

# I.N.P.D.A.P.

## ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA

### DIREZIONE CENTRALE STRUTTURE SOCIALI

Via Grezar,2 - Roma

## BANDO DI GARA

### PROCEDURA APERTA

**(offerta mediante ribasso sull'elenco prezzi con esclusione automatica delle offerte anomale)**

L'Istituto Nazionale di Previdenza per i Dipendenti dell'Amministrazione Pubblica (I.N.P.D.A.P.) – Direzione Strutture Sociali – via Grezar,2 – Roma, intende appaltare le opere relative a **“LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO DELLA CASA ALBERGO INPDAP – MONTEPORZIO CATONE”**, da aggiudicare a misura mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi degli art. 82 e 86 del D. Lgs. 163/2006, con esclusione automatica delle offerte anomale.

**FORMA DEL CONTRATTO:** contratto aperto ai sensi dell'articolo 154 del D.P.R. n. 554/1999.

La gara avrà luogo il **giorno 25 agosto 2009** alle ore 10.00 presso la Direzione Centrale Strutture Sociali - Ufficio del Dirigente – via Grezar,2 – 00142 Roma, in seduta pubblica.

### **TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE ORE 12.00 DEL 7 agosto 2009**

Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs n. 163/2006, costituiti da artigiani, imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero imprese che intendano riunirsi o consorziarsi.

Il bando e i relativi allegati sono disponibili presso l'I.N.P.D.A.P. – Direzione Centrale Strutture Sociali - Ufficio del Dirigente – via Grezar,2 – 00142 Roma e presso la Casa Albergo – Viale Mondragone,9- Monteporzio Catone.

L'esito della gara sarà disponibile presso la Direzione Centrale Strutture Sociali, dopo 7 giorni dalla conclusione della gara stessa.

### **TITOLO I - LUOGO DI ESECUZIONE – DESCRIZIONE E NATURA DELL'APPALTO**

- a. **luogo di esecuzione:** immobili ubicati in: Casa Albergo INPDAP - Monteporzio Catone, Viale Mondragone n.9;
- b. trattandosi di un contratto aperto con corrispettivo regolato a misura, il valore reale dell'importo del presente appalto corrisponderà al consuntivo delle opere che saranno effettivamente eseguite;
- c. il contratto prevede l'obbligo di eseguire per un periodo di anni uno decorrente dalla data di stipulazione i lavori fino all'ammontare massimo complessivo presunto di € 100.000,00, oneri fiscali esclusi, senza impegno da parte della **Stazione appaltante** di garantire alcun importo minimo. Pertanto l'**Impresa** non potrà avanzare diritti di sorta ove, alla data di scadenza del suddetto termine, la consistenza delle prestazioni non abbia raggiunto il predetto importo massimo complessivo presunto;
- d. il predetto importo contrattuale massimo complessivo presunto è ripartito come segue nell'anno: Euro 100.000,00, di cui Euro 7.000,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza.
  - i. la **Stazione appaltante** si riserva la facoltà di ordinare, in ogni tempo, variazioni, semplificazioni e riduzioni dei lavori, eliminando e stralciando dall'appalto tutti gli interventi che, a suo insindacabile giudizio, riterrà opportuno; di ordinare, in ogni tempo, opere e lavori non compresi tra quelli inizialmente previsti;
- e. il contratto è stipulato “a misura” ai sensi dell'articolo 53, 4° comma, del D. Lgs. 163/2006;
- f. la **Stazione appaltante**, tramite il **Responsabile unico del procedimento**, ogni qual volta ne

- ravvisi la necessità, dispone l'inizio della redazione della progettazione esecutiva del singolo intervento necessario che dovrà essere completata nei tempi e nel rispetto delle prescrizioni del Capitolato speciale d'appalto posto a base di gara;
- g. **il Responsabile unico del procedimento**, qualora ne ravvisi la necessità ai sensi del precedente punto h., può disporre l'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva in conformità alle disposizioni di cui al capo IV del D. lgs. 163/2006;
  - h. il progetto esecutivo, i cui elaborati costitutivi sono quelli indicati nel Capitolato speciale d'appalto posto a base di gara, non può prevedere alcuna variazione qualitativa e quantitativa rispetto al progetto a base di gara;
  - i. le variazioni sono valutate in base agli elenchi prezzi unitari posti a base di gara con le modalità previste dal capitolato generale di appalto e, se del caso, a mezzo di formazione di nuovi prezzi ai sensi dell'articolo 136 del D.P.R. n.554/1999;
  - k. ai sensi dell'articolo 154, comma 1, del D.P.R. n.554/1999, le variazioni non possono essere, comunque, tali da comportare un aumento dell'importo del presente atto superiore a 200.000,00 euro. La **Stazione appaltante** può, qualora lo ritenga necessario, operare compensazioni tra i singoli interventi da progettare e realizzare al fine del rispetto del suddetto limite di importo;
  - l. ogni progetto esecutivo è approvato dalla **Stazione appaltante**, sentito il progettista definitivo, entro il termine previsto nel capitolato speciale di appalto posto a base di gara;
  - m. per i lavori e le provviste tali da non richiedere una ulteriore attività di progettazione, il **Direttore dei lavori**, provvederà, previa autorizzazione del **Responsabile unico del procedimento**, a mezzo apposito ordine di servizio, a disciplinarne la realizzazione in conformità ai principi stabiliti negli atti gara;
  - n. alla scadenza dell'appalto, la **Stazione appaltante** si riserva la facoltà, senza che da ciò risulti un diritto d'indennità all'**Impresa**, di prendere, durante gli ultimi 6 (sei) mesi di durata del presente atto, tutte le misure utili per assicurare la continuità del servizio;

I lavori sono valutati in base agli elenchi prezzi unitari posti a base di gara con le modalità previste dal capitolato generale di appalto e, se del caso, a mezzo di formazione di nuovi prezzi ai sensi dell'articolo 136 del D.P.R. n.554/1999;

## **TITOLO II - IMPORTO A BASE D'APPALTO**

**Importo complessivo presunto dell'appalto, oneri fiscali esclusi: Euro 100.000,00 (centomila/00), di cui Euro 7.000,00 (settemila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.**

Categoria prevalente: **OG1 e OG11**

Pertanto in relazione alle citate opere delle categorie prevalenti l'offerente dovrà:

- possedere l'iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- possedere l'abilitazione alla esecuzione dei lavori previsti dalla **legge 46/90**, per le categorie dei lavori rientranti nelle **lettere a), b), c), d), e)**;
- nel caso non sia in possesso dell'abilitazione di cui al punto precedente, costituire raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo verticale;

La spesa è finanziata **dall'I.N.P.D.A.P per l'annualità relativa dell'anno 2009.**

## **TITOLO III - ESAME PROGETTO**

I documenti e gli elaborati che sono alla base dell'appalto, **il Capitolato speciale d'appalto, lo Schema di contratto e gli elaborati progettuali**, sono visibili presso l'I.N.P.D.A.P. - Direzione Centrale Strutture Sociali - Ufficio del Dirigente – via Grezar,2 –Roma e presso la Casa Albergo – viale Mondragone,9 – Monteporzio Catone (RM), dalle ore 10,00 alle ore 12,30 di ogni giorno feriali dal lunedì al venerdì.

I documenti ed elaborati devono essere visionati:

- o da un legale rappresentante o da un Direttore Tecnico dell'Impresa munito di documento di riconoscimento, nonché di idonea documentazione (C.C.I.A.A., SOA, ..... ) dalla quale risulti la carica ricoperta,
- o da un incaricato munito di delega dell'Impresa e di documento di riconoscimento, ai quali verrà rilasciato l'attestato di eseguita presa visione dei documenti d'appalto e sopralluogo dei lavori oggetto

d'appalto (da allegare alla documentazione di gara). I soggetti di cui sopra potranno ritirare l'attestato per un solo concorrente.

I suddetti documenti ed elaborati verranno rilasciati, a richiesta dei soggetti di cui sopra, esclusivamente su supporto informatico tipo "PENDRIVE" fornito direttamente dai richiedenti.

L'I.N.P.D.A.P., in base alla normativa vigente sul copyright, è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo-diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nel progetto di cui al presente bando e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione alla presente gara d'appalto.

## **TITOLO IV - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DOCUMENTI DA PRODURRE**

### **1) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

I soggetti che intendono partecipare alla gara a procedura aperta devono far pervenire all'I.N.P.D.A.P. – Direzione Centrale Strutture Sociali - Ufficio del Dirigente – via Grezar,2 – 00142 Roma, entro le ore 12.00 del giorno 7 agosto 2009, un plico sigillato con ceralacca o con nastro adesivo contenente la busta dell'offerta, oltre ai documenti più avanti indicati.

Detto plico dovrà essere recapitato a mano all'ufficio Protocollo che ne rilascia apposita ricevuta.

Il plico dovrà portare all'esterno le seguenti indicazioni:

- denominazione del mittente;
- numero telefonico e numero di fax al quale far pervenire le eventuali comunicazioni;
- oggetto della gara, quale risulta dalla presente lettera invito;
- il seguente indirizzo: I.N.P.D.A.P. - Direzione Centrale Strutture Sociali - Ufficio del Dirigente – via Grezar,2 – 00142 Roma,

E' ammessa anche la presentazione dell'offerta a mezzo di servizio postale, che dovrà comunque pervenire entro e non oltre il termine sopra indicato, pena l'esclusione dalla gara.

### **2) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

#### **OFFERTA**

a) L'offerta, redatta in bollo in lingua italiana, utilizzando il modello **allegato "A"**, sottoscritta da uno dei soggetti sottoindicati al punto a.1). Ai sensi del disposto dell'art. 118 del D. Lgs n. 163/2006, il concorrente dovrà indicare, all'atto dell'offerta, le opere che intende subappaltare o concedere in cottimo. Il prezzo complessivo ed il ribasso devono essere indicati in cifre ed in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

a.1) L'offerta di cui al precedente punto a) deve essere sottoscritta su ogni pagina con firma leggibile e per esteso:

- nel caso di impresa individuale dall'Imprenditore;
- nel caso di Società, Cooperative o Consorzi, dal legale rappresentante;

Qualora nell'Impresa sia presente la figura dell'Institore (artt. 2203 e seguenti del C.C.), del Procuratore (art. 2209 del C.C.) o del Procuratore speciale, l'offerta di cui sopra può essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dagli stessi.

Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o relative ad altro appalto, sono escluse dalla gara.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto.

L'offerta redatta deve essere chiusa in apposita busta sigillata con ceralacca o con nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura. In questa busta non devono essere inseriti altri documenti e neppure la Garanzia provvisoria.

#### **DOCUMENTAZIONE**

1. A) Dichiarazione sostitutiva in carta semplice ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (redatta con le modalità di cui all'allegato **Mod. "B1"**) ed accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui alle lettere b) e c) del comma 1 dell'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006. La dichiarazione dovrà essere effettuata da ogni soggetto che rivesta il ruolo di:
  - a) titolare e direttore/i tecnico/i per le imprese individuali;
  - b) tutti i soci e il direttore/i tecnico/i per le società in nome collettivo;
  - c) tutti gli accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i per le società in accomandita semplice;
  - d) tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore/i tecnico/i per gli altri tipi di società;

B) Dichiarazione sostitutiva in carta semplice ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (redatta con le modalità di cui all'allegato modello **"B1-bis"**) ed accompagnata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di soggetti cessati dalla carica di legale rappresentante o direttore tecnico nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero l'inesistenza di cause d'esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui alla lettera c), comma 1 dell'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006, relativa ai soggetti sopraelencati alle precedenti lettere a), b), c) e d) del punto 1.A), cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, e ciò ai sensi e per gli effetti dell'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006. La dichiarazione potrà essere resa dal legale rappresentante dell'impresa o personalmente da ciascuno dei predetti soggetti interessati.

Qualora sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 c.p.c., ai sensi della lett. c), comma 1, art. 38, del D.Lgs. 163/2006, nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, il concorrente dovrà dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

2. Dichiarazione in carta semplice, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, concernente l'inesistenza delle cause di esclusione dalle gare di appalto per l'esecuzione dei lavori pubblici di cui all'art. 38 – comma 1, lett. a), d), e), f), g), h) i), l), m) del predetto D. Lgs. n. 163/2006, redatta con le modalità di cui all'allegato **modello "B2"**.

Le dichiarazioni di cui ai punti 1. e 2. devono essere di data non anteriore a quella di pubblicazione del presente bando.

3. Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, relativa all'iscrizione del concorrente alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura - Ufficio Registro Imprese ad uso appalto.

L'offerente ha la facoltà di produrre il certificato, in originale o copia conforme ai sensi di legge (art. 19 D.P.R. 445/2000), di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura - Ufficio Registro Imprese ad uso appalto.

Dalla predetta documentazione deve risultare il riconoscimento ad operare nell'ambito di impianti di cui alla legge n. 46/90, per le categorie rientranti nelle lettere a), b), c), d), e).

Tanto la dichiarazione quanto il certificato deve essere di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara.

4. Originale o copia conforme ai sensi di legge della Procura Institoria o della Procura, nell'eventualità che l'offerta di cui alle precedenti lettere a) e a1) sia sottoscritta da tali rappresentanti dell'Imprenditore, salvo che la stessa risulti dalla dichiarazione o dal certificato di cui al precedente punto 3. Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta dai soggetti sopraindicati gli stessi dovranno produrre, a pena di esclusione dalla gara, il relativo modello "B1".
5. Garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 di Euro 2.000,00 e cioè pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori a base d'asta, da presentare mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero competente e conforme allo schema tipo 1.1 del D.M.

12/03/2004 n. 123, o mediante assegno circolare o libretto al portatore. Tale garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

La garanzia provvisoria deve essere accompagnata, a pena di esclusione, da una dichiarazione, separata o in calce alla polizza/fideiussione, con la quale un fideiussore si impegna a rilasciare la garanzia definitiva di cui al successivo Titolo VII.

La garanzia provvisoria è ridotta del 50% per i concorrenti che presentino la certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, ovvero la stessa certificazione risulti dall'attestato S.O.A.

In caso di riduzione della garanzia provvisoria, la mancata presentazione della predetta certificazione di qualità, se non risultante dall'attestato SOA, comporta l'esclusione dalla gara.

6. Attestazione di eseguita presa visione dei documenti d'appalto e sopralluogo dei lavori oggetto dell'appalto.
7. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatta ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 in carta semplice sottoscritta dal Titolare o legale rappresentante del concorrente attestante il possesso dei seguenti requisiti:
  - a) importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non inferiore all'importo a base di gara;
  - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non inferiore al 15% dell'importo di cui al punto a);
  - c) adeguata attrezzatura tecnica.

Detta dichiarazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 38 del DPR 445/2000, deve essere sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente pubblico addetto ovvero sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

*Oppure*

Fotocopia dell'attestato rilasciato da una S.O.A, timbrata e firmata da un legale rappresentante, corredata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, oppure dichiarazione sostitutiva dell'attestato S.O.A. ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, riportante tutte le indicazioni contenute nel certificato di attestazione rilasciato dalla SOA.

E' ammessa anche la presentazione del certificato, in originale o copia conforme in carta semplice, di attestazione rilasciato dalla SOA in corso di validità.

N.B. Le imprese dei paesi appartenenti all'unione europea possono partecipare alla gara così come previsto dall'art. 3 comma 7 del D.P.R. 34 del 25 gennaio 2000.

## **TITOLO V- ESCLUSIONE DALLA GARA**

La mancata presentazione anche di una sola delle dichiarazioni o documenti precedenti o l'incompletezza sostanziale degli stessi, previsti al Titolo IV, comporta l'esclusione dalla gara.

Tutte le clausole del presente bando di gara sono da ritenersi assolutamente inderogabili. Pertanto l'inosservanza sostanziale delle loro prescrizioni darà luogo all'esclusione del concorrente dalla gara.

Non darà luogo all'esclusione dalla gara:

- 1) la presentazione di documenti non in regola con la vigente normativa sul "bollo". In quest'ultimo caso si procederà alla regolarizzazione della mancanza o dell'insufficienza del bollo a norma di legge.
- 2) la presentazione di dichiarazione cumulativa da parte del singolo concorrente, in carta semplice, inerente i contenuti di cui ai punti: 1 - 2 - 3 e 7 del Titolo IV, paragrafo 2), del presente bando di gara.
- 3) la mancata presentazione dell'attestato di presa visione dei documenti d'appalto e sopralluogo, di cui al punto 6 del titolo IV, paragrafo 2), purché risulti agli atti dell'amministrazione l'avvenuta presa visione dei documenti d'appalto e sopralluogo

Non possono partecipare alla medesima gara gli operatori economici che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile.

La stazione appaltante si riserva altresì di escludere dalla gara i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

## **TITOLO VI - MODALITA' RELATIVE ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA ED ALLA AGGIUDICAZIONE**

La gara è esperita con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi, dell' art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006 e con le modalità di cui agli artt. 89 e 90 del DPR 554/99, con esclusione automatica delle offerte anomale.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto.

Il contratto verrà stipulato a misura ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs n. 163/2006.

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici ed in particolare:

- il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;
- il regolamento generale approvato con DPR 21.12.1999 n. 554, per quanto applicabile;
- il D.P.R 25.01.2000 n. 34;
- il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19.04.2000 n. 145;

Non sono ammesse varianti salvo per i casi e con le modalità previste dal D.Lgs. 163/2006 e dal capitolato speciale d'appalto.

Alla data fissata per la gara, cioè alle ore 10.00 del 25 agosto 2009 il Preposto alla gara dichiara aperta la gara.

Si precisa che sono ammessi a fare eventuali osservazioni solo i Titolari o i Legali Rappresentanti degli operatori economici offerenti. Oltre ai Titolari o i Legali Rappresentanti degli operatori economici offerenti, avranno titolo ad intervenire alle operazioni sopra descritte anche coloro che, muniti di delega da esibire al Preposto alla gara, abbiano titolo a rappresentare l'Impresa.

Il Preposto alla gara potrà richiedere idonea documentazione per l'identificazione del soggetto rappresentante l'Impresa. Procederà quindi all'apertura dei plichi contenenti i documenti.

Il Preposto alla gara giudica, inappellabilmente, sulla validità dei documenti presentati dai concorrenti e, nel caso di riscontrata irregolarità sostanziale o formale, anche di uno solo dei documenti prodotti, esclude dalla gara qualsiasi concorrente.

L'ente appaltante si riserva la facoltà di procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Il Preposto procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ammesse, le numera, le sigla, le data.

Il Preposto alla gara procede, ai sensi dell'art. 122, comma 9 e art. 86, comma 1, del D. Lgs n. 163/2006, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale. La soglia di anomalia, a partire dalla quale le offerte vengono automaticamente escluse, viene determinata escludendo il 10%, arrotondato all'unità superiore, del numero delle offerte valide di maggiore e di minore ribasso; procede quindi alla individuazione di una prima media aritmetica dei ribassi delle restanti offerte. Tale prima media viene poi incrementata dello scarto medio aritmetico di tutti i ribassi percentuali che superano la predetta media, tenendo conto delle sole offerte che hanno formato la prima media aritmetica. In ciascuna delle predette operazioni matematiche si utilizzeranno tutti i decimali senza alcun troncamento.

L'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque.

In tale caso, le offerte che presentano un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione, sono soggette a verifica di congruità da parte del responsabile del procedimento ai sensi del 4 comma dell'art. 89 del DPR 554/99.

In caso di offerte uguali, si procede all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924 n. 827, mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

La Stazione appaltante aggiudica in via provvisoria i lavori al migliore offerente (percentuale in lettere rilevabile dall'offerta).

Entro 10 giorni dalla data dell'aggiudicazione provvisoria viene richiesto all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria di comprovare quanto dichiarato in merito ai requisiti previsti al Titolo IV, punto G), della presente lettera di invito. Nel caso in cui essi non forniscano le prove, entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data della richiesta si procede alla rideterminazione della soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente aggiudicazione provvisoria.

La Stazione appaltante procede tempestivamente alle comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. 163/2006.

L'INPDAP si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Qualora dovessero pervenire all'operatore economico concorrente comunicazioni concernenti il mutamento delle modalità e/o dei tempi di espletamento della gara, essa è tenuta alla tempestiva verifica presso la stazione appaltante.

La stazione appaltante comunica l'aggiudicazione definitiva, una volta divenuta efficace, via FAX o e-mail ai non aggiudicatari; contestualmente comunica lo svincolo della cauzione provvisoria di cui al Titolo IV, paragrafo 2, punto 5), che comunque cessa automaticamente qualora l'offerente non risulti aggiudicatario o secondo in graduatoria della gara, estinguendosi trascorsi trenta giorni dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva diventa efficace.

Nel solo caso in cui la predetta garanzia sia stata costituita mediante polizza fidejussoria o atto di fidejussione, la stessa verrà direttamente restituita entro il termine succitato, a mezzo del servizio postale senza oneri per l'Istituto ed a rischio della destinataria, e ciò sempre che la stessa abbia inserito nella documentazione apposita busta affrancata e che non abbia fornito indicazioni ostative a tale metodo di restituzione.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per l'Istituto appaltante diventa tale a decorrere dalla data di stipula del contratto.

Gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorso il termine di 180 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva.

La consegna dei lavori dovrà avvenire entro 10 giorni dalla data della stipula del contratto.

#### **TITOLO VII - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARSI DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO E DISPOSIZIONI DA ATTUARSI PRIMA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO**

L'aggiudicatario deve trasmettere all'Istituto appaltante entro dieci giorni dall'aggiudicazione il Modulo GAP, prescritto dalle istruzioni emanate dal Ministero dell'Interno, in attuazione della legge 10.12.1982 n. 726, debitamente compilato nella parte riservata all'aggiudicatario e sottoscritto dagli stessi soggetti indicati al Titolo IV, paragrafo 2) per la sottoscrizione dell'offerta.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di costituire una garanzia fidejussoria definitiva, conforme allo schema tipo 1.2 del D.M. 12/03/2004 n. 123, pari al 10% dell'importo di contratto. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La garanzia definitiva è ridotta del 50% per le

imprese che presentino la certificazione di cui alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000.

Nell'ipotesi in cui la Prefettura rilevi la sussistenza di cause ostative all'affidamento dell'appalto, ai sensi della legge 13.9.1982 n. 646, la Stazione appaltante non ratifica l'esito della gara e conseguentemente il Presidente alla gara riapre la gara in seduta pubblica, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

Il responsabile del procedimento e l'impresa appaltatrice, prima della stipula del contratto, dovranno concordemente verbalizzare il permanere delle condizioni che consentano l'immediata esecuzione dei lavori ai sensi del comma 3 dell'art. 71 del DPR 554/99.

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, e comunque prima della consegna dei lavori, l'appaltatore redige e consegna al committente:

- eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento, nei casi previsti dal decreto legislativo 494/96 vengano predisposti dal committente;
- un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento, quando non sia previsto dal decreto legislativo 494/96;
- un piano operativo di sicurezza previsto dal decreto legislativo 494/96.

Tali documenti formano parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto. Il direttore di cantiere e il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, vigilano sull'osservanza dei piani di sicurezza.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi:

- nel termine di 10 giorni, dalla data di ricezione della richiesta, alla costituzione della garanzia fidejussoria definitiva;
  - nel termine di 5 giorni, dalla data di ricezione della richiesta, alla sottoscrizione del contratto;
- viene attivata la procedura prevista dall'art. 113, comma 4 del D. Lgs n. 163/2006 ed incamerata la garanzia provvisoria dandone comunicazione all'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Le società di cui all'art. 1 del D.P.C.M. 11.5.1991 n. 187 dovranno inoltre presentare, prima della stipula del contratto, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in carta semplice ai sensi del 3° comma dell'art. 38 del DPR 445/2000, circa la composizione societaria di cui all'articolo medesimo.

La stazione appaltante richiederà, a carico dell'aggiudicatario, il DURC, per verificare la regolarità contributiva della stessa presso INPS, INAIL e (per le imprese iscritte) Cassa Edile.

Sarà cura dell'INPDAP accertare l'inesistenza di cause ostative alla stipula del contratto.

Nell'ipotesi in cui si riscontrino, in capo all'aggiudicatario, cause ostative alla stipula del contratto conseguenti al procedimento di cui sopra, la Stazione appaltante riapre, in seduta pubblica, la gara stessa, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

L'aggiudicatario dovrà, ai sensi dell'art. 103 del DPR 554/99, presentare almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, polizza di assicurazione per danni di esecuzione e di responsabilità civile verso terzi. La somma assicurata dovrà essere pari all'importo contrattuale. Il massimale contro la responsabilità civile e verso terzi non dovrà essere inferiore a Euro 1.000.000,00.

### **TITOLO VIII - CONDIZIONI D'APPALTO**

Nel formulare l'offerta il concorrente deve tener conto, oltre agli obblighi ed alle condizioni già esposti nello schema di offerta, anche di quanto segue:

- l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del Settore cui appartengono i lavori oggetto dell'appalto e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgeranno i lavori suddetti.
- le Imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del Settore cui appartengono i lavori oggetto dell'appalto e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori.



- l'appaltatore si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore, anche se non sia aderente alle Associazioni di categoria stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, salve, naturalmente, le distinzioni previste per le imprese artigiane.

La stipulazione del contratto d'appalto deve aver luogo entro 30 giorni dalla data in cui è divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva.

#### **TITOLO IX - PAGAMENTI**

L'aggiudicatario si obbliga, altresì, all'osservanza delle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali delle Casse Edili ed Enti Scuola per l'Addestramento Professionale.

Il mancato versamento dei contributi e competenze, stabiliti per tali fini, costituisce inadempienza contrattuale soggetta alle previste sanzioni amministrative.

I suddetti obblighi vincolano l'aggiudicatario anche nel caso che lo stesso non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse.

Le modalità dell'importo dei pagamenti in conto del prezzo d'appalto sono quelli riportati nel Capitolato Speciale.

La Stazione Appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'appaltatore sarà obbligato a trasmettere alla stessa Stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.

#### **TITOLO X - CONTROVERSIE**

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al tribunale Amministrativo competente entro 60 giorni ai sensi della legge 1034/71.

Salvo quanto previsto dall'art. 240 del D. Lgs. n. 163/2006, per ogni controversia è competente il giudice ordinario, ferma la facoltà, nell'ipotesi di reciproco e formale accordo tra le parti, di avvalersi di quanto previsto dall'art. 241 e seguenti del D. Lgs. n. 163/2006.

#### **TITOLO XI – FALLIMENTO DELL'APPALTATORE O RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

L'Istituto appaltante, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 163/2006, esercita il diritto, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle condizioni economiche proposte in sede di offerta dall'operatore economico progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.

#### **TITOLO XII - RISERVATEZZA DEI DATI**

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del decreto legislativo 196/2003 per le finalità e le modalità previste dalla presente lettera di invito e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

Ai sensi dell'art. 1 co. 65 e 67 della Legge n. 266 del 23/12/2005 e della Deliberazione del 10/01/2007 dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici, si segnala che il Codice identificativo della gara in oggetto **(C.I.G.) è: 03259896AO**

N.B. si invita il concorrente a compilare e sottoscrivere quanto segue:

- l'allegato **modello "C"**, corredato dalle istruzioni di compilazione, relativo all'acquisizione di alcuni dati concernenti l'applicazione della normativa antimafia (legge 12.10.1982 n. 726 e legge 30.12.1991 n. 410).
- l'allegato **modello "D"** – dati ditta per richiesta DURC (documento unico di regolarità contributiva).

Detti modelli dovranno essere inseriti nel plico contenente tutti gli altri documenti della gara e quindi non nella busta dell'offerta.

Responsabile unico del procedimento è il Geom. Vittorio Frasca – Convitto Principe di Piemonte - viale Giacomo Matteotti, 2 – Anagni, Tel. 0775 7349214 – Fax 0775 734710.

Monteporzio Catone, li

IL DIRIGENTE

Allegati:

- modello "A" offerta
- modello "B1"
- modello "B1-bis"
- modello "B2"
- modello "C" modello dati antimafia ditte partecipanti
- modello "D" - dati ditta per richiesta DURC