

## CONTRATTO DI APPALTO

per opere a misura aggiudicate con procedura mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari, relativo ai lavori di manutenzione e di pronto intervento (presidio manutentivo) presso la Casa Albergo INPDAP di Monteporzio Catone

In . . . . ., addì . . . . .

Fra

L'Istituto Nazionale di Previdenza per i Dipendenti dell'Amministrazione Pubblica, rappresentato . . . . .

Codice Fiscale e Partita I.V.A.:

e

l'Impresa . . . . .

con sede legale a . . . . .

in Via . . . . .

iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di . . . . .

al n. . . . .

rappresentata dal signor . . . . .

nato a . . . . ., il . . . . .

nella sua qualità di . . . . .

Codice fiscale e Partita I.V.A.: . . . . .

OPPURE

il signor . . . . .

nato a . . . . ., il . . . . .

titolare dell'Impresa individuale denominata . . . . .

con sede legale a . . . . .

in Via . . . . .

iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di . . . . .

al n. . . . .

Codice fiscale: . . . . .

Partita I.V.A.: . . . . .

PREMESSO

- Che con Determinazione Dirigenziale del . . . . ., n. . . . ., è stato approvato il Bando di gara ed il Capitolato speciale d'appalto, relativo ai lavori di manutenzione e di pronto intervento presso la Casa Albergo INPDAP di Monteporzio Catone.

- che con il medesimo provvedimento è stato stabilito di appaltare le opere di cui trattasi mediante procedura aperta da tenersi con il criterio dell'offerta mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari ai sensi degli art. 82 e 86 del DPR D.Lgs 163/2006, con esclusione automatica delle offerte anomale, per l'aggiudicazione di lavori a misura, per un importo a base d'asta di Euro 93.00,00 I.V.A. esclusa oltre a Euro 7.000,00 I.V.A. esclusa per oneri inerenti i piani di sicurezza;

- che la pubblicazione dell'avviso di gara ha avuto regolarmente luogo con le modalità previste dalle disposizioni di legge in materia;

- che in seguito a gara da tenersi con procedura aperta è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'Impresa . . . . . con il ribasso del . . . . . %, come da verbale definitivo di aggiudicazione in data . . . . ., approvato con Determinazione Dirigenziale del . . . . . n. . . . .,

- che l'avviso di espletamento della gara d'appalto è stato regolarmente pubblicato ai sensi dell'art. 20 della legge 19.3.1990 n. 55;

- (per le società di capitali, cooperative e consorzi): che la Società aggiudicataria ha presentato comunicazione in data . . . . . ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 11.5.1991 n. 187, agli atti dell'INPDAP;

- che con certificazione della C.C.I.A.A. di . . . . .

in data . . . . . è stato acquisito, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 3.6.1998 n. 252, il nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge 31.5.1965 n. 575 e successive modificazioni;

OPPURE

- che con comunicazione alla Prefettura di . . . . .

Prot.n. . . . . del . . . . . è stata certificata, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 3.6.1998 n. 252, l'assenza di cause di divieto, di sospensione o di decadenza di cui all'art. 10 della legge 31.5.1965 n. 575 e successive modificazioni;

OPPURE

- che con dichiarazione sostitutiva della comunicazione prefettizia resa in data . . . . . dal . . . . . dell'Impresa appaltatrice e depositata agli atti è stata certificata, in considerazione dell'urgenza come previsto dall'art. 5 del D.P.R. 3.6.1998 n. 252, l'assenza di cause di divieto, di sospensione o di decadenza di cui all'art. 10 della legge 31.5.1965 n. 575 e successive modificazioni;

- che è stato acquisito in data ..... il Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C. - attestante l'assolvimento degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni (art. 2 del D.L. 25.9.2002 n. 210, convertito con modificazioni nella L. 22.11.2002);  
- che in data ..... è stato sottoscritto, senza riserva alcuna, il verbale di cantierabilità dei lavori ai sensi dell'art. 71 - comma 3 - del D.P.R. n. 554/1999.

#### CIO' PREMESSO

tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - L'I.N.P.D.A.P., come sopra rappresentato, appalta all'Impresa che, come sopra rappresentata accetta i lavori di manutenzione e pronto intervento della Casa Albergo INPDAP di Monteporzio Catone.

ART. 2 - Le opere devono essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità al progetto approvato con il provvedimento richiamato nelle premesse e con piena osservanza delle condizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto.

Detto Capitolato speciale d'appalto, sottoscritto dal rappresentante/titolare dell'Impresa appaltatrice a conferma della presa di conoscenza e dell'accettazione incondizionata e depositato agli atti dell'Istituto, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato allo stesso.

Costituiscono altresì parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati:

- il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici di cui al D.M. 19.4.2000 n. 145;
- il Capitolato Speciale d'Appalto;

ART. 3 - Le opere sono appaltate a misura e l'appalto viene conferito con il ribasso del .....% (.....).

L'importo complessivo dell'appalto è pari a Euro ..... (.....) I.V.A. esclusa così distinto:

- Euro ..... (.....) per opere a misura, al netto del ribasso offerto del ..... % sull'importo a base di gara di Euro .....
- Euro 7.000,00 (settemila/00), per oneri inerenti i piani di sicurezza (non soggetti a ribasso).

ART. 4 - L'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro ..... pari al dieci per cento dell'ammontare complessivo d'appalto, mediante .....

(oppure, se ricorre il caso)

Si da atto che l'Impresa aggiudicataria è in possesso della certificazione di qualità di cui i all'art. 2, comma 1 lett. q), del D.P.R. n. 34/2000 valida fino al . . / . . / . . . ; pertanto ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D. Lgs. 163/2006, l'importo della cauzione definitiva prevista dal Capitolato Speciale, pari al 10,00 per cento dell'ammontare complessivo d'appalto, viene ridotto del 50,00 % e risulta pari a €. . . . . / . .

Detta cauzione è stata costituita mediante polizza fideiussoria n. ....

emessa dalla società .....

L'Impresa si obbliga altresì a costituire le ulteriori garanzie e coperture assicurative per danni di esecuzione e responsabilità civile previste dal Capitolato speciale d'Appalto.

ART. 5 - Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in anni uno, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei medesimi.

Per ogni giorno di ritardo verrà applicata a carico dell'Impresa appaltatrice una penale pecuniaria del 1 % ( uno per mille) sull'importo complessivo dell'appalto di cui al precedente art. 3.

Potranno essere concesse proroghe del termine unicamente qualora l'impossibilità di ultimare i lavori entro la scadenza stabilita dipendesse da cause non imputabili all'appaltatore.

ART. 6 - I casi ed i modi nei quali potranno essere disposte sospensioni totali o parziali dei lavori ed i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superino i limiti previsti o siano ordinate in carenza di presupposti, sono indicati all'art. 133 del D.P.R. n. 554/1999 e agli artt. 24 e 25 del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici (D.M. n. 145/2000).

ART. 7 - Ai sensi dell'art. 45 - comma 1 - del D.P.R. n. 554/1999, per quanto attiene al programma di esecuzione dei lavori, agli oneri a carico dell'appaltatore, alla contabilizzazione dei lavori, alla liquidazione dei corrispettivi ed ai controlli, si richiamano integralmente le correlate disposizioni contenute nel Capitolato generale d'appalto di cui al D.M. n. 145/2000, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Regolamento di cui al D.P.R. n. 554/1999.

ART. 8 - E' vietato il subappalto totale delle opere. Potrà essere autorizzato il subappalto parziale delle stesse ai sensi della legislazione vigente.

ART. 9 - Durante il corso dei lavori verranno emesse rate di acconto, al maturare di stati di avanzamento dei lavori, per importi non inferiori a Euro 30.000,00 secondo quanto previsto dall'art. 21 del Capitolato speciale d'appalto. La rata di

saldo sarà corrisposta entro novanta giorni dall'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o certificato di regolare esecuzione.

I pagamenti verranno effettuati a cura della Ragioneria mediante accredito sul c.c. bancario n. . . . . , intestato alla ditta appaltatrice (codice IBAN . . . . . ) come risulta dalla dichiarazione depositata agli atti.

Ai sensi dell'art. 133, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, è esclusa la possibilità di revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile, fatta salva la deroga prevista dall'art. 133, comma 4, del sopra citato D.Lgs. 163/2006.

ART. 10 - Le operazioni di collaudo/accertamento della regolare esecuzione dei lavori saranno effettuate con le modalità e nei termini specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 11 - L'Impresa appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente le disposizioni vigenti in materia di piani di sicurezza (art. 131, del D. Lgs. 163/2006); le gravi o ripetute violazioni del piano, previa formale costituzione in mora dell'Impresa, costituiscono causa di risoluzione del presente contratto.

ART. 12 - Nell'esecuzione dei lavori l'Impresa si obbliga a rispettare puntualmente tutte le norme in materia di prevenzione infortuni e di igiene e sicurezza sul lavoro, con particolare riguardo al D.P.R. n. 164 del 7.1.1956; si obbliga inoltre ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo della categoria e della zona (legge 20.5.1970 n. 300 art. 36); l'Impresa è altresì tenuta ad osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazione e assistenza dei lavoratori.

ART. 13 - L'Impresa appaltatrice sarà responsabile per eventuali difformità dell'opera e difetti di esecuzione, secondo quanto previsto dall'art. 141, comma 10, del D. Lgs. 163/2006 e dall'art. 18 del Capitolato generale d'appalto (D.M. n. 145/2000).

ART. 14 - I modi e i casi di riconoscimento di eventuali danni causati da forza maggiore sono specificati all'art. 139 del D.P.R. n. 554/1999 e all'art. 20 del Capitolato generale d'appalto (D.M. n. 145/2000).

ART. 15 - L'Ente appaltante potrà procedere alla risoluzione del presente contratto nelle ipotesi previste dagli artt. 135 e 136 del D.Lgs. n. 163/2006; avrà altresì facoltà di recedere dal contratto con le modalità indicate al successivo art. 137.

ART. 16 - Per quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato speciale, l'appalto è soggetto alle condizioni contenute nel Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 19.4.2000 n. 145 e nel vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Istituto per la disciplina dei contratti, nonché a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 163/2006 ed al Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554.

ART. 17 - Per eventuali controversie tra le parti troverà applicazione l'art. 240 del D.Lgs. 163/2006, con la precisazione che per ogni controversia non risolta è prevista la competenza del Giudice Ordinario. E' fatta salva la facoltà, nell'ipotesi di reciproco e formale accordo delle parti, di avvalersi della procedura prevista dall'art. 241 e seguenti del D. Lgs. 163/2006.

ART. 18 - Per tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa appaltatrice/il titolare dell'Impresa appaltatrice elegge domicilio presso . . . . .

ART. 19 - Tutte le spese, diritti ed imposte inerenti la stipula del presente contratto e le dipendenti, eccetto l'I.V.A., sono a carico dell'Impresa appaltatrice.

Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione dei lavori.

Il presente atto è soggetto ad imposta fissa di registro ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131 e successive modificazioni e integrazioni.

Approvato e sottoscritto.

- Per l'I.N.P.D.A.P. . . . . .

- Per l'Impresa appaltatrice