

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

SEDE REGIONALE PER LA SICILIA

UFFICIO TECNICO - EDILIZIO

TAVOLA N°5

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.

PARTE PRIMA

AGENZIA URBANA INPS di Catania. Via Sacro Cuore

LOCALI DI PROPRIETA' DELLA DITTA: Virlinzi

**OGGETTO: OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE
ILLUMINAZIONE NORMALE / SICUREZZA E IMPIANTI TECNOLOGICI**

PROGETTISTA: Per.Ind. Antonio DISTEFANO

PALERMO

CAPITOLO I°

ART.1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'adeguamento funzionale degli impianti elettrici alla **DM n°37 /08** e **DL81/2008** impianti elettrici illuminazione normale e di sicurezza, cablaggio strutturato, impianto gestione flusso utenza, impianto allarme antintrusione , impianto telecontrollo TVcc, della nuova Agenzia **INPS di Catania, via Sacro Cuore**, nonché l'esecuzione di tutte le opere elettriche e forniture occorrenti per l'installazione delle apparecchiature, illuminazione nei locali ad uso uffici e archivi. L'esecuzione dell'appalto sarà regolata dalle norme e condizioni di cui al bando di gara, dal presente Capitolato Speciale d'Appalto e allegati, dal Capitolato Generale per gli Appalti dei LL.PP.(D.M. n° 145/2000), dal D.Lgs. n.163/2006 e s.m. , dal DPR 554/1999 e s.m. , dal Regolamento per l'esecuzione delle opere e forniture INPS.

L'Istituto a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di affidare a terzi l'esecuzione di opere e forniture aventi la stessa natura di quanto al presente capitolato senza che la ditta possa vantare diritti di alcun genere o richiedere la risoluzione del contratto.

La Ditta Aggiudicataria dovrà fornire a fine lavoro la Dichiarazione di Adeguatezza insieme ai relativi allegati.

ART.2 AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo presunto per i lavori a maggior ribasso percentuale sulle voci dell'elenco Prezzi unitari allegato di cui al presente appalto, in linea indicativa viene determinato in **Euro 159.000,00** (diconsi centocinquantanovemila/00) + IVA. Rispettivamente **Euro 154.000,00** + **Euro 5.000,00** (oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso).

I prezzi si intendono comprensivi di ogni onere generale e particolare in conformità alle norme ed alle prescrizioni del presente capitolato speciale parte prima e parte seconda.

L'offerta presentata dall'appaltatore e' impegnativa per l'appaltatore stesso solo per quanto non in contrasto con le prescrizioni del presente capitolato.

L'importo dei lavori sarà quello corrispondente al migliore **ribasso percentuale sulle voci dell'elenco prezzi unitari** in sede di **gara**, tra quelle ritenute valide in base a quanto prescritto nella lettera d'invito.

ART.3 DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'appalto comprende tutte le opere e forniture occorrenti all'esecuzione dei lavori in oggetto .

Descrizione delle opere - I lavori oggetto del presente capitolato comprendono le seguenti categorie di opere che sono in dettaglio descritte nel Capitolato Speciale parte seconda:

IMPIANTO ELETTRICO. FORNITURA IN OPERA DI CORPI ILLUMINANTI

Nell'Agenzia di Produzione e' prevista la sola fornitura e posa in opera di apparecchi illuminanti, completi di ogni onere e magistero per dare l'opera finita e funzionante, come descritti nel capitolato speciale d'appalto parte seconda.

3.1.1) Corpo illuminante tipo ad incasso dentro controsoffitto. Stanze ad uso uffici

Plafoniera da incasso dentro controsoffitto. Fornitura in opera di corpo illuminante **4x14W**.

Ottica parabolica lamellare a profilo ultrapiatto DARKLIGHT RPX in alluminio purissimo 99,99 % a finitura brillantata , con superficie stratificata per una migliore riflessione. Indicato per situazioni che prevedono l'uso di monitor

3.1.2) Corpo illuminante a soffitto dentro controsoffitto . Corridoi

Plafoniera da incasso dentro controsoffitto. Fornitura in opera di corpo illuminante **4x14W**, Ottica parabolica lamellare satinata a profilo ultrapiatto DARKLIGHT RSX in alluminio purissimo 99,99 % a finitura brillantata , con superficie stratificata per una migliore riflessione.

3.1.3) Corpi illuminanti ad incasso dentro il controsoffitto , area informativa attesa.

a) Corpo ad incasso per lampade fluorescenti compatte **TC-D 2X26W**. Schermi lamellari con ottica brillantata radiale in alluminio per una diffusione a fascio largo e stretto, brillantati e rivestiti in alluminio applicato a vapore. Ottica schermata circolare composta da riflettore ad anello interno ed esterno con lamelle intermedie a V in posizione radiale. Completo di diffusore in vetro . Precablati , pronti per il collegamento. Due reattori elettronici. Complete di lampade TC-D (EL). In opera.

3.1.4) Corpi illuminanti per locali ad uso archivio, locale tecnologico - IP 55C.

Corpo illuminante **1X36W** a stagno, **IP55D**. Corpo in policarbonato infrangibile e autoestinguente V2 (artt. 971 - 974 - 979). In resina poliestere con fibra di vetro .

3.1.5) APPARECCHI A PLAFONE CON DIFFUSORI LOCALI BAGNI WC.

Corpo illuminante a soffitto del tipo fluorescente compattata a basso consumo da **2x TC18W**, cablaggio standard, in opera.

3.2.1) Apparecchi S.A. di segnalazione delle vie d'esodo, delle uscite di sicurezza e presenza estintore.

a) Apparecchi S.A. di segnalazione delle vie d'esodo, delle uscite di sicurezza e presenza estintore, costituiti da lampade autonome , con custodia in materiale plastico e schermo in policarbonato autoestinguente 94 V-2 provata con filo incandescente a 750°C secondo IEC 695 -2-1 e CEI 50-11, con grado di protezione IP 40, doppio isolamento installarli a muro, bandiera o a soffitto ,alimentazione a 220V .**lampada 11W fluorescente compattata, pittogramma** con le indicazioni della posizione della uscita di sicurezza o della uscita normale .

3.2.2) Apparecchi di illuminazione di sicurezza.

Lampada 11W fluorescente compattata competa di linee elettriche, canalina in pvc, in opera completa di ogni onere e magistero.

4.0.0) Impianto di cablaggio strutturato nell'Agazia Urbana. Creazione di posti di lavoro, telefonici, di trasmissione dati, tubazione , canalizzazione , scatole portafrutti e scatole rompitratto, compreso il box porta accessori per la realizzazione di un sistema di cablaggio strutturato per trasmissione dati e fonia categoria 5 e di classe D con l'utilizzo di cavi del tipo FTP (schermati) a 4 coppie twistate con velocità di trasmissione pari a 100 MHz (cat. 6) , prese per connettori RJ 45 completamente schermate per la costituzione di punti di utenza per fonia e dati installazione di un armadio di piano di capacità adeguata al numero di collegamenti da realizzare, con gli elementi modulari da 19". Attestazione delle linee FTP negli elementi patch panels relativi sia alla distribuzione primaria che secondaria per i nuovi locali degli uffici in oggetto. Fornitura in opera di gruppo UPS di continuità statico per le apparecchiature attive dell'impianto a servizio della rete fon/dati.

5.0.0) Impianto gestione code. E' costituito essenzialmente da: tabellone elettronico computerizzato (informazione al pubblico), erogatori di ticket, displays di sportello a tre cifre per l'indicazione del turno dell'utente, terminali di sportello equipaggiati con tastiera, displays di sala, software di gestione nel Centro Informativo Il centro informativo comprende le seguenti aree interessate dai lavori : Reception, open space - Sala attesa - Sportelli n°5 - Capo Centro; sale visite per i medici - n°1- sala reception di prenotazione per le visite programmate con i medici

6.0.0) Impianto allarme antintrusione + impianto TVcc. Tale impianto dimensionato in conformità a quanto previsto dalla *Norma UNI 9795* sarà costituito da: centrale antintrusione per segnalazione allarme , avvisatori manuale di incendio a rottura vetro, pannelli di segnalazione luminosi e acustico con luce ad incandescenza, centrale di controllo e di segnalazione antincendio , serigrafia allarme – incendio, accumulatore 12AH 6V, alimentatore caricabatteria 220V-12Vcc, conduttori tipo schermato, in opera.

Fornitura e posa in opera di n°6 telecamere a colori tipo scorporate , completa di obiettivo tipo autoiris, alimentatore, canalizzazione per il contenimento dei conduttori, interruttore di protezione , cavo RG59 per TVcc il tutto in opera funzionante. n°3 monitor LCD interni completi e funzionanti. Predisposizione per collegamento in remoto con tecnologia wireless ovvero con linea rtg.

Fornitura in opera di video citofono. Pulsantiere con protezione antivantallismo a due posti esterni, monitor - posti interni, alimentatore, canalizzazione per il contenimento dei conduttori, interruttore di protezione , cavo RG59 per video/fonia n°3 videocitofoni interni completi e funzionanti. Il tutto in opera funzionante.

ART. 4 CONDIZIONI AGGIUNTIVE

Nell'accettare i lavori oggetto del contratto, l'Appaltatore dichiara:

- 1) di aver preso conoscenza delle opere provvisionali da predisporre, di aver visitato la località interessata dai lavori e di averne accertato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che la riguardano;
- 2) di aver valutato nell'offerta economica dei presenti lavori, tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti relativamente alle opere provvisionali e di sicurezza, prendendo atto che tali costi ricadranno per intero sui prezzi formulati per le singole lavorazioni e sul corrispettivo dell'appalto, e quindi non sarà compensata a parte alcuna opera od onere provvisoriale o di sicurezza. L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi non concretamente valutati tranne che tali elementi non si configurino

come cause di forza maggiore contemplate nel Codice civile e non escluse da altre norme del presente Capitolato.

Con l'accettazione dei lavori l'Appaltatore dichiara di avere la possibilità, i mezzi necessari e la mano d'opera per procedere all'esecuzione degli stessi nel rispetto delle norme di sicurezza e di buona tecnica costruttiva.

A norma dell'art. 2 del Capitolato generale dei lavori pubblici approvato con D.M. n. 145/2000, all'atto della stipulazione del contratto l'Impresa appaltatrice che non abbia uffici propri nel luogo ove ha sede l'ufficio di direzione lavori dovrà eleggere domicilio presso gli uffici comunali, o lo studio di un professionista o gli uffici di società legalmente riconosciuta. L'Impresa appaltatrice prende atto che, a norma dell'art. 2, comma 2, del D.M. 19 aprile 2000 n. 145, tutte le intimazioni, assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione e comunicazione dipendente dal contratto sono fatte a mani proprie del legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice medesima o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori, oppure al domicilio eletto secondo quanto sopra precisato.

ART.5 AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

La lettera d'aggiudicazione terrà luogo di contratto che verrà registrato in caso d'uso. Il contraente é tenuto a restituire la lettera di aggiudicazione debitamente firmata per accettazione entro il termine previsto nella stessa, comunque non inferiore a 10 gg dal suo ricevimento; qualora il contraente non adempia nel termine assegnato alle prescrizioni previste dalla suddetta lettera, l'Amministrazione può revocare l'aggiudicazione ed incamerare la cauzione.

E' vietata in corso d'opera la cessione o il subappalto totale o parziale dei lavori.

ART.6 CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA.

CAUZIONE PROVVISORIA: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, ai sensi dell'art. 75 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.: da una cauzione provvisoria di € 3.180,00 pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui all'art.2 e costituita alternativamente come previsto all'art. 7 del bando di gara.

Ai sensi dell'art. 75 comma 1 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.ed int. e dell'art. articolo 100 del DPR 554/1999 e s. m. ed int. la ditta é tenuta a costituire una cauzione entro venti giorni dall' avvenuta aggiudicazione, cauzione definitiva a favore delle Stazione Appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori, il cui importo è stabilito in misura pari al **10%** dell'importo contrattuale da adeguare secondo le modalità previste dall'articolo 113 comma 1 del D.Lgs n. 163/2006 e successive modificazioni e dall'art. 101 del DPR 554/1999 e s.m . L'importo esatto della cauzione verrà indicato nella lettera di aggiudicazione. **Tutte le cauzioni e polizze devono essere redatti secondo gli schemi di polizza di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123;**

ART.7 UFFICIO TECNICO COMPETENTE DELL'ISTITUTO.

Per la direzione dei lavori, l'Istituto si avvarrà dei professionisti dell'Ufficio Tecnico - Edilizio della propria Sede Regionale per la Sicilia , con sede a: Via Maggiore Toselli, 5 cap. 90143 Palermo tel. 091/285.421

ART.8 CONSEGNA ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PENALE .

La consegna dei lavori , avverrà **entro 30 giorni** dalla data della lettera di aggiudicazione e sarà verbalizzata in contraddittorio con la Ditta.

L'ultimazione dei lavori avverrà **entro 40 giorni** dalla data del verbale di consegna e sarà certificata in contraddittorio con la ditta appaltatrice .

ART. 9 - PENALE PER RITARDATA ULTIMAZIONE DEI LAVORI

A norma dell'art. 117 del D.P.R. n. 554/1999 e dell'art. 22 del Capitolato generale dei lavori pubblici approvato con D.M. n. 145/2000 in caso di ritardata ultimazione dei lavori oltre la data stabilita, verrà dedotta dall'importo dei lavori, senza formalità alcuna, una penale d'importo pari allo 0.50 per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Qualora il ritardo nell'esecuzione dei lavori determini un importo complessivo della penale superiore al 10% dell'importo contrattuale, l'Amministrazione promuove l'avvio delle procedure previste dall'art. 119 del D.P.R. n. 554/1999. Nel caso di ritardi sulla data di ultimazione identificata per l'applicazione della penale e

comunque in ogni caso in cui la misura dell'avanzamento dei lavori in corso evidenzia dei ritardi in relazione ai programmi vigenti, è facoltà della Direzione Lavori chiedere incrementi di manodopera. A opera ultimata è facoltà della D.L. ordinare lo sgombero degli edifici e delle aree circostanti, di tutti i materiali e delle attrezzature di proprietà dell'Impresa, entro un termine perentorio che comunque non potrà essere inferiore a giorni 20 (venti). Qualora l'Impresa non ottemperasse allo sgombero si applicheranno le stesse penalità previste per la ritardata ultimazione dei lavori.

ART.10 CONTO FINALE E COLLAUDO

Il conto finale sarà compilato entro **tre mesi** dalla data del certificato di ultimazione dei lavori. A prescindere dai collaudi parziali che potranno essere disposti dall'Amministrazione, le operazioni di collaudo (o di **regolare esecuzione**) definitivo saranno concluse nel termine di **mesi sei** a decorrere dalla data del conto finale.

L'appaltatore dovrà a propria cura e spese, mettere a disposizione del collaudatore gli operai ed i mezzi d'opera occorrenti per le operazioni di collaudo e per i lavori di ripristino resi necessari dai saggi eseguiti.

In tutto ciò che non sia in opposizione con le modalità, norme e condizioni del presente Capitolato di appalto, si richiamano per formare parte integrante del contratto di appalto:

- a) tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale per gli appalti dei LL.PP.;
- b) le norme, modalità e condizioni particolari prescritte nella lettera di aggiudicazione;
- c) tutte le norme per la esecuzione, la misurazione e la valutazione delle opere, e le prescrizioni sui materiali, riportate sul capitolato d'appalto dei LL.PP.;
- d) le norme vigenti in materia di appalto di opere pubbliche.

Qualora l'appaltatore non ottemperasse a tali obblighi, il collaudatore potrà disporre che sia provveduto d'ufficio e la spesa relativa, ivi compresa la penale per l'eventuale ritardo verrà dedotta dal residuo credito.

ART. 11 PAGAMENTI IN ACCONTO E RITENUTE DI GARANZIA

La contabilizzazione dei lavori sarà effettuata alle quantità di opere eseguite e applicando il ribasso percentuale offerto dalla Ditta in sede di gara decurtato sulle voci unitari dell'elenco prezzi.

La somministrazione di operai e di materiali per i lavori in economia, che venissero fatte dall'appaltatore per ordine della D.L., saranno contabilizzate ai prezzi di contratto con apposite liste settimanali a comprendersi nella contabilità dei lavori.

Per il pagamento dei lavori avverrà per stati d'avanzamenti:

- **Stati d'avanzamento** in acconto pari all'importo dei lavori effettuati non inferiore a **Euro 50.000,00**, di tutto il materiale ed apparecchiature elettriche come descritti in ogni sua parte nel progetto, planimetrie, delle aree interessate alla ristrutturazione negli uffici INPS..
- **Stato finale** ad ultimazione dei lavori verrà corrisposto la somma restante a saldo dell'importo dello stato finale;
- la polizza **fideiussoria del 10%** verrà svincolata, subordinatamente all'approvazione di collaudo o certificato di regolare esecuzione da parte di questo Istituto, ed in ottemperanza a quanto prescritto nell'appalto in questione.

Agli effetti dell'applicazione dell'Art.69 del Capitolato Generale LL.PP., si stabilisce che i periodi di eventuale ritardo al pagamento delle rate di acconto dovranno essere computati a partire dal giorno nel quale l'impresa abbia fatto ottenere all'Ufficio Tecnico competente la dimostrazione del suo credito.

ART. 12 MODIFICHE AI LAVORI

Per quanto riguarda le eventuali varianti si evidenzia, che la descrizione delle opere da eseguire, deve ritenersi di massima, l'Amministrazione si riserva perciò la insindacabile facoltà di introdurre all'atto esecutivo quelle varianti che riterrà opportune, nell'interesse della buona riuscita e nell'economia dei lavori, senza che l'appaltatore possa avanzare pretese di qualsiasi natura e specie non stabiliti con il presente capitolato. In caso di aumento o diminuzione delle opere da eseguire si applicheranno i prezzi di contratto.

ART.13 ONERI A CARICO DELLA DITTA APPALTATRICE.

Nei prezzi di contratto si intendono compresi e quindi a carico della Ditta esecutrice oltre quanto già indicato i seguenti oneri:

- la formazione del cantiere e l'esecuzione di tutte le opere , anche a carattere provvisorio , necessarie ad assicurare il normale uso dello stabile , nonché quelle necessarie ad assicurare l'incolumità del personale e dei terzi in conseguenza dei lavori stessi.
 - tutte le forniture di materiali e tutte le lavorazioni relativi ivi compreso il trasporto dei materiali e del personale , necessari, l'assistenza di specialisti sia ai trasporti sia alla posa in opera , i mezzi e i noleggi per dare l'opera completamente ultimata e funzionante nel rispetto di tutte le prescrizioni del presente capitolato e della Direzione dei Lavori.
- Tutti i mezzi d'opera impiegati ,dovranno essere rispondenti alle normative antinfortunistiche vigenti in modo da garantire l'incolumità del personale e di terzi.
- la custodia , la conservazione , la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere fino al collaudo;
 - le spese per gli allacciamenti provvisori e relativi contributi e diritti dei servizi d'acqua , elettricità , gas , telefono e fognature necessari per il funzionamento del cantiere e l'esecuzione dei lavori , nonché le spese di utenza e consumo relativi ai predetti servizi;
 - le spese per la direzione e sorveglianza del cantiere e quelle di viaggio e di trasferta del titolare dei sui rappresentanti e di tutto il personale dipendente per quante volte occorra;
 - lo sgombero e la pulizia del cantiere entro trenta giorni dalla ultimazione dei lavori , con la rimozione di tutti i materiali residuali , i mezzi d'opera , le attrezzature e gli Impianti esistenti nonché con la perfetta pulizia di ogni parte e di ogni particolare delle opere da sfabbricidi, calcinacci sbavature , pitture , unto, ecc. qualora non vi provveda nei termini sarà applicata una penale di **Euro 50,00** per ogni giorno di ritardo;
 - la fornitura e la relativa installazione di cartelli indicatori secondo le prescrizioni delle vigenti Norme;
 - l'esecuzione di modelli e campionature di lavori , materiali e forniture che venissero richiesti dalla Direzione Lavori;
 - la conservazione dei campioni fino al collaudo , muniti di sigilli controfirmati dalla D.L. e dall'Appaltatore , in idonei locali o negli uffici direttivi;
 - la riproduzione di grafici , disegni ed allegati vari relativi alle opere in esecuzione ;
 - le spese tutte inerenti , compreso quelle di bollo e di registro , alla gara di appalto , alla aggiudicazione ed alla gestione dell'appalto dalla consegna dei lavori , fino a quello dell'accertamento della regolare esecuzione;
 - tutti gli adempimenti e le spese nei confronti dell'Autorità Amministrative , Enti ed Associazioni aventi il compito di esercitare controlli di qualsiasi genere o di rilasciare licenze di esercizio , come i VV.FF. , Aziende Comunali ,ISPESL, USL, ASST, UTIF, UNI, CEI IMQ, Legge 46/90, DPR447, ecc. compreso eventuali dazi doganali e tutti gli altri oneri fiscali ai quali non sia tenuto direttamente l'Istituto.
 - Le assicurazioni sociali e contro gli infortuni sul lavoro secondo le Normative vigenti o che venissero emanate in corso dei lavori ;
 - Entro quindici giorni a far tempo dalla data di consegna , la ditta dovrà comunicare a mezzo lettera, il numero della posizione contro gli infortuni sul lavoro, nonché le sedi degli Istituti assicurativi e previdenziali presso le quali la ditta stessa versa i relativi contributi;
 - Le spese occorrenti per tutte le prove che la Direzione dei Lavori ai sensi dell'Art. 35 del capitolato generale, potrà ordinare per l'accettazione dei materiali , nonché quelle per le prove di funzionamento e per la regolare esecuzione;
 - Resta peraltro stabilito che l'accettazione di qualunque materiale o meccanismo non esonera la Ditta dalle responsabilità e garanzie cui è tenuta in virtù delle Norme del presente C.S.A. ; alla ditta è fatto obbligo di sostituire o riparare a sue spese i materiali , le attrezzature e quant'altro occorrente per l'esecuzione dei lavori, che risulta danneggiato, sottratto o non accettato dalla Direzione dei Lavori ;
 - La ditta solleva l'Istituto , i suoi dipendenti ed i suoi aventi causa da ogni responsabilità derivante da danni a cose , persone ed animali dovuti all'esecuzione dei lavori e verificatosi in qualsiasi tempo in conseguenza degli stessi e di farsi carico degli stessi e di farsi carico degli oneri tutti conseguenti ad essi e delle azioni legali relative;
 - Ogni altro onere previsto dal Capitolato Generale ivi compreso quant'altro necessario a dare i lavori finiti a perfetta regola d'arte , senza che l'Istituto abbia a sostenere alcuna spesa oltre il prezzo contrattuale.

ART. 14 DOCUMENTI DI APPALTO.

Fanno parte integrante del presente capitolato, oltre quanto indicato all'art.1;

- le leggi, i decreti , i regolamenti e le circolari ministeriali vigenti;

- le norme emanate da C.N.R. le norme UNI, le Norme CEI , ecc. ivi compreso tutte le norme emanate dagli organismi pubblici preposti alla sicurezza.

L'esecuzione dei lavori deve svolgersi nel rispetto di dette norme.

ART.15 GARANZIA.

La Ditta aggiudicataria deve altresì stipulare una polizza assicurativa nella misura e nei modi previsti dall'art. 129, comma 1 del D.Lgs n. 163/2006 e dell'art. 103 del DPR 554/1999 e s.m. (C.A.R.) per una somma assicurata pari all'importo dell'appalto con estensione di responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) con un massimale minimo di € 1.000.000,00 (cauzione e polizze devono essere redatte secondo gli schemi di polizza di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123); A far tempo dalla visita di collaudo (o regolare esecuzione), l'appaltatore garantisce l'Istituto per la durata di anni 2 (due) contro i vizi ed i difetti che a qualsiasi grado diminuiscono l'uso e l'efficienza dell'opera ; ciò anche nel caso che l'appaltatore abbia ignorato i detti vizi o difetti .

L'Appaltatore si obbliga , a provvedere con immediatezza a quelle prove , riparazioni , sostituzioni di parti difettate ed a tutte quelle altre prestazioni che all'uopo fossero occorrenti. **Le polizze sopra indicate devono essere redatte secondo lo schema 2.3 di polizza di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123.**

ART. 16 OPERE IN ECONOMIA .

Le somministrazioni in economia , la cui esecuzione è prevista a titolo del tutto eccezionale possono essere eseguite soltanto nei limiti degli ordini volta per volta impartite dalla Direzione dei Lavori. L'Appaltatore non potrà eseguire lavori in economia se non a seguito di ordine scritto della D.L. Per la determinazione dei nuovi prezzi di contratto si applicano le disposizioni dell'art. 136 del D.P.R. n. 554/1999

ART.17 PREZZI DI ELENCO E REVISIONE

Tutti i prezzi relativi alle voci di lavoro contemplate nel presente appalto, al netto del ribasso d'offerta, sono da considerarsi comprensivi della manodopera e oneri relativi, materiali, ponteggi, attrezzi ,macchinari, impianti di cantiere ,energia, acqua, trasporti , casseformi ,spese generali ed utili e tutto quanto occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte salvo quanto espressamente escluso nella descrizione delle singole voci.

I prezzi medesimi, al netto del ribasso d'offerta e sotto le condizioni tutte del contratto, si intendono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio e quindi invariabili durante tutto il periodo dei lavori ed indipendenti da qualsiasi volontà.

L'Appaltatore ha l'obbligo di condurre a termine i lavori in appalto anche se in corso di esecuzione dovessero intervenire variazioni di tutte o parte delle componenti dei costi di costruzione.

Per il presente appalto **non è ammessa revisione dei prezzi** fatto salvo quanto prescritto dall'art. 133 comma 4 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.

ART.18 TAVOLE E PLANIMETRIA

Costituiscono parte integrante del contratto le tavole e planimetrie e gli schemi elettrici allegati al presente capitolato;

ART.19 DOCUMENTAZIONE TECNICA

La Ditta dovrà fornire ad ultimazione dei lavori tutta la documentazione necessaria ad identificare le opere eseguite , nonché le apparecchiature e i materiali forniti come progetti, disegni, schemi funzionali, schemi elettrici , istruzioni per l'uso per la manutenzione e per interventi di emergenza . Fa parte della documentazione da fornire la dichiarazione di conformità dell'Impianto Elettrico alla regola d'arte. **LEGGE N° 46/90** compreso le tavole per evidenziare i lavori effettuati dalla Ditta, le dichiarazioni di responsabilità relativo ai materiali che siano forniti di marchio di qualità **IMQ (nota n°5 del D.M.20.02.1992)**, schemi elettrici unifilari (anche in presenza di schemi di progetto), schema di impianto realizzato (**nota n°6 del D.M. 20.02.1992**), rapporto di **verifica (nota n°8 del D.M. 20.02.1992)**, descrizione della tipologia dei materiali e norme di riferimento (le schede devono essere separate per articolo).

ART. 20 NORME ANTINFORTUNISTICHE E DI IGIENE SUL LAVORO

Entro e non oltre 30 gg. dalla data di aggiudicazione l'Impresa appaltatrice dovrà redigere e consegnare il piano di sicurezza sostitutivo (P.S.S.) del piano di sicurezza e di coordinamento ed il piano operativo di

sicurezza (P.O.S.) ai sensi dell'art. 131 comma 2 lettere b) e c) del D.Lgs n. 163/2006 e s. m. Ai sensi del comma 5 del suddetto D.Lgs n. 163/2006 e s.m. il contratto di appalto è da ritenersi nullo se privo dei piani di sicurezza di cui al comma 2. La ditta è unica e sola responsabile del pieno rispetto di tutte le norme antinfortunistiche e di igiene sul lavoro e dovrà provvedere a nominare un proprio incaricato di cantiere, comunicandone il nominativo alla Direzione della Sede INPS; tale incaricato risponderà nella condizione dei lavori del pieno rispetto delle norme sopraddette, nessuna esclusa.

Ove per necessità di cantiere la ditta dovesse prelevare energia elettrica dalle prese o impianti dell'INPS dovrà assicurarsi che il collegamento venga eseguito a regola d'arte e nel pieno rispetto delle norme CEI, assicurandosi nel contempo della regolarità delle protezioni e collegamenti a terra, per i quali l'INPS non assume nessuna responsabilità, anche se si trattasse di deficienze dei propri impianti. Pertanto la ditta è obbligata ad eseguire preventivi accertamenti e a provvedere a utenze proprie provvisorie in caso di deficienze degli impianti INPS.

In applicazione del D.L. 626 del 19/4/94, la ditta aggiudicataria dovrà attenersi, nei confronti dei propri dipendenti, al rispetto delle norme in esso contenute, nonché seguire le relative procedure, assumendosene le responsabilità connesse, ed operando con tecnici di provata idoneità tecnico professionale, oltre a fornire agli stessi le necessarie dettagliate informazioni sui rischi esistenti negli ambienti in cui dovranno operare, e sulle misure di prevenzione, e di emergenza adottate. Con riferimento all'art. 7 dello stesso D.L. 626, si segnala che l'INPS di volta in volta indicherà gli ambienti in cui si andrà ad operare, e quali rischi possono esistere in connessione con l'attività lavorativa oggetto di ogni singolo lavoro ordinato.

ART 21- CONTROVERSIE

DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Qualora dovessero insorgere una o più controversie circa l'interpretazione o l'esecuzione del contratto di appalto si farà riferimento a quanto previsto nell'art. 240 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e nell'art. 149 del D.P.R. n. 554/1999.

Le controversie non composte a norma dell'art. 240 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e nell'art. 149 del D.P.R. n. 554/1999 sono devolute all'autorità giudiziaria competente.

RECESSO

la stazione appaltante ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m. si riserva il diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni e previo pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite. Ai sensi del comma 2 del suddetto art. 134 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. il decimo dell'importo delle opere non eseguite sarà calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto dei lavori eseguiti.

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER REATI ACCERTATI

l'Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto al verificarsi delle condizioni previste dall'art. 135 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e art 118 DEL D.P.R. N. 554/1999

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER GRAVE INADEMPIMENTO GRAVE IRREGOLARITA' E GRAVE RITARDO:

la stazione appaltante delibererà la risoluzione del contratto al verificarsi di grave inadempimento e/o grave irregolarità e/o grave ritardo da parte dell'appaltatore, tale compromettere la buona riuscita dei lavori, secondo le modalità previste dall'art. 136 del D.Lgs n. 136/2006 e s.m.

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO IN DANNO - ESECUZIONE D'UFFICIO

Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione d'ufficio dei lavori, la comunicazione della decisione assunta dall'Amministrazione è fatta all'Impresa appaltatrice nella forma dell'ordine di servizio: contestualmente è fissato il giorno (con un preavviso di almeno 20 giorni) per la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti e per l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera che devono essere presi in consegna dal Direttore lavori con conseguente immissione dell'Amministrazione nel possesso del cantiere. In caso di subentro di un nuovo appaltatore il Direttore lavori redige apposito verbale in contraddittorio con entrambi gli appaltatori per accertare la consistenza dei materiali, dei mezzi d'opera e di quant'altro il nuovo appaltatore deve assumere dal precedente appaltatore indicando le eventuali indennità da corrispondere. In caso di esecuzione d'ufficio dei lavori, si procederà all'indicazione dei materiali, macchine ed attrezzature esistenti nel

cantiere che dovranno essere mantenuti a disposizione dell'Amministrazione stessa. Con la sottoscrizione del contratto l'Impresa appaltatrice dichiara, ora per allora, il proprio incondizionato consenso a detta immissione in possesso, qualora abbia a trovare applicazione una delle ipotesi di risoluzione del contratto o di esecuzione d'ufficio previste dalla normativa vigente.

All'atto dell'immissione nel possesso del cantiere, si farà luogo, in contraddittorio fra la D.L. od altro idoneo rappresentante dell'Amministrazione ed il rappresentante dell'Impresa appaltatrice o, in assenza di questo, alla presenza di due testimoni, alla redazione di verbale di constatazione dello stato dei lavori del cantiere ed all'inventario dei materiali a piè d'opera, dei macchinari e delle attrezzature esistenti in cantiere in base a quanto previsto dalla normativa vigente.

A chiusura del verbale l'Amministrazione indicherà quali materiali, macchinari ed attrezzature dovranno essere sgomberati ed il termine entro il quale lo sgombero dovrà essere completato riservandosi, in caso di inadempienza, l'esecuzione diretta dello sgombero ed il deposito di materiali ed attrezzature a spese dell'Impresa appaltatrice. Se il verbale non sarà redatto in contraddittorio con l'Impresa appaltatrice, verrà comunicato per ogni ulteriore effetto all'Impresa medesima nelle forme di legge.

Nei casi di risoluzione del contratto, come pure in caso di fallimento dell'Impresa appaltatrice, i rapporti con questa saranno definiti, con riserva di ogni diritto ed azione dell'Amministrazione, corrispondendo per i lavori a corpo il prezzo risultante dalla relativa contabilizzazione in base al prezzo contrattuale offerto dall'Impresa secondo quanto prescritto dalla normativa vigente.

FINE