attività "a canone", il Prezziario delle Opere della Camera di Commercio di Milano ed i Prezzi Informativi dell'edilizia edito dal DEI è facoltà dell'impresa offerente fissare il costo percentuale della sicurezza dato che nell'allegato 7 Consistenza dei lotti e metratura sono stati fissati gli oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta che incidono ad esempio per il lotto 15 in misura del 4,16% sull'importo a base di gara?

Chiarimento n. 4

In riferimento a quanto richiesto, si rappresenta quanto segue:

- ai sensi dell'art. 87, comma 4°, del D.Lgs. 163/06, l'offerta economica deve necessariamente esporre i costi della sicurezza, i quali devono risultare congrui rispetto alle attività commesse. Trattasi in tal caso dei costi della sicurezza aziendali gravanti sull'appaltatore per l'espletamento ordinario delle attività di cui all'appalto. Anche nel caso delle attività di Pronto Intervento e Reperibilità, come negli "Interventi a Canone", il concorrente dovrà valutare i relativi costi ed esporli in misura congrua ed appropriata nella propria Offerta Economica;

- diversamente, i costi della sicurezza esposti nell'Allegato 7 al Disciplinare di Gara ("*Consistenza dei lotti e metrature*", nella versione rettificata) rappresentano le voci di costo stimate dall'Istituto in via presuntiva ai fini dell'eliminazione dei rischi da interferenza, e in quanto tali non risultano soggetti a ribasso d'asta, ai sensi dell'art. 86, comma 3-*ter*, del D.Lgs. 163/06

Richiesta di chiarimento n. 5

Relativamente alla gara in essere per il Lotto N.18 Titolo, Manutenzioni edili a favore degli immobili presenti sul territorio della Regione Calabria, gradiremmo conoscere i luoghi d'intervento, la tipologia dei lavori e dove poter reperire il bando, il computo metrico e ovviamente il Disciplinare di Gara.

Chiarimento n. 5

In relazione al quesito da Voi posto, si rappresenta quanto segue:

- le prestazioni verranno erogate a favore delle sedi INPS ubicate sul territorio nazionale, come da allegato 7-*bis* al Disciplinare di Gara;

- le tipologie dei lavori oggetto della presente gara sono stabilite nel dettaglio nel Capitolato Speciale d'Appalto, di cui all'allegato 1 al Disciplinare di Gara;

- la documentazione di procedura nella sua interezza è disponibile sul sito dell'Istituto (www.inps.it), alla voce "INPS comunica" > "Gare per lavori e forniture".

Per i restanti quesiti si rinvia al chiarimento n. 1 (tipologia dei lavori, metrature e ubicazioni degli immobili).

Richiesta di chiarimento n. 6

Si richiedono le seguenti informazioni relative alla "Procedura aperta di carattere comunitario, suddivisa in 20 lotti, ai sensi degli artt. 55, 5° comma, del D.Lgs 163/2006 per l'affidamento di lavori di "Manutenzioni edili ed affini":

- *il sopralluogo è obbligatorio?;*
- *per le giustificazioni possiamo presentare una nostra dichiarazione rispettando i vari punti dell'art.87, comma 2 del D. Lgs 163/2006?*

Chiarimento n. 6

In relazione ai quesiti in oggetto, si rappresenta quanto segue:

- ai fini della presentazione dell'offerta **il sopralluogo non è richiesto né previsto, in relazione a qualunque lotto**. Devono dunque ritenersi come non date e del tutto abolite le prescrizioni di cui alla Parte II^, Capitolo "A" ("Premessa"), del Capitolato Speciale d'Appalto, nella parte in cui prevedono il sopralluogo;
- come specificato dal comma 12° dell'art. 13 del Disciplinare di Gara, "*Le Giustificazioni potranno consistere nelle voci individuate, a titolo esemplificativo e non esaustivo dall'art. 87, comma 2°, del D.Lgs. 163/06, e in ogni diverso e ulteriore elemento utile a dimostrare la corrispondenza a livelli di mercato delle voci di prezzo, le ragioni degli eventuali scostamenti, la remuneratività dei corrispettivi, e comunque l'affidabilità e serietà complessiva dei valori economici proposti*". I concorrenti dovranno dunque presentare una dichiarazione nel rispetto di quanto sopra previsto.

Richiesta di chiarimento n. 7

Con riferimento alla gara in oggetto, e visto il nostro interesse a partecipare al lotto n.6 di € 250.000,00 relativo alla regione Veneto, siamo a formulare il seguente quesito: la Ns impresa può partecipare alla suddetta gara avendo soltanto la CAT OG1 CLASS III visto che nel bando vengono citate altre condizioni particolari per la realizzazione dell'appalto che di seguito riportiamo:

Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: si

Descrizione delle condizioni particolari: possesso di abilitazione ai sensi del D.M. 37/2008.

Chiarimento n. 7

In relazione al quesito di cui sopra, si ricorda che, ai fini della partecipazione alla procedura:

- il concorrente dovrà possedere attestazione SOA congrua, per categoria e classifica, rispetto al Lotto o ai Lotti cui intende partecipare, secondo quanto previsto dall'art. 8 del Disciplinare di Gara;
- l'abilitazione già prevista dall'art. 2 della legge n. 46 del 5 marzo 1990, ed oggi contemplata dall'art. 3 del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008, secondo la prassi (vedi Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici n. 108/02 e Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 240/07) e la giurisprudenza (vedi Consiglio di Stato, 19 agosto 2003, n. 4671, T.A.R. Sicilia, Sede di Palermo, 4 settembre 2008, n. 1099) costituisce requisito di esecuzione e non di partecipazione alla gara, con la conseguenza che il medesimo può anche non essere posseduto dal partecipante all'atto della presentazione dell'offerta, ma deve sopravvenire prima della stipula del contratto.

In difetto di tale abilitazione, il concorrente, singolo o associato:

- potrà conseguirla entro il termine di stipula del contratto;
- potrà dichiarare in sede di offerta, nelle forme previste dall'art. 48 del Capitolato Speciale d'Appalto e dall'art. 118 del D.Lgs. 163/06, l'intenzione di subappaltare le relative lavorazioni a impresa in possesso di tale abilitazione;
- al fine di integrarla, ai sensi della Deliberazione n. 108/02 potrà valersi delle specifiche attestazioni figuranti nella declaratoria di cui all'Allegato "A" del d.P.R. 34/00 alle quali possano essere congruamente ricondotte le lavorazioni attinenti agli impianti di cui all'elencazione contenuta all'art. 1 del D.M. 37/08 in questione.

Richiesta di chiarimento n. 8

In riferimento alla gara d'appalto Lavori di manutenzioni edili ed affini, il sopralluogo o la visione del progetto sono obbligatori?

Chiarimento n. 8

In relazione al quesito in oggetto, si rimanda ai chiarimenti n. 1 (elaborati grafici) e n. 6 (sopralluogo).

Richiesta di chiarimento n. 9

Siamo a chiedervi, in merito alla gara in oggetto, se è obbligatorio partecipare presentando tutte le offerte per i 20 lotti o possiamo decidere noi a quale lotto partecipare.

Chiarimento n. 9

In riferimento al quesito in oggetto, si precisa che, ai sensi di quanto previsto dal comma 2° dell'art. 6 del Disciplinare di Gara, il concorrente non è tenuto a partecipare a tutti i lotti di cui si compone la procedura, ma può liberamente prescegliere i singoli lotti (uno o più) ai quali concorrere.

Richiesta di chiarimento n. 10

Si richiede di poter visionare i documenti ed eseguire il sopralluogo relativo alla gara in oggetto.

Chiarimento n. 10

In relazione ai quesiti in oggetto, si fa rinvio ai chiarimenti n. 1 (reperibilità della documentazione) e n. 6 (sopralluogo).

Richiesta di chiarimento n. 11

Si richiede come si deve fare per poter visualizzare con precisione di quali tipi di lavori di manutenzione edile si tratta in merito al lotto n.8 Emilia Romagna, poiché è nostro interesse partecipare alla gara.

Chiarimento n. 11

In riferimento al quesito in oggetto, si rimanda al chiarimento n. 5 (tipologie di lavori oggetto di gara).

Richiesta di chiarimento n. 12

Si richiede cortesemente, se è possibile avere per ciascun lotto un documento con il numero e l'esatta ubicazione delle sedi, nonché le relative consistenze in MQ, ovvero se è corretto prendere come riferimento quanto pubblicato all'indirizzo http://www.inps.it/home/default.asp?ilDlink=4.

Home> Informazioni > L'Istituto > Le nostre sedi > Strutture sul territorio

Chiarimento n. 12

In riferimento al quesito in oggetto, si rimanda al chiarimento n. 1 (metrature e ubicazioni degli immobili).

Richiesta di chiarimento n. 13

Si richiede:

- *conferma che l'aggiudicazione avviene al massimo ribasso e che quindi non si procederà all'esclusione automatica art.122 c.9*
- *se le giustificazioni devono venire presentate per i singoli prezzi o se è sufficiente redigere una descrizione generica in merito all'economia del procedimento e alle altre tipologie di voci presenti nell'art.87 c.2*
- *conferma che non viene rilasciato attestato di presa visione e sopralluogo.*

Chiarimento n. 13

In riferimento ai quesiti in oggetto, si specifica quanto segue:

- secondo quanto prescritto dal punto IV.2.1 del Bando di Gara pubblicato in G.U.C.E., e dall'art. 3, comma 8°, del Disciplinare di Gara, l'aggiudicazione avverrà in base al criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82, comma 2°, lettere a) e b), del D.Lgs. 163/06 e 89 del d.P.R. 554/99.
- Il bando non prevede il meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale, di cui al comma 9° dell'art. 122 del D.Lgs. 163/06, trattandosi peraltro di procedura superiore al milione di euro, per la quale non è riconosciuta una simile facoltà in capo alla Stazione Appaltante;
- stante la numerosità dei prezzi unitari di cui ai prezzari richiamati dalla legge di gara, con riferimento ai medesimi le giustificazioni di cui all'ultimo comma dell'art. 86 del D.Lgs. 163/06 ed all'art. 13, comma 12°, del Disciplinare di Gara potranno limitarsi ad esporre, in sede di offerta, la motivazioni generali e circostanziate che consentono all'operatore economico offerente di proporre il relativo ribasso sull'elenco prezzi, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 87, 2° comma, del D.Lgs. 163/06.
- Rimane ovviamente ferma, in capo alla Stazione Appaltante, la facoltà di richiedere le integrazioni più opportune in sede di eventuale verifica dell'anomalia, secondo quanto

previsto dagli artt. 87 e ss. del D.Lgs. 163/06, nel testo previgente rispetto alla novella di cui alla legge n. 102 del 3 agosto 2009;

- si rimanda al chiarimento n. 6 (sopralluogo), specificando che non è previsto sopralluogo.

Richiesta di chiarimento n. 14

Circa la gara in oggetto si chiede se il sopralluogo sia obbligatorio per poter partecipare.

Chiarimento n. 14

In relazione al quesito in oggetto, si rimanda al chiarimento n. 6 (sopralluogo).

Richiesta di chiarimento n. 15

Nel capitolato Speciale d'Appalto, Parte I – Capo I – art.1 – comma 1, si dice che l'appalto si riferisce alle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare INPS, da attuarsi negli immobili e relativi spazi esterni in proprietà o nella disponibilità, attuali o future, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale – INPS, indicati nell'allegato "Sedi territoriali" al Disciplinare di Gara. Questo documento però non si trova negli allegati al Disciplinare stesso.

Inoltre al comma 3 del medesimo articolo, si dice la suddivisione per Regioni della consistenza del patrimonio immobiliare complessivo, pari a mq. 1.936.516, è indicata all'allegato 7 del Disciplinare di Gara, che invece non riporta questi dati.

Si richiede pertanto, se possibile, un elenco delle sedi e delle competenze in MQ per ciascun lotto, con riferimento in particolare alle attività di manutenzione "a canone".

Nel Capitolato Speciale d'Appalto – Parte II – Cap.A si dice che le ditte prima della presentazione dell'offerta dovranno effettuare un sopralluogo obbligatorio presso gli stabili oggetto della manutenzione.

L'obbligo di sopralluogo si riferisce a tutti gli stabili oggetto della manutenzione o è sufficiente effettuare uno o due sopralluoghi a campione per ciascun lotto a cui si intende partecipare?

Chiarimento n. 15

Con riferimento a quanto richiesto, si precisa che:

- relativamente all'elenco immobili oggetto di gara, si rinvia al chiarimento n. 1 (metrature e ubicazioni degli immobili);
- relativamente alle metrature degli immobili, si rinvia al chiarimento n. 1 (metrature e ubicazioni degli immobili);
- relativamente al sopralluogo, si rinvia al chiarimento n. 6 (sopralluogo).;

Richiesta di chiarimento n. 16

In merito alla procedura in oggetto si richiedono i seguenti chiarimenti:

- *all'art.7 comma 3° del Disciplinare di Gara si dice "Stante la presenza di attività manutentive su impianti tecnici e tecnologici, il Concorrente dovrà essere in possesso di abilitazione ai sensi del DM n.37 del 22 gennaio 2008"; poiché la nostra impresa non è in possesso di tali abilitazioni, ma solo OG1 vorremmo sapere:*
    - *se queste possono essere subappaltate o affidate a cottimo per intero;*
    - *se è possibile partecipare in ATI con imprese abilitate e quindi se tali imprese debbano essere in possesso di SOA e per quali categorie e classifiche;*
- *relativamente ai quattro ribassi previsti dallo schema di offerta in che modo e con quali parametri verrà effettuato il calcolo per stilare la graduatoria di aggiudicazione?*
- *Manca il comma 4° dell'art.37 del C.S.A.*

Chiarimento n. 16

In riferimento a quanto richiesto si specifica quanto segue:

- per quanto concerne l'abilitazione di cui al D.M. 37/08, si rinvia in generale al chiarimento n. 7 (abilitazione *ex* D.M. 37/08);
- è ammessa la partecipazione in raggruppamenti con imprese abilitate ai sensi del D.M. 37/08, purché il raggruppamento detenga complessivamente i necessari requisiti di partecipazione, come previsti dalla legge in generale e dalle disposizioni di gara;
- in merito alle modalità di formazione della graduatoria, si fa riferimento al comma 11° dell'art. 13 del Disciplinare di Gara;
- il riferimento al comma 4° dell'art. 37, effettuato dal successivo comma, deve intendersi rivolto al principio posto dall'attuale comma 3° (prova del possesso del requisito di qualità di cui al comma 1° del medesimo art. 37).

Richiesta di chiarimento n. 17

Come possiamo giustificare l'offerta per ogni singola voce visto che è a ribasso sul prezzario e non c'è un computo metrico estimativo?

Chiarimento n. 17

Si rimanda al chiarimento n. 13, 2° punto (giustificazioni preventive).

Richiesta di chiarimento n. 18

Dov'è possibile avere la documentazione inerente la gara (elenco prezzi, computo metrico…)?

Chiarimento n. 18

In relazione al quesito di cui sopra, si precisa che la presa visione dei documenti avviene sul sito www.inps.it > Inps comunica > Gare per lavori e forniture.

Per quanto concerne l'elenco prezzi, si rimanda alla risposta al chiarimento n.2.

Per quanto concerne il computo metrico, si rimanda alla risposta al chiarimento n.1.

Richiesta di chiarimento n. 19

In merito alla gara in oggetto, al punto 2 dell'art.8 (requisiti di partecipazione) del Disciplinare di Gara si specifica che in caso di partecipazione a due o più lotti, la classe di attestazione SOA deve essere commisurata alla somma dei valori dei lotti per cui si presenta offerta. Si chiede di chiarire se per somma dei valori dei lotti si intende la somma dell'importo dei lavori a base d'asta per ciascun lotto esclusi oneri per la sicurezza o la somma del valore della classe OG1 richiesta per ciascun lotto.

Nel primo caso è lecito l'esubero del 20% sull'importo dei lavori a base d'asta rispetto alla classe della categoria OG1 posseduta?

Chiarimento n. 19

In relazione al quesito di cui sopra, si precisa che per somma dei valori dei lotti si intende la somma dell'importo a base d'asta dei lotti per cui si intende presentare offerta.

Ai sensi dell'art. 3, comma 2°, del d.P.R. n. 34 del 25 gennaio 2000, "*La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate, la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia classificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara*".

Richiesta di chiarimento n. 20

- *Art. 13 comma 12 del Disciplinare di Gara – Giustificazioni – l'offerta dovrà contenere le giustificazioni in ordine alla congruità di ogni singola voce di prezzo che concorre a formare l'offerta economica*. In quali documenti e/o progetto si individuano le singole voci di prezzo che concorrono a definire l'offerta economica per i singoli lotti?
- *Art.9 Garanzie a corredo dell'offerta*. In caso di partecipazione a più lotti è possibile presentare cauzione provvisoria unica cumulativa per gli importi dei lotti a cui si intende partecipare – nell'oggetto saranno specificati i singoli lotti cui si partecipa;

Chiarimento n. 20

In relazione al quesito di cui sopra, si precisa che:

- per le singole voci di prezzo, per le quali viene richiesto di fornire le giustificazioni, si fa riferimento alla tabella presente alle pagine 2 e 3 dell'"allegato 3 Schema di Offerta Economica" (Pronto Intervento e reperibilità, Attività "a canone", Prezzario delle opere edili edito dalla Camera di Commercio di Milano, Prezzi informativi dell'edilizia edito dalla DEI);
- in caso di partecipazione a più lotti da parte della stessa impresa / RTI, il concorrente dovrà produrre cauzioni provvisorie separate in relazione a ciascun lotto per cui presenta offerta.

Richiesta di chiarimento n. 21

Si chiede di fissare un appuntamento per effettuare il sopralluogo, dove verranno eseguiti i lavori oggetto della gara, per il lotto 1 e lotto 8.

Chiarimento n. 21

Per quanto concerne il sopralluogo, si rinvia al chiarimento n. 6.

Richiesta di chiarimento n. 22

- *l'art. 7 del Disciplinare, il quale al punto 3 recita che i soggetti ammessi alla procedura devono essere in possesso di abilitazioni impiantistiche, per cui la nostra società ha un'iscrizione SOA OG1 – IV non può partecipare?*
- *Riguardo alle giustificazioni, precisamente quante e su quanti lavori occorre farle, anche perché non esistendo un computo metrico nei documenti, su quali voci vengono chieste le giustificazioni?*

Chiarimento n. 22

In riferimento a quanto richiesto si specifica quanto segue:

- per quanto concerne il possesso dell'abilitazione di cui al D.M. 37/08, si rinvia in generale al chiarimento n. 7 (abilitazione *ex* D.M. 37/08);
- per quanto concerne le giustificazioni, si rinvia al chiarimento n. 6.

Richiesta di chiarimento n. 23

In riferimento alla gara in oggetto lotto 2 manutenzioni edili degli immobili presenti sul territorio della regione Piemonte e Valle d'Aosta chiediamo se è obbligatoria la presa visione dei lavori.

Chiarimento n.23

Per quanto concerne il sopralluogo, si rinvia al chiarimento n. 6.

Richiesta di chiarimento n. 24

In riferimento alla procedura in oggetto chiediamo chiarimenti circa i giustificativi che devono essere presentati in sede di offerta. Bisogna giustificare ogni singolo prezzo del computo metrico? E il computo metrico è acquisibile per la redazione di tali giustificativi?

Chiarimento n. 24

Per quanto concerne le giustificazioni, si rinvia al chiarimento n. 6.

Per quanto concerne i computi metrici, si rinvia al chiarimento n. 1.

Richiesta di chiarimento n. 25

Con la presente si chiede se le giustificazioni, di cui al punto 12 del Disciplinare di gara, devono essere presentate per tutti i lotti o solo per quelli di importo superiore a € 1.000.000,00.

Chiarimento n. 25

Le giustificazioni devono essere prodotte per ciascun lotto per cui si presenta offerta.

Richiesta di chiarimento n. 26

In riferimento alla gara in oggetto vi chiediamo se la metodologia per l'aggiudicazione dell'appalto prevede il calcolo della soglia di anomalia e se per gli importi superiori a 1 milione di euro è prevista la presentazione della giustificazione dei prezzi.

Chiarimento n. 26

Per quanto concerne le giustificazioni, si rinvia al chiarimento n. 25.

Per quanto concerne il calcolo della soglia di anomalia, si rimanda all'art. 14, comma 11°, del Disciplinare di Gara, ed agli artt. 86 e ss. del D.Lgs. 163/06.

Richiesta di chiarimento n. 27

Relativamente al lotto 10: volevamo sapere il tipo dei lavori edili da seguire, le eventuali località e dove possiamo reperire l'eventuale bando di gara.

Chiarimento n. 27

Per quanto concerne tipologie di lavori e reperimento della documentazione di gara, si rinvia al chiarimento n. 5.

Per quanto concerne i luoghi di esecuzione dei lavori, si rinvia al chiarimento n. 1.

Richiesta di chiarimento n. 28

Allegato 2 pagina 4. Cosa si intende per "stato di residenza_____al n°____"

Chiarimento n. 28

Si precisa che la sezione "stato di residenza____ al n°_____" deve essere compilata esclusivamente dalle imprese residenti in paesi diversi dall'Italia.

Richiesta di chiarimento n. 29

La presente per chiedere chiarimenti circa l'obbligatorietà del sopralluogo così come è stato riportato nel capitolato speciale d'appalto parte seconda – prescrizioni tecniche – cap A – pag 61.

Chiarimento n. 29

Per quanto concerne il sopralluogo, si rinvia al chiarimento n. 6.

Richiesta di chiarimento n. 30

Con riferimento ai lotti 12 e 16, gradiremmo sapere, ossia avere conferma o correzione in merito alla ns. interpretazione del punto 2 dell'art. 8 del Disciplinare di Gara, se per la partecipazione a tali lotti la classe di attestazione SOA richiesta deve essere la OG1 III (considerando come da disciplinare la somma dei valori dei lotti per cui si presenta offerta) o la OG1 IV?

Chiarimento n. 30

Si precisa che, come previsto dal comma 2° dell'art. 8 del Disciplinare di Gara "Requisiti di partecipazione", "in caso di partecipazione a più lotti, la classe di attestazione della SOA deve essere commisurata alla somma dei valori dei lotti per cui si presenta offerta". Nel caso specifico la somma dei valori dei lotti è pari a 1.100.000,00 € quindi, come previsto dall'art. 3 del d.P.R. 34/2000 del 21.01.2000, la classe di attestazione SOA necessaria è la III.

Richiesta di chiarimento n. 31

In caso di partecipazione a più lotti un'Impresa che possiede la categoria OG1 classifica III può partecipare ai lotti 14 – 15 – 16 e 17?

Chiarimento n. 31

Si precisa che, come previsto dal comma 2° dell'art. 8 del Disciplinare di Gara "Requisiti di partecipazione", "in caso di partecipazione a più lotti, la classe di attestazione della SOA deve essere commisurata alla somma dei valori dei lotti per cui si presenta offerta". Nel caso specifico la somma dei valori dei lotti è pari a 1.149.000,00 € quindi, come previsto dal D.P.R. 34/2000 del 21.01.2000, la classe di attestazione SOA richiesta è la III.

Richiesta di chiarimento n. 32

Richieste di chiarimenti:

- *indipendentemente dal numero dei concorrenti che partecipano alla gara, l'aggiudicazione va a maggior ribasso?*
- *nell'offerta economica i costi della sicurezza, ad esempio per il lotto 15 (regione Puglia), sono complessivamente pari a 13.360,00; a tal fine bisogna indicare tale importo in ogni risposta di ribasso ai 4 punti dell'offerta?*
- *che cosa si intende per giustificazioni in ordine alla congruità di ogni singola voce di prezzo che concorre a formare l'offerta economica? Tali giustificazione devono essere date comunque o in caso di un eventuale eccessivo ribasso effettuato dall'impresa?*
- *A quale persona bisogna rivolgersi per poter effettuare il sopralluogo presso gli stabili oggetto della manutenzione, ad esempio per i lotti 14 (regione Molise) e 15 (Regione Puglia)?*

Chiarimento n. 32

In relazione ai quesito di cui sopra, si precisa che:

- l'art. 3 comma 8° del Disciplinare di gara prevede l'aggiudicazione della gara con il "criterio selettivo del prezzo più basso" a prescindere dal numero di concorrenti che partecipano alla gara;
- "*l'offerta economica dovrà comunque contenere tutti gli elementi riportati nel predetto form,* **a pena di esclusione**", come previsto dall'art. 13 comma 10° del Disciplinare di gara. Pertanto i costi della sicurezza vanno indicati per ogni ribasso offerto (pronto intervento, attività a canone, Prezzario delle Opere edili edito dalla Camera di Commercio di Milano, Prezzi Informativi dell'edilizia edito dalla DEI);
- come previsto dall'art. 13 comma 12° del Disciplinare di Gara, "le Giustificazioni potranno consistere, in particolare, nelle voci individuate a titolo esemplificativo e non esaustivo dall'art. 87, comma 2°, del D.Lgs. 163/06" e devono riferirsi ai 4 punti dell'offerta, su menzionati.

  Tali giustificazioni dovranno essere fornite a prescindere dal ribasso effettuato dall'impresa.
- per quanto concerne il sopralluogo si rinvia al chiarimento n. 6.

Richiesta di chiarimento n. 33

Con la presente siamo a richiedervi delucidazioni, relativamente alla gara in oggetto, nello specifico siamo interessati a sapere se la richiesta di giustificativi "di ogni singola voce di prezzo che concorre a formare l'offerta" si riferisce al fatto che bisogna giustificare ogni singola voce di prezzo di tutti i prezziari da voi presi in considerazione? Oppure solo quelli relativi alle lavorazioni che formano l'offerta?

Chiarimento n. 33

Per quanto concerne le giustificazioni, si rinvia al terzo punto del chiarimento n. 13.

Richiesta di chiarimento n. 34

In riferimento alla gara in oggetto si chiede di chiarire i sotto elencati punti:

- *capitolato pagina 61 Sopralluogo: è confermata la visione dei luoghi per i quali l'impresa vuole partecipare?*

- *Disciplinare pagina 10 D.M. 37/2008: è necessario avere l'abilitazione e se non in possesso si può partecipare in ATI, oppure è ammesso il subappalto per gli impianti termici e tecnologici ad idonea impresa certificata?*

Chiarimento n. 34

In relazione ai quesito di cui sopra, si precisa che:

- per quanto concerne il sopralluogo si rinvia al chiarimento n. 6;
- per quanto concerne le abilitazioni e il subappalto si rinvia al chiarimento n. 7.

Richiesta di chiarimento n. 35

Si richiedono chiarimenti in merito alla compilazione dell'allegato 3 al Disciplinare di Gara "Dichiarazione di Offerta Economica".

Chiarimento n. 35

In relazione al quesito di cui sopra, si rimanda alle istruzioni presenti nell'art. 13, comma 10°, del Disciplinare di Gara, e ai chiarimenti forniti in merito.

Richiesta di chiarimento n. 36

Si richiede un chiarimento in relazione al possesso dell'abilitazione di cui al D.M. 37/2008. Nel merito l'impresa partecipante in possesso di adeguata attestazione SOA nella categoria OG1, ma non dell'abilitazione di cui sopra, può comunque partecipare alla gara dichiarando il subappalto totale delle opere impiantistiche?

Qualora la risposta sia negativa e si debba partecipare in associazione temporanea di imprese, quali abilitazioni debbono essere possedute dall'impresa mandante in relazione all'art. 1 comma 2° del citato DM e se l'impresa debba essere in possesso di attestazione SOA per la categoria relativa ovvero se sia sufficiente l'iscrizione al registro delle imprese.

Chiarimento n. 36

In relazione al quesito di cui sopra (abilitazione e subappalto) si rinvia al chiarimento n. 7.

Richiesta di chiarimento n. 37

La presente per chiedere chiarimenti circa l'obbligatorietà del sopralluogo così come è stato riportato nel capitolato speciale d'appalto parte seconda – prescrizioni tecniche – cap. A – pag 61.

Chiarimento n. 37

In relazione ai quesito di cui sopra (sopralluogo) si rinvia al chiarimento n. 6.

Richiesta di chiarimento n. 38

Avendo un'attestazione SOA corrispondente alla categoria OG1 classifica II, possiamo partecipare a più lotti ad esempio "lotto 5, lotto 6, lotto 7, lotto 8".

Chiarimento n. 38

Si precisa che, come previsto dal comma 2° dell'art. 8 del Disciplinare di Gara "Requisiti di partecipazione", "*in caso di partecipazione a più lotti, la classe di attestazione della SOA deve essere commisurata alla somma dei valori dei lotti per cui si presenta offerta*". Nel caso portato da voi ad esempio, essendo la somma dei valori dei lotti è pari a 881.000,00 €, è richiesta l'attestazione SOA categoria OG1 classifica III.

Richiesta di chiarimento n. 39

Si richiedono i seguenti chiarimenti:

- *obbligo di sopralluogo pena esclusione dalla gara (capitolato speciale d'appalto parte seconda cap A pag 61);*
- *giustificazioni in ordine alla congruità di ogni singola voce (migliaia) di prezzo e dei ribassi praticati (Disciplinare di gara art. 13 punto 12 pag 25);*
- *inammissibilità di ribasso sui costi per la sicurezza (Dichiarazione di offerta economica allegato 3 del Disciplinare di gara).*

Chiarimento n. 39

In relazione ai quesito di cui sopra:

- Per quanto concerne il sopralluogo, si rinvia al chiarimento n. 6;
- Per quanto concerne le giustificazioni, si rinvia al punto 3 del chiarimento n. 13;
- Per quanto concerne i ribassi sui costi della sicurezza, si rinvia al chiarimento n. 4.

Richiesta di chiarimento n. 40

Si richiede cortesemente un chiarimento in relazione alle giustificazioni da allegare all'offerta economica ad eccezione del servizio di reperibilità e pronto intervento. In particolare per quanto concerne l'attività "a canone" risulta estremamente difficoltoso individuare gli elementi da doversi giustificare stante la mancanza di un elenco degli immobili soggetti alle attività specificate nell'art 16. La giustificazione di tale voce quali elementi deve prendere in considerazione?

Per quanto concerne i ribassi da presentare su listino CCIAA di Milano e di quello edito dalla DEI si richiedono delucidazioni su come si debba procedere.

Chiarimento n. 40

Per quanto concerne le giustificazioni si rimanda al chiarimento n. 13.

Relativamente all'elenco degli immobili, non si possono prevedere le esatte prestazioni che verranno richieste dalle Direzioni Regionali.

Per quanto riguarda l'offerta economica, il concorrente dovrà indicare una percentuale di scostamento per ogni listino richiesto che verrà applicata a tutte le voci del listino.

Richiesta di chiarimento n. 41

In riferimento al lotto 20 Sicilia, l'impresa in possesso di attestazione SOA OG1 classe II ma sprovvista di abilitazione per attività su impianti tecnici e tecnologici con la presente chiede se può riunirsi in ATI con altra impresa in possesso della sola abilitazione richiesta.

Chiarimento n. 41

Per quanto concerne l'abilitazione su impianti tecnici e tecnologici di cui al D.M. 37/2008, si rinvia al chiarimento n. 7.

Richiesta di chiarimento n. 42

In riferimento al lotto 13 si richiede:

- *Se c'è l'obbligo di sopralluogo e presa visione e come prendere appuntamento;*
- *Se il possesso di certificazione di qualità UNI CEI è obbligatoria o necessaria solo per la riduzione del 50% dell'importo della garanzia*

Chiarimento n. 42

In riferimento a quanto richiesto di precisa che:

- per quanto concerne il sopralluogo, si rinvia al chiarimento n. 6;
- la certificazione UNI CEI è necessaria esclusivamente alla riduzione dell'importo della garanzia del 50 (art.75 comma 7° del D.Lgs. 163/2006).

Richiesta di chiarimento n. 43

Con la presente chiediamo chiarimenti in merito all'attestato di avvenuto sopralluogo, e precisamente modalità, tempi e persone da contattare per il rilascio di detto documento come previsto dal CSA parte seconda cap A pag 61.

Chiarimento n. 43

Per quanto concerne il sopralluogo, si rinvia al chiarimento n. 6.

Richiesta di chiarimento n. 44

Siamo a chiedere

- *In cosa consistono i lavori a canone;*

- *Se possiamo avere delle delucidazioni sull'art. 12 del Disciplinare, le giustificazioni per che prezzi sono intese?*

Chiarimento n. 44

In riferimento a quanto richiesto si precisa che:

- il dettaglio relativo alle attività a canone è descritto nel Capo IV, art. 16, del Capitolato Speciale d'Appalto;
- stante la numerosità dei prezzi unitari di cui ai prezzari richiamati dalla legge di gara, con riferimento ai medesimi le giustificazioni di cui all'ultimo comma dell'art. 86 del D.Lgs. 163/06 ed all'art. 13, comma 12°, del Disciplinare di Gara potranno limitarsi ad esporre, in sede di offerta, la motivazioni generali e circostanziate che consentono all'operatore economico offerente di proporre il relativo ribasso sull'elenco prezzi, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 87, 2° comma, del D.Lgs. 163/06.

Richiesta di chiarimento n. 45

Siamo a chiedere di fissare un appuntamento per effettuare il sopralluogo dove verranno eseguiti i lavori oggetto della gara, per il lotto 1 e il lotto 3.

Chiarimento n. 45

Per quanto concerne il sopralluogo, si rinvia al chiarimento n. 6.

Richiesta di chiarimento n. 46

Richiesta di presa visione dei siti appartenenti ai lavori di manutenzione edili ed affini per il lotti 8, 14, 15 e 17.

Chiarimento n. 46

Per quanto concerne il sopralluogo e la presa visione dei siti, si rinvia al chiarimento n. 6.

Richiesta di chiarimento n. 47

Le seguenti richieste di chiarimenti:

- *Ciascun lotto deve essere corredato da propria garanzia provvisoria? Oppure si può redigere un'unica garanzia provvisoria per due o più lotti? La garanzia provvisoria deve essere inserita nell'unica busta A anche se si partecipa a più lotti?*
- *La giustificazioni dovranno essere contenute nella busta B e quindi insieme all'offerta economica? Oppure in busta separata da inserire sempre all'interno della busta B?*
- *Il sopralluogo presso gli stabili oggetto della manutenzione è obbligatorio o facoltativo?*

Chiarimento n. 47

In riferimento a quanto richiesto si specifica che:

- in tema di cauzione provvisorio in casi di partecipazione a più lotti, si rimanda al chiarimento n. 20;
- ai sensi dell'art. 13, comma 12°, del Disciplinare di Gara, "la *Busta B dovrà contenere, inoltre, le giustificazioni […]*". Le medesime devono dunque essere incluse nell'ambito della Busta "B" relativa all'Offerta Economica, preferibilmente in separata busta chiusa;
- per quanto riguarda il sopralluogo si rimanda al chiarimento n. 6.

Richiesta di chiarimento n. 48

Quesito 1 punto 12 del Disciplinare di Gara: le giustificazioni possono essere presentate in complessivo oppure devono essere presentate sotto forma di analisi prezzi per ciascun prezzo che si discosti dalle voci di prezzo previsto in progetto? Se bisogna procedere come nella seconda opzione esiste un computo metrico nel quale identificare le lavorazioni da eseguire? La non presentazione in sede di gara delle giustificazioni è motivo di esclusione?

Quesito 2: quale criterio di aggiudicazione è previsto?

- *Esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.86, comma 1° del D. Lgs. 163/2006 (art. 122 del citato decreto legislativo)*
- *Quello del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso ai sensi dell'art.82 comma 2° lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e smi.*

Chiarimento n. 48

Per quanto concerne le giustificazioni e il criterio di aggiudicazione si rimanda la chiarimento n. 13.

Richiesta di chiarimento n. 49

La scrivente società pone i seguenti quesiti:

- *Il sopralluogo è obbligatorio?*
- *Per quanto riguarda la giustificazioni da effettuarsi a titolo esemplificativo e non esaustivo esiste un fac simile a cui attenersi, o eventuali altri chiarimenti ed inoltre se sono comunque dovute a seguito dell'abrogazione del comma 5° dell'art. 86, ad opera della legge n. 102 del 3 agosto 2009.*

Chiarimento n. 49

Per quanto concerne il sopralluogo si rimanda al chiarimento n. 6.

Per quanto riguarda le giustificazioni non è previsto un fac simile a cui attenersi.

Per quanto concerne la soppressione dell'obbligo di presentare le giustificazioni in fase di presentazione delle offerte, si rammenta che ai sensi del comma 2° dell'art. 4-*quater* della l. n. 102 del 3 agosto 2009, le relative disposizioni – ivi compresa l'abolizione delle c.d. "giustificazioni preventive" di cui al comma 5° dell'art. 86 del D.Lgs. 163/06 – "*si applicano alle procedure i cui bandi o avvisi con cui si indice una gara siano stati pubblicati successivamente alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto […]*".

Il Bando di Gara relativo alla procedura in oggetto è stato pubblicato presso in epoca antecedente rispetto all'entrata in vigore della legge di conversione del decreto-legge n. 78/09, fissata al 5 agosto 2009, quale giorno successivo rispetto a quello di pubblicazione sulla G.U.R.I. (vedi art. 1, comma 3°, della legge di conversione n. 102/09).

Ne consegue che le disposizioni normative sopravvenute non trovano applicazione alla gara in oggetto, con conseguente necessità di produzione delle c.d. giustificazioni preventive previste nella relativa *lex specialis*.

Richiesta di chiarimento n. 50

Si richiedono le seguenti informazioni:

- *in tema di giustificazione dei prezzi, bisogna giustificare tutti i prezzi presenti nel prezziario della Camera di Commercio di Milano e del Prezziario edito DEI?*
- *Per quanto concerne le liste di categoria, devono essere ritirate presso una Vs sede?*

Chiarimento n. 50

Per quanto concerne le giustificazioni dei prezzi si rimanda al chiarimento n. 13.

Per quanto riguarda il reperimento dei prezziari si rimanda al chiarimento n. 2.

* * *